

SION

Concours de projets pour l'extension du centre scolaire de Champsec, la construction d'une salle de gymnastique et d'une UAPE



Règlement et programme du concours Sion, le 25 mai 2018



VILLE DE SION



Table des matières

1. CLAUSES RELATIVES A LA PROCEDURE

1.1	Mandant / Maître de l'ouvrage / organisateur.....	3
1.2	Secrétariat du concours et maquette.....	3
1.3	Organisation technique.....	3
1.4	Genre de concours et procédure.....	3
1.5	Langue.....	3
1.6	Prescriptions officielles.....	3
1.7	Conditions du concours.....	4
1.8	Composition du jury.....	4
1.9	Calendrier.....	4
1.10	Remarques administratives.....	5
1.11	Conditions de participation.....	5
1.12	Visite du site.....	6
1.13	Anonymat et devise.....	6
1.14	Critères du jugement.....	6
1.15	Prix et mentions.....	7
1.16	Recommandations du jury.....	7
1.17	Déclaration d'intention du maître d'ouvrage.....	7
1.18	Propriété des projets.....	7
1.19	Exposition des projets et publication.....	8
1.20	Litiges.....	8
1.21	Distribution des documents.....	8
1.22	Documents remis aux concurrents.....	8
1.23	Documents à remettre par les concurrents.....	8
1.24	Présentation des documents.....	9
1.25	Variantes.....	9

2. CAHIER DES CHARGES

2.1	Introduction.....	9
2.2	Objectifs du concours et intentions du maître d'ouvrage.....	10
2.3	Situation actuelle.....	10
2.4	Données relatives au site.....	10
2.5	Zone sismique classe d'ouvrage et données géologiques.....	10
2.6	Aspects règlementaires.....	11
2.7	Accès, circulations.....	11
2.8	Etude de faisabilité.....	11
2.9	Programme des locaux.....	12

3. APPROBATIONS

3.1	Approbation par le maître de l'ouvrage et le jury.....	14
-----	--	----

4. CERTIFICAT SIA

4.1	Conformité du programme.....	14
-----	------------------------------	----

1. CLAUSES RELATIVES A LA PROCEDURE

1.1 Mandant / Maître de l'ouvrage / organisateur

Le présent concours de projet est organisé par la Ville de Sion, mandant et Maître de l'ouvrage en collaboration avec les services cantonaux de l'enseignement et des bâtiments.

1.2 Secrétariat du concours et maquette

- 1.2.1 Le secrétariat du concours est assumé par la commune de Sion. L'adresse de l'organisateur pour l'ensemble des correspondances, l'envoi du concours et le retour de la maquette est la suivante :

L'adresse à utiliser pour l'ensemble des correspondances, envois du concours et le retour de la maquette, excepté le retrait de la maquette, est la suivante :

**Ville de Sion
Hôtel de Ville
L'Huissier municipal
Grand-Pont 12
Case postale 2272
CH-1950 Sion**

**L'ensemble des correspondances et envois du concours porteront la mention
«Concours de Champsec / Ne pas ouvrir».**

- 1.2.2 La maquette est fabriquée par l'Atelier de maquettes Sàrl à Sion. L'adresse pour le retrait de celle-ci est la suivante :

**Atelier de maquettes Sàrl
E. Constantin
Route de Riddes 133
1950 Sion
Tél. 079 428 80 13**

1.3 Organisation technique

L'organisation technique est assurée par le bureau d'architectes Savioz Fabrizio à Sion.

Afin de garantir l'anonymat, tous les échanges et toutes les correspondances entre les candidats et l'organisation du concours se feront exclusivement par écrit par l'intermédiaire du secrétariat du concours (1.2.1).

1.4 Genre de concours et procédure

Il s'agit d'un marché de service au sens de l'art. 8 alinéa 4, d'une procédure ouverte selon l'article 9 de la "Loi concernant l'adhésion du canton du Valais à l'accord inter-cantonal sur les marchés publics" du 8 mai 2003 et d'un concours de projets et d'une procédure ouverte selon les articles 3.3 et 6.1 du Règlement SIA 142, édition 2009.

1.5 Langue

La langue officielle pour la procédure du concours ainsi que pour la suite des opérations est le français exclusivement.

