

Date :

En vert, informations à compléter par le soumissionnaire

Convention sur le traitement des offres complémentaires et des travaux en régie

Cette convention vise à confirmer les règles principales entre le MO et l'éventuelle entreprise adjudicataire, dans la gestion et l'établissement des potentielles offres complémentaires ainsi que pour les travaux en régie. Ce document fera partie intégrante du contrat d'entreprise en cas d'adjudication du marché.

En outre, le terme « entreprise » dans le présent document peut également faire référence à un groupement qui aurait soumissionné.

A. Gestion des offres complémentaires (OC)

- 1) Les prestations supplémentaires sont régies en particulier au chapitre 2 des Dispositions de l'appel d'offres.
- 2) Seuls les frais variables seront applicables pour l'exécution d'une prestation nécessitant un inventaire déjà employé sur place. Si un inventaire doit expressément être amené sur le chantier, les frais fixes et les frais variables seront applicables. Ainsi, l'adjudicataire indiquera dans chaque cas la provenance de l'inventaire.
- 3) Si les séries de prix du contrat ne sont pas suffisantes pour établir une offre complémentaires, les bases de calcul (CAN 103), les analyses de prix, la liste d'inventaires et les taux de facturation interne TFI (voir chiffre 4) seront utilisés pour définir les modalités de l'OC.
- 4) Dans le cas où aucun prix d'inventaire (machine, matériel d'exploitation, outillage) ne se retrouve dans les éléments contractuels, les Taux de Facturation Interne seront appliqués (Total des frais fixes et variables). Les numéros d'articles correspondants seront mentionnés sur chaque OC.

Année applicable des TFI : 2017

En outre, comme explicité par la SSE dans les Explications générales, les taux considèrent des valeurs à neuf qu'il convient d'adapter aux conditions particulières de l'entreprise. Ainsi, l'entreprise indiquera ci-dessous son meilleur coefficient de correction :

Coefficient de correction proposé : 0, (à compléter, par exemple : 0,75)

(Taux de facturation selon TFI * Coefficient de correction = Taux applicable pour l'OC)

- 5) L'entreprise fournira avec la présente convention une **liste d'inventaire** regroupant l'ensemble des moyens mis en œuvre sur le chantier (voir modèle sous l'illustration 1). Cette liste doit être concordante avec les analyses de prix fournies. Il indiquera en particulier :
 - n° d'article selon la base des TFI
 - description de l'inventaire
 - période et durée de mise à disposition
- 6) Les offres complémentaires doivent être présentées, motivées, convenues d'avance et approuvées par le MO avant le début des prestations. La double signature du MO est nécessaire pour valider une offre complémentaire (en illustration 2, le modèle de formulaire qui devra impérativement être signé par le MO pour valider les OC avant le démarrage des travaux).

- 7) Les conditions financières du contrat s'appliquent également aux offres complémentaires, notamment les rabais, les escomptes, ainsi que les variations de prix.
- 8) Afin de garantir un traitement optimal des offres complémentaires, l'entreprise présentera les analyses de prix justifiant les prix offerts. En outre, un récapitulatif de l'offre complémentaire signé sera établi par l'entreprise et transmis à la direction locale des travaux.

B. Travaux en régie

Les règles suivantes s'appliquent en cas de prestations commandées en régie (CAN 111) :

- 1) Les travaux en régie sont régis en particulier au chapitre 2 des Dispositions de l'appel d'offres.
- 2) Les tarifs de régie applicables seront ceux de la section Romande de l'année en vigueur au moment de la remise de l'offre.
- 3) Les rabais suivants s'appliquent :

Salaire :	<input type="text"/> % (à compléter)
Matériaux :	<input type="text"/> %
Inventaires :	<input type="text"/> %
Tiers :	<input type="text"/> %
- 4) Les rabais de régies et les rabais contractuels ne sont pas cumulables.
- 5) Les conditions de paiements contractuels s'appliquent également aux factures de régie.
- 6) Le montant des factures de régie sera ajouté au montant mensuel servant de base au calcul des variations de prix.

C. Factures retransmises (applicable pour les OC et les travaux en régie)

- Supplément pour frais généraux et d'exécution pour les travaux d'un sous-traitant ordonnés par la direction des travaux, non prévus dans le contrat d'entreprise : %
- Supplément pour frais généraux et d'exécution pour les travaux d'un sous-traitant ordonnés par la direction des travaux, non prévus dans le contrat d'entreprise mais dirigés par l'entrepreneur : %

Les factures accompagnées des analyses de prix des sous-traitants y relatives devront être jointes avec les OC.

D. Supplément sur salaire

En rapport avec le schéma de charges sur salaire SSE CAN 103 (suppléments et primes) et les Taux de régie pour les travaux de construction (région Romandie), les suppléments suivants sont convenus en cas de prestations expressément commandées par la MO :

Supplément à partir de la 49ème heure / travail du samedi :	22%
Supplément en travaux de nuit (travail jusqu'à une semaine) :	44%
Supplément en travaux de nuit (travail au-delà d'une semaine) :	22%
Supplément jours fériés reconnus et du dimanche :	44%
(est réputé travail du dimanche, le travail effectué le samedi 17h au lundi 5h en été, respectivement 6h en hiver).	

Ces taux tiennent déjà compte de la réduction qui provient du fait que les frais annexes résultant des absences brèves, ainsi que le risque et bénéfice ne sont plus pris en compte dans le supplément. En conclusion, dans un souci de simplification, en cas de travaux complémentaires impliquant des suppléments, ces taux seront appliqués à votre taux horaire de la Base de calcul du CAN 103 sans avoir à recalculer l'ensemble de la Base, et ce autant pour les offres complémentaires que pour la régie.


