



COMMUNE DE MONTREUX

APPEL D'OFFRES POUR UN PROJET D'EXTENSION DU COLLEGE DE MONTREUX-EST A LA RUE LA GARE 30-32 A MONTREUX

- A. Cahier des charges**
- B. Critères de sélection et audition**
- C. Commission d'évaluation et de construction**
- D. Contenu du dossier de candidature**

Table des matières

- A. Cahier des charges
 - 1. Description générale des besoins et de l'implantation de l'ouvrage à réaliser
 - 2. Conditions de participation
 - 3. Prestations de l'architecte et de l'ensemble des mandataires spécialisés
 - 4. Base de calcul des honoraires d'architecte et de l'ensemble des mandataires spécialisés
 - 5. Potentiel constructible des parcelles n° 296 et 297
 - 6. Traitement architectural, labels et énergie renouvelable
 - 7. Programme et directives pour les constructions scolaires
 - 8. Documents à disposition pour l'établissement de l'offre
 - 9. Calendrier d'intention
- B. Critères de sélection et audition
- C. Commission d'évaluation
- D. Contenu du dossier de candidature



A CAHIER DES CHARGES

1. Description générale des besoins et de l'implantation de l'ouvrage à réaliser

Le nombre d'élèves scolarisés dans le centre-ville sur les sites de Gare 33, Vernex et Etraz sera en augmentation ces prochaines années.

Afin d'éviter la mixité des degrés scolaires difficile à gérer, une répartition par site en fonction des âges est prévue, soit :

- collège Etraz (existant) premier cycle primaire 1-4P (4-8 ans) au collège Etraz (existant)
- collège Vernex (existant) deuxième cycle primaire 5-6P (8-10 ans)
- **collège de Gare 30-32 (à construire, objet de l'appel d'offre) deuxième cycle primaire 5-6P (8-10 ans) et 7-8P (8-10 ans)**
- collège de Gare 33 (existant) troisième cycle secondaire 9-11S (12-15 ans)

Le périmètre d'implantation (no 4) est situé sur les parcelles 296 et 297. Le bâtiment administratif sis sur la parcelle 296 rue de la Gare 30 devra être démoli.

Le nouveau collège devra si possible être relié par un préau avec le collège de Vernex sis au Nord-Ouest de la parcelle 296 et un passage sécurisé avec le collège de Gare 33 sis de l'autre côté de la rue de la Gare sur la parcelle 101.

2. Conditions de participation

Un bureau ne peut s'associer qu'à un seul groupement.

Le bureau de géomètre GEO-SOLUTION Ingénieurs SA à Vevey qui a établi le relevé des tunnels du MOB (train) joint au dossier est autorisé à participer à l'appel d'offre.

Les participants doivent remplir l'une des deux conditions suivantes :

Pour les architectes et ingénieurs :

- Etre porteur, à la date de dépôt du dossier de candidature, du diplôme de l'Institut d'Architecture de l'Université de Genève (IAU/EAUG), de l'Académie d'Architecture de Mendrisio, des filières d'ingénieurs et d'architectes des Ecoles Polytechniques Fédérales de Lausanne ou de Zürich (EPF), ou des Hautes Ecoles Spécialisées (HES/ETS), ou un diplôme étranger bénéficiant de l'équivalence.
- Etre inscrit, à la date du dépôt du dossier de candidature, au Registre des Architectes et Ingénieurs REG A ou REG B de la Fondation Suisse du Registre des Ingénieurs, des Architectes et des Techniciens (<http://www.schweiz-reg.ch/>) ou à un registre officiel étranger équivalent.

Le cas échéant, les architectes, ingénieurs ou techniciens porteurs d'un diplôme étranger ou inscrits sur un registre professionnel étranger devront pouvoir apporter à la première réquisition la preuve de l'équivalence de leurs qualifications par rapport aux exigences suisses.

Dans le cas d'un groupement de bureaux associés, il suffit que l'un des bureaux des associés remplisse les conditions de participation.

Un employé peut participer à la procédure comme associé à un bureau si son employeur l'y autorise et ne participe pas lui-même comme concurrent.

Il appartient au concurrent de constituer son équipe pluridisciplinaire.



