|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Preisgünstige Wohnüberbauung Chirchbüel |
|  |  | Bewerbungsformular |
|  |  | für die Präqualifikation Investorenwettbewerb |
|  |  | 1 Angaben zum Bewerber |
| Bewerber (Team) |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2 Angaben zu den Beteiligten | | |
|  |  | 2.1 Investor (Federführung) | | |
|  |  |  | | |
| Name / Firma |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Adresse (Kontaktadresse Team) |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Telefon / E-Mail |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Rechtsform / Gründungsjahr |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Zugehörigkeit zu Firmengruppe/Holding / Angaben zu ausländischen Beteiligungen |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Jahresumsatz (Fr.) |  | 2016: 2017: 2018: | | |
|  |  |  | | |
| Jahresgewinn (Fr.) |  | 2016: 2017: 2018: | | |
|  |  |  | | |
| Personalbestand |  | Insgesamt: Schweiz: Kanton Zürich: | | |
|  |  |  | | |
| Verantwortliche Personen |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Haupttätigkeitsbereiche des  Unternehmens |  |  |
|  |  |  |
| Organigramm / Zuständigkeiten für das Bauvorhaben(inkl. Darlegung Rechtsform und  Organisation bei Bieter- oder  Arbeitsgemeinschaft) |  |  |
|  |  |  |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2.2 Architektur | | |
|  |  |  | | |
| Name / Firma |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Adresse |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Telefon / E-Mail |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Rechtsform / Gründungsjahr |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Personalbestand |  | Insgesamt: Schweiz: Kanton Zürich: | | |
|  |  |  | | |
| Verantwortliche Personen |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Haupttätigkeitsbereiche des  Unternehmens |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Leistungsanteile gemäss sia |  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2.3 Landschaftsarchitektur | | |
|  |  |  | | |
| Name / Firma |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Adresse |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Telefon / E-Mail |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Rechtsform / Gründungsjahr |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Personalbestand |  | Insgesamt: Schweiz: Kanton Zürich: | | |
|  |  |  | | |
| Verantwortliche Personen |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Haupttätigkeitsbereiche des  Unternehmens |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Leistungsanteile gemäss sia |  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2.4 Kostenplanung oder  Total-/Generalunternehmung | | |
|  |  |  | | |
| Name / Firma |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Adresse |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Telefon / E-Mail |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Rechtsform / Gründungsjahr |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Personalbestand |  | Insgesamt: Schweiz: Kanton Zürich: | | |
|  |  |  | | |
| Verantwortliche Personen |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Haupttätigkeitsbereiche des  Unternehmens |  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Referenzobjekt 1 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Referenzobjekt 2 (dokumentiert auf max. 1 A3-Blatt, einseitig) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2.5 Weitere Spezialisten:…………………………………………………… | | |
|  |  |  | | |
| Name / Firma |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Adresse |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Telefon / E-Mail |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Rechtsform / Gründungsjahr |  |  | | |
|  |  |  | | |
| Personalbestand |  | Insgesamt: Schweiz: Kanton Zürich: | | |
|  |  |  | | |
| Verantwortliche Personen |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Vorname / Name |  |  | Jahrgang: |  |
| Beruf und Titel |  |  | Im Büro seit: |  |
| Funktion(en) |  |  | Im Beruf seit: |  |
| Telefon |  |  |  |  |
| E-Mail |  |  |  |  |
|  |  |  | | |
| Haupttätigkeitsbereiche des  Unternehmens |  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Referenzobjekt 1 (keine separate Dokumentation erforderlich) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |
|  |  |  |
|  |  | Referenzobjekt 2 (keine separate Dokumentation erforderlich) |
| Objekt / Ort |  |  |
| Art des Auftrags |  |  |
| Funktion des Bewerbenden |  |  |
| Chronologie / Bearbeitungsstand |  |  |
| Charakter des Projekts in Stichworten |  |  |
| Investitionsumfang (ohne Bauland) |  | ca. Mio. Fr. |
|  |  |  |
| ReferenzpersonenName / Adresse / Funktion / Telefon |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 3 Beilagen |
|  |  | Folgende Unterlagen müssen gleichzeitig mit dem vollständig ausgefüllten Bewerbungsformular eingereicht werden: |
|  |  |  |
| Dokumentation der Referenzobjekte |  | Die im Bewerbungsformular aufgeführten je zwei Referenz­ob­jekte des Investors, des Architekten, des Landschafts­architek­ten und des Kosten­planers oder General-/Totalunternehmers von realisierten Bauvor­haben von ver­gleichbarer Art und Grösse sind auf maximal je einer A3-Seite pro Referenzobjekt (einseitig bedruckt) zu doku­men­tie­ren. Von allfälligen weiteren Spezialisten ist keine Doku­men­tation der Referenzobjekte erforderlich. |
|  |  |  |
| Firmenangaben / Bonität |  | Als Firmenangaben und zur Bonitätsbeurteilung sind zudem folgende Unterlagen einzureichen:   * Handelsregisterauszug des Investors * Geschäftsberichte oder Jahresrechnungen der letzten zwei Jahre des Investors * Statuten oder Anlagerichtlinien des Investors * Finanzierungsnachweis einer Bank des Investors |
|  |  |  |
| Baurechtsvertrag |  | Der Baurechtsvertrag ist durch den Investor unterzeichnet ein­zureichen. |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 4 Erklärung |
| Eckwerte Baurechtsvertrag |  | Falls der Bewerber als Sieger aus dem Verfahren her­vor­geht, erklärt der Investor mit seiner Unterschrift auf diesem Formu­lar zudem folgende Vertragspunkte zu akzeptieren: |
|  |  | * Der Baurechtsnehmer ist bereit, den Baurechtsvertrag den seitens des Baurechtsnehmers zuständigen Instanzen zur rechtsgültigen Unterzeichnung vorzulegen und diesen grund­buchlich zu vollziehen. * Der Baurechtsnehmer garantiert den Ansatz von durch­schnittlich Fr. 230.-- pro Quadratmeter Mietfläche netto ein­zuhalten und die Miet­zinse nach dem Prinzip der Kosten­miete festzulegen. * Der Basislandwert beträgt Fr. 1'250.- pro Quadratmeter. |
|  |  |  |
|  |  | 5 Bestätigung |
| Der Bewerber bestätigt: |  | 🞏 von der Ausschreibungsunterlage zur Präquali­fikation Kenntnis genommen zu haben. Mit der Teil­nah­me an der Prä­qua­lifikation erklärt er im Falle einer Se­lektion die Bereit­schaft zur Teilnahme am Verfahren;  🞏 dass die beteiligten Unternehmungen über die notwendige Fachkompetenz und erforderlichen Mittel verfügen, um das Grundstück im Baurecht zu erwerben und unmittelbar an­schliessend die Projektierung und Realisierung in Angriff zu nehmen;  🞏 dass sich die beteiligten Unternehmungen in keinem Kon­kurs- oder Nachlassverfahren befinden;  🞏 dass er die eingereichten Unterlagen ohne Entschädigung in das Eigentum der ausschreibenden Stelle übergibt;  🞏 dass keine Rechte Dritter, insbesondere keine Urheber­rechte verletzt werden. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 6 Unterschriften |
| Investor |  |  |
|  |  | Ort, Datum Stempel / Unterschriften |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Architektur |  |  |
|  |  | Ort, Datum Stempel / Unterschriften |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Landschaftsarchitektur |  |  |
|  |  | Ort, Datum Stempel / Unterschriften |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Kostenplanung oder  General-/Totalunter­nehmung |  |  |
|  |  | Ort, Datum Stempel / Unterschriften |