1.6 Prescriptions officielles

Le concours est régi par les prescriptions officielles suivantes :

-La loi concernant l'adhésion du canton du Valais à l'accord inter-cantonal sur les marchés publics du 8 mai 2003.

-L'accord inter-cantonal sur les marchés publics (AIMP) du 25 novembre 1994/15 mars 2001.

- L'ordonnance du 11 juin 2003 sur les marchés publics.
- L'accord sur les marchés publics (AMP) de l'organisation mondiale du commerce (OMC/WTO) du 15 avril 1994 et annexes concernant la Suisse.
- La loi fédérale sur le marché intérieur du 6 octobre 1995 (LMI).

1.7 Conditions du concours

La participation au concours implique pour l'organisateur, le jury et les concurrents, l'acceptation des clauses du présent programme, des réponses aux questions, ainsi que des dispositions du Règlement SIA 142 édition 2009, de l'accord inter-cantonal sur les marchés publics (AIMP), de la Loi cantonale et de l'Ordonnance sur les marchés publics (LcMP + OMP).

Le Règlement SIA 142 fait foi pour tous les points non réglés par le présent programme. Les concurrents qui rendent un projet s'engagent à respecter les lois et règlements susmentionnés.

Les variantes ne sont pas admises.

1.8 Composition du Jury

Le jury est composé des personnes suivantes :

Président :	Jean-Paul Chabbey	Architecte EPFL-SIA, Architecte-Conseil / Ville de Sion
Membres non prof. :	Mme Carole Schmid	Conseillère communale, Bâtiments et Constructions, Ville de Sion
	M. Sébastien Gattlen	Conseiller communal, Education et Culture, Ville de Sion
	M. Jean-Pierre Meyer	Directeur des Ecoles, Ville de Sion
Membres prof. :	Mme Jacqueline Pittet	Architecte EPFL-SIA-FAS, Lausanne
	M. Philippe Venetz	Architecte cantonal, SBMA, Canton du Valais
	M. Pascal Varone	Architecte EPFL-SIA, Sion
Suppléants non prof. :	M. Michel Beytrison	Adjoint du Chef de service de l'enseignement, Canton du Valais
	M. Stéphane Theler	Enseignant, Sion
Suppléants prof. :	M. Michaël Darbellay	Architecte EPFL-SIA, Martigny
	M. Marc Klaus	Architecte EPFL, Ville de Sion

Pour l'appréciation de problèmes particuliers comme l'économie, l'écologie, etc., le jury peut, durant le jugement, faire appel à des spécialistes-conseils. Ceux-ci n'ont qu'une voix consultative.

1.9 Calendrier

-Publication SIMAP.....	le vendredi 25.05.2018
-Téléchargement des documents de base du concours sur SIMAP.....	dès le vendredi 25.05.2018
-Inscription.....	jusqu'au vendredi 21.09.2018
-Retrait du fond de maquette chez le maquettiste (1.2.2)	dès le lundi 11.06.2018
-Visite du site	le mercredi 06.06.2018
-Délai pour l'envoi des questions écrites (anonymes) au secrétariat du concours	le vendredi 08.06.2018
-Réponse aux questions.....	le vendredi 22.06.2018
-Envoi des projets au secrétariat du concours (1.2.1).....	au plus tard le vendredi 28.09.2018
-Remise des maquettes au secrétariat du concours par une personne neutre.....	le vendredi 12.10.2018
-Jugement des projets au plus tard.....	fin novembre 2018
-Début des travaux de planification	hiver 2018-2019
-Début des travaux de réalisation.....	septembre 2020
-Mise en service.....	été 2022

1.10 Remarques administratives

- 1.10.1 L'inscription se fait par lettre recommandée auprès du secrétariat du concours (1.2.1). Les frais d'inscription se montent à CHF 300.00 et doivent être versés sur le CCP de la Ville de Sion, compte 19-151-3, IBAN CH54 0900 0000 1900 0151 3, BIC/SWIFT POFICHBEXX.
- La communication "Concours de Champsec / R: 308.5031.161" est à inscrire sur le bordereau du paiement. La copie du récépissé muni du sceau postal (ou bancaire) attestant le versement est à joindre à la lettre d'inscription. Les frais d'inscription seront remboursés aux architectes qui auront remis un projet admis au jugement.
- Les justificatifs attestant le droit de l'auteur à participer au concours sont à joindre à la lettre d'inscription (1.11).
- 1.10.2 Les questions sur des points précis du programme du concours seront adressées, par écrit et anonymement, au secrétariat du concours (1.2.1) jusqu'au **vendredi 08 juin 2018**. Elles porteront la mention "Concours de Champsec / Ne pas ouvrir".
- 1.10.3 Les projets, insérés dans un cartable, peuvent être envoyés anonymement par la poste ou remis en main propre (1.2.1). Dans le premier cas, par envoi postal, c'est la date du tampon de la poste qui fait foi. Dans le deuxième cas, l'échéance correspond à la date de réception. La réception des documents est assurée par une personne qui ne joue aucun rôle dans le concours.

