

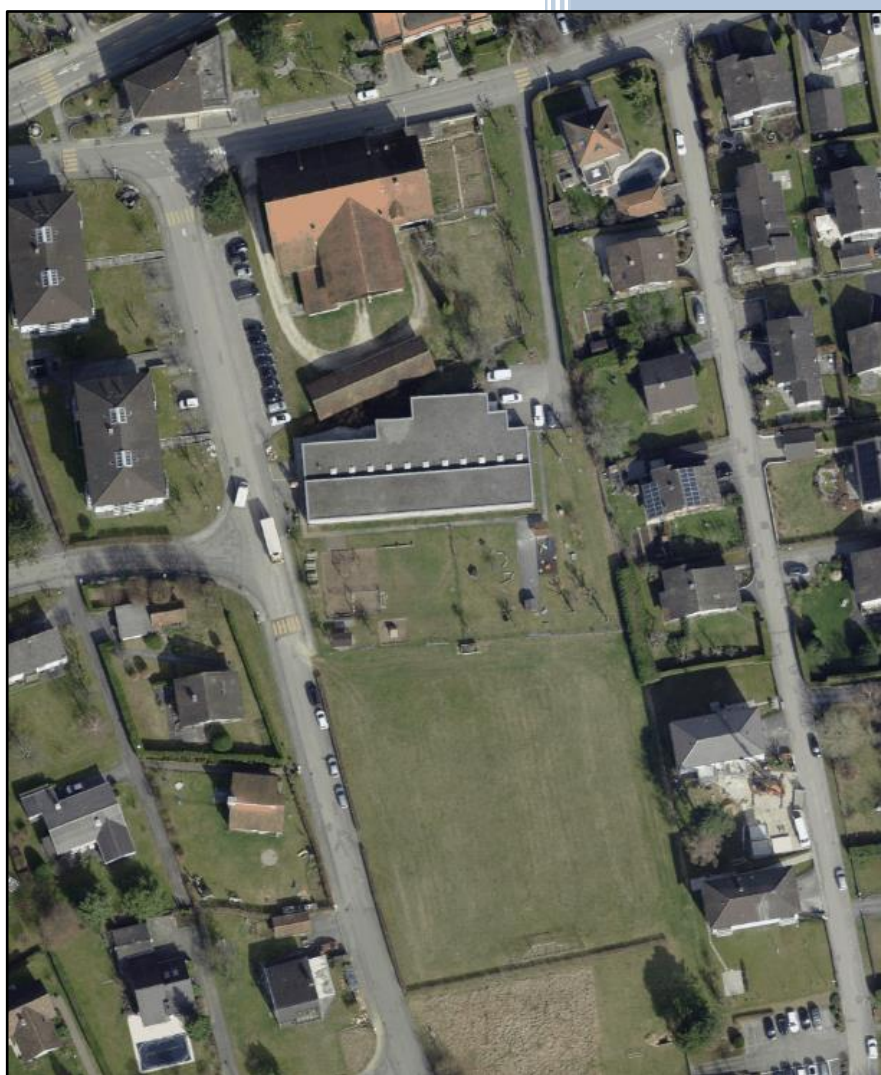


Ville de Porrentruy  
Histoire Vie Nature Formation

## Service UEI

Rue du 23-Juin 8  
2900 Porrentruy  
032 465 78 71  
uei@porrentruy.ch

# Etude de site – Tilleuls – parcelles 2587 et 2870



**Version du 13.04.2018**

Etablie le 13.04.2018 par AC

Validée le 04.07.2018 par JH



## Table des matières

<b>1) Etat des propriétés .....</b>	<b>3</b>
1.1 Cadastre communal.....	4
1.2 Photographie aérienne.....	4
1.3 Plan parcellaire.....	5
1.4 Biens-fonds.....	5
1.5 Parcelles libres à la construction.....	7
1.6 Potentiel de constructibilité .....	7
1.7 Propriétés communales .....	8
<b>2) Aménagement .....</b>	<b>9</b>
2.1 Plan directeur d'aménagement.....	10
2.2 Extrait du rapport technique du plan directeur.....	11
2.3 Plan d'aménagement local .....	12
2.4 Règlement communale sur les constructions.....	13
<b>3) Patrimoine .....</b>	<b>17</b>
3.1 Inventaire des sites construits à protéger (ISOS).....	18
<b>4) Environnement .....</b>	<b>19</b>
4.1 Plan des dangers naturels.....	20
4.2 Périmètre réservé (PX).....	21
4.3 Hauteurs d'eau.....	21
4.4 Secteur de protection des eaux.....	21
4.5 Cadastre des sites pollués .....	22
4.6 Sol de fondation .....	22
4.7 Degrés de sensibilité au bruit.....	23
4.8 Cadastre du bruit .....	24
4.9 Cadastre solaire .....	25
4.10 Cadastre des arbres communaux.....	26
<b>5) Mobilité .....</b>	<b>27</b>
5.1 Plan des déplacements et du stationnement .....	28
5.2 Plan directeur des déplacements et des espaces publics.....	3
5.3 Plan directeur de la mobilité douce.....	6
5.4 Réseau communal de la mobilité .....	7
5.5 Régime de circulation.....	8
5.6 Trafic journalier moyen.....	9
5.7 Stationnement .....	9
<b>6) Equipement.....</b>	<b>10</b>