En cas d'adjudication et signature du contrat, cette convention complétée par l'entreprise (année et coefficient de correction au point A.4)), y compris la liste des inventaires prévus sur le chantier, feront partie intégrante du contrat.

Pour accord :

Lieu et date :

Pour l'entreprise / le pilote du groupement

Illustration 1 : modèle analyse de prix selon pièce F4

 **SBB CFF FFS**

Analyse de prix (modèle)					No		
Soumission	Description du projet <input style="width: 90%;" type="text"/>						
	Numéro du projet <input style="width: 90%;" type="text"/>						
Entreprise	<input style="width: 95%;" type="text"/>						
Base de l'offre (date)	<input style="width: 50%;" type="text"/>						
CAN / Pos.-No	<input style="width: 90%;" type="text" value="CFC --- - CAN --- - art. ---,---"/>						
Description	<div style="height: 60px; border: 1px solid black;"></div>						
Unité	<input style="width: 50%;" type="text" value="--"/>						
Quantité	<input style="width: 50%;" type="text" value="--"/>						
Eléments de coût + intitulé de l'élément	Art.-TFI 2017	Taux TFI	Unité	Quantité	Prix de base	Facteur de calculations	Total
Salaires							
Description:							
Matériaux							
Description:							
Inventaire							
Description:							
Prestations de tiers							
Description:							
Lieu / Date <input style="width: 150px;" type="text"/>					Prix calculé <input style="width: 50px;" type="text"/>		
<input style="width: 150px;" type="text"/>					Prix de l'offre <input style="width: 50px;" type="text"/>		
Remarques :							

[illegible]

Illustration 3 : modèle de formulaire de validation des offres complémentaires

Maître de l'ouvrage : **SBB CFF FFS**
Infrastructure / Projets Engineering
Voie ferrée et Géomatique
Av. de la Gare, 41 / CP 345 -1001 Lausanne
Cpr / Sônia Domingo Ramos

Objet : **FbE17 Vengeron (Chambésy)- Genève, voie 241**
Travaux de drainage

Mandataire :
Entreprise :
N° du contrat:
N° de commande :
N° ISP :

FORMULAIRE DE TRAITEMENT D'OFFRE COMPLEMENTAIRE

Offre complémentaire **N° 1** Prestation non prévue dans le contrat ☐
Date de dépôt de l'OC à la DLT: Prestation suite à une modification de projet ☐
Lot : Revendication de l'entreprise ☐

Annexe(s) à l'OC :

Description :

Justification :

Montant de l'OC (brut)		(HT)
Rabais	3.0%	-0.00
Montant de l'OC (net)		0.00 (HT)
Montant déductible au contrat		(HT)
Incidence financière sur le contrat		0.00 (HT)

Appréciation et préavis de la DLT:

Prise de position DLT:	Date:	OC recevable	<input type="checkbox"/>
	Signature:	OC non recevable	<input type="checkbox"/>
		OC recevable partiellement	<input type="checkbox"/>

Décision PJ-RWT :

Date:	OC acceptée	<input type="checkbox"/>	Total net
Signature:	OC refusée	<input type="checkbox"/>	(HT)
	OC acceptée partiellement	<input type="checkbox"/>	(HT)

Illustration 4 : modèle de formulaire de validation des bons de régie

Maître de l'ouvrage :	SBB CFF FFS Infrastructure, Projets, Engineering Voie ferrée et Géomatique
	Sônia Domingo Ramos
Objet :	FbE17 Vengeron (Chambésy)- Genève, voie 241 Travaux de drainage
Mandataire :	PGRA SA / Michel de Claparède
Entreprise :	-
N° du contrat:	-
N° du projet:	-

<u>Conditions contractuelles : Rabais</u>		<u>Estimation des coûts: (CHF)</u>	
Salaires :	0.000 %	Salaires :	
Matériaux :	0.000 %	Matériaux :	
Inventaires :	0.000 %	Inventaires :	
Prest. Tiers :	0.000 %	Prest. Tiers :	
<hr/>		<hr/>	
Total rabais		Total	
<hr/>		<hr/>	

FORMULAIRE DE COMMANDE POUR TRAVAUX EN REGIE

Bon de régie n°: 1	Prestation non prévue dans le contrat	<input type="checkbox"/>
Date de dépôt de la régie à la DLT:	Prestation suite à une modification de projet	<input type="checkbox"/>
Annexe(s) à la régie: Détail des prix	Revendication de l'entreprise	<input type="checkbox"/>
Description et justification de la régie:	<div style="background-color: #f0f0f0; height: 20px;"></div>	
	Montant de la régie (HT après rabais)	
	Montant déductible au contrat (HT)	<hr/>
	Incidence financière sur le contrat (HT)	<hr/>

Prise de position DLT:	<div style="background-color: #f0f0f0; width: 300px; height: 20px;"></div>	Montant total
Date		
	Régie recevable	<input type="checkbox"/> <hr/> (HT)
	Régie non recevable	<input type="checkbox"/> <hr/> (HT)
Signature:	Régie partiellement recevable	<input type="checkbox"/> <hr/> (HT)

Décisions PJ-RWT :

Date		Montant total
	Régie acceptée	<input type="checkbox"/> <hr/> (HT)
	Régie refusée	<input type="checkbox"/> <hr/> (HT)
Signature Cpr: Sônia Domingo Ramos	Régie acceptée partiellement	<input type="checkbox"/> <hr/> (HT)