

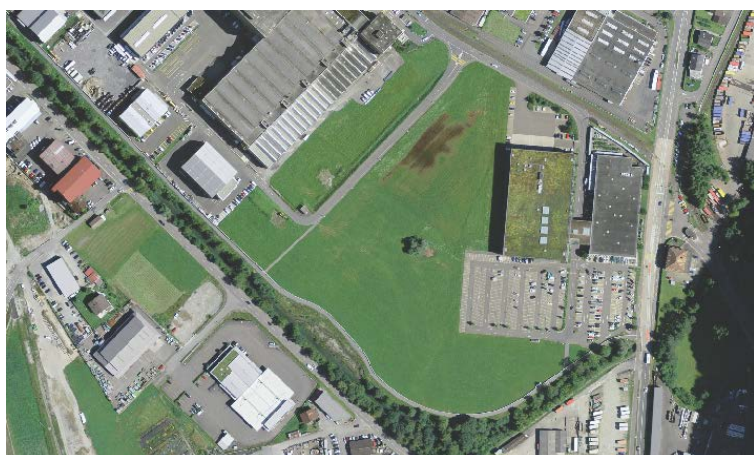
# Ersatzneubau Werkhof BK

## Kanton Uri

Projektwettbewerb im selektiven Verfahren  
Programm

**Kunde**  
Kanton Uri  
Baudirektion  
Klausenstrasse 2  
6460 Altdorf

**Datum**  
11. Juli 2019



## **Impressum**

—

### **Datum**

43T11. Juli 2019

—

### **Bericht-Nr.**

6062.200\_01

—

### **Verfasst von**

ZES / MIR

—

Basler & Hofmann AG  
Ingenieure, Planer und Berater

Forchstrasse 395  
Postfach  
CH-8032 Zürich  
T +41 44 387 11 22  
F +41 44 387 11 00

—

## **Verteiler**

—

- \_ Ausschreibende Stelle
- \_ Preisgericht
- \_ Bewerbende / Teilnehmende



# Inhaltsverzeichnis

---

<b>1.</b>	<b>Das Wichtigste in Kürze</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Allgemeine Bestimmungen</b>	<b>3</b>
2.1	Veranstalterin und Verfahrensbegleitung	3
2.2	Preisgericht	3
2.3	Art des Verfahrens und Verfahrensbestimmungen	4
2.4	Teilnahmeberechtigung	5
2.5	Termine	5
2.6	Preise und Ankäufe	6
2.7	Rechte und Anerkennung	6
2.8	Beauftragung	7
<b>3.</b>	<b>Präqualifikation</b>	<b>9</b>
3.1	Allgemeine Bestimmungen zur Präqualifikation	9
3.2	Eignungskriterien	9
3.3	Verzeichnis einzureichender Unterlagen Präqualifikation	10
<b>4.</b>	<b>Projektwettbewerb</b>	<b>12</b>
4.1	Allgemeine Bestimmungen zum Projektwettbewerb	12
4.2	Beurteilungskriterien	13
4.3	Verzeichnis einzureichender Unterlagen Projektwettbewerb	13
<b>5.</b>	<b>Aufgabenstellung</b>	<b>15</b>
<b>6.</b>	<b>Genehmigung</b>	<b>16</b>
	<b>Anhang</b>	

## 1. Das Wichtigste in Kürze

Verfahren	Der Kanton Uri veranstaltet für den Ersatzneubau Werkhof Betrieb Kantonsstrassen einen anonymen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren. Das Verfahren unterliegt den Bestimmungen des öffentlichen Beschaffungswesens. Für die Verfahrensbegleitung wurde Basler & Hofmann beauftragt.
Teilnahme	Teilnahmeberechtigt sind Teams von Planerinnen und Planer aus den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen und Landschaftsarchitektur. Die Federführung hat durch die Fachrichtung Architektur zu erfolgen.
Termine	Das Verfahren wird von Juli 2019 bis Juni 2020 durchgeführt. Die Bewerbungsfrist endet am <b>Freitag, 27. September 2019</b> .
Aufgabenstellung	Eine Vorstudie hat aufgezeigt, dass der bestehende Werkhof im Galgenwäldli aufgrund des Zustands der Bausubstanz, den Sicherheitsanforderungen, den Anforderungen des Betriebs und der Wirtschaftlichkeit nicht mehr entsprechen. Mögliche Varianten der räumlichen Umsetzung wurden in einer Gesamtsanierung mit Umbau im Galgenwäldli, einem Ersatzneubau im Galgenwäldli und einem Neubau an alternativen Standorten in der Vorstudie aufgezeigt. Der Ersatzneubau am Standort Rossgiessen in Schattdorf wurde als geeignetste Variante evaluiert. Im südlichen Teil der Parzelle 2079-1213 und 1909-1213 soll der Ersatzneubau erstellt werden. Das Raumprogramm des Ersatzneubaus umfasst Einstellhallen für Fahrzeuge, eine Waschanlage, Tankanlage, Werkstätten, Lager- und Diensträume im Umfang von rund 2'800 m <sup>2</sup> NF.