## Ville de Porrentruy

Histoire Vie Nature Formation

6.1	Cadastre souterrain des eaux potables .....	11
6.2	Etat du réseau des eaux potables .....	12
6.3	Cadastre souterrain des eaux usées.....	13
6.4	Etat du réseau des eaux usées.....	14
6.5	Plan d'action d'assainissement .....	15
6.6	Plan de concept d'évacuation des eaux .....	16
6.7	Admissibilité des sondes verticales.....	17
6.8	Chauffage à distance .....	17
6.9	Plan des candélabres .....	18
6.10	Réseau électrique BKW.....	18
6.11	Réseau Swisscom.....	19
<b>7)</b>	<b>Synthèse .....</b>	<b>20</b>
7.1	Photos sur le site .....	21
7.2	Résumé .....	21
7.3	Cadastre RDPPF Jurassien .....	22
7.4	Projets en lien ou exécutés.....	23
<b>8)</b>	<b>Annexes .....</b>	<b>24</b>
8.1	Extrait des servitudes.....	25
8.2	Autres annexes .....	30

### Archivage interne

S:\urbanism\1190\_Etude de site\10- Etudes de sites\Tilleuls 2587+2870\ 2018.03.20 AC  
Etude de site - Tilleuls - parcelles 2587 et 2870



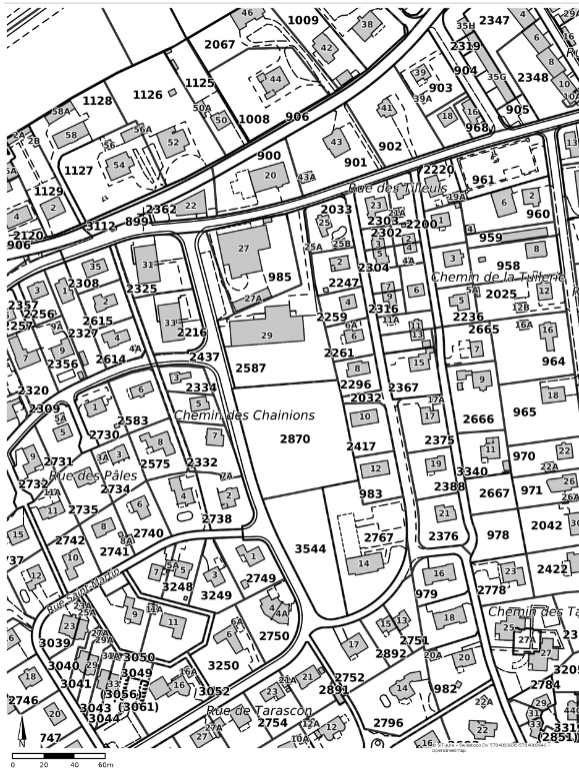
# 1) Etat des propriétés

- 1 - Cadastre communal
- 2 - Photographie aérienne
- 3 - Plan parcellaire
- 4 - Bien-fonds
- 5 - Parcelles libres
- 6 - Potentiel de constructibilité
- 7 - Propriétés communales



## 1.1 Cadastre communal

## GÉOPORTAIL (20.03.2018)



## 1.2 Photographie aérienne

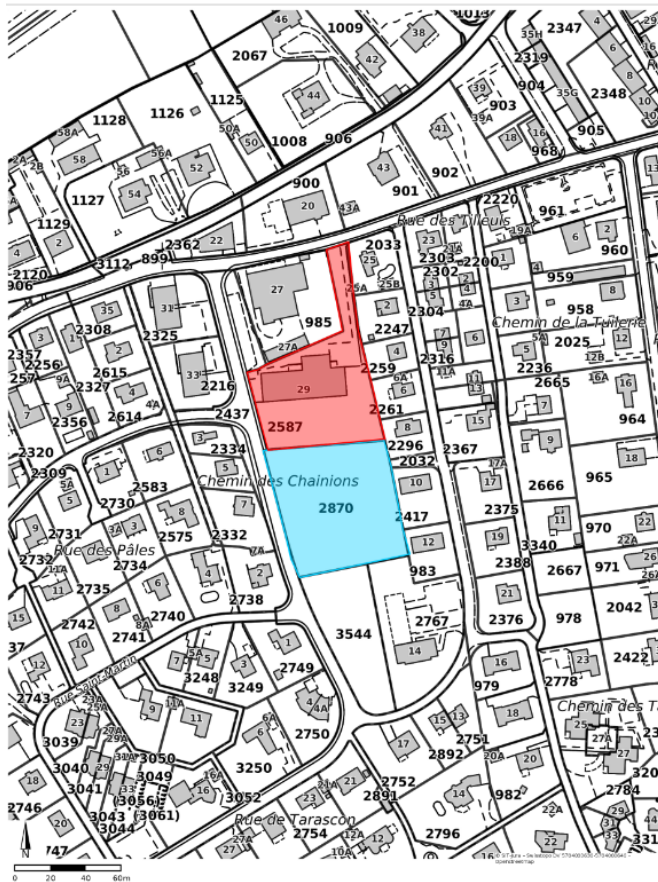
GÉOPORTAIL - ORTHOPHOTO 2017 (21.03.2018)





