

Compagnie du Chemin de fer  
Montreux Oberland Bernois SA  
CP 1426  
1820 Montreux



. **COMMUNE DE MONTREUX, VD**

. **TUNNEL DES AVANTS**

. **Assainissement du tunnel**

**PROJET D'ENQUÊTE**

**Pièce 6**

## RAPPORT SUR LE BESOIN EN TERRAIN

Maître d'ouvrage:

Compagnie du Chemin de fer  
Montreux Oberland Bernois SA

G. Oberson

.....  .....

J.-M. Forclaz :

.....  .....


Auteur du projet :

D. Collomb :

.....  .....

Date :

Montreux, le 20.10.2014

KM	-		
ECHELLE	-	. TUNNEL DES AVANTS . Assainissement du tunnel	
DESS. / CONT.	Frto   CI		
DATE	20.10.2014		
FORMAT	A4		
		MODIFICATIONS	DESS.   DATE
		-	-   -
		-	-   -
		-	-   -
Projet No. : 7006.01-RN011g		REPLACE PLAN NO: -	-   -



Compagnie du Chemin de fer Montreux Oberland Bernois SA  
Tunnel des Avants  
Assainissement du tunnel  
Projet d'enquête

## **6. Droits réels**

## **Table des matières**

Page

<b>6. Droits réels</b>	<b>0</b>
<b>1. Introduction</b>	<b>2</b>
<b>2. Propriétaires les plus directement impactés par les travaux</b>	<b>4</b>
<b>3. Emprises provisoires et définitives</b>	<b>5</b>
<b>4. Acquisition de terrain</b>	<b>6</b>

Annexe :

Annexe 1: Constitution de servitude d'empiètement d'ancrages – projet du 25.08.2014

## 1. Introduction

Dans le cadre de ce projet, des discussions ont été effectuées avec les propriétaires directement impactés par la réalisation des travaux du tunnel.

Le but de ces discussions étant d'exposer la problématique de ce projet et de fournir les alternatives possibles afin de réduire les impacts négatifs durant les travaux. Différents échanges de téléphones, courriers et courriels ont été effectués avec les intéressés.

Les propriétaires contactés sont listés ci-après :

- Mme Marianne Keller, propriétaire de la parcelle N° 4719, nouveau propriétaire : M. Fabrice Mattia.
- M. Patrick Haari, propriétaire des parcelles N° 1370, 4714, 4717 et 12699.
- M. Mirko Haari, propriétaire de la parcelle N° 4717.
- Mme Verena Tedeschi, propriétaire de la parcelle N° 4720.
- M. René Wenger, propriétaire de la parcelle N° 4743.
- Mme Anita Beck-Wirth et M. Jacques-André Wirth, propriétaires de la parcelle N° 4329.
- La commune de Montreux, propriétaire de la parcelle N° 4745.

Voici ci-dessous l'énumération des réunions réalisées sur la période d'octobre 2009 à février 2010:

- 8 octobre 2009 : séance avec Mme Marianne Keller. Mme Keller représentait à cette réunion ses propres intérêts et ceux de sa mère. Entretemps la parcelle a été vendue à M. Fabrice Mattia.
- 19 octobre 2009 : séance avec Mme et M. Tedeschi.
- 28 octobre 2009 : séance avec Mme Anita Beck-Wirth. Mme Beck-Wirth représentait à cette réunion ses propres intérêts et ceux de son mari.
- 25 novembre 2009 : séance avec M. Patrick Haari. M. Haari représentait à cette réunion ses propres intérêts et ceux de son frère Mirko Haari.
- 1er février 2010 : nouvelle séance avec M. Patrick Haari.

Les quatre premières réunions énumérées ci-dessus ont fait l'objet de comptes-rendus écrits envoyés aux participants concernés.

Ces entretiens ont notamment permis de définir les dispositions particulières suivantes pour les travaux :

- Le remplacement pour la durée du chantier des 3 garages démolis par des boxes préfabriqués de capacité au moins égale. Les garages étant reconstruits "à l'identique" en fin des travaux.
- La réalisation d'une passerelle provisoire et de ses accès, adaptés pour des personnes à mobilité réduite (chaise roulante). Le gabarit de passage (largeur) retenu sur la passerelle est de 1.8 m.
- Le redressement des parois de la fouille pour réduire l'emprise du chantier et pour l'éloigner d'un rucher non déplaçable (rucher construit "en dur").
- La réalisation des travaux de terrassement et le forage des pieux doivent être réalisés en dehors des périodes de forte activité des abeilles.