Pour le **vendredi 28 septembre 2018**, les plans doivent être adressés à l'adresse du concours (1.2.1) avec la mention "Concours de Champsec / Ne pas ouvrir" sous une des manières suivantes :

1. Envoi par poste : le tampon postal ou le code barre d'un office postal suisse ou étranger, pour autant que ce dernier soit reconnu, est déterminant pour attester le respect du délai (l'affranchissement par un appareil privé ne remplace pas le tampon postal). Les recommandations de la commission SIA 142 "142i-301 envoi des dossiers / travaux de concours par la poste" sont applicables. Les participants doivent suivre l'acheminement de leur envoi à l'adresse www.poste.ch sous la rubrique "suivi des envois", et, si la livraison des documents au lieu de destination n'est pas arrivée après 5 jours ils doivent le signaler au secrétariat général de la SIA. Cette information sera retransmise par la SIA, en préservant l'anonymat, au maître de l'ouvrage. Au cas où un participant ne se conforme pas à cette disposition, il ne peut plus faire valoir ses droits en cas de non remise des documents, même si ces derniers ont été postés à temps. De plus, il est impératif de garder une copie du récépissé (avec le code barre).
 2. Remise en main propre ou par un intermédiaire au guichet situé à l'adresse du concours (1.2.1) : cette remise doit avoir lieu **le vendredi 28 septembre 2018 (8h00-12h00/14h00-16h00)**. Cette réception est assumée par une personne neutre ce qui garantit le respect de l'anonymat. L'organisateur décline toute responsabilité au cas où les documents n'auraient pas été reçus à la date fixée.
- 1.10.4 Afin qu'elle ne soit pas endommagée par le transport, la maquette ne sera pas envoyée par poste. Elle devra être remise sous forme anonyme, au secrétariat du concours (1.2.1) contre remise d'un récépissé daté portant la mention du concours et la devise **le vendredi 12 octobre 2018 (8h00-12h00/14h00-16h00)**. Cette réception est assumée par une personne neutre ce qui garantit le respect de l'anonymat.

1.11 Conditions de participation

Les architectes doivent être inscrits sur la liste permanente d'un canton suisse ou diplômés d'une école d'architecture de niveau universitaire ou d'une école technique supérieure ou titulaires d'un titre équivalent d'une école étrangère ou inscrits au registre suisse A ou B ou répondant aux exigences de la liste permanente du canton du Valais fixées par le service social de la protection des travailleurs (Tél. 027 606 74 00).

Les collaborateurs occasionnels engagés pour le concours doivent remplir les conditions de participation. Leurs noms devront être inscrits sur la fiche d'identification.

Un architecte, employé, peut participer au concours, si son employeur l'y autorise et ne participe pas lui-même au concours comme concurrent, membre du jury ou expert. Le cas échéant, l'autorisation signée de l'employeur devra être remise dans l'enveloppe contenant la fiche d'identification.

Les conditions doivent être remplies à la date de l'inscription. Les architectes porteurs d'un diplôme étranger ou inscrits sur un registre étranger doivent fournir la preuve de l'équivalence de leurs qualifications.

1.12 Visite du site

Une visite des infrastructures est prévue **le mercredi 06 juin 2018 à 14h00** sur place (rendez-vous devant l'entrée principale du bâtiment scolaire).

1.13 Anonymat et devise

Tous les documents et emballages seront remis sous couvert de l'anonymat. Aucun élément susceptible d'identifier un participant ne doit être présent sous peine d'exclusion du jugement. Tous les documents rendus, y compris la maquette, porteront une courte devise.

