

Preisgünstige Wohnüberbauung Chirchbüel

BEWERBUNGSFORMULAR

für die Präqualifikation Investorenwettbewerb

1 ANGABEN ZUM BEWERBER

Bewerber (Team)

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

2 ANGABEN ZU DEN BETEILIGTEN

2.1 Investor (Federführung)

Name / Firma

--

Adresse
(Kontaktadresse Team)

--

Telefon / E-Mail

--

Rechtsform / Gründungsjahr

--

Zugehörigkeit zu Firmengruppe/Holding /
Angaben zu ausländischen Beteiligungen

--

Jahresumsatz (Fr.)

2016:	2017:	2018:

Jahresgewinn (Fr.)

2016:	2017:	2018:

Personalbestand

Insgesamt:	Schweiz:	Kanton Zürich:

Verantwortliche Personen

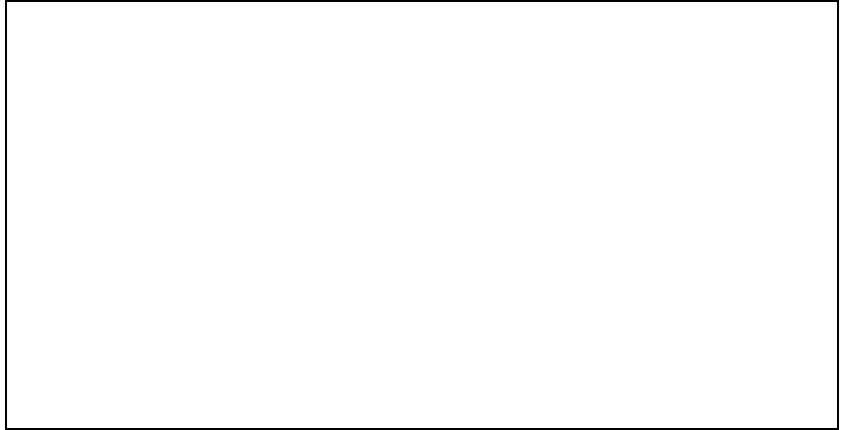
Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

