

**Expertise amiante/PCB/Plomb  
Immeubles de logements et arcades  
Route de Choulex 111-115  
1244 Choulex**

**OFFRE DE PRESTATIONS**

La présente offre est établie sur la demande de devis formulée par Architecture Plurielle au bureau Perreten & Milleret SA.

Elle concerne l'expertise amiante, PCB et plomb de 5 appartements et locaux techniques des immeubles situés à la route de Choulex 111-115 à Choulex.

**Type d'expertise**

**Le type d'expertise réalisée est une expertise « avant travaux » partielle.**

Elle permettra de déterminer si des matériaux ou éléments contenant de l'amiante, des PCB ou du plomb sont présents dans les locaux diagnostiqués.

Le repérage porte sur tous les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, des PCB ou du plomb. Dans le cadre d'une expertise « avant travaux », des sondages destructifs (destruction partielle de matériaux ou éléments de construction) sont réalisés afin d'établir un contact visuel avec des matériaux ou éléments susceptibles de contenir de l'amiante potentiellement cachés.

De plus, l'accès aux différents matériaux pourra nécessiter divers démontages localisés (par ex : luminaires, faux-plafonds, etc.). Si des zones et/ou parties de locaux ne peuvent pas être expertisées du fait :

- d'un risque trop important : par exemple, installations techniques en fonction (chauffage, ventilation, électricité),
- d'une accessibilité difficile : par exemple, plafonds trop élevés, courettes techniques.

Ces zones seront signalées dans le rapport, sous forme d'une réserve, comme n'ayant pas pu être expertisées. **Les moyens nécessaires à la levée des éventuelles réserves devront être mis en œuvre avant le début de travaux.**

**Procédure**

De manière générale, les conditions d'intervention sont régies par le cahier des charges de l'Association suisse des consultants amiante (ASCA), que nous sommes tenus de respecter.

L'inspection du bâtiment sera effectuée par un ou deux ingénieur(s) spécialisé(s). Au cours de celle-ci, les matériaux pouvant contenir des matériaux dangereux seront recherchés et, si nécessaire, des prélèvements des matériaux suspects seront effectués. **L'ensemble des locaux devant être diagnostiqués doivent être accessibles durant la période de diagnostic. Le MO assurera l'organisation des accès. En cas de difficulté d'accès à certaines zones, le MO mettra les moyens de levage nécessaires à disposition de l'expert.**

Chaque échantillon prélevé sera conditionné, repéré et analysé individuellement par un laboratoire spécialisé.

Les résultats de l'inspection seront consignés dans un rapport d'expertise comprenant, notamment :

- les plans des locaux visités ;
- la liste et la localisation des matériaux repérés et des prélèvements réalisés (plans, photos numériques) ;
- les résultats des prélèvements et le rapport d'analyse.

### Proposition d'intervention

Il nous sera possible de réaliser cette expertise dès avril 2018.

### Proposition d'honoraires et estimation du nombre d'échantillons

	Heures	F/h	Total HT
<b>Mission de repérage</b>			
Démontages d'installations, prélèvements et conditionnement d'échantillons, photographies, localisation des matériaux, etc.	20	155	3'100
<b>Frais divers</b>			
Administratif, contacts, frais d'envoi, déplacements, élimination des déchets, etc.			50
<b>Rapport</b>			
Rédaction d'un rapport concernant l'amiante, les PCB et le plomb, selon le cahier des charges de l'ASCA.	12	155	1'850
<b>TOTAL honoraires P&amp;M SA</b>			
Seules les heures réellement effectuées seront facturées.		CHF	<u>5'000</u> HT

### Nombre d'échantillons et analyses – estimation

Le nombre d'échantillons, variable et dépendant fortement des éléments découverts sur place, n'est qu'indicatif :

	Nombre d'échantillons <u>estimés</u>	F/éch.	Total HT
<b>Recherche d'amiante</b>	50	36	<u>1'800</u>

Concernant les joints pouvant contenir des PCB, en cas de découverte d'un tel joint lors du diagnostic, l'analyse sera facturée CHF 150.- / pièce HT.

Nous vous transmettrons les factures de laboratoire dûment contrôlées, pour règlement, au prix coûtant, sans marge, ce qui vous garantit que seules les analyses vraiment nécessaires seront effectuées.

**Analyse de plomb**

La mise à disposition de l'appareillage de détection par fluorescence X pour le repérage des peintures contenant du plomb est de **CHF 500.- HT.**

Perreten & Milleret SA

Carouge, le 26 mars 2018.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "T. Stürz".