L'identité des auteurs sera inscrite sur la fiche d'identification. Celle-ci doit être rendue dans une enveloppe cachetée munie de la devise. Une personne neutre et indépendante du jury sera chargée de réceptionner les maquettes.

Pour rappel (art. 1.4 du règlement SIA 142) : les concours se déroulent dans l'anonymat. Le maître de l'ouvrage, les membres du jury, les participants et les professionnels mandatés se portent garants de l'anonymat des travaux de concours jusqu'à ce que le jury ait jugé et classé les travaux de concours, attribué les prix et mentions et prononcé une recommandation pour la suite de l'opération.

1.14 Critères du jugement

Les projets seront examinés et appréciés en fonction des qualités qu'ils exprimeront dans les aspects ci-dessous, sans ordre hiérarchique, en y intégrant les éléments tels que l'utilisation rationnelle du site et l'intégration paysagère.

Concept général :

- Prise en compte du territoire, apport urbanistique pour le quartier, relations avec le bâtiment existant
- Occupation rationnelle du terrain et prise en compte du périmètre élargi
- Qualité du concept, situation, volumétrie, rapport à l'urbanisation du quartier, espaces extérieurs
- Accès personnes et véhicules

Fonctionnalité :

- Système distributif, structurel et fonctionnel
- Qualité dans l'organisation des différentes fonctions
- Circulations intérieures adaptées aux besoins des utilisateurs, simples et rationnelles
- Développement durable : proposition typologique permettant une flexibilité du plan

Qualités architecturales :

- Traduction du concept en une expression architecturale adéquate. (bâtiment public)
- Qualités des espaces intérieurs et extérieurs
- Adéquation du système constructif choisi au concept architectural

Economie :

- Du projet
- De terrain
- Respect des surfaces données dans le programme des locaux
- Rationalité de l'exploitation
- Système constructif simple
- Concept énergétique

1.15 Prix et mentions

La somme globale des prix et des mentions éventuelles du présent concours s'élève à CHF 105'000.- HT conformément à l'art. 17 SIA 142. Il sera attribué 5 à 7 prix et d'éventuelles mentions.

La somme globale a été calculée conformément aux lignes directrices de la commission des concours de la SIA de mars 2008, révisée en juin 2010, pour un ouvrage de catégorie IV, estimé à CHF 14'500'000.-HT (CFC2 et 4), degré de difficulté n=1.

Cette somme est destinée à l'attribution des prix et mentions éventuelles, dans la limite fixée par l'art. 17.3 du Règlement SIA 142. De ce montant, 40% au maximum peuvent être attribués à des mentions. La somme attribuée aux éventuelles mentions est comprise dans le montant ci-dessus.

1.16 Recommandations du jury

Selon l'art. 22 al. 3 du règlement SIA 142, le jury peut classer des travaux de concours ayant reçu une mention. Si l'un d'eux se trouve au premier rang, il peut être recommandé pour une poursuite du travail. Il est cependant nécessaire que la décision du jury soit prise au moins à la majorité des trois quarts des voix et avec l'accord explicite de tous les membres du jury qui représentent le maître de l'ouvrage.

1.17 Déclaration d'intention du maître d'ouvrage

Le maître de l'ouvrage attribuera le mandat complet des prestations ordinaires pour les études et la réalisation à (aux) l'architecte(s) primé(s) conformément au sens de l'art. 27.1 lit. B du règlement SIA 142, le jury se réserve aussi la possibilité d'appliquer l'art. 22 al.3.

Le mandat attribué au lauréat correspond au minimum au 60.5% du total selon l'article 7.9 du Règlement SIA 102 (édition 2003).

Dans le cas où l'architecte auteur du projet recommandé par le jury ne dispose pas des capacités nécessaires pour mener à bien l'exécution de l'ouvrage (inexpérience, éloignement géographique, etc.), Le Maître de l'ouvrage se réserve le droit, d'entente avec l'architecte lauréat, d'attribuer à un autre architecte une partie du mandat correspondant aux phases partielles suivantes, selon SIA 102 (édition 2003) :

4.32 devis (4%)

4.41 appel d'offres et adjudications (8%)

4.51 contrats d'entreprises (1%)

4.52 direction des travaux et contrôle des coûts (23%)

4.53 mise en service (1%), direction des travaux de garantie (1.5%), décompte final (1%)

En cas de division du mandat d'architecte, l'attribution complémentaire se fera sur la base d'une procédure séparée conforme à la loi sur les marchés publics.