Le groupement doit être composé des compétences suivantes :

- Architecte : mandataire principal, auteur de projets, ayant une expérience réelle des dans les bâtiments de l'ampleur d'un complexe scolaire et des construction en bois. Il sera le pilote du groupement ;
- Ingénieur civil / bois : spécialisé dans les constructions en bois, compétent en calcul parasismique ayant une expérience concrète dans les bâtiments de l'ampleur d'un complexe scolaire ;
- Ingénieurs spécialisés en sécurité incendie au sens large du terme : effectifs, réglementation, désenfumage, systèmes de détection, d'extinction et d'alarme ayant une expérience concrète dans les bâtiments de l'ampleur d'un complexe scolaire ;
- Ingénieurs spécialisés : compétents dans les différents fluides, le chauffage, la ventilation, les techniques sanitaires, l'électricité, informatique, les technologies de production énergétique renouvelable, de développement durable et d'établissement de dossiers Minergie ayant une expérience concrète dans les bâtiments de l'ampleur d'un complexe scolaire ;
- Ingénieur géomètre : compétent dans l'établissement de dossiers de mises à l'enquête et d'implantation ayant une expérience concrète dans les bâtiments de l'ampleur d'un complexe scolaire ;
- Ingénieur acousticien : ayant une expérience concrète dans les bâtiments de l'ampleur d'un complexe scolaire ;

Une habitude de travail en commun sur plusieurs projets sera considérée comme un atout supplémentaire.

3. Prestations de l'architecte et de l'ensemble des mandataires spécialisés

Phase 1 (selon les normes SIA 102, 103, 108 pour les mandataires concernés) comprend : les phases partielles n° 4.31, 4.32, 4.33 et 4.41, soit l'étude de projet et l'appel d'offres (pour l'ensemble des mandataires)

La phase 1 sera confiée aux mandataires sous réserve de l'approbation du crédit d'étude par le Conseil communal.

Phase 2 (selon les normes SIA 102, 103, 108 pour les mandataires concernés) comprend : les phases partielles n° 4.51, 4.52, et 4.53, soit la réalisation (pour l'ensemble des mandataires)

La phase 2 sera confiée aux mandataires retenus pour la phase 1 sous réserve de l'approbation du crédit d'ouvrage par le Conseil communal.



4. Base de calcul des honoraires d'architecte et de l'ensemble des mandataires spécialisés

Le coût de l'ouvrage (B, selon norme SIA 102) déterminant pour le calcul des honoraires est de CHF 22'500'000.00. Ce montant hors TVA ne comprend pas les honoraires de l'architecte et de l'ensemble des mandataires spécialisés. Il comprend le mobilier et les accessoires nécessaires aux activités scolaires et la démolition du bâtiment administratif sis rue de la Gare 30. L'architecte fournira le détail de ses honoraires et celui de l'ensemble des mandataires spécialisés pour les phases 1 et 2.

5. Potentiel constructible des parcelles n° 296 et 297

Les parcelles n° 296 et 297 sont affectées au PPA « A Vernex » en cours de procédure. Sur le plan annexé, le périmètre d'implantation est défini sous le chiffre 4 et sur la coupe A-A et B-B.

6. Traitement architectural, labels et énergie renouvelable

La Commune de Montreux a obtenu le label de cité de l'énergie Gold en 2016. Elle fait partie des trois villes les plus performantes en matière d'économie d'énergie du Canton de Vaud. Dès lors, elle attache une importance particulière à la mise en œuvre de constructions renouvelables, écologiques et recyclables avec une faible part d'énergie grise et d'émissions de gaz à effet de serre.

La Commune de Montreux en tant que propriétaire de forêts dispose de ressources propres en bois qu'elle entend mettre en œuvre dans le cadre de ses projets.

Ainsi, le projet intégrera l'utilisation intensive et rationnelle du bois communal dans la construction : par exemple au niveau des structures porteuses, des façades et des aménagements intérieurs.

Le bâtiment devra également répondre au label MINERGIE-P-ECO. La toiture devra comprendre un maximum de panneaux photovoltaïques qui devront permettre d'alimenter également le complexe scolaire existant. Le solde de la surface de la toiture devra être végétalisé.

7. Programme et directives pour les constructions scolaires

Salles de classe :

- 12 salles de classe standards de 7e-8e (72 m²/ classe);
- 6 salles de classe pour l'enseignement spécialisé (effectif réduit, 72 m²/classe) ;
- 1 salle pour l'enseignement de l'informatique (72 m²) ;
- 2 à 4 salles de dégagement (40 m²/classe).