## 1.3 Plan parcellaire

GÉOPORTAIL - REGISTRE FONCIER (20.03.2018)



Parcelle : **N°2587**  
N°EGRID : CH434472064055  
Propriétaire(s) : Commune municipale de Porrentruy

Parcelle : **N°2870**  
N°EGRID : CH510644447254  
Propriétaire(s) : Commune municipale de Porrentruy

## 1.4 Biens-fonds

REGISTRE FONCIER - RÈGLEMENT COMMUNAL SUR LES CONSTRUCTIONS (20.03.2018)

Parcelle : **N°2587**  
Lieu-dit : Rue des Tilleuls  
Surface : 4'211 m<sup>2</sup>  
Surface bâtiments : 891 m<sup>2</sup>  
Surface verte : 2'750 m<sup>2</sup>



## Ville de Porrentruy

Histoire Vie Nature Formation

Propriétaire(s) :	Commune municipale de Porrentruy
Date d'acquisition :	02.06.1970
Bâtiment(s) :	Ecole
Servitude(s) :	0
Etats des droits :	0
Genre de zone :	Zone d'utilité publique
Type de zone :	UAa
Indice d'utilisation :	Sans objet
Distances :	Les distances aux limites et entre bâtiments se définissent selon les caractéristiques du cadre du bâti.
Longueur :	Les longueurs des bâtiments se définissent selon les caractéristiques du cadre du bâti.
Hauteurs :	La hauteur totale (mesurée selon l'art. 65 OCAT) des nouveaux bâtiments, des reconstructions après sinistre ou des transformations des bâtiments existants est en rapport avec les constructions avoisinantes.
Alignements :	Sans objet

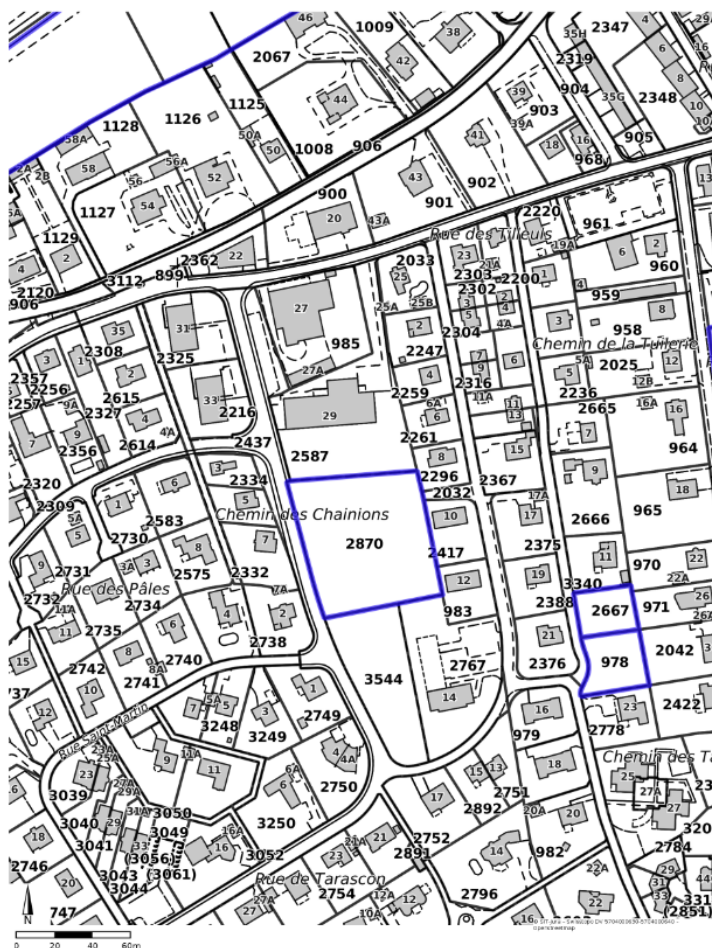
Parcelle :	<b>N°2870</b>
Lieudit :	Rue de Tarascon
Surface :	4'666 m <sup>2</sup>
Surface bâtiments :	-
Surface verte :	4'666 m <sup>2</sup>
Propriétaire(s) :	Commune municipale de Porrentruy
Date d'acquisition :	30.09.1970
Bâtiment(s) :	-
Servitude(s) :	1
Etats des droits :	2
Genre de zone :	Zone d'utilité publique
Type de zone :	UAa
Indice d'utilisation :	Sans objet
Distances :	Les distances aux limites et entre bâtiments se définissent selon les caractéristiques du cadre du bâti.
Longueur :	Les longueurs des bâtiments se définissent selon les caractéristiques du cadre du bâti.
Hauteurs :	La hauteur totale (mesurée selon l'art. 65 OCAT) des nouveaux bâtiments, des reconstructions après sinistre ou des transformations des bâtiments existants est en rapport avec les constructions avoisinantes.
Alignements :	Sans objet



