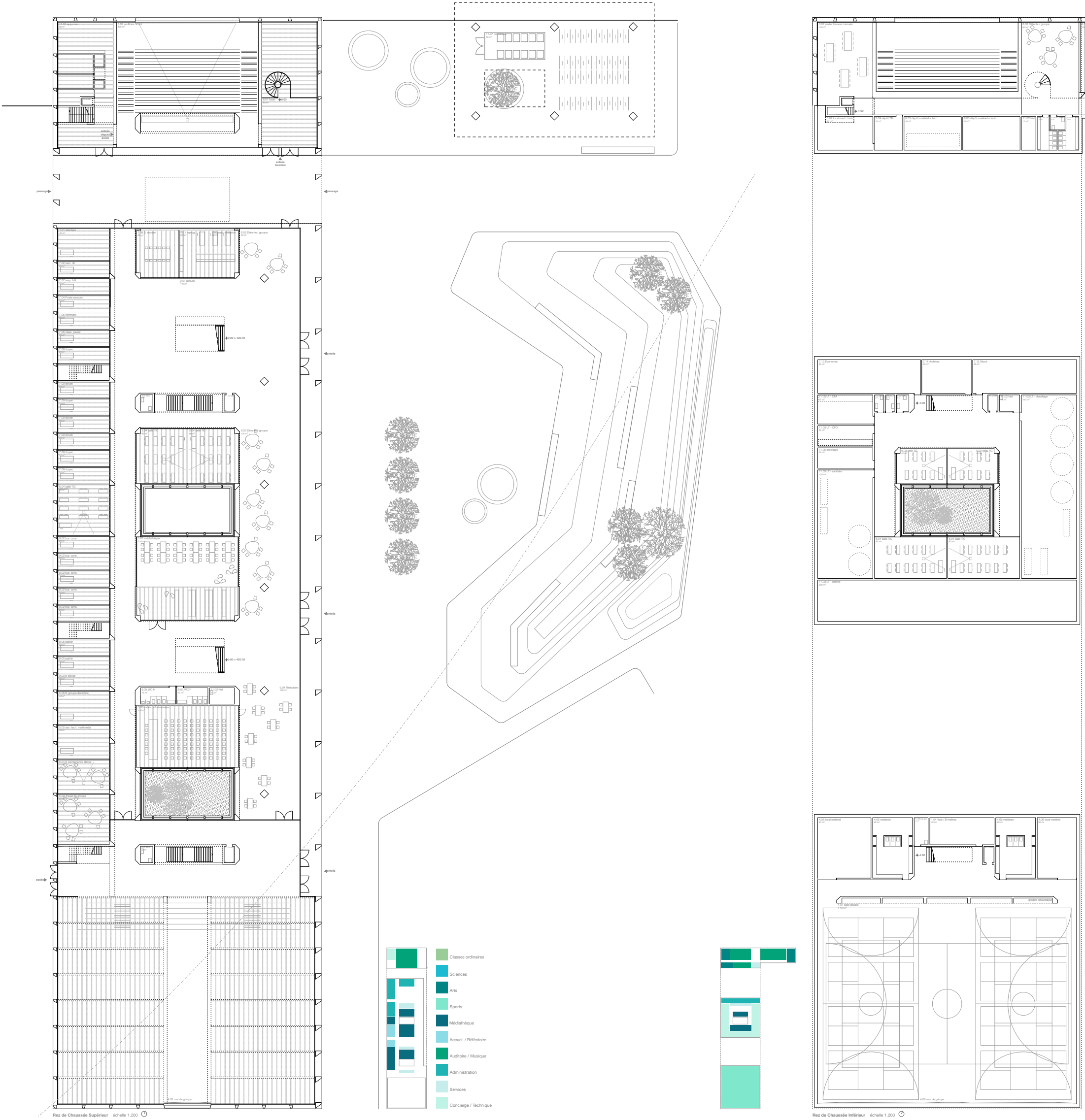
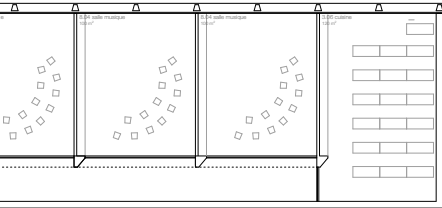








territoire

L'implantation du nouveau cycle d'orientation dans l'actuelle zone sportive de Balexert est à considérer en continuité de nombreux exemples d'équipements au sein de parcs publics du territoire genevois, en s'inscrivant entre le quartier de l'Étang et l'Avenue de Pailly. La composition formée par le bâtiment scolaire étreint sur la limite Ouest de la parcelle et les trois volumes ponctuels des bâtiments de logement définissent les limites d'un espace public en tête de ce parc des écoles, avant son accroche sur la future place urbaine du pôle multimodal de Châtelaine, et en connexion possible avec une passerelle en direction du parc des Franchises.