L'acceptation du crédit de construction par les organes compétents pour le financement de l'ouvrage demeure réservée.

1.18 Propriété des projets

Les droits d'auteurs sur les projets restent propriété des participants. Les documents (plans et maquettes) des projets primés et mentionnés deviennent propriété de l'organisateur.

Les plans et maquettes des autres projets seront repris par leurs auteurs. En cas de dégâts dus à un accident ou à de la malveillance, aucune revendication de dédommagement ne pourra être formulée à l'encontre de l'organisateur.

1.19 Exposition des projets et publication

A l'issue du concours, les projets admis au jugement feront l'objet d'une exposition publique, en un lieu qui sera communiqué ultérieurement à tous les concurrents. Les noms des auteurs seront mentionnés au côté de leur projet.

Le résultat du concours sera officiellement annoncé et publié dans la presse professionnelle.

1.20 Litiges

Les décisions du jury peuvent faire l'objet d'un recours dans les 10 jours dès leur notification par écrit auprès de la cour de droit public du Tribunal Cantonal à Sion. Ledit recours comprendra un exposé concis des motifs et des conclusions, la signature du recourant ou de son mandataire.

Les décisions relevant de l'appréciation du jury sont sans appel.

1.21 Distribution des documents

Les documents mentionnés ci-après sont téléchargeables sur SIMAP. Le fond de maquette pourra être retiré à partir du lundi 11 juin 2018, sur appel préalable, auprès du maquettiste (1.2.2). En cas de refabrication de maquettes en fonction du nombre de concurrents inscrits, il faudra observer un délai de 20 jours avant l'obtention de celle-ci.

1.22 Documents remis aux concurrents

Les documents suivants sont à disposition des concurrents sur SIMAP :

- Le présent règlement et programme, format pdf
- Un plan de situation topographique au 1:500, format dwg et dxf
- Une vue aérienne au 1:1000, format jpg
- Un plan d'affectation des zones, format pdf
- Les plans, coupes et façades du bâtiment existant, format dwg et dxf
- Une fiche d'inventaire du patrimoine bâti
- Une notice géotechnique
- Une notice d'accessibilité
- Une fiche d'identification, format pdf

Le fond de maquette au 1:500 est à disposition sur demande auprès du maquettiste (1.2.2).

1.23 Documents à remettre par les concurrents

L'organisateur n'assurera pas les projets et ne prendra aucune responsabilité lors d'éventuels dégâts. Les concurrents doivent conserver chez eux les originaux ou des copies.

- 1.23.1 Un plan de situation au 1:500 (rendu libre) établi sur la base du plan remis aux concurrents, nord en haut. Il comportera l'implantation des constructions projetées, avec le dessin des entrées, des circulations et des aménagements extérieurs principaux, l'indication des distances aux limites, aux points critiques, ainsi que les principales cotes de niveau au sol et des corniches ou acrotères. Les indications reportées sur ce plan doivent permettre la lecture de toutes celles figurant sur le plan de base (périmètre de construction, limites de parcelles, voies de circulation, etc.). Ce plan peut être remis en couleur.
- 1.23.2 Le plan de situation au 1:200 (rendu noir et blanc). Le plan de l'étage le plus en relation avec le terrain sera présenté avec les aménagements extérieurs sur le plan topographique remis.
- 1.23.3 Les plans de tous les niveaux, à l'échelle 1:200 (rendu noir et blanc), comportant obligatoirement : l'appellation des espaces correspondant au programme, la surface nette des locaux principaux et référence aux cotes d'altitudes et la localisation des coupes.

1.23.4 Les élévations, façades et coupes nécessaires à la compréhension du projet à l'échelle 1:200 (rendu noir et blanc), avec indication du terrain naturel et de la cote d'altitude des différents niveaux. Les élévations peuvent être combinées avec les coupes.

1.23.5 Une planche explicative (rendu libre), permettant au minimum d'exposer : le concept de l'insertion dans le contexte urbain et paysager, le concept architectural, le concept structurel et la matérialisation.

Le tout peut être accompagné de schémas, textes, et toutes autres représentations jugées utiles à la présentation du parti proposé. Les explications peuvent également se faire directement sur les plans.