## 1.5 Parcelles libres à la construction

GÉOPORTAIL (20.03.2018)

 Zones à bâtir libre à la construction



## 1.6 Potentiel de constructibilité

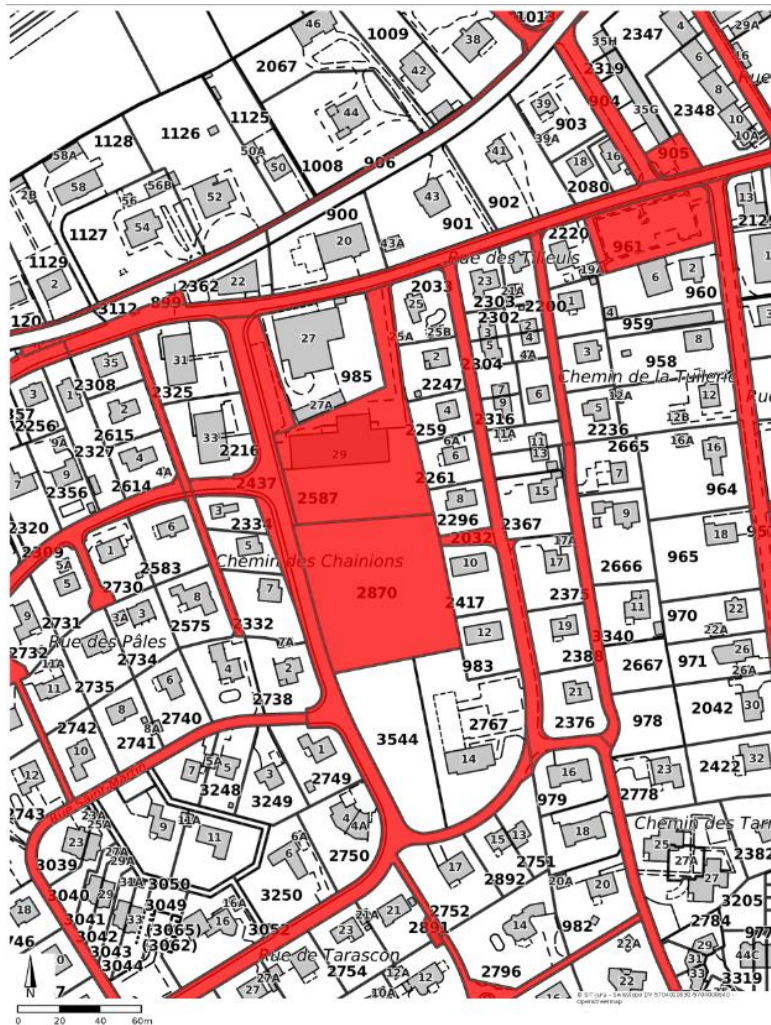
GÉOPORTAIL (22.03.2018)

Le potentiel de constructibilité dépend de la surface de la parcelle ainsi que des bâtiments environnants qui déterminent le cadre bâti auquel le bâtiment doit se référer.