Locaux scolaires annexes :

- 1 salle des machines (photocopieuse, massicot, etc.) ;
- 1 salle des maîtres avec petite cuisine agencée (20 personnes) ;
- 1 salle de conférence/réunion (20 personnes) ;
- 2 petits locaux pour des entretiens avec les parents et appuis individuels ;



- 1 local médias, audio-visuel.

Locaux socioculturels :

- 1 APEMS avec cuisine (240 m2) qui permettrait de regrouper ceux d'Etraz et de Gare 33 ;
- 1 espace modulable (240 m2) pour l'accueil de la petite enfance (UAPE) ;
- Locaux modulables pouvant accueillir des associations socioculturelles sur le modèle de la Maison de Quartier de Jaman 8 à Clarens (2-3 x 40 m2).

Liaisons avec les collèges existants :

- Une liaison entre le nouveau collège et l'ancien de la rue de la Gare 33 devra être prévue sous forme de passerelle de préférence
- Une liaison entre le nouveau collège et l'ancien collège de Vernex devra être prévue par les préaux

Le nouveau collège devra répondre aux directives et recommandations pour les constructions scolaires annexé datant de 2002.

En juin 2013, par un protocole d'accord découlant des négociations menées entre l'État et les communes afin d'alléger leurs charges financières, le Conseil d'État s'est engagé à modifier le règlement des constructions scolaires primaires et secondaires du 14 août 2000 selon la procédure réglementaire.

Ce processus est encore en cours actuellement.

Dans l'attente d'une mise à jour, veuillez prendre note que les normes qui ne sont plus en vigueur car obsolètes sont signalées en rouge dans les directives annexées.

D'autres normes sont définies ci-dessous en attendant la révision complète du document de juillet 2002

Modification de la taille des salles de classes:

Les normes suivantes sont considérées comme étant en vigueur suite à l'accord de juin 2013:

- Hauteur de classe nette sous plafond : 2.70 m
- Classes primaires : Surfaces de 72 m2 y compris les rangements pour une affectation 5 à 8 Harmos.

Ce collège devra bénéficier des dernières technologies numériques en lien avec l'enseignement.

8. Documents à disposition pour l'établissement de l'offre

- plan de synthèse du PPA « A Vernex » établi par le service de l'urbanisme communal
- directives et recommandations pour les constructions scolaires éditées par le Canton de Vaud en 2002.
- relevés des niveaux des voûtes des tunnels du MOB (train) qui passent sous la parcelle n° 297



9. Calendrier d'intention

| | |
|--|-------------------------------|
| Dépose de la demande du crédit d'étude au Conseil communal : | octobre 2019 |
| Octroi du crédit d'étude par le Conseil communal : | novembre 2019 |
| Choix du mandataire : | novembre 2019 |
| Avant-projet + devis préliminaire : | décembre 2019 - mars 2020 |
| Projet et préparation enquête : | avril - août 2020 |
| Mise à l'enquête : | septembre 2020 - janvier 2021 |
| Soumission et devis pour la préparation du préavis pour l'octroi du crédit de construction : | septembre 2020 - janvier 2021 |
| Dépose du préavis pour l'octroi du crédit de construction au Conseil communal : | février 2021 |
| Octroi du crédit de construction par le Conseil communal : | mars 2021 |
| Début du chantier : | juillet 2021 |
| Fin du chantier : | rentrée scolaire août 2023 |

B CRITERES DE SELECTION ET AUDITION

Audition :

L'adjudicateur se réserve le droit de n'auditionner que les candidats qui ont des chances objectives d'être adjudicataire. Le cas échéant, l'audition ne doit pas conduire à une modification du dossier de candidature.

Critères éliminatoires :

1. La non signature du formulaire P1 (attestation sur l'honneur) par chacun des mandataires du groupement.
2. La non fourniture de preuves de conformité aux conditions d'inscription : copie des diplômes et/ou certificats par chacun des mandataires du groupement.
3. La tromperie ou la tentative de tromperie intentionnelle en déposant des faux documents ou au contenu erroné, en fournissant des informations caduques ou mensongères et la modification des bases d'un document remis via un support électronique ou sous forme papier.



