



EINWOHNERGEMEINDE  
OBERÄGERI



## Raumprogramm zum Planerwahlverfahren

Einwohnergemeinde Oberägeri  
**Neubau Mehrzweckgebäude Alosen**

Luzern, 05. April 2019  
**Unterlage 2**

# Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	Fläche m2	Total m2	min. lichte Raumhöhe m	natürlich belichtet	Bemerkungen
<b>1</b>	<b>Öffentliche Nutzungen MZG</b>						
1.1	Eingangsbereich	1	konzeptabhängig			x	Eingang mit Windfang, Vorraum mit Platz für Garderoben ca. 50 m2 Vereinslokal, Frauentreffpunkt, Versammlungsraum, Bastelraum, Gymnastikraum, max. Personenbelegung beschränkt auf 100 Personen, Raum möglichst vielseitig beispielbar, Erweiterungsmöglichkeit mit Festzelt für
1.2	Mehrzweckraum	1	140	140	3.0	x	Anlässe erwünscht
1.3	Küche zu Mehrzweckraum	1	14	14	2.5		Durchreiche zu Mehrzweckraum, Anlieferung von Aussen erwünscht
1.4	Stuhl- und Tischlager	1	18	18	2.5		für Mobiliar Mehrzweckraum, zweckmässige Verbindung zu Mehrzweckraum für Mehrzweckraum und Aussenanlagen, Verbindung zu Aussenanlagen sicherstellen
1.5	WC-Anlagen	2	13	26	2.5		WC-Herren: 2 WC, 4 Pissoir, Vorraum mit Lavabo WC-Damen: 4 WC, Vorraum mit Lavabo
1.6	IV-WC	1	5	5	2.5		für Mehrzweckraum und Aussenanlagen, Verbindung zu Aussenanlagen sicherstellen für Sportanlässe, Verbindung zu Aussenanlagen und WC-Anlagen sicherstellen,
1.7	Duschenraum	1	20	20	2.5		Raum mit 4 abschliessbaren Einzel-Duschenkabinen mit integrierter Garderobe, Abmessung LxB ca. 2.5m x 1.2m, Vorraum mit Lavabo, Ablage, Haartrockner
1.8	Archivraum Vereine	1	12	12	2.5		trockener Raum für Akten, Dokumente u. dgl.
1.9	Lageraum Vereine	1	140	140	2.5		Aufteilung in mehrere Räume möglich, Zugang von Aussenanlagen mit Palettenrolli sicherstellen, Nutzung primär durch Aussenanlagen
1.10	Lageraum Gemeinde	1	30	30	2.5		Winterlager für Spielgeräte u. dgl., Zugang von Aussenanlagen mit Palettenrolli sicherstellen, Nutzung primär durch Aussenanlagen
<b>2</b>	<b>Wohnungen</b>						
2.1	Hauswartwohnung 5.5 Zi-Whg.	1	125	125	2.5	x	Bad/WC und Du/WC, Wohnzimmer/Essbereich min. 40m2, Zimmer min. 12m2, Balkon/Loggia min. 2.2m tief, Platz für Waschmaschine/Tumbler, Abstellraum ca. 4m2
2.2	Alterswohnungen 4.5 Zi-Whg.	3	110	330	2.5	x	Bad/WC und Du/WC, Wohnzimmer/Essbereich min. 40m2, Zimmer min. 12m2, Balkon/Loggia min. 2.2m tief, Platz für Waschmaschine/Tumbler, Abstellraum ca. 4m2
2.3	Wohnungskeller	4	4	16	2.5		pro Wohnung ein Kellerabteil
2.4	Trocknungsraum	1	8	8	2.5		Ausguss, Trocknungsgerät, Wäschehängen
2.5	Garagenparkplätze zu Wohnungen	4			2.5		1 Garage pro Wohnung, Zugang nur von Aussen möglich
<b>3</b>	<b>Technik / Allgemein</b>						
3.1	Technikraum	1	40	40	2.5		Anschluss an Fernwärme vorgesehen
3.2	Raum Hauswart	1	9	9	2.5		Lager- und Putzraum

# Raumprogramm

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	Fläche m2	Total m2	min. lichte Raumhöhe m	natürlich belichtet	Bemerkungen
<b>4</b>	<b>Aussenanlagen und Umgebung</b>						
4.1	Spielwiese	1	konzetptabhängig				mit Platz für kleines Fussballfeld LxB: 20m x 50m, plus umlaufende Zone von 2m Breite für Zuschauer, Platz soll möglichst vielseitig beispielbar sein, Grümpeltunier, Schwingen, 1. Augustfeier usw., Fussballtore sind mobil
4.2	Stellplatz für Festzelt	1	konzetptabhängig				befestigte Fläche (Schotterrasen) mit Platz für Festzelt LxB: 21m x 8m, plus umlaufende Zone von 2m plus Vorplatzbereich nach Vorschlag Verfasser
4.3	Kinderspielplatz	1	150	150			Kinderspielgeräte, Sitzbänke mit Beschattungsmöglichkeiten nach Vorschlag Verfasser
4.4	Parkplätze ungedeckt	9					für Mehrzweckgebäude und Aussenanlagen, Kombination mit Stellplatz für Festzelt möglich, Parkierung wird bei grösseren Anlässen anderweitig gelöst
4.5	Dorfplatz	1	konzetabhängig				Vorplatz zu Mehrzweckgebäude nach Vorschlag Verfasser
4.6	Veloabstellplätze	1	konzetabhängig				Abstellplatz ungedeckt für ca. 20 Velos