

Ausschreibung Generalplaner

Wärmeverbund Buchs / Aarau Rohr

Dokument D: ZK 1-5

- Zuschlagskriterium (ZK) 1: Auftragsanalyse
- Zuschlagskriterium (ZK) 2: Organisation
- Zuschlagskriterium (ZK) 3: Qualifikation Schlüsselpersonen
- Zuschlagskriterium (ZK) 4: Preis/Honorarangebot
- Zuschlagskriterium (ZK) 5: Plausibilität Aufwand und Verteilung



Buchs AG, 23. Mai 2019

ZK1: Auftragsanalyse

Mit diesem Formular hat der Anbietende auf maximal 3 A4 Seiten folgende Angaben einzureichen:

ZK1.1 Erfassung Aufgabe

Darstellung und Beurteilung der zu erbringenden Leistungen (inkl. Änderungsvorschlägen und Anregungen) sowie Aufzeigen des Vorgehens, der Arbeitsschritte inklusive der Methodik.

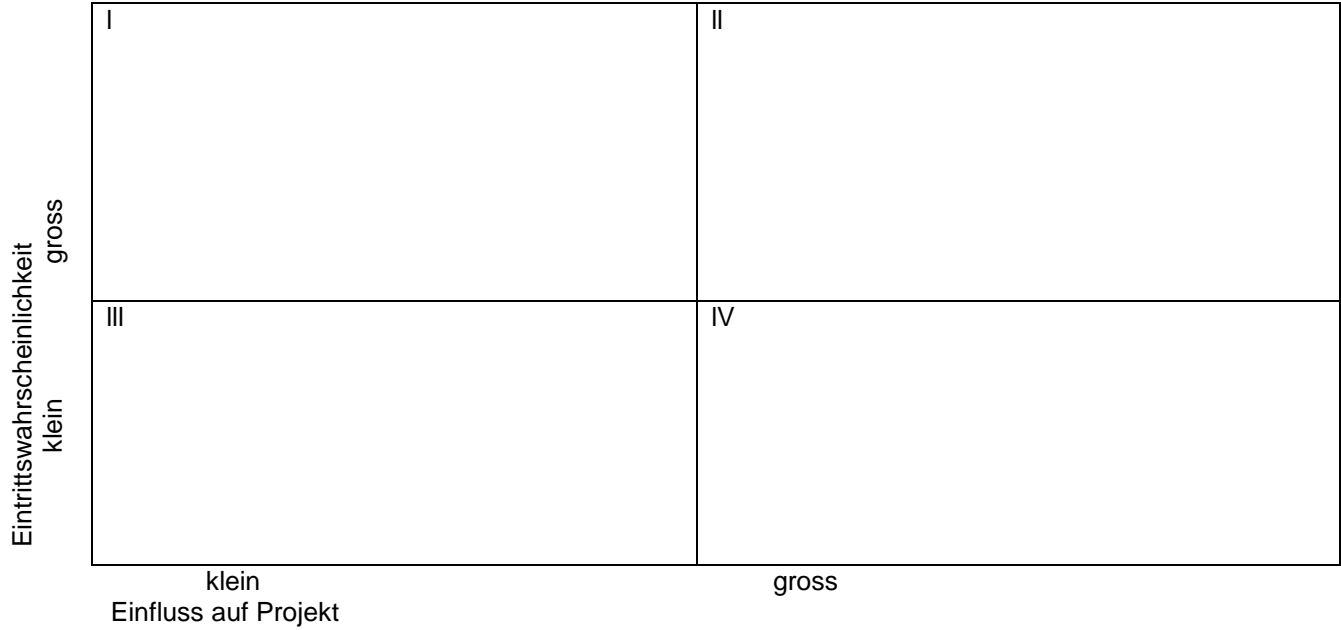
Aufgabenbeschrieb inkl. Beurteilung:

Vorgehensvorschlag, Arbeitsschritte inkl. Methodik:

ZK1.2 Projektchancen und –risiken
Darstellung der Schlüsselpunkte des Projektes.

Chancen
Risiken

ZK1.3 Risikoanalyse und Lösungsansätze
Bewertung der oben abgebildeten Risiken.