## 1.7 Propriétés communales

## GÉOPORTAIL (21.03.2018)



Propriétés communale et baux

- Sans bail  
■ Avec bail

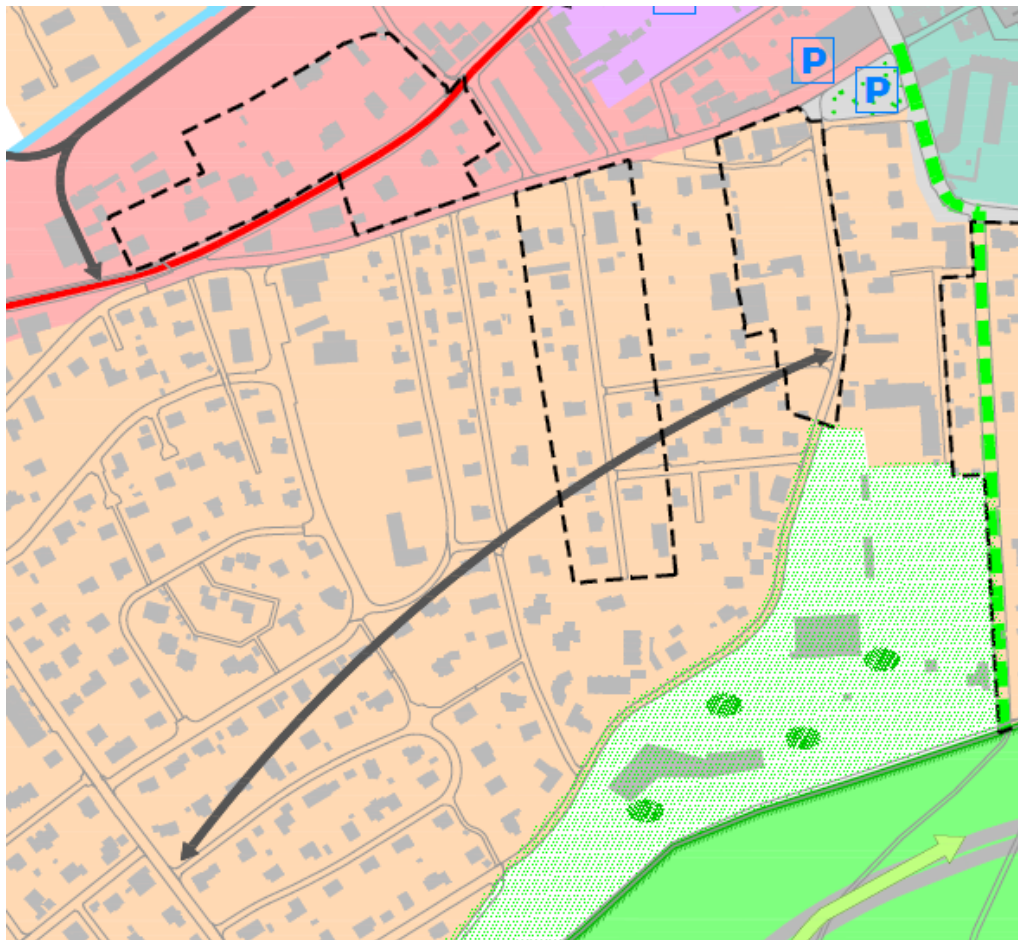


## 2) Aménagement



## 2.1 Plan directeur d'aménagement

PLAN APPROUVÉ EN AOÛT 2011 (22.03.2018)



### 1. PORRENTUROY ET SES ATOUTS URBANISTIQUES

Confier un rôle moteur à chaque secteur de la Ville

- 1.1 Secteur de la vieille ville
  - 1.2 Secteur de reconnaissance et de mise en valeur de la vieille ville
  - 1.3 Secteur dynamique aux portes de la vieille ville
  - 1.4 Secteur d'appoint au centre
  - 1.5 Secteur mixte de liaison
  - 1.6 Secteur d'habitat
  - 1.7 Secteur d'activités
  - 1.8 Secteur de détente et de loisirs
- ① ② ③ Priorité des extensions

### 2. PORRENTUROY ET SON IDENTITE

Préserver l'identité de la Ville et l'ancrer à son site

- 2.1 Entité urbanistique de qualité
- 2.2 Vue fondamentale à la reconnaissance de la ville
- 2.3 Limite à l'urbanisation
- 2.4 La forêt et ses lisières
- 2.5 Charpente verte de la ville
- 2.6 Secteur paysager urbanisé
- 2.7 Entités paysagères et naturelles

### 3. PORRENTUROY ET SA QUALITE SPATIALE

Valoriser l'espace public et connecter la Ville

- 3.1 Espace public fondamental
  - 3.2 Espace vert d'échange en milieu urbain
  - 3.3 Liaison piétonne assurant la mise en réseau des secteurs de la ville
  - 3.4 Système de stationnement automobile
- existant à créer

#### A TITRE INDICATIF

- Route
  - Ligne ctf
  - Etang, cours d'eau
  - Aire de repos A16
  - Autoroute A16
  - Sites archéologiques (selon RBC, 14.02.2007)
  - Cimetière
  - Centrale de chauffe
- existant à créer



## 2.2 Extrait du rapport technique du plan directeur

PDA APPROUVÉ EN AOÛT 2011 (23.03.2018)

### 1.6 Secteur d'habitat

#### Rôle dans la dynamique urbaine

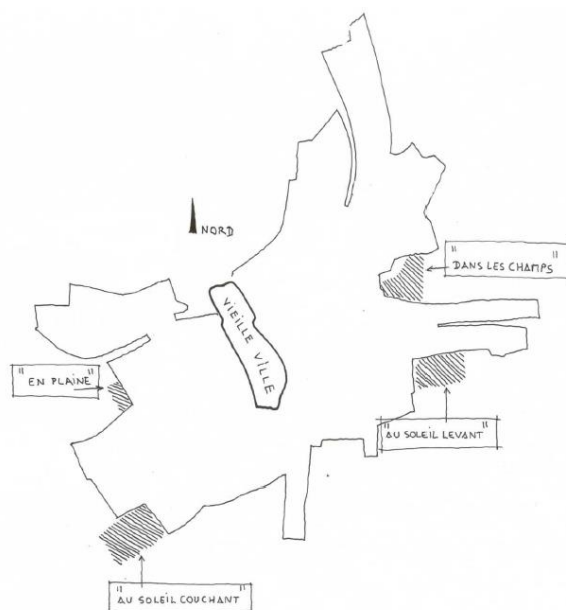
Espaces consacrés principalement à l'habitat, ces secteurs doivent offrir aux habitants de la ville un cadre de vie défini par une haute qualité environnementale et l'avantage de la proximité au centre urbain.