Abb. 1 Luftbild Rossgiessen Parzelle 2079-1213 / 1909-1213

Quelle: geo.ur

rot = Perimeter

---

Zielsetzung	<p>Ziel des Verfahrens ist das Erlangen von Projektvorschlägen, welche die betrieblichen sowie die ortsbaulichen, architektonischen, ökologischen und ökonomischen Anforderungen gleichermassen überzeugend erfüllen. Der Kanton Uri soll durch das Projekt einen funktionalen und effizienten Werkhof erhalten.</p>
Projektierungskredit	<p>An der Landratssitzung vom 21. März 2018 wurde ein Projektierungskredit für das Durchführen eines einstufigen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren sowie für die Planungsleistungen des Vor- und Bauprojektes bewilligt.</p>
Weiterbearbeitung	<p>Das siegreiche Team wird mit der Planung und Realisierung des Ersatzneubaus beauftragt. Dabei werden die Grundleistungen der SIA Phasen 31 - 53 vereinbart. Die Beauftragung soll vorerst nur für die Phasen 31 – 32 erfolgen. Die Auslösung der Phasen 33, 41 – 53 erfolgt vorbehältlich der Genehmigung des Baukredites durch den Regierungsrat, den Landrat und das Urner Stimmvolk.</p>

## 2. Allgemeine Bestimmungen

### 2.1 Veranstalterin und Verfahrensbegleitung

Veranstalterin

Veranstalterin ist der Kanton Uri.

Kanton Uri

Baudirektion

Klausenstrasse 2

6460 Altdorf

Kontaktperson: Kurt Traxel

Link [www.ur.ch](http://www.ur.ch)

E-Mail [kurt.traxel@ur.ch](mailto:kurt.traxel@ur.ch)

Öffnungszeiten Empfang

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00  
und 13:30 bis 17:15 Uhr

Verfahrensbegleitung

Die Organisation, Begleitung und Vorprüfung des Projektwettbewerbes erfolgt durch Basler & Hofmann AG.

Basler & Hofmann AG

Ingenieure, Planer und Berater

Forchstrasse 395, Postfach

8032 Zürich

Kontaktperson: Miroslav Stojanovic

Tel. +41 44 387 11 22

Link [www.baslerhofmann.ch](http://www.baslerhofmann.ch)

Tel.direkt +41 44 387 12 81

E-Mail [miroslav.stojanovic@baslerhofmann.ch](mailto:miroslav.stojanovic@baslerhofmann.ch)

Öffnungszeiten Empfang

Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00  
und 13:30 bis 17:00 Uhr

Aufgrund ihrer Rolle als Verfahrensbegleitung steht Basler & Hofmann sowie andere Unternehmen der Basler & Hofmann Gruppe ([www.baslerhofmann.ch](http://www.baslerhofmann.ch)) als Planer in den Bearbeitungsteams nicht zur Verfügung.

### 2.2 Preisgericht

Zur Beurteilung der Ergebnisse des Projektwettbewerbes setzt die Auftraggeberin folgendes Preisgericht ein:

Fachpreisrichterinnen und Fachpreisrichter

- \_ Markus Bachmann, dipl. Architekt HTL
- \_ Urs Mahlstein, dipl. Architekt ETH SIA
- \_ Lukas Meyer, dipl. Architekt ETH SIA
- \_ Patrik Seiler, dipl. Architekt FH SIA BSA
- \_ Daniel Ganz, dipl. Landschaftsarchitekt HTL BSLA

Sachpreisrichterinnen und Sachpreisrichter

- \_ Roger Nager, Regierungsrat, Baudirektion Kanton Uri (Vorsitz)
- \_ Heidi Z'graggen, Regierungsrätin, Justizdirektion Kanton Uri
- \_ Marcel Achermann, Kantonsingenieur, Baudirektion Kanton Uri
- \_ André Deplazes, Amtsvorsteher Hochbau, Baudirektion Kanton Uri

Experten und Expertinnen (ohne Stimmrecht)

- \_ Stefan Bucheli, Abteilungsleiter Betrieb Kantonsstrassen, Baudirektion Kanton Uri
- \_ Walter Tresch, Abteilungsleiter Stv. Betrieb Kantonsstrassen, Baudirektion Kanton Uri
- \_ Stefan Gisler, techn. Sachbearbeiter Amt für Energie Kanton Uri
- \_ Kurt Traxel, Projektleiter Amt für Hochbau Kanton Uri

Verfahrensbegleitung und Vorprüfung

- \_ Miroslav Stojanovic, Architekt (Verfahrensbegleitung), Basler & Hofmann
- \_ Stefan Zemp, Umwelt-Natw. (Verfahrensbegleitung), Basler & Hofmann
- \_ Roxana Mogosin, Expertin Brandschutz, Basler & Hofmann
- \_ Tobias Kraft, Experte Nachhaltigkeit, Basler & Hofmann

Das Preisgericht behält sich vor, nach Bedarf weitere Expertinnen und Experten für spezifische Fragestellungen mit beratender Funktion beizuziehen (ohne Stimmrecht).

### 2.3 Art des Verfahrens und Verfahrensbestimmungen

Verfahrensart

Die Auftraggeberin schreibt den Projektwettbewerb im selektiven Verfahren gemäss GATT/WTO und den gesetzlichen Grundlagen über das öffentliche Beschaffungswesen des Kantons Uri aus. Für die Durchführung des Verfahrens gilt subsidiär die Ordnung für Architektur- und Ingenieurwettbewerbe SIA 142, Ausgabe 2009.

