

Bauzonenplan 1:10'000

GENEHMIGUNGSI NHALT

BAUZONEN	ES
Kernzone K1	III
Kernzone K2	III
Dorfzone D	III
Wohnzone W2	II
Wohnzone W3	II
Wohnzone W4	III
Wohn- und Gewerbezone WG3	III
Arbeitszone A1	§ 8 Abs. 4 BNO
Arbeitszone A2	§ 8 Abs. 4 BNO
Zone für öfftl. Bauten und Anlagen OE	II / III
Spezialzone Bürgerheim	
Bauzonengrenze	

ÜBERLAGERTE NUTZUNGEN

- Gestaltungsplanpflicht
- Erschliessungsplanpflicht
- Bereiche für Arealentwicklung
- Mittelgrosse Verkaufsnutzungen A, B, C und D
- Gebäude mit Substanzschutz (Bauinventar)
- Umgebungsschutz Hauptstrasse 12-16
- Hochwassergefahrenezone 1
- Hochwassergefahrenezone 2

NATUR- UND KULTUROBJEKTE

- Hecken, Feldgehölze
- Einzelbaum
- Baute
- Brunnen
- Grenzstein

ORIENTIERUNGSI NHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bäche offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Archäologische Fundstellen
- Gemeindegrenze

Genehmigung Regierungsrat: 26. Oktober 2016