#### Concept d'aménagement

Les différents quartiers d'habitation se distinguent non seulement en fonction de leur topographie, de la typologie des bâtiments, mais également par rapport au caractère de leurs aménagements. La recherche d'une identité propre à chacun des secteurs voués à l'habitat passe par la préservation des entités architecturales particulières, par la valorisation du mobilier urbain, par l'aménagement de l'espace public et par le maintien de commerces de quartier ou de bâtiments publics par exemple. D'autre part, ces secteurs participent au souci de lier le domaine bâti au site naturel, notamment par la recherche d'une continuité des éléments verts.

#### Implications

- Secteur voué à l'habitat et commerces de quartier
- En cas de réaménagement ou d'extension, assurer une identité propre à chaque secteur par un aménagement de l'espace public adapté aux particularités du site
- Soin porté aux entités urbanistiques remarquables et au mobilier urbain
- Modération du trafic (extension du principe de zones 30 km/h)
- Renforcer l'identité de ces secteurs par la valorisation de la charpente paysagère notamment
- Permettre l'implantation d'équipements à vocation publique
- Dans les secteurs répertoriés sur la carte des dangers naturels hydrologiques et, selon le degré de danger, prévoir des aménagements nécessaires à la protection contre les crues et la remontée des eaux souterraines
- Étendre la zone à bâtir selon les besoins et les priorités définis sur la carte du plan directeur d'aménagement
- Évaluer le passage à l'étape 2 une fois que 80% de la surface de l'étape 1 aura fait l'objet de permis de construire entrés en force



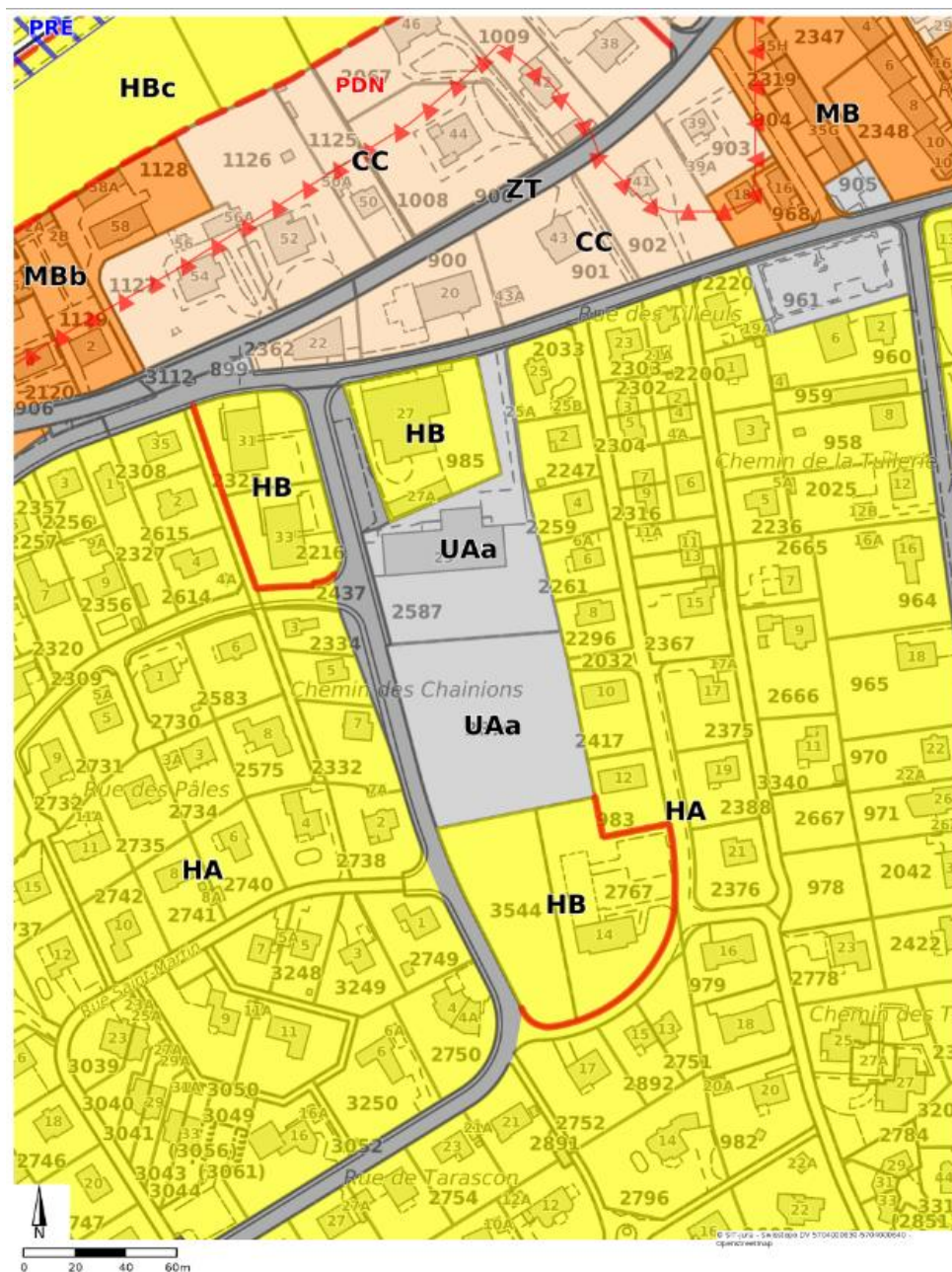
Franges urbanisables selon les spécificités du lieu