Das Preisgericht kann bei Nichterreichen der Wettbewerbsziele ein oder mehrere Projekte anonym überarbeiten lassen. Die Überarbeitung wird separat entschädigt.

Verfahrensbestimmungen

Die Ausschreibung untersteht dem Staatsvertragsbereich bzw. dem WTO-Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen vom 15. April 1994. Es gelten die Bestimmungen der Submissionsverordnung des Kantons Uri vom 15. Februar 2006, Stand 1. Januar 2007 sowie der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) vom 25. November 1994 und der revidierten Fassung (rev.IVöB) vom 15. März 2001 / Stand 1. Juli 2010.

Präqualifikation

Im Rahmen der Präqualifikation werden die Bewerbungen entsprechend der Eignungskriterien beurteilt. Es werden 8-10 Bewerbende zur Teilnahme am Projektwettbewerb eingeladen. Davon werden max. 2 Nachwuchsteams berücksichtigt. Die am besten geeigneten Bewerbungen werden berücksichtigt. Erfolgt eine Absage durch ein oder mehrere eingeladene Teilnehmer werden die nächst rangierten nachnominiert.

Projektwettbewerb

Im Projektwettbewerb erfolgt der Zuschlag aufgrund eines Projektvorschlags. Der Projektwettbewerb wird anonym durchgeführt. Der Ablauf der Beurteilung wird, gemäss der Ordnung SIA 142 (2009), Art. 18 bis 25, durchgeführt. Das Wettbewerbsprogramm wird der SIA nicht zur Beurteilung eingereicht.

Verfahrenssprache

Die Verfahrenssprache und die Sprache der späteren Geschäftsabwicklung ist Deutsch. Die Angebotsunterlagen sind ebenfalls in Deutsch einzureichen.

Publikation

Die Ausschreibung wird auf [www.simap.ch](http://www.simap.ch) und im Amtsblatt des Kantons Uri veröffentlicht.



Öffentliche Beurteilung	Eine öffentliche Beurteilung ist nicht vorgesehen.
Öffentliche Ausstellung	Die Veranstalterin plant die Wettbewerbsbeiträge öffentlich auszustellen.

## 2.4 Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigung	Teilnahmeberechtigt sind Teams von Planerinnen und Planer aus den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen und Landschaftsarchitektur mit Geschäfts- oder Wohnsitz in der Schweiz oder einem Vertragsstaat des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen, soweit dieser Staat Gegenrecht gewährt. Die Federführung hat durch die Fachrichtung Architektur zu erfolgen. Alle beteiligten Firmen müssen die Anforderungen des öffentlichen Beschaffungswesens erfüllen. Es gilt die Einhaltung der Gesamtarbeitsverträge oder bei deren Fehlen das Gewähren von ortsüblichen Arbeitsbedingungen.
Mehrfachbewerbungen	Mehrfachbewerbungen sind bei den Fachrichtungen Architektur und Landschaftsarchitektur nicht zulässig.
Weitere Fachplaner	Die Auftraggeberin beabsichtigt die für die SIA Phasen 31-53 allenfalls notwendigen weiteren Planer separat zu beschaffen.
Befangenheit	Nicht teilnahmeberechtigt sind Personen, die bei der Auftraggeberin, einem Mitglied des Preisgerichts oder einem Expertenmitglied angestellt sind, ein wirtschaftliches oder unmittelbar persönliches Verhältnis haben sowie Personen, die mit einem Mitglied des Preisgerichts oder einem Expertenmitglied nahe verwandt sind. Stichtag der Teilnahmeberechtigung ist der Tag der Publikation des Wettbewerbs.
Vorbefassung	Die planerischen Aspekte in der Phase 1 „strategische Planung“ und Phase 21 „Machbarkeitsstudie“ wurden durch das Architekturbüro Arnold+Thalmann AG, Altdorf durchgeführt. Das Architekturbüro Arnold+Thalmann AG ist bei einer allfälligen Bewerbung teilnahmeberechtigt. Im Falle einer Selektion des vorbefassten Architekturbüros werden allen selektionierten Teilnehmern die Ergebnisse der Phase 1 und 21 zugestellt.

## 2.5 Termine

Für das Auswahlverfahren sind folgende Termine vorgesehen:

Inhalt	Datum
Präqualifikation	
Publikation auf <a href="http://www.simap.ch">www.simap.ch</a>	Freitag, 19. Juli 2019
<b>Einreichung der Teilnahmeanträge / Bewerbungen</b>	<b>Freitag, 27. September 2019</b>
Vorprüfung und Beurteilung der Bewerbungen	Oktober 2019
Benachrichtigung Bewerber durch Verfügung	Ende November 2019

Projektwettbewerb	
Einreichung Teilnahmebestätigung	Mittwoch, 4. Dezember 2019
Ausgabe Planungsgrundlagen	Freitag, 6. Dezember 2019
Ausgabe Modellgrundlage	ab Montag, 9. Dezember 2019
Begehung	Montag, 9. Dezember 2019, 14:00 bis 16:00 Uhr
Frist für Eingang schriftlicher Fragen	Mittwoch, 18. Dezember 2019
Versand der Beantwortung aller gesammelten Fragen	Mittwoch, 15. Januar 2020
<b>Frist für Eingang Projektvorschlag (Dokumente / Pläne)</b>	<b>Mittwoch, 25. März 2020</b>
<b>Frist für Eingang Modelle</b>	<b>Mittwoch, 8. April 2020</b>
Beurteilung Wettbewerbsprojekte	April/Mai 2020
Benachrichtigung Teilnehmer durch Verfügung	Mai/Juni 2020
Publikation Jurybericht, Ausstellungseinladung	Mai/Juni 2020
Öffentliche Ausstellung	Juni/Juli 2020

**Tab. 1 Termine**

Präqualifikation und Projektwettbewerb

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten. Diese werden jedoch rechtzeitig durch die Verfahrensbegleitung bekanntgegeben.