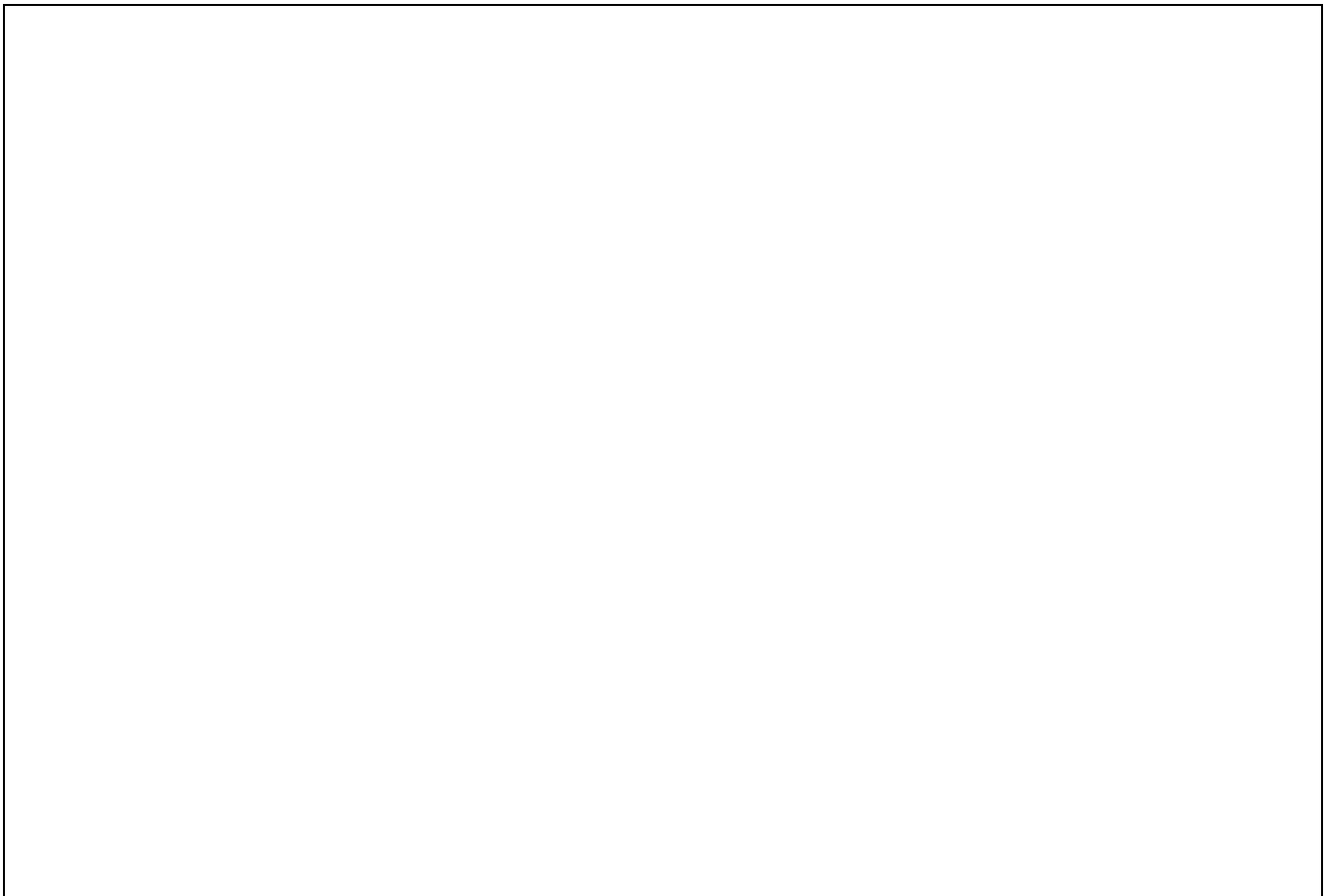
Lösungsansätze zur Risiko Verminderung/Vermeidung (für Sektor II gemäss Tabelle oben):



