



Neubau Schule Wiesental

Einwohnergemeinde

Planung / Bau
Hochbau

Rathausstrasse 6
Postfach, 6341 Baar

Martin Leser

T 041 769 04 72
martin.leser@baar.ch

Aufwandbestimmende Baukosten

Preisbasis: Baupreisindex Zentralschweiz Hochbau April 2018

Kostengenaugigkeit: +/- 25%

Mehrwertsteuer: 7.7% eingerechnet

Kostengrobschätzung erstellt durch metron ag, basierend auf Wettbewerbsbeitrag Domino, PENZISBETTINI Architekten ETH/SIA GmbH

eBKP-H	BKP	Kostenelement	Kostengrobschätzung	Anteil	Aufwandbestimmende Kosten inkl. MwSt.
A	0	Grundstück	0.00	100%	0.00
B	1	Bauvorbereitung	8'615'000.00		8'615'000.00
	B1	102 Untersuchung	0.00	0%	0.00
	B2	13 Baustelleneinrichtung	1'361'500.00	100%	1'361'500.00
	B3	12 Etappierungszuschlag	500'000.00	100%	500'000.00
	B4	15 Erschliessung Werkleitungen	700'000.00	100%	700'000.00
	B5	11 Rückbau Bauwerk	2'500'000.00	100%	2'500'000.00
	B6	20 Baugrube	1'116'000.00	100%	1'116'000.00
	B7	12 Bauwerksicherung	1'669'700.00	100%	1'669'700.00
	B8	211 Gerüste	267'800.00	100%	267'800.00
	B9	20 Altlasten im Grundstück und Gebäude	500'000.00	100%	500'000.00
C	21	Konstruktion Gebäude	8'986'000.00	100%	8'986'000.00
D	23-26	Technik Gebäude	10'058'000.00		7'130'600.00
	D1	23 Elektroanlagen	2'358'000.00	70%	1'650'600.00
	D1	231 PV-Anlage	1'700'000.00	70%	1'190'000.00
	D2	248 Gebäudeautomation	200'000.00	70%	140'000.00
	D3	235 Sicherheitsanlage	100'000.00	70%	70'000.00
	D4	257 Technische Brandschutzanlage	400'000.00	70%	280'000.00
	D5	242 Wärmeanlage	2'000'000.00	70%	1'400'000.00
	D6	246 Kälteanlage	200'000.00	70%	140'000.00
	D7	247 Lufttechnische Anlage	1'600'000.00	70%	1'120'000.00
	D8	25 Wasser-, Gas-, Druckluftanlage	1'200'000.00	70%	840'000.00
	D9	26 Transportanlage	300'000.00	100%	300'000.00
E	22	Äussere Wandbekleidung Gebäude	2'668'500.00	100%	2'668'500.00
F	22	Bedachung Gebäude	1'959'000.00	100%	1'959'000.00
G	27-28	Ausbau Gebäude	8'843'000.00	100%	8'843'000.00
H	3	Nutzungsspezifische Anlage Gebäude	0.00	0%	0.00
I	4	Umgebung Gebäude	4'362'500.00	50%	2'181'250.00
J	9	Ausstattung Gebäude	4'500'000.00	50%	2'250'000.00
V	29	Planungskosten	10'448'000.00	0%	0.00
W	5	Nebenkosten zu Erstellung	2'410'000.00	0%	0.00
Y	6	Reserve	3'142'000.00	0%	0.00
Z	57	Mehrwertsteuer	0.00	0%	0.00
Anlagekosten inkl. MwSt. von 7.7%			65'992'000.00		42'633'350.00
Gesamttotal exkl. MwSt.			61'273'909.01		39'585'283.19

Kostenverantwortung

Die Festlegung von verbindlichen Projektkosten liegt in der Verantwortung der Projektverfasser.

Baar, 30. April 2019 / Le