## 2.6 Preise und Ankäufe

Gesamtpreisumme

Die gesamte Summe für Preise, Entschädigungen und Ankäufe beträgt CHF 100'000.- exkl. MWST. Termingerech eingereichte, vollständige und vom Preisgericht zur Beurteilung zugelassene Projektvorschläge werden mit einem festen Betrag von CHF 6'000.- exkl. MWST entschädigt. Die verbleibende Preisumme wird für Preise und allfällige Ankäufe verwendet. Es wird beabsichtigt 3-4 Preise zu erteilen.

Ankäufe

Angekaufte Beiträge können durch das Preisgericht rangiert und derjenige im ersten Rang auch zur Weiterbearbeitung empfohlen werden. Hierzu bedarf es einer Zustimmung von drei Vierteln der Mitglieder des Preisgerichts, wobei die Zustimmung aller Vertreterinnen und Vertreter der Veranstalterin gegeben sein muss.

## 2.7 Rechte und Anerkennung

Rechtsmittel und Gerichtsstand

Es ist ausschliesslich Schweizerisches Recht anwendbar. Gerichtsstand ist Altdorf.

Urheberrecht

Das Urheberrecht an den Wettbewerbsbeiträgen verbleibt bei den Teilnehmenden. Die eingereichten Unterlagen der mit Preisen und Ankäufen ausgezeichneten Wettbewerbsbeiträge gehen ins Eigentum der Veranstalterin über. Die Veranstalterin behält sich vor, die Projektdokumente unter Namensnennung zu veröffentlichen.

Verbindlichkeit und Rechtsschutz	Mit der Teilnahme am Verfahren anerkennen die Teilnehmenden die Bestimmungen dieses Programms, die Beantwortung der Fragen sowie den Entscheid des Preisgerichts. Entscheide des Preisgerichts können nicht angefochten werden.										
Rechtsmittelbelehrung	<p>Gegen die vorliegende Ausschreibung kann gemäss Art. 15 IVöB innert 10 Tagen seit Eröffnung der Ausschreibung bei der paritätischen Kommission im Beschaffungswesen, c/o M. Bachmann, Präsident, Rathausplatz 7, 6460 Altdorf schriftlich und mit Begründung Beschwerde eingereicht werden.</p> <p>Die Auftraggeberin teilt im Rahmen des Verfahrens den Selektionsentscheid (Präqualifikation) sowie den abschliessenden Zuschlagsentscheid mit einer Verfügung schriftlich mit. Gegen diese Verfügungen kann innerhalb von 10 Tagen nach Zustellung bei der paritätischen Kommission im Beschaffungswesen, c/o M. Bachmann, Präsident, Rathausplatz 7, 6460 Altdorf schriftlich Beschwerde mit Begründung erhoben werden.</p>										
Kreditgenehmigungen für Weiterbearbeitung	<p><b>2.8 Beauftragung</b></p> <p>Das siegreiche Team wird mit der Planung und Realisierung des Ersatzneubaus beauftragt. Dabei werden die Grundleistungen der SIA Phasen 31 - 53 vereinbart. Die Beauftragung soll vorerst nur für die Phasen 31 – 32 erfolgen. Die Auslösung der Phasen 33, 41 – 53 erfolgt vorbehältlich der Genehmigung des Baukredites durch den Regierungsrat, den Landrat und das Urner Stimmvolk.</p>										
Meilensteine nach Vergabe	<p>Die Meilensteine sind wie folgt definiert:</p> <table><tr><td>_ Vorprojekt / Bauprojekt</td><td>Juli 2020 – Februar 2021</td></tr><tr><td>_ Baukreditentscheid</td><td>September 2021</td></tr><tr><td>_ Bewilligungsverfahren</td><td>Herbst 2021</td></tr><tr><td>_ Realisierung</td><td>Frühling 2022 – Herbst 2023</td></tr><tr><td>_ Inbetriebnahme</td><td>Herbst 2023</td></tr></table>	_ Vorprojekt / Bauprojekt	Juli 2020 – Februar 2021	_ Baukreditentscheid	September 2021	_ Bewilligungsverfahren	Herbst 2021	_ Realisierung	Frühling 2022 – Herbst 2023	_ Inbetriebnahme	Herbst 2023
_ Vorprojekt / Bauprojekt	Juli 2020 – Februar 2021										
_ Baukreditentscheid	September 2021										
_ Bewilligungsverfahren	Herbst 2021										
_ Realisierung	Frühling 2022 – Herbst 2023										
_ Inbetriebnahme	Herbst 2023										
Vorgesehener Planervertrag	<p>Es ist ein Einzelplanervertrag nach Mustervorlage KBOB vorgesehen. Die Bestimmung des Honorars erfolgt für die Phasen 31 – 33 nach den aufwandbestimmenden Baukosten auf Basis der genehmigten Kostenschätzung, für die nachfolgenden Phasen nach den aufwandbestimmenden Baukosten auf Basis des genehmigten Kostenvorschlags.</p> <p>Für die weitere Projektbearbeitung durch das siegreiche Team werden die nachfolgenden Honorarkonditionen definiert. Die Projektphasen werden einzeln freigegeben. Es werden keine Reisekosten und Spesen vergütet. Der Sitzungsort ist in Altdorf.</p>										
Honorarparameter	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Grundlage: SIA Ordnung 102, 103 und 105; Ausgaben 2014 (Überarbeitete 2. Auflage / Übergangsbestimmung) und die dazugehörigen Kalkulationshilfen Ausgabe 2018.</li><li>_ Koeffizienten Z1 &amp; Z2: Werte 2017</li><li>_ Nebenkosten: Honorarzuschlag pauschal 3%.</li></ul>										