Cependant, ces diverses discussions n'ont malheureusement pas permis de lever toutes les oppositions puisque certains propriétaires (ou leurs représentants) ont formulé leur opposition au projet ainsi qu'aux reconnaissances géologiques / géotechniques préalables y relatives (forages carottés et essais). Ces oppositions sont traduites par l'arrêt du 11.01.2011 du TAF et l'arrêt du 24.8.2011 de la 1<sup>ère</sup> Cour de droit public.

Dès lors, la suite de la procédure – procédure d'approbation des plans ordinaire – donnera notamment le droit d'être entendu aux propriétaires bordiers du tunnel. Un courrier recommandé indiquant la période de la mise à l'enquête sera envoyé à tous les propriétaires listés au chapitre 2 du présent document.

## 2. Propriétaires les plus directement impactés par les travaux

La liste des propriétaires les plus directement impactés par les travaux est donnée ci-après:

N° de la parcelle	Surface de la parcelle [m2]	Propriétaire	Adresse	N° de téléphone	Remarques
1370	1 055	Haari Patrick	-	-	Toutes les correspondances sont à adresser à Centralex, Me. Christian Dénériaz, Rue Centrale 5, CP 7188, 1002 Lausanne
4269	450	Buff Urs Buff Ginette	Route de Sonloup 3 1833 Les Avants	021 964 17 86	
4329	1 010	Beck Wirth Anita, Wirth Jacques-André	Chemin de la Pinte 8 1833 Les Avants	021 964 28 14	
4714	6 433	Haari Patrick	-	-	Toutes les correspondances sont à adresser à Centralex, Me. Christian Dénériaz
4717	626	Haari Mirko Haari Patrick	-	-	Rue Centrale 5, CP 7188, 1002 Lausanne
4718	2 230	Bonyngue Richard	Rte de Sonloup 17 1833 Les Avants	-	
4719	1 295	Mattia Fabrice			Toutes les correspondances sont à adresser à Centralex, Me. Christian Dénériaz, Rue Centrale 5, CP 7188, 1002 Lausanne
4720	5 510	Tedeschi Verena	Villa Les Chardonnerets 1833 Les Avants	021 964 23 29	
4721	968	Tedeschi Verena	Villa Les Chardonnerets 1833 Les Avants	021 964 23 29	
4732	5 439	MOB	Rue de la Gare 22 1820 Montreux	021 989 81 81	
4733	2 230	Wildhaber Hans	route de la Poste 3, 1833 Les Avants	021 964 23 95	
4734	799	Hauri Jean-Christian, Hauri Adelheid, Hauri Roland-Patrick	Chemin du Chamoliet 2 1226 Thonex	022 860 04 80	
4735	1 188	Schröter Robert	Fuhrenstrasse 19 3098 Schliem b. Köniz	031 971 68 60	
4736	717	Broch Julie	Chemin de la Pinte 1 1833 Les Avants	021 964 26 32 079 432 90 55	
4737	262	Broch Julie	Chemin de la Pinte 1 1833 Les Avants	021 964 26 32 079 432 90 55	
4739	53	MOB	Rue de la Gare 22 1820 Montreux	021 989 81 81	
4740	1 101	Stouvenin dit Dasto Dany	Route de Sonloup 8 1833 Les Avants	021 964 43 40	
4742	1 088	Hawley Eric-W.	chalet Bel-Air 1833 Les Avants	021 981 12 73	
4743	2 904	Wenger René Wenger Rosa	Route de Sonloup 5, Villa la Pâquerette 1833 Les Avants	021 964 60 14	Toutes les correspondances sont à adresser à : Wenger René; Allschwilerstrasse 31; 4055 Basel; Case postale 4009 Basel
		Wenger René	Allschwilerstrasse 31 4055 Basel Case postale 4009 Basel	061 302 70 73 061 302 70 07	
		Wenger Rosa (Schranner)	Colmarerstrasse 114 4055 Basel	061 301 45 01	
4745	1 365	Commune de Montreux	Rue du Lac 143 1815 Clarens	021 964 46 22	
4746	1 365	Pasquier Fernande	Chemin de Bellefontaine 2 1185 Mont-sur-Rolle	021 825 14 55	
12699	-	Haari Patrick	-	-	Toutes les correspondances sont à adresser à Centralex, Me. Christian Dénériaz, Rue Centrale 5, CP 7188, 1002 Lausanne
Légende :					
		Propriétaires ou locataires très directement impactés par les travaux			
		Propriétaires ou locataires impactés par la proximité du chantier ou du fait des déviations de réseau			
		Propriétaires ou locataires possédant des parcelles adjacentes au projet (mais sans impact ou emprise sur celle-ci)			

