

Gemeinde Seon  
Neubau Doppelkindergarten  
Studienauftrag im selektiven Verfahren



## Bewerbungsunterlagen Teil A

### Unterlagen für die Bewerber

---

#### 1. AUSGANGSLAGE

Die Gemeinde Seon benötigt zwei zusätzliche Kindergärten. Gleichzeitig soll ein sanierungsbedürftiger Kindergarten rückgebaut werden.

Der **Planungsperimeter** liegt auf der topographisch anspruchsvollen Parzelle 1593.

Die Gemeinde Seon hat sich daher entschlossen, zur Lösung der Bauaufgabe einen **Studienauftrag im selektiven Verfahren** auszuschreiben.

Der Gewinner des Studienauftrages soll mit der Planung und Realisierung des Projektes beauftragt werden. Beim Nachwuchsteam behält sich die Bauherrschaft vor, für die Ausführung ein erfahrenes Bauleitungsbüro beizuziehen.

#### 2. ORGANISATORISCHE GRUNDLAGEN

##### a. Ausschreibende Stelle

Einwohnergemeinde Seon, vertreten durch den Gemeinderat Seon

##### b. Verfahren

Zweistufiges Verfahren

**Präqualifikation** aufgrund der eingereichten Bewerbungsunterlagen und Erteilung eines **Studienauftrages** an eine beschränkte Anzahl Teilnehmer.

Die beauftragten Planungsteams werden ein Wettbewerbsprojekt 1:200 mit einer Kostenschätzung +/-15% und einer Honorarofferte erarbeiten. Das Projekt soll nach der Jurierung in Zusammenarbeit mit der Baukommission weiterbearbeitet werden. Das Verfahren ist nicht anonym, die Projekte werden der Jury durch die ausgewählten Planerteams persönlich vorgestellt.

Die Durchführung einer Überarbeitung des Studienauftrages bleibt vorbehalten.

**c. Berechtigte Teilnehmer**

Das Verfahren untersteht nicht den GATT/WTO Vorschriften.

Um die Teilnahme bewerben können sich Planerteams mit **Sitz in der Schweiz**. Nach der Vorauswahl aufgrund der eingereichten Bewerbungsunterlagen werden voraussichtlich 6 Planerteams zur Teilnahme eingeladen.

Der Auftraggeber behält sich vor, neben bestausgewiesenen Teams mindestens **zwei Nachwuchsteams** zu berücksichtigen. Als Nachwuchsteam ist qualifiziert, wenn die Büroinhaber zum Zeitpunkt der Abgabe der Unterlagen maximal 40 Jahre alt sind.

**d. Einzureichende Unterlagen für die Präqualifikation**

**Der Teil B dieser Unterlagen ist zur Bewerbung vollständig ausgefüllt einzureichen.**

Die Bewerber sollen drei Objekte farbig dokumentiert auf je einer Seite A3 einreichen. Dabei sind folgende Punkte zu beachten:

- Die Objekte sollen möglichst stichhaltig sein, das heisst, so nahe wie möglich der gestellten Aufgabe entsprechen. Bei Nachwuchsteams wird schwergewichtig die Qualität von Referenzarbeiten bewertet.
- Die Verfasser der Referenzobjekte müssen persönlich identisch sein mit den unterzeichnenden federführenden Bewerbern. Bei Verstössen gegen diese Auflage werden die Bewerber vom Verfahren ausgeschlossen

**e. Entschädigung Studienauftrag**

Jeder eingeladene Teilnehmer erhält für einen vollständig abgelieferten Entwurf eine feste Entschädigung von **Fr. 7'000.-** inkl. Mehrwertsteuer. Die eingereichten Pläne und Modelle gelangen in das Eigentum der Gemeinde Seon.