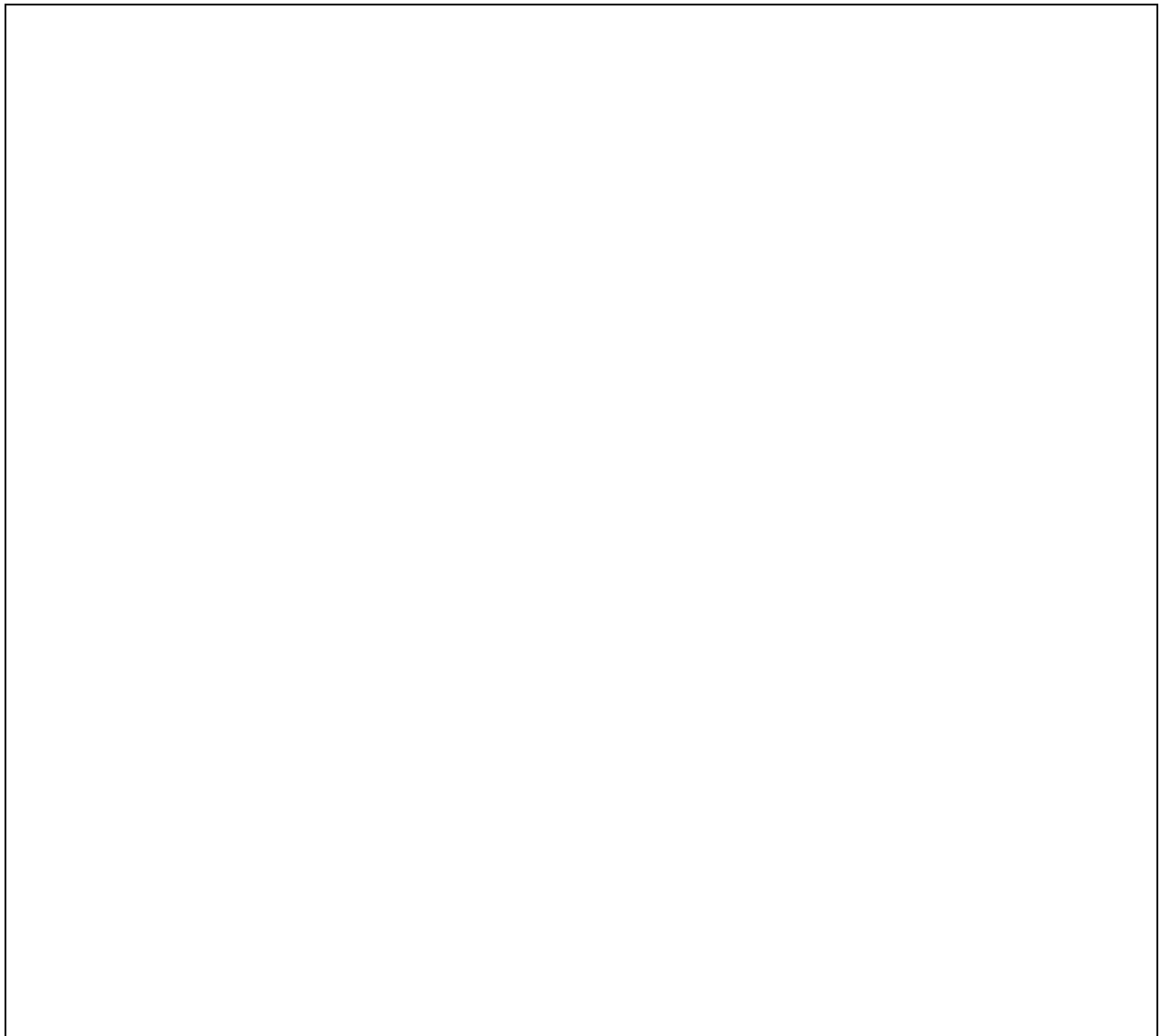
	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

**Haupttätigkeitsbereiche des
Unternehmens**



**Organigramm / Zuständigkeiten
für das Bauvorhaben**

(inkl. Darlegung Rechtsform und
Organisation bei Bieter- oder
Arbeitsgemeinschaft)



Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

2.2 Architektur

Name / Firma

Adresse

Telefon / E-Mail

Rechtsform / Gründungsjahr

Personalbestand

Insgesamt:	Schweiz:	Kanton Zürich:
------------	----------	----------------

Verantwortliche Personen

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Haupttätigkeitsbereiche des
Unternehmens

Leistungsanteile gemäss sia

Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

2.3 Landschaftsarchitektur

Name / Firma

Adresse

Telefon / E-Mail

Rechtsform / Gründungsjahr

Personalbestand

Insgesamt:	Schweiz:	Kanton Zürich:
------------	----------	----------------

Verantwortliche Personen

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Haupttätigkeitsbereiche des
Unternehmens

Leistungsanteile gemäss sia

Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

2.4 Kostenplanung oder Total-/Generalunternehmung

Name / Firma

--

Adresse

--

Telefon / E-Mail

--

Rechtsform / Gründungsjahr

--

Personalbestand

Insgesamt:	Schweiz:	Kanton Zürich:
------------	----------	----------------

Verantwortliche Personen

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Haupttätigkeitsbereiche des
Unternehmens

--

Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

2.5 Weitere Spezialisten:

.....

