



## Commune de CHOULEX

p/a  
Architecture Plurielle  
Architectes associés sia reg  
101, bd Carl-Vogt  
1205 Genève

## Offre\_02\_2018

Genève le 16.04.2018

### Objet: CHOULEX-111-113-115 / Rénovation thermique partielle de 3 immeubles de logement et arcades commerciales

111, 113 & 115 route de Choulex / 1244 Choulex / Parcelles N° 2250-2253 / EGID's: 1006452, 54, 77

### SIA 108 / Mandat d'ingénieur thermicien / Etude de faisabilité / Autorisation de construire / Suivre

Documents à notre disposition pour l'établissement de la présente offre:

- Plans, coupes & façades de l'état existant au 1:50 en pdf. Documents de 1977 & quelques photos extérieures
- Descriptif pour demande d'offre d'honoraires ingénieur thermicien / Architecture Plurielle / 22.03.2018

Exigences légales applicables pour la requête en autorisation de construire:

- Bâtiment soumis au concept énergétique (car appartenant à une collectivité)
- Valeurs limites ponctuelles SIA 380/1-rénovation -20% (car -50% des enveloppes thermiquement améliorées dans le cadre du projet)

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après notre offre concernant le mandat que vous envisagez de nous confier:

#### Prestations

#### Phase-A / SIA 108: 4.2 Etudes préliminaires / 4.21 Etudes de faisabilité, définition du projet

##### Etudes préliminaires

Analyse, relevés in-situ et recommandations préliminaires comprenant:				
- Exigences légales d'isolations et dérogations éventuelles envisageables				
- Caractéristiques du système constructif et des enveloppes existantes,				
- Faisabilité réfection intégrale des toitures par le dessus (locataires en place pendant les travaux)				
- Faisabilité mise en oeuvre isolation du plafond du sous-sol	heures	9.00	150.00	1350.00
Total HT				1'350.00
TVA	7.7%			103.95
Enveloppe budgétaire TTC maximale (facturation selon temps employé effectif)				1'500.00

#### Phase-B / SIA 108: 4.33 Procédure de demande d'autorisation

##### Concept énergétique pour la requête en autorisation de construire

Préparation des données relatives au calcul selon SIA 380/1	heures	4.00	150.00	600.00
Calcul du bilan énergétique de l'état existant / calage de la simulation sur IDC actuel	heures	4.00	150.00	600.00
Calcul du bilan énergétique du projet / optimisation des enveloppes thermiquement améliorées dans le cadre du projet conforme à la législation en vigueur, notamment:				
- Pose isolation thermique sous dalle rez contre sous-sol non chauffé				
- Réfection intégrale des toitures inclinées				
Exigence = valeurs-limites ponctuelles SIA 380/1-rénovation - 20%	heures	4.00	150.00	600.00
Prédimensionnement des installations techniques prévues, notamment:				
- Installation photovoltaïque sous forme de tuiles photovoltaïques				
- PAC sur air-vicié dédiée ECS				
N.B. Prédimensionnement à valider ultérieurement par les ingénieurs CV & Électricité mandatés !	heures	4.00	150.00	600.00
Preuve calculée pour couvrir min. 30% des besoins de chaleur ECS par des énergies renouvelables par la PAC sur air-vicié dédiée ECS	heures	1.00	150.00	150.00
Evaluation de l'indice de dépense de chaleur admissible futur	heures	1.00	150.00	150.00
Rapport de synthèse comprenant le concept énergétique, l'intégralité des justificatifs énergétiques ainsi que les formulaires administratifs nécessaires. -> à joindre à la requête en autorisation de construire				
N.B. Les justificatifs SIA 380/4-éclairage et ventilation éventuellement exigés sont à fournir par les ingénieurs mandatés !	heures	4.00	150.00	600.00
Séances avec les différents mandataires	heures	2.00	150.00	300.00
Production de documents	heures	1.00	80.00	80.00
Total HT				3'680.00
TVA	7.7%			283.36
Enveloppe budgétaire TTC maximale (facturation selon temps employé effectif)				4'000.00

#### Phase-C / SIA 108: 4.5 Réalisation / 4.51 Projet d'exécution / 4.52 Réalisation (prestations complémentaires / le cas échéant)

Suivi du dossier et coordination avec l'OCEN comprenant:				
- Mâj du dossier à transmettre au département au plus tard 30 jours avant le début du chantier				
- Mâj du dossier pendant et en fin de chantier	heures	5.00	150.00	750.00
Conseils physique et thermique du bâtiment pendant la phase de préparation du chantier et pendant la phase du chantier	heures	7.50	150.00	1125.00
Total HT				1'875.00
TVA	7.7%			144.38
Enveloppe budgétaire TTC maximale (facturation selon temps employé effectif)				2'000.00

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente, demeurons à votre entière disposition pour de plus amples informations et dans l'attente de vos nouvelles, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de notre parfaite considération.

Cordialement

pour Archiwatt

Peter Haefeli

N.B. Nos offres ne sont volontairement pas forfaitaires mais intègrent une enveloppe budgétaire maximale.  
Ce mode opératoire nous permet d'adapter nos honoraires au plus juste aux prestations effectives.