**f. Eignungskriterien für die Präqualifikation**

<b>Erfahrung mit ähnlichen Planungsaufgaben</b>	
Dokumentation mit Referenzobjekten und Auskunftspersonen	<b>30%</b>
<b>Bewertung der eingegebenen Referenzobjekte</b>	
bezüglich architektonische Qualität, Stichhaltigkeit, Qualität der Ausführung	<b>40%</b>
<b>Fachliche Qualifikation der beteiligten Planer</b>	
Anzahl Mitarbeiter, fachliche Qualifikationen, Lehrlingsausbildung	<b>20%</b>
<b>Gesamteindruck der Bewerbung</b>	
Homogenität der Referenzobjekte, Ausgewogenheit des Planungsteams	<b>10%</b>

**Die Aufzählung ist nicht abschliessend.**

**Eine Verfeinerung der Beurteilung mittels Subkriterien bleibt vorbehalten.**

**g. Beurteilungsgremium**

Das Beurteilungsgremium setzt sich voraussichtlich wie folgt zusammen:

**Präsident**

Daniel Zehnder      dipl. Architekt ETH / SIA, Niederrohrdorf

**Vertreter der Behörden**

Edwin Rohr          Gemeinderat Seon, Ressortchef

Corina Walti        Mitarbeiterin Finanzen

**Fachexperte**

Christian Stahel    dipl. Architekt SIA/SWB, Leuk Stadt

**Vertreter Schule und Bevölkerung**

Peter Siegenthaler    Vizepräsident Schulpflege

Oswald Wernli        Schulleiter Kindergarten/Primarschule

Gisela Schödler        Lehrperson Kindergarten

Marco Fent            Dipl. Bauingenieur FH/STV

### 3. AUFTRAG

Neubau eines Doppelkindergartens, Rückbau des sanierungsbedürftigen Kindergartens auf der Parzelle 1593

#### a) Planungssperimeter

Der Planungssperimeter liegt auf der Parzelle 1593. Das Areal liegt in der Zone für öffentliche Bauten. Die nicht benötigte Restfläche des Areals soll nach der Realisierung der Kindergärten veräussert werden.

#### b) Programm summarisch

Die Aufgabe umfasst die Projektierung folgender Nutzungsbereiche:

##### **Doppelkindergarten**

Projekt 1:200, mit der erforderlichen Umgebungsgestaltung,  
Summarische Angabe zur Nutzung der verbleibenden Restparzelle.

##### **Besucherparkplätze:**

4 Plätze

#### c) Besonderes:

Im Programm für den Studienauftrag ist ein detailliertes Raumprogramm enthalten.

Der Projektierungskredit ist bereits bewilligt, mit den Planungsarbeiten kann nach dem rechtsgültigen Entscheid der Jury gestartet werden.

Da die Erstellung des Kindergartens dringend ist, wird mit dem Studienauftrag eine Kostenschätzung verlangt. Der Baukredit wird als Kostendach bereits an der Wintergemeinde 2019 beantragt.

### 4. TERMINE

---

<b>Präqualifikation</b>	
Ausschreibung der Präqualifikation	11.04.19
Einreichung der Bewerbungen bis	03.05.19
Entscheid Teilnehmer	16.05.19 / 20.05.19GR
<b>Studienauftrag</b>	
Abgabe der Unterlagen, Besichtigung	03.06.19
Einreichung von Fragen bis	14.06.19
Ablieferung der Entwürfe bis	09.08.19
Ablieferung des Modells bis	16.08.19
Präsentation der Projekte durch Verfasser (08:00 bis 14:00)	22.08.19
Beurteilung der Entwürfe durch die Jury (08:00 bis 12:00)	23.08.19
Text für Gemeindeversammlung	27.09.19
Informationsveranstaltung	Oktober 19
Gemeindeversammlung Baukredit	November 19

---

## 5. EINREICHUNGSORT DER UNTERLAGEN

Die Unterlagen sind bis spätestens 3.5.19 bei der Gemeindekanzlei Seon einzureichen.  
Es gilt das Datum des Poststempels.

## 6. ABZUGEBENDE UNTERLAGEN PRÄQUALIFIKATION

- **Dieser Teil A der Unterlagen**  
bleibt im Besitz der Bewerber.
- **Der Teil B der Unterlagen**  
ist mit den drei illustrierten Referenzprojekten im Format A3 zur Bewerbung einzureichen.

Gemeinde Seon, 10.4.2019  
der Jurypräsident:



Daniel Zehnder dipl. Architekt ETH/SIA