## 2.3 Plan d'aménagement local

GÉOPORTAIL (20.03.2018)



### Zones à bâtir

- Zone centre
- Zone centre, secteur CAa
- Zone centre, secteur CAb
- Zone mixte
- Zone d'habitation
- Zone d'activités
- Zone d'utilité publique
- Zone de sport et de loisirs
- Zone de fermes
- Zone de maisons de vacances
- Zone de camping
- Zone verte
- Zone d'extraction de matériaux
- Zone de décharge
- Zone agricole
- Zone de transport
- En attente d'une décision de justice

### Périmètres particuliers

- Périmètre de protection archéologique
- Périmètre de protection des vergers
- Périmètre de protection du paysage
- Périmètre de protection de la nature
- Périmètre de protection de la nature renforcé
- Périmètre de territoire à habitat traditionnellement
- Périmètre de danger naturel
- Périmètre réservé aux eaux

### Périmètre réservé

- Périmètre réservé

### Séparation des zones et secteurs

- Séparations des zones et secteurs

### Plans spéciaux

- Secteur à développer par plan spécial
- Secteur avec plan spécial en vigueur

### Zones à bâtir libre à la construction

- Zones à bâtir libre à la construction



## 2.4 Règlement communale sur les constructions

RCC MODIFIÉ SUITE À LA VOTATION POPULAIRE DU 1ER JUILLET 2018 (04.07.2018)

### Section 12 : Zone d'utilité publique A (Zone UA)

#### A. DEFINITION

**Art. 278** La zone UA est réservée à l'usage de la collectivité et comprend les secteurs suivants :

- a) UAa : les établissements scolaires et ceux liés à la petite enfance ainsi que les installations sportives y relatives ;
- b) UAb : les bâtiments sanitaires ;
- c) UAc : les cimetières ;
- d) UAd : les lieux de culte ;
- e) UAe : les bâtiments voués à l'administration communale, régionale, cantonale voire fédérale ;
- f) UAf : les bâtiments et installations voués aux équipements techniques ;
- g) UAg : les édifices publics voués aux activités scientifiques, culturelles et de formation ;
- h) UAh : les parcs publics et les places de jeux ;
- i) UAi : les parkings publics de stationnement automobile ;
- j) UAj : secteurs définis par le plan spécial « Le Voyeboeuf ».

#### B. USAGE DU SOL

##### UA 1. Affectation du sol

###### a) utilisations autorisées

**Art. 279** <sup>1</sup>Les bâtiments, équipements, installations et ouvrages publics, conformément à l'art. 53 LCAT, sont autorisés.

<sup>2</sup>L'habitat, à titre exceptionnel, peut être autorisé lorsqu'une présence continue est indispensable au bon fonctionnement d'une installation ou d'un équipement public, sous réserve que toutes les dispositions soient prises pour que leur exploitation ne compromette pas un séjour agréable et sain.

<sup>3</sup>Les installations ou équipements techniques nécessaires à la collectivité sont admis sous réserve que toutes les dispositions soient prises afin de les rendre compatibles avec l'environnement et qu'ils n'occasionnent pas de dangers.

###### b) utilisations interdites

**Art. 280** <sup>1</sup>Toutes les utilisations du sol non mentionnées à l'art. 279 ainsi que les installations, activités et ouvrages incompatibles avec le caractère de la zone sont interdits.

<sup>2</sup>Sont en particulier interdits :

- a) la construction de station-service et de station de lavage de véhicules à moteur ;
- b) les dépôts de véhicules usagés ;
- c) les terrassements et fouilles non liés à des travaux de construction, sous réserve de l'art. 4, al. 2, let. b DPC, l'extraction de matériaux ;
- d) les installations induisant un trafic lourd exagéré et régulier ;
- e) les émissions de fumée ou de suie, les émanations incommodantes, les bruits et les trépidations excédant les limites fixées par la législation en vigueur (notamment LPE, OPB, OPair) ;
- f) l'entreposage en vrac et en plein air de matériaux divers.



**UA 3. Plan spécial**

**Art. 281** <sup>1</sup>La procédure de plan spécial dont la compétence est attribuée au Conseil municipal (art. 46, al. 4 et 66 LCAT) s'applique à tout projet respectant les dispositions applicables à la zone UA réglant avant tout l'équipement de détail.

<sup>2</sup>La procédure de plan spécial dont la compétence est attribuée au Conseil de ville s'applique à tout projet d'aménagement important qui respecte les dispositions applicables à la zone UA en ce qui concerne le genre et le degré d'affectation ou qui ne s'en écarte que de manière peu importante (art. 46, al. 3 LCAT).