---

Architekt (SIA 102)	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Leistungsanteil <math>q = 100\%</math></li><li>_ Schwierigkeitsgrad <math>n=0.9</math></li><li>_ Anpassungsfaktor <math>r=1.0</math></li><li>_ Teamfaktor <math>i=1.0</math></li><li>_ Faktor für Sonderleistungen <math>s=1.0</math></li><li>_ Stundenansatz <math>h=\text{CHF } 135.00</math></li></ul>
Bauingenieur (SIA 103)	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Leistungsanteil <math>q = 100\%</math></li><li>_ Schwierigkeitsgrad <math>n=0.9</math></li><li>_ Anpassungsfaktor <math>r=1.0</math></li><li>_ Teamfaktor <math>i=1.0</math></li><li>_ Faktor für Sonderleistungen <math>s=1.0</math></li><li>_ Stundenansatz <math>h=\text{CHF } 135.00</math></li></ul>
Landschaftsarchitekt (SIA 105)	<ul style="list-style-type: none"><li>_ Leistungsanteil <math>q = 100\%</math></li><li>_ Schwierigkeitsgrad <math>n=0.9</math></li><li>_ Anpassungsfaktor <math>r=1.0</math></li><li>_ Teamfaktor <math>i=1.0</math></li><li>_ Faktor für Sonderleistungen <math>s=1.0</math></li><li>_ Stundenansatz <math>h=\text{CHF } 135.00</math></li></ul>
Zusatzleistungen	Zusatzleistungen werden nach Zeitaufwand vergütet. Es gilt der definierte mittlere Stundenansatz der Grundleistungen.
Nachwuchsteams	Wenn die verlangten Fachkompetenzen durch ausgewiesene Fachleute in der Realisierung (Submission, Bauleitung, Kostenmanagement) nicht nachgewiesen werden kann ist ein qualifiziertes Baumanagementbüro im Planerteam zu ergänzen.

### 3. Präqualifikation

#### 3.1 Allgemeine Bestimmungen zur Präqualifikation

Anmeldung	Eine Anmeldung zur Präqualifikation ist nicht erforderlich.
Bezug der Ausschreibungsunterlagen	Die Ausschreibungsunterlagen für die Präqualifikation können ab Publikationstermin unter <a href="http://www.simap.ch">www.simap.ch</a> heruntergeladen werden.
Fragenbeantwortung	Im Rahmen der Präqualifikation werden keine Fragen beantwortet oder Auskünfte erteilt.
Vorprüfung	Es wird eine Vorprüfung der eingereichten Unterlagen durchgeführt. Durch die Verfahrensbegleitung werden bei allen eingereichten Bewerbungen die Vollständigkeit der Unterlagen die Einhaltung der Teilnahmebedingungen und die Eignungskriterien überprüft.
Zulassung zur Beurteilung	<p>Für die Zulassung der Teilnahmeanträge zur Beurteilung müssen folgende Kriterien erfüllt sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ Termingerechte und vollständige Einreichung der Unterlagen</li> <li>_ Vollständige Benennung der beteiligten Planer</li> <li>_ Rechtsgültig unterzeichnetes Bewerbungsformular und Selbstdeklarationen/Teilnahmebedingungen aller beteiligten Planer</li> <li>_ Keine Mehrfachbewerbung der Fachrichtung Architektur und Landschaftsarchitektur</li> </ul> <p>Unvollständige, abgeänderte oder nicht rechtzeitig eingereichte Anträge werden von der Beurteilung ausgeschlossen.</p>
Nachwuchsteams	Eine Bewerbung als Nachwuchsteam ist auf dem Bewerbungsformular zwingend zu deklarieren. Massgebend ist die federführende Fachrichtung Architektur. Das Alter der geschäftsführenden Personen ist maximal 40 Jahre (Stichtag Einreichung der Teilnahmeanträge/Bewerbung).
Entschädigung Präqualifikation	Die Teilnahme an der Präqualifikation wird nicht entschädigt.