1.23.6 Une chemise transparente non fermée contenant :

- Le calcul du cube selon la norme SIA 416 à présenter avec des schémas contrôlables à l'échelle 1:500.
- La surface de terrain utilisée.
- Le calcul des surfaces brutes de plancher.
- Le calcul de la surface totale des façades (enterrées, en dur, en verre).
- Le calcul des surfaces totales des toitures plates ou en pente.
- L'ensemble des planches en réductions au format A4.

Ces documents ne doivent pas être remis dans l'enveloppe cachetée.

1.23.7 Une enveloppe cachetée contenant :

- La fiche d'identification dûment remplie, datée et signée, avec mention obligatoire des noms des auteurs du projet et des éventuels collaborateurs.
- Les réductions de toutes les planches gravées sur CD ou clé usb, au format A4 pdf, 300dpi.
- Un bulletin de versement avec N°IBAN pour le remboursement de la finance d'inscription et l'éventuel prix ou mention.

1.23.8 La maquette sur le fond remis aux concurrents sera entièrement peinte en blanc. La devise doit figurer sur le fond en plâtre ainsi que sur la face latérale du couvercle.

1.24 Présentation des documents

- Un maximum de 5 planches au format A1 horizontal (84.1x59.4cm) y compris le plan de situation, nord en haut.
- Tous les documents sont à rendre en un exemplaire.
- Les plans seront présentés approximativement dans la même orientation que le plan de situation, sur tirage papier. Ils seront dessinés au trait noir sur fond blanc.
- Les coupes et façades doivent être dessinées horizontalement.
- Le rendu pour la planche explicative est libre.

1.25 Variantes

Les variantes ne sont ni demandées ni autorisées.

2. CAHIER DES CHARGES

2.1 Introduction

L'évolution des effectifs scolaires, les demandes concernant les structures d'accueil (UAPE) et la nécessité de se déplacer sur un autre site pour se rendre à la salle de gymnastique rendent nécessaire l'extension du centre scolaire de Champsec.

Le présent concours est donc mis sur pied par la ville de Sion afin d'étudier les diverses manières de répondre de façon pertinente aux besoins émergents du quartier.

2.2 Objectifs du concours et intentions du maître d'ouvrage

L'objectif de ce concours est d'évaluer les différentes propositions afin de sélectionner celle qui répondra au mieux aux besoins ci-dessous :

- Construire dix salles de classe (enfants de 4-12 ans), afin de pouvoir répondre à l'augmentation des effectifs.
- Doter le site d'infrastructures adaptées pour la direction de l'école et les enseignants, notamment par la construction d'une salle de réunion et d'une salle des maîtres.
- Construire une nouvelle salle de gymnastique double dans le but d'accueillir l'ensemble des élèves de Champsec ainsi que certaines manifestations extrascolaires (spectacles, lotos, accueil de sociétés sportives etc.)
- Créer une Unité d'Accueil Pour Ecoliers (UAPE) pouvant accueillir environ 50 élèves.
- Requalifier l'ensemble des aménagements extérieurs du site qui servira principalement au centre scolaire.

Une réflexion devra absolument être faite sur l'aménagement et l'accès au site aussi bien au nord qu'au sud (place de dépose-minute, arrêt de bus etc.).

2.3 Situation actuelle

Selon l'inventaire du patrimoine bâti, le bâtiment existant est inventorié "3. Objet d'importance communale".

Cette catégorie d'inventaire indique que cet objet est jugé intéressant au niveau communal (local) voir supra communal (régional) et qu'il possède des qualités architecturales évidentes.

Prescriptions générales de sauvegarde :

Restauration voire transformation envisageable en conservant l'authenticité de l'objet, son identité et son caractère initial. Maintien du volume existant, de sa structure et de sa typologie, conservation voire restauration de l'enveloppe et de ses composantes ainsi que de sa substance intérieure.

Démolition non admise. En outre, les aménagements extérieurs peuvent être modifiés dans le respect des caractéristiques environnementales initiales.

Le bâtiment scolaire existant est organisé de la manière suivante :

Au sous-sol, les abris PC, la salle de travaux manuels, la salle de rythmique et les locaux techniques.

Au rez-de-chaussée l'entrée, la salle des maîtres et les salles de classe chacune en lien avec une terrasse privative à l'arrière du bâtiment.

Au 1^{er} et 2^{ème} étage, les salles de classe et diverses salles communes (appui, vidéo etc.).