un espace public partagé

Préservé des nuisances de l'avenue du Pailly tout en conservant une forme de perméabilité visuelle depuis cette dernière en direction du Jura, l'espace ainsi défini est offert à la collectivité. Les usages sont différenciés par la mise en place de mouvements de terre qui sont rapportés sur l'extrême planéité initiale issue de l'ancien usage sportif, participant ainsi à une révalorisation des matériaux d'excavation. Des buttes sont en effet disposées en partie centrale attribuant tantôt une pelouse ouverte en pente douce sur le portique d'entrée de l'école qui en définit ainsi le préau, tantôt une pelouse ouverte à l'usage du quartier du côté du cheminement public Nord-Sud. Des noues sont mises en place au pied des buttes et participent ainsi à la rétention des eaux de surface. Pour assurer la privacité, les aménagements extérieurs en pied des logements sont également réhaussés. Les espaces sportifs extérieurs sont regroupés autour des salles de gym, à l'ombre du grand bosquet existant. La composition urbaine est complétée par un cinquième volume, visuellement perméable en direction du Nord : le couvert à vélo qui articule ainsi l'axe majeur d'entrée. Cet axe traverse le bâtiment scolaire pour permettre une liaison publique à la future zone densifiée du chemin de l'Étang. Pour préserver la qualité des promenades piétonnes et à vélo, le flux des véhicules motorisés – accès au parking enterré des logements, à l'école de Balexert ainsi qu'aux places de stationnement des enseignants du cycle – est limité à la zone Est de la parcelle.



répartition programmatique

Le programme du bâtiment scolaire est réparti en deux niveaux de salles de classe sur un rez-de-chaussée ouvert qui comprend les espaces à vocation plus publique. Il est percé de trois patios non accessibles sur lesquels s'ouvrent les salles de science au premier étage et les salles d'activités créatrices au deuxième étage. L'entrée principale s'effectue par un portique ouvert sur le préau. La traversée publique Est-Ouest dissocie l'aula et lui permet ainsi l'autonomie souhaitée. D'usage plus bruyant, les salles de musique et la salle des travaux manuels sont disposées en rez inférieur sous l'aula et s'ouvrent sur le dégagement des jardins familiaux. L'administration prend place au cœur du rez-de-chaussée, connectée directement avec la salle des maîtres située au premier étage, en façade ouverte sur le parc. Disposée sur une double-hauteur, la médiathèque bénéficie de la contiguïté avec le patio central qui agrément de lumière naturelle tamisée les salles TIC situées au rez inférieur. Disposant également d'accès indépendants, les salles de gymnastique sont réparties en superposition à l'extrémité Sud du bâtiment. L'entiereté du programme est ainsi compris dans un volume compact et linéaire relativement bas, ménageant ainsi des relations apaisées avec l'environnement construit tant existant que futur.