#### 3.2 Eignungskriterien

Eignungskriterien und Bewertung	Unter den Bewerbungen wählt das Preisgericht die 8-10 am besten geeigneten nach folgenden Kriterien aus:
---------------------------------	--

EK*	Beschrieb	Bewertung	Gewichtung
<b>EK 1</b>	<b>Architektur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Nachweis von 2 Referenzprojekten mit ähnlicher Aufgabenstellung und Komplexität.</li> <li>_ Referenzen im Umgang mit Werkhöfen sind erwünscht.</li> <li>_ Davon 1 Referenzprojekte in Realisierung oder bereits realisiert (<b>dieses Bewertungskriterium wird bei Nachwuchsteams nicht angewendet</b>).</li> </ul>	70%

<b>EK 2</b>	<b>Landschaftsarchitektur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Nachweis von 2 Referenzprojekten mit ähnlicher Aufgabenstellung und Komplexität.</li> <li>_ Referenzen im Umgang mit Werkhöfen sind erwünscht.</li> <li>_ Davon 1 Referenzprojekte in Realisierung oder bereits realisiert (<b>dieses Bewertungskriterium wird bei Nachwuchsteams nicht angewendet</b>).</li> </ul>	30%
-------------	-------------------------------	--	-----

**Tab. 2 Eignungskriterien**

Bewertungsgrundlage für Präqualifikation

\*EK= Eignungskriterium

Einzureichende Unterlagen  
Bewerbung**3.3 Verzeichnis einzureichender Unterlagen Präqualifikation**

Für die Teilnahme an der Präqualifikation sind folgende Unterlagen einzureichen:

Verzeichnis	Inhalt
<b>Dokumente A4/A3</b> (2-fach)	<p><b>Bewerbungsformular</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ vollständig ausgefüllt und rechtsgültig unterzeichnet von der federführenden Firma.</li> </ul> <p><b>Selbstdeklaration/Teilnahmebedingungen (ohne Nachweise)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ vollständig ausgefüllt und rechtsgültig unterzeichnet von jeder vorgesehenen Mitgliedfirma der Planergemeinschaft.</li> </ul> <p><b>2 Referenzen des Architekturbüros</b></p> <p>Möglich sind Studienarbeiten, Wettbewerbsbeiträge, geplante oder realisierte Projekte aus den letzten 10 Jahren. Davon 1 Referenzprojekt in Realisierung oder bereits realisiert (nicht erforderlich bei Nachwuchsteams). Es müssen folgende Angaben gemacht werden (max. 1 Seite A3 quer pro Referenz, Darstellung frei):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ Inhalt und Umfang des Projekts, Kosten, Termine</li> <li>_ Inhalt und Umfang des eigenen Beitrags</li> <li>_ allfällige Besonderheiten</li> <li>_ Angaben, warum diese Referenz ausgewählt wurde (Bezug zur ausgeschriebenen Aufgabe)</li> <li>_ Bezeichnung einer Referenzperson des Auftraggebers / der Auftraggeberin.</li> </ul> <p><b>2 Referenzen des Landschaftsarchitekturbüros</b></p> <p>Möglich sind Studienarbeiten, Wettbewerbsbeiträge, geplante oder realisierte Projekte aus den letzten 10 Jahren. Davon 1 Referenzprojekt in Realisierung oder bereits realisiert (nicht erforderlich bei Nachwuchsteams). Es müssen folgende Angaben gemacht werden (max. 1 Seite A3 quer pro Referenz, Darstellung frei):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>_ Inhalt und Umfang des Projekts, Kosten, Termine</li> <li>_ Inhalt und Umfang des eigenen Beitrags</li> <li>_ allfällige Besonderheiten</li> <li>_ Angaben, warum diese Referenz ausgewählt wurde (Bezug zur ausgeschriebenen Aufgabe)</li> <li>_ Bezeichnung einer Referenzperson des Auftraggebers / der Auftraggeberin.</li> </ul>

**Tab. 3 Einzureichende Unterlagen Präqualifikation**

Übersicht

Sämtliche Unterlagen sind **zweifach ungebunden** und **einseitig bedruckt** einzureichen. Den eingereichten Bewerbungen sind die Unterlagen **zusätzlich einfach in elektronischer Form** (USB-Stick, Format pdf) beizufügen.

Zusätzliche und unaufgefordert eingereichte Unterlagen werden nicht bewertet.

Die Unterlagen sind termingerecht (gemäss Terminprogramm unter Kapitel 2.5) mit dem Vermerk "Projektwettbewerb Ersatzneubau Werkhof Betrieb Kantonsstrassen" bei der **Verfahrensbegleitung** einzureichen (Adresse siehe Kapitel 2.1). Es ist eine persönliche Abgabe oder eine Abgabe per Post möglich. Für eine persönliche Abgabe sind die Empfangsöffnungszeiten (siehe Kapitel 2.1) zu beachten.

**Für eine Einreichung per Post ist das Datum des Poststempels für die Fristwahrung nicht massgebend.** Zu spät eingereichte Teilnahmeanträge werden nicht berücksichtigt und von der Beurteilung ausgeschlossen.