2.4 Données relatives au site

Le périmètre du concours correspond aux limites des parcelles 2'053, 13'620, 13'615 sur la commune de Sion et à l'alignement le long de la route de Chippis faisant office de limite de construction.

La surface mise à disposition pour la / les construction(s) est d'environ 16'000 m².

L'altitude du terrain varie d'environ 490.50 à 493.00 mètres sur mer.

Les parcelles se trouvent en risque hydrologique de danger faible.

Aucune activité polluante connue ne s'est produite sur le site.

2.5 Zone sismique, classe d'ouvrage et données géologiques

Les parcelles sont situées en zone de risque sismique 3b. Classe de sol de fondation A2.

S'agissant d'une école, le bâtiment existant est classé en classe d'ouvrage CO II (moyenne).

Seuls des sondages effectués avant le début des travaux permettront de déterminer les caractéristiques géotechniques, toutefois le sous-sol ne devrait pas poser de problèmes.

La qualité et les épaisseurs des différentes couches de terrain sont relativement hétérogènes dans le quartier. On trouve principalement une première couche limoneuse de mauvaise qualité et ensuite des graviers qui présentent un bon sol de fondation. En réalisant un sous-sol, le radier pourrait se fonder sur des couches de gravier de bonne qualité.

La nappe phréatique dans le secteur de l'école de Champsec se situe à une profondeur moyenne d'environ 487.0 m - 487.50 m. mètres sur mer (cf notice géotechnique).

2.6 Aspects réglementaires

La parcelle est située en zone d'intérêt général A.

L'alignement le long de la route de Chippis n'est pas obligatoire, cependant il fait office de limite de construction.

Les normes et règlements suivants sont à appliquer :

-La loi cantonale 2018 sur les constructions ainsi que son ordonnance.

<https://www.vs.ch/web/sajmte/nouvelle-legislation-sur-les-constructions>

-Le règlement communal des constructions dans ses lignes générales.

http://www.sion.ch/dl.php/fr/5a97a6477ab46/reglement_7_EDILITE_7_1Reglement_de_construction_et_de_zones.pdf

-La loi du 31 janvier 1991 sur l'intégration des personnes handicapées et les directives du 28 octobre 1993 concernant la construction adaptée aux personnes handicapées, y compris les aménagements extérieurs.

-Normes SIA 500 "Construction sans obstacles".

-Prescriptions de protection incendie AEAI 2015.

-La loi sur l'énergie du 15 janvier 2004 et l'ordonnance sur l'utilisation rationnelle de l'énergie dans les constructions et les installations du 09 juin 2004 (Minergie). Les normes SIA 380/1 et 380/4.

-Selon l'art. 27bis de la loi cantonale sur les constructions et des articles 24c) et 36c) de son ordonnance d'application, l'immeuble projeté devra être construit en conformité avec les normes parasismiques mentionnées ci-dessus.

-Les normes et directives cantonales sur les constructions scolaires du 23 mars 2005.

-Les directives cantonales pour l'accueil à la journée des enfants de la naissance jusqu'à la fin de la scolarité primaire du 1^{er} janvier 2018.

<https://www.vs.ch/web/scj/secteur-d-accueil-a-la-journee>

-Normes de l'OFSPD "201-Salles de sport, principes de planification", édition 2002.

2.7 Accès, circulation

Le projet devra établir une délimitation claire entre les accès piétons pour les enfants, le dépose-minute au nord et les espaces de récréation.

Les places de stationnement existantes sur le site sont entièrement supprimées pour des raisons de conflit et de sécurité. Le parking public situé à l'angle de la route de Chippis et de la rue du Parc est retenu pour absorber le besoin en places des collaborateurs du centre scolaire ainsi que les besoins engendrés par la nouvelle salle de gymnastique en soirée. Aucun véhicule motorisé n'est autorisé sur le site, sauf un accès carrossable côté Nord pour les véhicules d'intervention et de logistique.

En revanche, un dépose-minute devra être aménagé le long de la route de Chippis sur une contre-route (de préférence dans la partie ouest non aménagée) accueillant 6 à 8 places de dépose-reprise. Les véhicules devront pouvoir arriver et repartir individuellement.

Le stationnement des deux-roues se situera côté Sud, en entrée de site et devra accueillir environ 200 deux-roues.