ZK1.4 Projektbezogenes Qualitätsmanagement

Bezüglich des projektbezogenen Qualitätssicherungskonzeptes sind die nachfolgend dargestellten Schlüsselbegriffe zu berücksichtigen:

- Sicherstellung des Dokumenten- und Informationsflusses
- Terminüberwachung
- Kostenüberwachung
- Vermeidung von Doppelspurigkeiten bei allen Projektbeteiligten
- Vermeidung von Informationslücken bei allen Projektbeteiligten
- weiteres



ZK2: Organisation

Mit diesem Formular hat der Anbietende auf maximal 2 A4 Seiten folgende Angaben einzureichen:

- vorgesehene Personen und deren Funktion (im Organigramm)
- Erläuterung gewählte Projektorganisation
- Sitzungsgremien
- Konfliktmanagement

Das Organigramm kann separat als Beilage oder Integriert in das vorliegende Formular abgegeben werden.

ZK3: Qualifikation Schlüsselpersonen

Mit diesem Formular hat der Anbietende folgende Angaben einzureichen:

Angabe der Referenzen der Schlüsselperson/en über die Ausführung von 2 mit den verlangten Aufgaben vergleichbarer realisierten Projekten in den letzten 10 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind.

Für alle Schlüsselpersonen sind die CVs beizulegen.

Schlüsselpersonen:

- Schlüsselperson Gesamtprojektleiter
- Schlüsselperson Tiefbau
- Schlüsselperson Rohrleitungsbau
- Schlüsselperson Energieanlagen

Referenzangaben sind in die Tabellen auf den nachfolgenden Seiten einzutragen.

ZK3.1 Persönliche Daten Schlüsselperson Gesamtprojektleiter

Vorname:	.....	Name:	.....
Jahrgang:	.....	SLA-Kategorie:	.....
Firma:	.....	Funktion:	.....
Ausbildung:	.....	Diplom/Jahr:	.....
im Beruf seit:	.....	in der Firma seit:	.....

Vorgesehene Auslastung durch das Projekt in [%]

Beteiligung an den bereits genannten Referenzobjekten der Firma? ☐ Ja, ☐ Nein
(gemäss Angaben Dokument C, EK1)

Wenn Ja:

- ☐ 1, Funktion / Tätigkeit
- ☐ 2, Funktion / Tätigkeit

Referenzobjekt Nr. 1

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson: Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes Referenzobjekt:

Bemerkung:

Referenzobjekt Nr. 2

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson: Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes Referenzobjekt:

Bemerkung:

ZK3.2 Persönliche Daten Schlüsselperson Tiefbau

Vorname:	.....	Name:	.....
Jahrgang:	.....	SlA-Kategorie:	.....
Firma:	.....	Funktion:	.....
Ausbildung:	.....	Diplom/Jahr:	.....
im Beruf seit:	.....	in der Firma seit:	.....

Vorgesehene Auslastung durch das Projekt in [%]

Beteiligung an den bereits genannten Referenzobjekten der Firma? ☐ Ja, ☐ Nein
(gemäss Angaben Dokument C, EK1)

Wenn Ja:

☐ 1, Funktion / Tätigkeit

☐ 2, Funktion / Tätigkeit

Referenzobjekt Nr. 1

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson:

Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes

Referenzobjekt:

Bemerkung:

Referenzobjekt Nr. 2

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson:

Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes

Referenzobjekt:

Bemerkung:

ZK3.3 Persönliche Daten Schlüsselperson Rohrleitungsbau

Vorname:	.....	Name:	.....
Jahrgang:	.....	SI A-Kategorie:	.....
Firma:	.....	Funktion:	.....
Ausbildung:	.....	Diplom/Jahr:	.....
im Beruf seit:	.....	in der Firma seit:	.....