## 4. Projektwettbewerb

### 4.1 Allgemeine Bestimmungen zum Projektwettbewerb

Anpassungen	Vor Versand der Unterlagen für den Projektwettbewerb, können nicht submissionsrelevante Anpassungen an das Programm (Kapitel 4 und 5 sowie) wie Beilagen, u.dgl.m. erfolgen.
Angaben aus Präqualifikation	Alle eingereichten Dokumente aus der Präqualifikation behalten im Falle einer Zulassung zum Projektwettbewerb ihre Gültigkeit.
Teilnahmebestätigung	Die selektionierten 8-10 Teams haben die Teilnahme am Projektwettbewerb bis spätestens am 4. Dezember 2019 schriftlich per E-Mail zu bestätigen. Verzichtet ein eingeladenen Bewerber auf die weitere Verfahrensteilnahme, wird der nächstrangierten Bewerber nachnominiert.
Ausgabe Planunterlagen	Die Ausschreibungsunterlagen für den Projektwettbewerb werden den teilnehmenden Teams gemäss Selektionsentscheid zugestellt.
Ausgabe Modellgrundlage	<p>Die Modellgrundlage kann ab dem 9. Dezember 2019 abgeholt werden bei:</p> <p>Kanton Uri Klausenstrasse 2 6460 Altdorf Telefon: +41 41 875 26 11 (Öffnungszeiten: Mo-Fr von 8:00 bis 12:00 und 13:30 bis 17:15 Uhr)</p>
Begehung	<p>Am 9. Dezember 2019 von 14:00 bis 16:00 Uhr besteht die Möglichkeit, den bestehenden Werkhof Galgenwäldli zu besichtigen. Der Besichtigungstermin wird empfohlen. Individuelle Begehungen des Werkhofs sind nicht erwünscht.</p> <p>Der Perimeter in Schattdorf ist frei zugänglich.</p>
Fragerunde	Eine schriftliche Fragerunde wird durchgeführt. Fragen können nach dem Start des Projektwettbewerbs schriftlich bis spätestens 18. Dezember 2019 per E-Mail bei der Verfahrensbegleitung mit dem Vermerk "Projektwettbewerb Ersatzneubau Werkhof Betrieb Kantonsstrassen" eingereicht werden. Später eintreffende Fragen werden nicht berücksichtigt. Die Fragen und Antworten werden anonymisiert und in schriftlicher Form per Mail an allen teilnehmenden Teams als verbindliche Ergänzung zum Wettbewerbsprogramm zugestellt.
Abgabe Projektvorschläge	Die Projektvorschläge sind termingerecht (gemäss Terminprogramm unter Kapitel 2.5) unter Wahrung der Anonymität mit dem Vermerk "Projektwettbewerb Ersatzneubau Werkhof Betrieb Kantonsstrassen" einzureichen. Es ist eine persönliche Abgabe oder eine Abgabe per Post möglich.
Postversand	<b>Für eine Einreichung per Post ist das Datum des Poststempels für die Fristwahrung nicht massgebend.</b> Massgebend ist der Eingang bei der Verfahrensbegleitung.



Zu spät eingereichte Projektwettbewerbe werden nicht berücksichtigt und von der Beurteilung ausgeschlossen.

Abgabestelle Pläne / Dokumente

Basler & Hofmann AG  
Ingenieure, Planer und Berater  
z.H. Herr Miroslav Stojanovic  
Forchstrasse 395, Postfach  
8032 Zürich  
(Öffnungszeiten Empfang: Mo-Fr von 8:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 17:00 Uhr)

Abgabestelle Modell

Kanton Uri  
Klausenstrasse 2  
6460 Altdorf  
Telefon: +41 41 875 26 11  
(Öffnungszeiten: Mo-Fr von 8:00 bis 12:00 und 13:30 bis 17:15 Uhr)

Varianten

Das Einreichen von Varianten ist nicht zulässig.

Vorprüfung

Die eingereichten Unterlagen werden durch die Verfahrensbegleitung wie folgt geprüft:

- \_ Einhaltung der formellen Programmbestimmungen
- \_ Einhalten des Raumprogramms
- \_ Einhalten der baurechtlichen Anforderungen
- \_ Einhalten der betrieblichen Anforderungen
- \_ Einhaltung der Brandschutzanforderungen
- \_ Plausibilisierung der Vorgaben MINERGIE-P
- \_ Kennwerte zur Wirtschaftlichkeit

Die Resultate werden in einem Vorprüfungsbericht festgehalten, welcher dem Preisgericht anlässlich der Beurteilung abgegeben und erläutert wird.

Beurteilungskriterien und Bewertung

#### 4.2 Beurteilungskriterien

Die eingereichten Arbeiten werden durch das Preisgericht nach folgenden Kriterien stufengerecht beurteilt (Reihenfolge ohne Gewichtung):

- \_ Städte-/Ortsbauliches und architektonisches Gesamtkonzept
- \_ Nutzungsqualität und Funktionalität
- \_ Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb

Rangierung

Die Rangierung wird mit der Zuschlagsverfügung bekanntgegeben.