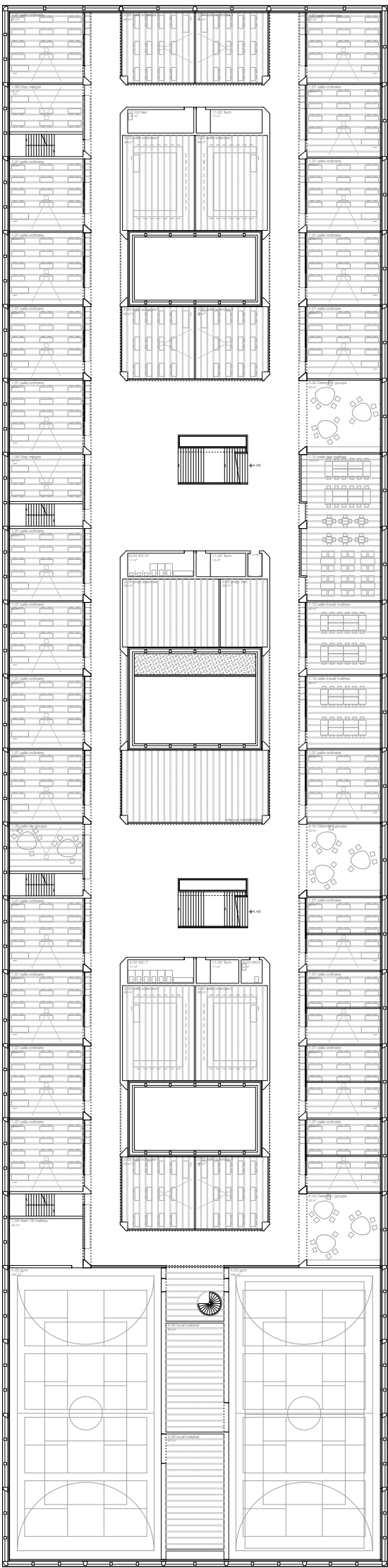


matérialisation

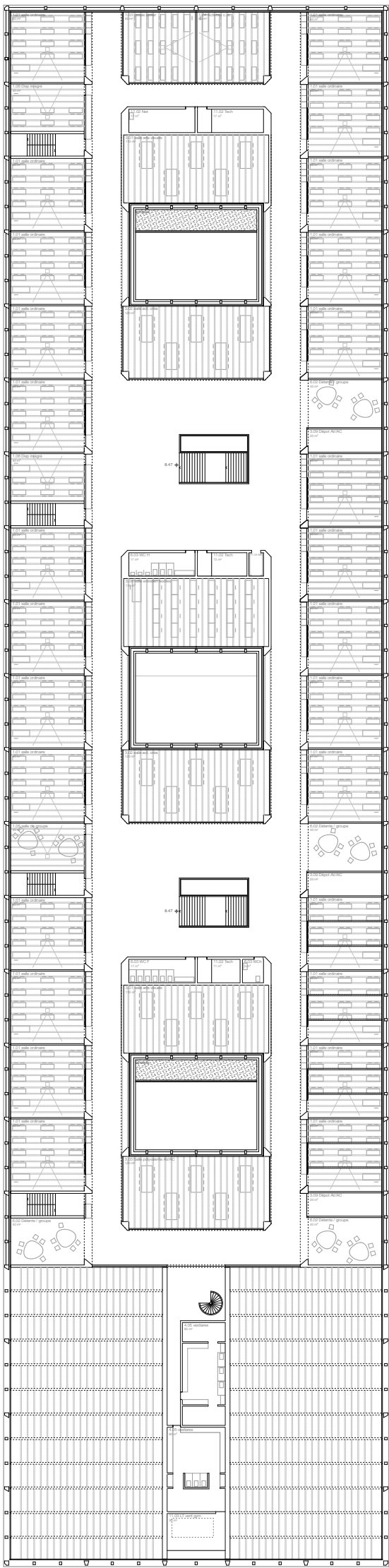
Le mode constructif se veut rationnel, répétitif et durable, en vue de garantir une enveloppe budgétaire limitée et une mise en œuvre rapide. L'ossature structurelle principale intérieure, en béton armé recyclé, supporte des planchers en bois pour toutes les salles de classe. La dualité de cette matérialité bois-béton se retrouve également en façade : un exo-squelette composé d'éléments préfabriqués en béton – poteaux et contre-cours – est complété par des vitrages bois. Définies selon l'unité de la cellule de base d'une salle de classe de 60 mètres carrés, les travées structurelles de cet exo-squelette sont différenciées entre le premier et le deuxième étage et permettent ainsi d'assurer la modularité lors d'éventuelles modifications futures du cloisonnement intérieur.

