

Architekten Snozzi | Mariani

c/o Arch. Mauro Mariani  
St. Alban-Ring 154  
ch-4052 Basel

M. 078 691 00 63  
mauromarianiarchitetto@gmail.com

Stadtgemeinde Brig-Glis  
Gemeinde Naters  
Kanton Wallis  
Matterhorn Gotthard Bahn  
PostAuto Schweiz AG  
SBB AG

## **Bahnhofplatz Brig-Glis**

### **Honorarofferte – Architekturleistungen**

**27.03.2019**

#### **1. Grundlagen der Honorarberechnung**

- Die Berechnung des Honorars erfolgt nach SIA 102/2014  
( art. 7, Honorarberechnung nach den Baukosten)  
aufgrund des genehmigten Kostenvoranschlages gemäss Bauprojekt (KV +/- 10%)
- Koeffizienten Z  $Z_1 = 0.062$   
 $Z_2 = 10.58$
- Angebotener Stundensatz  $h = 129.60 \text{ CHF/St.}$
- Schwierigkeitsgrad  $n = 1.1$
- Anpassungsfaktor  $r = 1.0$
- Teamfaktor  $i = 1.0$
- Faktor für Sonderleistungen  $s = 1.0$
- Teilleistungen Gruppe AL  $q = 58.5 \%$   
Gruppe GL  $q = 23 \%$

## 2. Faktorbestimmende Baukosten ( B<sub>p</sub> ) provisorisch

- Nach Kostenschätzung KS des Vorprojektes

### Gruppe Architekturleistungen AL

TP	Bahnhofplatz	(KS 1.1 = CHF 1'088'600)	B <sub>p</sub> 1'088'600	100%
TP	Perrondach	(KS 2.1 = CHF 5'200'000)	B <sub>p</sub> 2'600'000	50%
TP	Portal	(KS 2.2 = CHF 306'000)	B <sub>p</sub> 153'000	50%
TP	Velo	(KS 2.3 = CHF 244'000)	B <sub>p</sub> 244'000	100%
TP	Vordach Bahnhof	(KS 2.4 = CHF 92'000)	B <sub>p</sub> 92'000	100%
TP	Elektroanlagen	(KS 4 = CHF 370'000)	B <sub>p</sub> 185'000	50%
TP	Sanitäranlage	(KS 5 = CHF 245'000)	B <sub>p</sub> 122'500	50%
TP	Städtische Aussenmöblierung	(KS 6 = CHF 370'000)	B <sub>p</sub> 370'000	100%
TP	Beleuchtungskörper	(KS 7 = CHF 615'000)	B <sub>p</sub> 307'500	50%

---

<b>Faktorbestimmende Baukosten AL</b>	<b>B<sub>p</sub> AL</b>	<b>5'162'600</b>
---------------------------------------	-------------------------	------------------

### Gruppe Architekturgestaltung AG

TP	Projektfläche (Perimeter 23'600m <sup>2</sup> KS 1.2-1.3-1.4-1.5 = CHF 8'535'624)	B <sub>p</sub> 4.267'812	50%
TP	Oberflächenentwässerung (KS 3.1 = CHF 2.124.000)	B <sub>p</sub> 1.062.000	50%

---

<b>Faktorbestimmende Baukosten GL</b>	<b>B<sub>p</sub> GL</b>	<b>5'329'812</b>
---------------------------------------	-------------------------	------------------

### 3 Zusammenfassung des Honorars

Projektierung

Das gesamte offerierte Honorar beträgt:

1.1	Bauprojekt	AL	CHF	213'108
	Bauprojekt	GL	CHF	83'817
2	Ausschreibung	AL	CHF	108'821
	Ausschreibung	GL	CHF	37'252
3	Realisierung	AL	CHF	208'793
	Realisierung	GL	CHF	63'301
<hr/>				
4	Total Honorar	AL+GL ( exkl. MW St.)	CHF	715'092.00
5	Nebenkosten ( 4%)		CHF	28'603.70
<hr/>				
6	Total Honorar	AL+GL und Nebenkosten ( exkl. MW St.)	CHF	743'695.70
7	MW St. ( 7.7%)		CHF	57'264.55
<hr/>				
8	TOTAL HONORAR UND NEBENKOSTEN ARCHITEKTEN (inkl. MW St.)		CHF	800'960.25

## 4. Erklärung

4.1 Grundsätzlich sind wir mit der Aufteilung der zwei Leistungskategorien einverstanden :

1. Architekturleistungen AL
2. Architekturgestaltung GL

Die genaue Beurteilung der konkret zu erbringenden Leistungen erfordert die Verschiebung von einigen Teilprojekten in die Kategorie der Teilleistungen 1 Architekturleistungen.

4.2 Beim Thema der Signaletik, Information, Markierung ( MGB - Postauto-Strasse ) und Bahntechnik der Gleistechnik und der Befestigung der Fahrleitung fehlen Angaben.

**Diese Bausummen sind noch in der Teilkategorie der Gruppen Architekturleistungen AL mit Faktor 50% anzugeben.**

Im Anhang finden Sie die Kostenschätzung Vorprojekt , wo die KS bezieht sich auf den Projektperimeter von 23'600 m2 und in rot die Teile nicht enthalten in der KS .

4.3 Der mittlere Stundenansatz (MST) entspricht den im Vorprojekt angewendeten MST von CHF 129.60

4.4 Leistungen für Abbrüche (KS 8.1-8.2 ) und Provisorien ( KS 9.1-9.2 ) sind in der Offerte nicht berücksichtigt. Wenn diese durch unser Büro zu leisten sind, dann ist die kostenberechtigte Bausumme anzupassen.

4.5 Weiter wird kein Gesamtentwässerungskonzept erstellt (wird vom Sanitärplaner erstellt). Keine Überprüfung der Solenkoten der Kanalisationsleitungen.

4.6 Keine Kanalisationseingabe (Sanitärplaner).

4.7 Kein Ausführungsprojekt Kanalisation für den Baumeister.

Basel, 27 März 2019



Arch. Mauro Mariani

Beilage: erwähnt