#### 4.3 Verzeichnis einzureichender Unterlagen Projektwettbewerb

Verzeichnis	Inhalt
<b>Plandokumente</b> (2-fach ungefalt)	<b>A0 Querformat</b> (Anzahl max. 4) _ Situationsplan Gesamtanlage, Mst. 1:500, Darstellung der Bauvolumen und der Verkehrserschliessung und aller wesentlichen Elemente der Umgebungsge-

	<p>staltung sowie der zum Verständnis notwendigen Höhenkoten. Die Originalgrundlage muss sichtbar bleiben.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektpläne, Mst. 1:200, alle zum Verständnis der Aufgabe notwendigen Grundrisse, Schnitte und Fassaden. Sämtliche zum Verständnis notwendigen Höhenkoten und Terrainveränderungen müssen sichtbar sein. Der Nachweis der Unterbringung des Fahrzeugparks in den Einstellhallen ist anhand der Darstellung der Fahrzeuge und Zubehör (vgl. Fahrzeugliste) inkl. Nummerierung in den Grundrissen zu erbringen.</li> <li>– Aussagekräftiger Schnitt mit Innenansicht und Fassadenausschnitt im Massstab 1:50 mit Angaben zu Räumlichkeit, Gebäudestruktur, Schichtaufbau und Materialisierung.</li> <li>– Erläuterungsbericht mit Angaben zum architektonischen Konzept, statischem Konzept, Konzept Aussenraum, Erschliessungs- und Brandschutzkonzept.</li> <li>– Erläuterungsbericht mit Angaben zu Materialisierung, sommerlicher Wärmeschutz und Behaglichkeit des Raumklimas.</li> <li>– Visualisierungen sind nicht erwünscht und werden nicht beurteilt.</li> </ul>
<b>Dokumente</b> (2-fach)	<p><b>A4/A3 Format</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mengenauszüge im xlsx-Format abgefüllt (gem. Beilage), inkl. überprüfbaren Planschemas der Flächenberechnungen</li> <li>– Plandokumente A3-Verkleinerungen</li> </ul>
<b>Digitale Daten</b> (anonym auf USB-Stick)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>in verschlossenem separatem Couvert mit Kennwort</b></li> <li>– Plandokumente in Originalgrösse in PDF-Format im Sinne der Vorprüfung</li> <li>– Plandokumente A3-Verkleinerungen in PDF-Format (<b>Dokumentgrösse total max. 10 MB</b>)</li> <li>– Mengenauszüge im PDF-, und XLSX-Format</li> </ul>
<b>Modelle</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Modell, Mst. 1:500, einfaches kubisches Modell</li> </ul>
<b>Verfassercouvert</b>	<p><b>Verschlossen mit Kennwort</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Verfasserblatt</li> <li>– Einzahlungsschein</li> <li>– Nachweise zu Selbstdeklaration/Teilnahmebedingungen</li> </ul>

**Tab. 4 Einzureichende Unterlagen**  
Übersicht

#### Abgabeform und Darstellung

Die Teilnehmenden sind gebeten, eine leserliche Darstellung zu wählen. Die Grundrisse sind nach dem Situationsplan genordet zu orientieren und zu beschriften. Der Massstab ist grafisch mittels Massstabsleiste auf den Plänen anzugeben, ebenso der Nordpfeil. Das gewachsene und projektierte Terrain ist in den Plänen einzutragen. Im Situationsplan sind die Parzellengrenzen und Baulinien darzustellen. Die Reihenfolge und die Darstellung der Pläne sind projektabhängig und frei. Berücksichtigt wird die Reihenfolge, wenn diese klar ersichtlich ist (Markierung auf den Plänen).

#### Kennwort

Alle einzureichenden Unterlagen sind mit einem Kennwort zu versehen und anonym einzureichen.

#### Digitale Daten

Die Teilnehmer stellen sicher, dass die Datenträger nur mit dem Kennwort der Abgabe versehen sind und keine Hinweise auf den Verfasser enthalten.

## 5. Aufgabenstellung

Vgl. separates Projektpflichtenheft mit Raumprogramm.

## 6. Genehmigung

Das vorliegende Programm wurde vom Preisgericht genehmigt.  
Altdorf, 11. Juli 2019



Roger Nager, Regierungsrat, Baudirektion Kanton Uri (Vorsitz)



Heidi Zraggen, Regierungsrätin, Justizdirektion Kanton Uri



Marcel Achermann, Kantonsingenieur, Baudirektion Kanton Uri



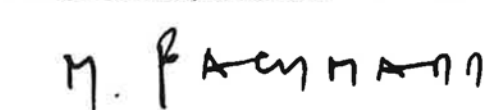
André Deplazes, Amtsvorsteher Hochbau, Baudirektion Kanton Uri



Urs Mahlstein, dipl. Architekt ETH SIA



Patrick Seiler, dipl. Architekt ETH SIA BSA



Markus Bachmann, dipl. Architekt HTL



Daniel Ganz, dipl. Landschaftsarchitekt HTL BSLA



Lukas Meyer, dipl. Architekt ETH SIA

# Anhang

## Dokumentenverzeichnis

	Präqualifikation	Wettbewerb
1. Formulare		
_ 1 Bewerbungsformular	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_ 2 Selbstdeklaration/Teilnahmebedingungen (ohne Beilagen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_ 3 Mengendeklaration in xlsx-Format	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 4 Verfasserblatt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Planungsgrundlagen		
_ 1 Wettbewerbsprogramm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 2 Projektpflichtenheft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 3 Raumprogramm und Fahrzeugliste	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 4 Luftbild und Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_ 5 Dokumente Baurecht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 6 Weitere Dokumente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Planunterlagen		
_ 1 Kataster mit Höhenkurven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 2 Medienpläne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 3 Plan Perimeter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 4 Pläne Projekt Nachbarsgrundstück	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
_ 5 Modellgrundlage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