### 3. Emprises provisoires et définitives

Le projet ne nécessite aucune emprise définitive. Par contre, des emprises provisoires seront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Les surfaces de terrain faisant l'objet d'une emprise provisoire pour la durée des travaux sont repérées en couleur sur le plan de la pièce 6.1 du dossier. Le plan de piquetage a été établi sur la même base. Il fait l'objet de la pièce 6.2.

Une occupation temporaire de ces terrains pour la réalisation des travaux sera négociée de gré-à-gré avec les propriétaires concernés. En cas d'absence d'accord, la loi fédérale sur l'expropriation (LEx) s'applique.

A noter qu'un remodelage léger du terrain naturel est nécessaire dans les zones du portail aval et de la conduite forcée de la Romande Energie. Ce remodelage rehaussera le terrain naturel d'environ 1.00 m pour assurer une couverture suffisante sur la dalle du futur tunnel (voir pièce 6.2).

Le tableau ci-dessous est un récapitulatif des emprises ainsi que des surfaces de terrain remodelées ou réaménagées par parcelle touchée.

N° de parcelle	Propriétaire	Emprise provisoire [m <sup>2</sup> ]	Emprise définitive [m <sup>2</sup> ]	Terrain naturel remodelé [m <sup>2</sup> ]
4714	Haari Patrick	858	0	256
4719	Mattia Fabrice	251	0	0
4720	Tedeschi Verena	2005	0	73
4721	Tedeschi Verena	4	0	0
4735	Schröter Robert	61	0	0
4736	Broch Julie	105	0	0
4743	Wenger René Wenger Rosa	288	0	164
4745	Commune de Montreux	1029	0	33
12699	Haari Patrick	694	0	0
DP1166	Commune de Montreux	424	0	0
<b>Total</b>		<b>5688 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>526</b>

La surface totale d'emprise provisoire est ainsi d'environ 6 000 m<sup>2</sup>. La surface de terrain naturel remodelé est d'environ 530 m<sup>2</sup>.

Comme indiqué dans la Pièce 2 "Rapport technique" aux points 7.7 et 11, des clous et des ancrages seront mis en place pour la phase des travaux afin de réduire au maximum l'emprise du chantier.

Une fois le projet réalisé et définitivement terminé, ces clous et ancrages seront détendus mais resteront dans le terrain. Les propriétaires concernés par ces ancrages et clous disposeront librement de l'entier de leur parcelle. Toutefois, en cas de travaux dans la zone des clous et ancrages, et si leur démantèlement s'avère nécessaire, les frais relatifs à cet enlèvement seront à la charge du MOB.

La mise en place de ces ancrages nécessite la constitution d'une servitude d'empiètement d'ancrages sur les parcelles concernées. Un projet de constitution de servitude est annexé au présent document (annexe 1).

#### **4. Acquisition de terrain**

Ce projet ne nécessite aucune emprise définitive sur les parcelles voisines. Dès lors, il n'est pas prévu d'acquérir du terrain, les surfaces utilisées pour les travaux étant remises en état à la fin de travaux, aux réserves suivantes près :

- Un niveau de terrain légèrement rehaussé au maximum de 1.00 m sur environ 530 m<sup>2</sup>, voir récapitulatif des surfaces de terrain naturel remodelé à la page précédente.
- Une végétalisation, éventuellement un peu différente de la situation actuelle, et la plantation de quelques arbres seront à convenir avec les propriétaires concernés (fleurs à replanter, nature et taille des arbres).





## Annexe 1

Constitution de servitude d'empiètement d'ancrages – projet du 25.08.2014

**B+C**  
Ingénieurs SA  
Montreux | Aigle

dressé pour constitution d'une servitude