paysage

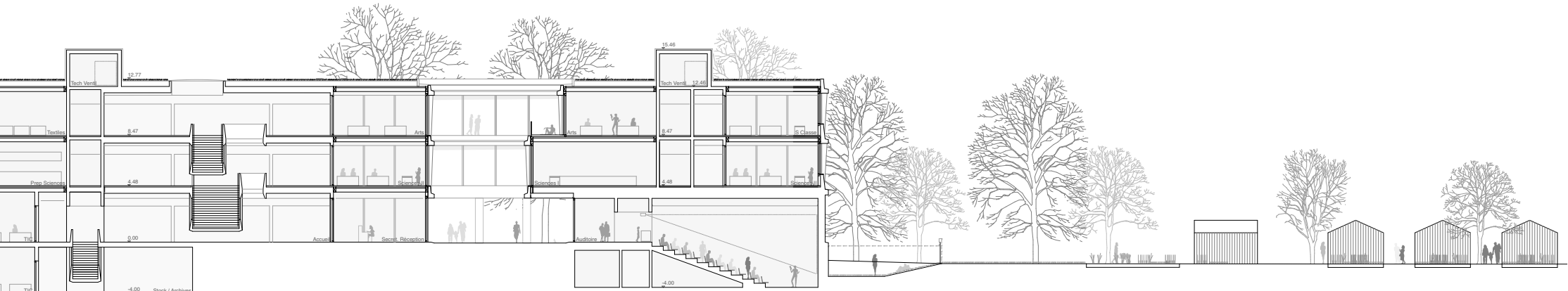
En terminaison à l'axe majeur Nord-Sud qui provient du quartier de l'Étang, une promenade en boucle est proposée face à l'obstacle que représente l'avenue du Pailly, agrémentée d'un manteau paysager qui offre une nouvelle intériorité à la tête du parc tout en préservant le caractère résidentiel des immeubles de logement. Ce manteau est composé d'arbres existants et d'un mélange d'érables (*Acer campestre*) et de chênes (*Quercus robur* et *robur fastigiata*). Les transitions entre les différentes parties du projet sont constituées par les buttes mentionnées plus haut, par les noues paysagères et par des murs disposés uniquement émettent entre le parc et les logements. Pour le projet de l'école, il est proposé de planter les buttes avec un mélange de saules nains (*salix purpurea nana*), de Cornouillers (*Cornus alba*) et d'épineux (par exemple *Berberis vulgaris* 'atropurpurea'). Pour les noues : un mélange de laïches (*Carex pendula*), d'iris (*Iris pseudacorus*) et de menthes (*Mentha aquatica*). Face au bâtiment, un alignement de fruitiers ornementaux. En 2ème phase, il est proposé de poursuivre les plantations avec des essences semblables, mais avec des fruitiers d'essences locales devant les logements (*Malus domestica*, *Prunus avium*, *Juglans regia*, etc.). Afin de marquer l'identité des aménagements extérieurs, un point de rencontre est différencié en son centre par la plantation de Pins (*Pinus sylvestris*).