Name / Firma

--

Adresse

--

Telefon / E-Mail

--

Rechtsform / Gründungsjahr

--

Personalbestand

Insgesamt:	Schweiz:	Kanton Zürich:
------------	----------	----------------

Verantwortliche Personen

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

Vorname / Name
Beruf und Titel
Funktion(en)
Telefon
E-Mail

	Jahrgang:
	Im Büro seit:
	Im Beruf seit:

**Haupttätigkeitsbereiche des
Unternehmens**

--

Referenzobjekt 1 (keine separate Dokumentation erforderlich)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

Referenzobjekt 2 (keine separate Dokumentation erforderlich)

Objekt / Ort

Art des Auftrags

Funktion des Bewerbenden

Chronologie / Bearbeitungsstand

Charakter des Projekts in Stichworten

Investitionsumfang (ohne Bauland)

ca. Mio. Fr.

Referenzpersonen

Name / Adresse / Funktion / Telefon

3 BEILAGEN

Folgende Unterlagen müssen gleichzeitig mit dem vollständig ausgefüllten Bewerbungsformular eingereicht werden:

Dokumentation der Referenzobjekte

Die im Bewerbungsformular aufgeführten je zwei Referenzobjekte des Investors, des Architekten, des Landschaftsarchitekten und des Kostenplaners oder General-/Totalunternehmers von realisierten Bauvorhaben von vergleichbarer Art und Grösse sind auf maximal je einer A3-Seite pro Referenzobjekt (einseitig bedruckt) zu dokumentieren. Von allfälligen weiteren Spezialisten ist keine Dokumentation der Referenzobjekte erforderlich.

Firmenangaben / Bonität

Als Firmenangaben und zur Bonitätsbeurteilung sind zudem folgende Unterlagen einzureichen:

- Handelsregistrauszug des Investors
- Geschäftsberichte oder Jahresrechnungen der letzten zwei Jahre des Investors
- Statuten oder Anlagerichtlinien des Investors
- Finanzierungsnachweis einer Bank des Investors

Baurechtsvertrag

Der Baurechtsvertrag ist durch den Investor unterzeichnet einzureichen.

4 ERKLÄRUNG

Eckwerte Baurechtsvertrag

Falls der Bewerber als Sieger aus dem Verfahren hervorgeht, erklärt der Investor mit seiner Unterschrift auf diesem Formular zudem folgende Vertragspunkte zu akzeptieren:

- Der Baurechtsnehmer ist bereit, den Baurechtsvertrag den seitens des Baurechtsnehmers zuständigen Instanzen zur rechtsgültigen Unterzeichnung vorzulegen und diesen grundbuchlich zu vollziehen.
- Der Baurechtsnehmer garantiert den Ansatz von durchschnittlich Fr. 230.-- pro Quadratmeter Mietfläche netto einzuhalten und die Mietzinse nach dem Prinzip der Kostenmiete festzulegen.
- Der Basislandwert beträgt Fr. 1'250.- pro Quadratmeter.

5 BESTÄTIGUNG

Der Bewerber bestätigt:

- ☐ von der Ausschreibungsunterlage zur Präqualifikation Kenntnis genommen zu haben. Mit der Teilnahme an der Präqualifikation erklärt er im Falle einer Selektion die Bereitschaft zur Teilnahme am Verfahren;
- ☐ dass die beteiligten Unternehmungen über die notwendige Fachkompetenz und erforderlichen Mittel verfügen, um das Grundstück im Baurecht zu erwerben und unmittelbar anschliessend die Projektierung und Realisierung in Angriff zu nehmen;
- ☐ dass sich die beteiligten Unternehmungen in keinem Konkurs- oder Nachlassverfahren befinden;
- ☐ dass er die eingereichten Unterlagen ohne Entschädigung in das Eigentum der ausschreibenden Stelle übergibt;
- ☐ dass keine Rechte Dritter, insbesondere keine Urheberrechte verletzt werden.

6 UNTERSCHRIFTEN

Investor

Ort, Datum

Stempel / Unterschriften

Architektur

Ort, Datum

Stempel / Unterschriften

Landschaftsarchitektur

Ort, Datum

Stempel / Unterschriften

**Kostenplanung oder
General-/Totalunternehmung**

Ort, Datum

Stempel / Unterschriften