Vorgesehene Auslastung durch das Projekt in [%]

Beteiligung an den bereits genannten Referenzobjekten der Firma? ☐ Ja, ☐ Nein
(gemäss Angaben Dokument C, EK1)

Wenn Ja:

☐ 1, Funktion / Tätigkeit

☐ 2, Funktion / Tätigkeit

Referenzobjekt Nr. 1

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson: Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes Referenzobjekt:

Bemerkung:

Referenzobjekt Nr. 2

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson: Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes Referenzobjekt:

Bemerkung:

ZK3.4 Persönliche Daten Schlüsselperson Energieanlagen

Vorname:	.....	Name:	.....
Jahrgang:	.....	SlA-Kategorie:	.....
Firma:	.....	Funktion:	.....
Ausbildung:	.....	Diplom/Jahr:	.....
im Beruf seit:	.....	in der Firma seit:	.....

Vorgesehene Auslastung durch das Projekt in [%]

Beteiligung an den bereits genannten Referenzobjekten der Firma? ☐ Ja, ☐ Nein
(gemäss Angaben Dokument C, EK1)

Wenn Ja:

☐ 1, Funktion / Tätigkeit

☐ 2, Funktion / Tätigkeit

Referenzobjekt Nr. 1

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson:

Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes

Referenzobjekt:

Bemerkung:

Referenzobjekt Nr. 2

Fachgebiet:

Bauherr:

Funktion und Tätigkeiten:

Bearbeitungsperiode:

Bausummen (ca.):

Honorarsumme (ca.):

Bearbeiteter Honoraranteil:

Name Referenzperson:

Tel. direkt:

Warum ist dies ein geeignetes

Referenzobjekt:

Bemerkung:

ZK4: Preis/ Honorarangebot

Angaben zur Honorierung und zu den Nebenkosten sind in das vorliegende Dokument einzutragen.

Zusammenfassung:

Zwischensumme 1.1 Kostendach AP1 (Übertrag)	CHF
Zwischensumme 1.2 Pauschale AP2 (Übertrag)	CHF
Zwischensumme 1.3 Kostendach AP3 (Übertrag)	CHF
Total Zwischensumme 1 (1.1+1.2+1.3)	CHF

Mittlerer Stundenansatz (Übertrag)	CHF/h
---	--------------

Total Stundenaufwände AP1 (Übertrag)	h
Total Stundenaufwände AP2 (Übertrag)	h
Total Stundenaufwände AP3 (Übertrag)	h
Total Stundenaufwände AP1+AP2+AP3	h

Arbeitspaket 1 «Bewilligtes Detail-Ausführungsprojekt», Arbeitspaket 3 «Projektierung Umformerstation»

Für das Arbeitspaket 1 und Arbeitspaket 3 werden die Aufwände gemäss Stundennachweis (Stundenansätze oder mittlerer Stundenansatz) mit Kostendach vergütet. Stundenansätze, Stundenaufwände und resultierendes Kostendach in nachfolgende Tabellen eintragen:

Stundenansätze

Stundenansätze Gemäss Ziffer 4.2 des vorgesehenen Planervertrags nach KBOB, exkl. MWST:

Mittlerer Stundenansatz	CHF/h
--------------------------------	--------------

Kategorie A, Chefarchitekt / -ingenieur
Kategorie B, Leitender Architekt /Ingenieur, Chefbauleiter
Kategorie C, Architekt / Ingenieur / Bauleiter
Kategorie D, Bautechniker
Kategorie E, Zeichner / Hilfsbauleiter
Kategorie F, Hilfspersonal

Federführende Firma (Anbieter): _____

	A [CHF/h]	B [CHF/h]	C [CHF/h]	D [CHF/h]	E [CHF/h]	F [CHF/h]
Grundansatz Honorar						
Anforderungsfaktor / Rabatt						
angebotener Honoraransatz						

Subplaner 1: _____

	A [CHF/h]	B [CHF/h]	C [CHF/h]	D [CHF/h]	E [CHF/h]	F [CHF/h]
Grundansatz Honorar						
Anforderungsfaktor / Rabatt						
angebotener Honoraransatz						

Subplaner 2: _____

	A [CHF/h]	B [CHF/h]	C [CHF/h]	D [CHF/h]	E [CHF/h]	F [CHF/h]
Grundansatz Honorar						
Anforderungsfaktor / Rabatt						
angebotener Honoraransatz						

Subplaner 3: _____

	A [CHF/h]	B [CHF/h]	C [CHF/h]	D [CHF/h]	E [CHF/h]	F [CHF/h]
Grundansatz Honorar						
Anforderungsfaktor / Rabatt						
angebotener Honoraransatz						