Les piétons accèdent au site par le passage inférieur existant côté Nord, par une traversée piétonne à créer pour rejoindre le nouvel arrêt de bus "Pâquerettes", par un accès piéton au parking de la rue du Parc à l'Ouest et par un accès désormais sécurisé côté Sud. (voir notice d'accessibilité).

2.8 Etude de faisabilité

L'étude de faisabilité a démontré qu'il était possible de construire 10 salles de classes supplémentaires, ainsi que l'ensemble du programme (scolaire, UAPE, gymnastique) dans le périmètre du concours.

2.9 Programme des locaux

2.9.1 Contraintes particulières

L'accent doit être porté sur l'économie des moyens et de la surface de sol utilisée.

Une liaison couverte et chauffée entre le bâtiment existant et l'extension de l'école n'est pas obligatoire.

Un accès carrossable à l'UAPE pour la livraison des repas doit être prévu.

Pendant la durée des travaux, le centre scolaire existant reste en activité.

2.9.2 Infrastructures scolaires

Programme des locaux	nombre	Surface nette m2	remarques
Salles de classe	10	72	Dont 2 divisibles (4 demies)
Salle réunion enseignants	1	36	
Salle des maîtres	1	36	De plain-pied
Vestiaires, locaux sanitaires, locaux de nettoyage nécessaires			

2.9.3 Locaux de service

Bureau du concierge	1	18	De plain-pied
Atelier du concierge	1	10	De plain-pied
Local de stockage	1	30	Tondeuse, chasse-neige, machines, matériel etc.
Local technique	1	120	

2.9.4 Salle de gymnastique

Hall d'entrée	1	120	Faisant office de foyer pour l'accueil des spectateurs
Salle de gymnastique double	1	2x16x28x9	9m de hauteur libre sous plafond
Gradins télescopiques sur le petit côté des deux salles pour environ 200 personnes, pouvant être ouvert lors de l'utilisation des deux salles de gymnastique simultanément			
Vestiaires et douches filles	2	45	
Vestiaires et douches garçons	2	45	
Vestiaires, douches et wc maître + handicapés	2	13	
Local des agrès de sport	2	90	
Local de gardiennage	1	10	
Local nettoyage	1	12	
Locaux sanitaires nécessaires			

2.9.5 Unité d'accueil pour écoliers UAPE, jusqu'à 48 enfants

Vestiaire, lieu d'accueil	1	35	Local de transit permettant de préparer les enfants et d'accueillir les familles. Prévoir un espace suffisant et pratique
Bureau de la responsable	1	15	
Salle d'activité modulable	1	160	Lieu de vie subdivisible en plusieurs parties (min. 2). Une des parties fait office de réfectoire. Cuisine domestique équipée avec lave-vaisselle. lavabos multiples à rigoles, armoires etc.
Wc personnel + handicapé	1	5	
Salle de bain + wc pour 10 enfants	1	20	Armoires de rangement, lavabos multiples, wc séparés et fermés

2.9.6 Aménagements extérieurs

Stationnement deux-roues couvert			Pour 200 deux-roues
Places de dépose-minute pour l'UAPE, la salle de gymnastique et l'école		6-8	Selon notice d'accessibilité
Terrain multisports	1	24x13	A conserver ou replacer sur le site
Cour d'école + UAPE (places de jeux adaptées aux différentes classes d'âges, éventuellement biotope avec bassin, espace pédagogique, etc.)		1700	Pour l'ensemble du complexe

3. APPROBATIONS

3.1 Approbation par le maître de l'ouvrage et le jury.

Le présent programme de concours est adopté par le maître de l'ouvrage et le jury le 23 mai 2018.

Le jury

Jean-Paul Chabbey

Carole Schmid

Sébastien Gattlen

Jean-Pierre Meyer

Jacqueline Pittet

Philippe Venetz

Pascal Varone

Michel Beytrison

Stéphane Theler

Michaël Darbellay

Marc Klaus

4. CERTIFICAT SIA

4.1 Conformité du programme

La commission des concours et mandats d'étude parallèles a examiné le programme. Il est conforme au règlement des concours d'architecture et d'ingénierie SIA 142, édition 2009.

Dans le respect des directives actuelles de la COMCO, l'examen de conformité au règlement SIA 142 n'a pas porté sur d'éventuelles dispositions en matière d'honoraires.