Etage 1 échelle 1:200



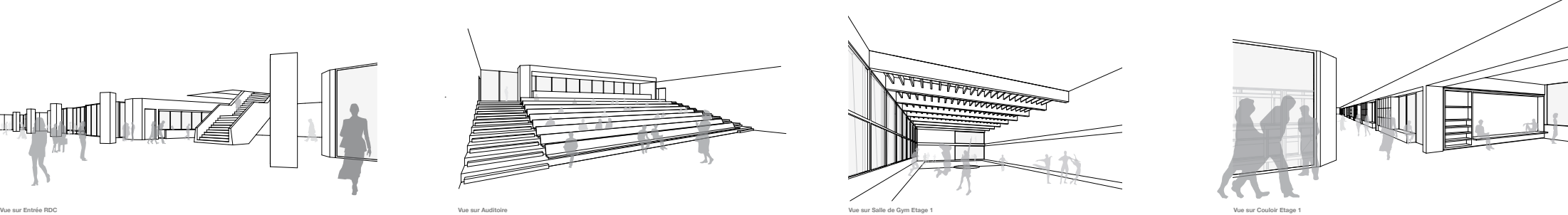
Etage 2 échelle 1:200







Vue Intérieure dans Etage 1 vers l'espace de la Médiathèque

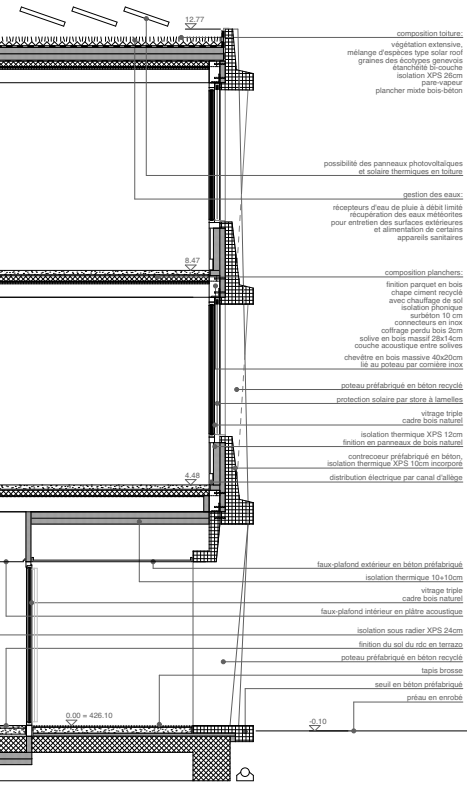


Vue sur Entrée RDC

Vue sur Auditorio

Vue sur Salle de Gym Etage 1

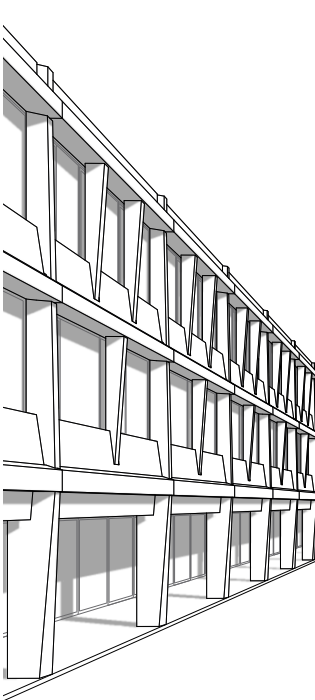
Vue sur Couloir Etage 1



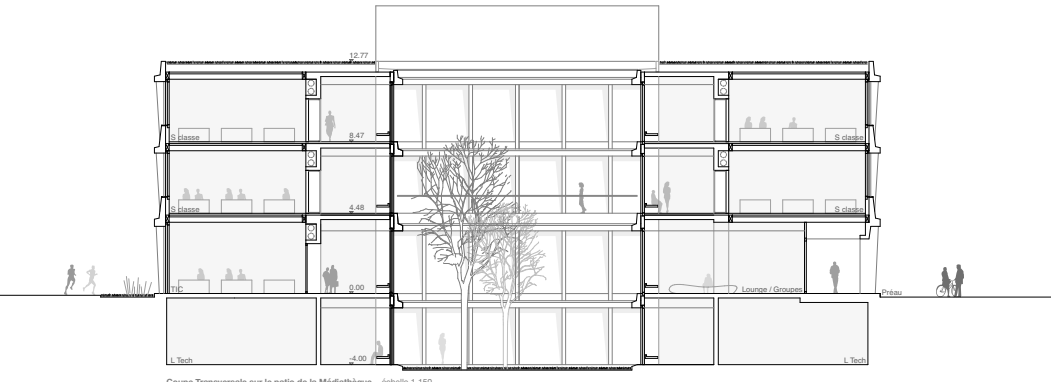
Coupe Constructive 1.50 sur façade de l'Entrée



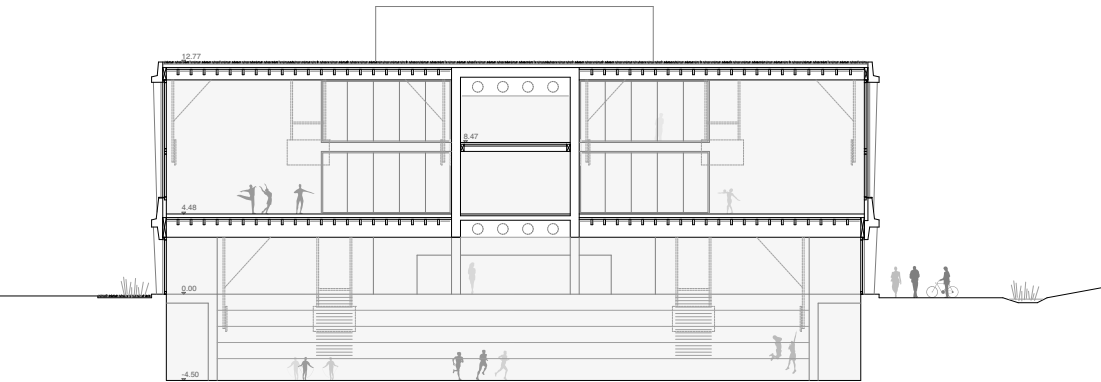
Extrait Façade échelle 1:50



Extrait Perspective de la Façade



Coupe Transversale sur le patio de la Médiathèque échelle 1:150



Coupe Transversale sur Salles de Gym échelle 1:150