Für weitere Subplaner bitte kopieren

Geschätzte Stundenaufwände	AP	A [total h]	B [total h]	C [total h]	D [total h]	E [total h]	F [total h]
Federführende Firma bzw. Anbieter	$\frac{1}{3}$	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Subplaner 1	$\frac{1}{3}$	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Subplaner 2	$\frac{1}{3}$	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Subplaner 3	$\frac{1}{3}$	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Subplaner 4	$\frac{1}{3}$	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Subplaner 5	$\frac{1}{3}$	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Resultierendes totales Kostendach AP1:

Total Stundenaufwände AP1*	h
Total Kostendach AP1 brutto	CHF
Rabatt %	CHF
Zwischensumme 1.1 Kostendach AP1* (brutto+Rabatt)	CHF
Skonto innert 30 Tagen	CHF
Zwischensumme 2	CHF
MWST. 8.0 %	CHF
Total Kostendach AP1 netto inkl. MWST.	CHF

*Werte in Zusammenfassung Seite 12 übertragen.

Resultierendes totales Kostendach AP3:

Total Stundenaufwände AP3*	h
Total Kostendach AP3 brutto	CHF
Rabatt %	CHF
Zwischensumme 1.3 Kostendach AP3* (brutto+Rabatt)	CHF
Skonto innert 30 Tagen	CHF
Zwischensumme 2	CHF
MWST. 8.0 %	CHF
Total Kostendach AP3 netto inkl. MWST.	CHF

*Werte in Zusammenfassung Seite 12 übertragen.

Pauschale

Für das Arbeitspaket 2 «Ausführungsprojekt» (siehe Dokument A, Auftragsbeschreibung und Honorarofferte) werden die Aufwände pauschal vergütet:

Arbeitspaket AP2 «Ausführungsprojekt über Hauptleitung Wärmenetz»:

Total Stundenaufwände AP2* (inkl. Stundenaufwand spezielle Leistungspakete)	h
Total Pauschale brutto AP2 (inkl. Kosten spezielle Leistungspakete)	CHF
Rabatt %	CHF
Zwischensumme 1.2 Pauschale AP2* (brutto+Rabatt)	CHF
Skonto innert 30 Tagen	CHF
Zwischensumme 2	CHF
MWST. 8.0 %	CHF
Total Pauschale AP2 netto inkl. MWST.	CHF

*Werte in Zusammenfassung Seite 12 übertragen.

Aufschlüsselung Kosten einzelner spezieller Leistungspakete (gemäss Leistungsbeschreibung im Dokument A):

Spezielles Leistungspaket	Stundenaufwand	Kosten
1 Topographische Aufnahmen (z.B. Geometerarbeiten, Bodendeckungsaufnahmen)	h	CHF
2 Netzrechnung	h	CHF
3 Rohrstatik	h	CHF
4 Druckverlustberechnung	h	CHF
5 Sektionierungskonzept	h	CHF
Total spezielle Leistungspakete	h	CHF

Vorbehalt: Der Auftraggeber behält sich vor, dem Anbieter für einzelne spezielle Leistungspakete (Nr. 1-5) **den Auftrag nicht zu erteilen.**

ZK5: Plausibilität Aufwand und Verteilung

Mit diesem Formular hat der Anbietende folgende Angaben einzureichen:

Darstellung des Zeitlichen Aufwandes und der groben Aufgaben mit Angabe der im Dokument D ZK3 (Schlüsselpersonen) und ZK2 (Organisation) vorgesehenen Personen in Bezug auf die Komplexität der Leistungserbringung.

Vorgesehene Personen Firma, Funktion und Name (Nummer angeben gem. EK2)	Kategorie Stunden- sätze	Zeitlicher Aufwand [h]	Aufgabe im Projekt
Schlüsselperson Gesamtprojektleiter: _____ _____			
Schlüsselperson Tiefbau: _____ _____			
Schlüsselperson Rohrleitungsbau: _____ _____			
Schlüsselperson Energieanlagen: _____ _____			