Critères d'adjudication (note de 0 à 5) :

| | |
|--|-------------|
| 1. Références de chacun des membres du groupement (annexe F2) | 25 % |
| 1.1 Qualité de références de bâtiments en rapport avec l'ouvrage du type « construction scolaire » | 10 % |
| 1.2 Qualité de références dans l'intégration urbaine d'ouvrages du type « construction scolaire » | 10 % |
| 1.3 Qualité de références en pilotage de projets pluridisciplinaires en rapport avec l'ouvrage du type « construction scolaire » | 5 % |
| 2. Organisation et structure du bureau de chacun des membres du groupement | 35 % |
| 2.1 Qualification et expérience des employés (annexe F1) | 15 % |
| 2.2 Organisation de base pour satisfaire aux exigences du client et système qualité (annexe F1) | 10 % |
| 2.3 Contribution aux composantes sociales, environnementales et développement durable (annexe Q6) | 10 % |
| 3. Montant total (phase 1 + phase 2) de l'offre d'honoraires comprenant chacun des membres du groupement (annexe F4) | 30 % |
| 4. Approche de la problématique et méthodologie de travail (annexe F3) | 10 % |



Barème des notes :

Le barème des notes est de 0 à 5 (0 constituant la plus mauvaise note et 5 la meilleure note). La note 0 attribuée lors de l'évaluation d'un critère détermine que le candidat n'a pas fourni l'information demandée, ou dont le contenu du dossier ne correspond pas du tout aux attentes de l'adjudicateur.

L'adjudicateur n'a pas l'obligation de noter les sous-critères. Le cas échéant, il donnera des appréciations qui permettront de noter le critère générique.

Les appréciations déterminant les notes sont les suivantes :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 0 : | candidat qui n'a pas fourni l'information ou le document non éliminatoire demandé par rapport à un critère fixé |
| 1 = Insuffisant : | candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond pas aux attentes |
| 2 = Partiellement suffisant : | candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé, mais dont le contenu ne répond que partiellement aux attentes |
| 3 = Suffisant : | candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes minimales, mais qui ne présente aucun avantage particulier par rapport aux autres candidats |
| 4 = Bon et avantageux : | candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes et qui présente un minimum d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité ou la surqualification |
| 5 = Très Intéressant : | candidat qui a fourni l'information ou le document demandé par rapport à un critère fixé et dont le contenu répond aux attentes avec beaucoup d'avantages particuliers par rapport aux autres candidats, ceci sans tomber dans la surqualité ou la surqualification |

La note sur le coût des travaux est calculée selon la méthode « au carré » recommandée par le guide romand des marchés publics et la conférence romande des marchés publics, soit :

$$\text{note offre Z} = \left(\frac{\text{Coût offre min.}}{\text{Coût offre Z}} \right) \text{ au carré} \times 5$$



C COMMISSION D'EVALUATION

Les offres seront évaluées par une commission composée de :

- Président : M. Walther, municipal du service des domaines et bâtiments, sport
- Vice-président : M. Sentinelli, chef du service des domaines et bâtiments, sport, architecte
- Membres : Mme Wasem, cheffe du service de l'urbanisme
- M. Husson, directeur des écoles de l'établissement primaire et secondaire de Montreux-Est (personne externe aux services communaux)
- M. Légeret, doyen de l'établissement primaire et secondaire de Montreux-Est (personne externe aux services communaux)
- M. Mahon, adjoint au chef de service des domaines et bâtiments, sport, architecte

La commission d'évaluation a pour tâche d'approuver les documents de l'organisateur, de procéder à l'analyse des dossiers de candidatures, de choisir le groupement lauréat et de le proposer au Maître de l'Ouvrage en vue de lui confier les prestations décrites sous le point 3.

D CONTENU DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Le dossier en trois exemplaires (facilitant l'examen par la commission d'évaluation) en français comprendra :

- une lettre de motivation ;
- une fiche d'identification du bureau d'architecte et ingénieurs (Titre, annexe F1) ;
- identification du chef(fe) de projet et des collaborateurs(trices) avec leur taux d'occupation affilié au projet (annexe F1) ;
- 3 références au maximum en rapport avec le programme du projet (annexe F2) ;
- concept d'intervention et méthodologie de travail (annexe F3)
- offre d'honoraires – « Architecte et ingénieurs » (annexe F4) dûment remplie et signée avec en annexe les détails des phases 1 et 2 ;
- descriptifs des contributions à la composante environnementale du développement durable (annexe Q6)
- attestation sur l'honneur de paiement des charges sociales (formulaire P1) ;
- preuves de conformité aux conditions d'inscription : copie des diplômes et/ou certificats.