<sup>3</sup>Le Conseil municipal peut, avec l'accord du SDT, renoncer à l'établissement d'un plan spécial si la procédure de permis de construire peut assurer une maîtrise satisfaisante du projet.

**C. MESURES DE  
PROTECTION**

**UA 4. Sensibilité au bruit**

**Art. 282** Le degré de sensibilité au bruit est déterminé conformément au plan des degrés de sensibilité au bruit.

**UA 5. Périmètres  
particuliers**

**Art. 283** Les dispositions relatives aux périmètres particuliers suivants sont applicables pour les parcelles ou parties de parcelles comprises dans ces périmètres :

- a) périmètre de protection archéologique (périmètre PA) ;
- b) périmètre de dangers naturels (périmètre PDN) ;
- c) périmètre réservé aux eaux (périmètre PRE) ;
- d) périmètre d'exploitation ferroviaire (périmètre PF) ;
- e) périmètre de protection des eaux (périmètre PE) ;
- f) périmètre réservé (périmètre PX).

**D. EQUIPEMENTS**

**UA 6. Espaces et voies  
publics**

**Art. 284** <sup>1</sup>Les espaces et voies publics sont à concevoir de manière à souligner la présence et le type d'équipement public.

<sup>2</sup>Les aménagements des espaces et voies publics se conforment aux principes de modération du trafic, tendent à limiter le nombre des places de stationnement et répondent aux critères et standards du plan directeur des déplacements et des espaces publics.

<sup>3</sup>Les accès cyclables et piétonniers sont favorisés.

<sup>4</sup>La conservation et la mise en valeur des lieux publics et du petit patrimoine architectural public et culturel (fontaines, croix, etc.) sont à assurer.

<sup>5</sup>La conservation et la mise en valeur du patrimoine naturel doivent être assurées.

**UA 7. Réseaux**

**Art. 285** <sup>1</sup>Le raccordement au réseau d'alimentation en eau potable et au réseau d'évacuation des eaux usées est obligatoire.

<sup>2</sup>Le raccordement au réseau de chauffage à distance ainsi qu'au réseau câblé est recommandé.



**E. PARCELLES**

**UA 8. Caractéristiques**

**Art. 286** Les dispositions de l'art. 47 relatives aux modifications du terrain naturel sont applicables.

**UA 9. Aménagements extérieurs**

**Art. 287** <sup>1</sup>Les aménagements extérieurs doivent mettre en valeur le site en conformité avec le type et la vocation de l'équipement d'utilité publique.

<sup>2</sup>Les espaces sont à aménager et à entretenir de manière à mettre en valeur les qualités d'ensemble du site (rues, chemins, places, jardins, cours).

<sup>3</sup>Les matériaux et les essences végétales doivent être choisis dans le répertoire de la palette locale (prés de fauche, groise, pavage, verger, haies taillées d'essences indigènes, etc).

<sup>4</sup>Les surfaces imperméables sont à minimiser.

<sup>5</sup>Un plan d'aménagement des abords, au sens de l'art. 46, doit être joint à toute demande de permis de construire.

**UA 10. Stationnement**

**Art. 288** <sup>1</sup>Les dispositions de l'art. 69 et suivants sont applicables.

<sup>2</sup>L'aménagement et la construction de places de stationnement ou de garages ne doivent altérer ni la substance bâtie, ni la qualité des espaces extérieurs (jardin privé, murs, espace-rue, etc.).

<sup>3</sup>Le stationnement est centralisé et les revêtements imperméables sont à minimiser (voies de circulations, stationnement régulier).

<sup>4</sup>Pour le stationnement occasionnel, les surfaces perméables sont à privilégier.

**F. CONSTRUCTIONS**

**UA 11. Structure du cadre bâti**

**Art. 289** Les constructions principales, secondaires ou annexes doivent s'intégrer dans le site.

**UA 12. Orientation**

**Art. 290** L'orientation générale des bâtiments et des toitures est définie selon les caractéristiques du lieu (topographie, voisinage) ainsi que selon les règles de l'art.

**UA 13. Alignements**

**Art. 291** Les dispositions des art. 50ss sont applicables.

**UA 14. Distances et longueurs**

**Art. 292** Les distances aux limites et entre bâtiments ainsi que les longueurs des bâtiments se définissent selon les caractéristiques du cadre bâti.

**UA 15. Hauteurs**

**Art. 293** La hauteur totale (mesurée selon l'art. 65 OCAT) des nouveaux bâtiments, des reconstructions après sinistre ou des transformations des bâtiments existants est en rapport avec les constructions avoisinantes.

**UA 16. Aspect architectural**

**Art. 294** <sup>1</sup>L'aspect d'ensemble, les proportions, la conception des façades et toitures, les matériaux et les couleurs des



bâtiments et installations doivent être choisis de manière à s'intégrer dans le site.

<sup>2</sup>Les installations solaires et les antennes paraboliques sont admises sous réserve des dispositions de l'art.64et de l'art. 68.

<sup>3</sup>Pour toute nouvelle construction, on privilégie une architecture de qualité.



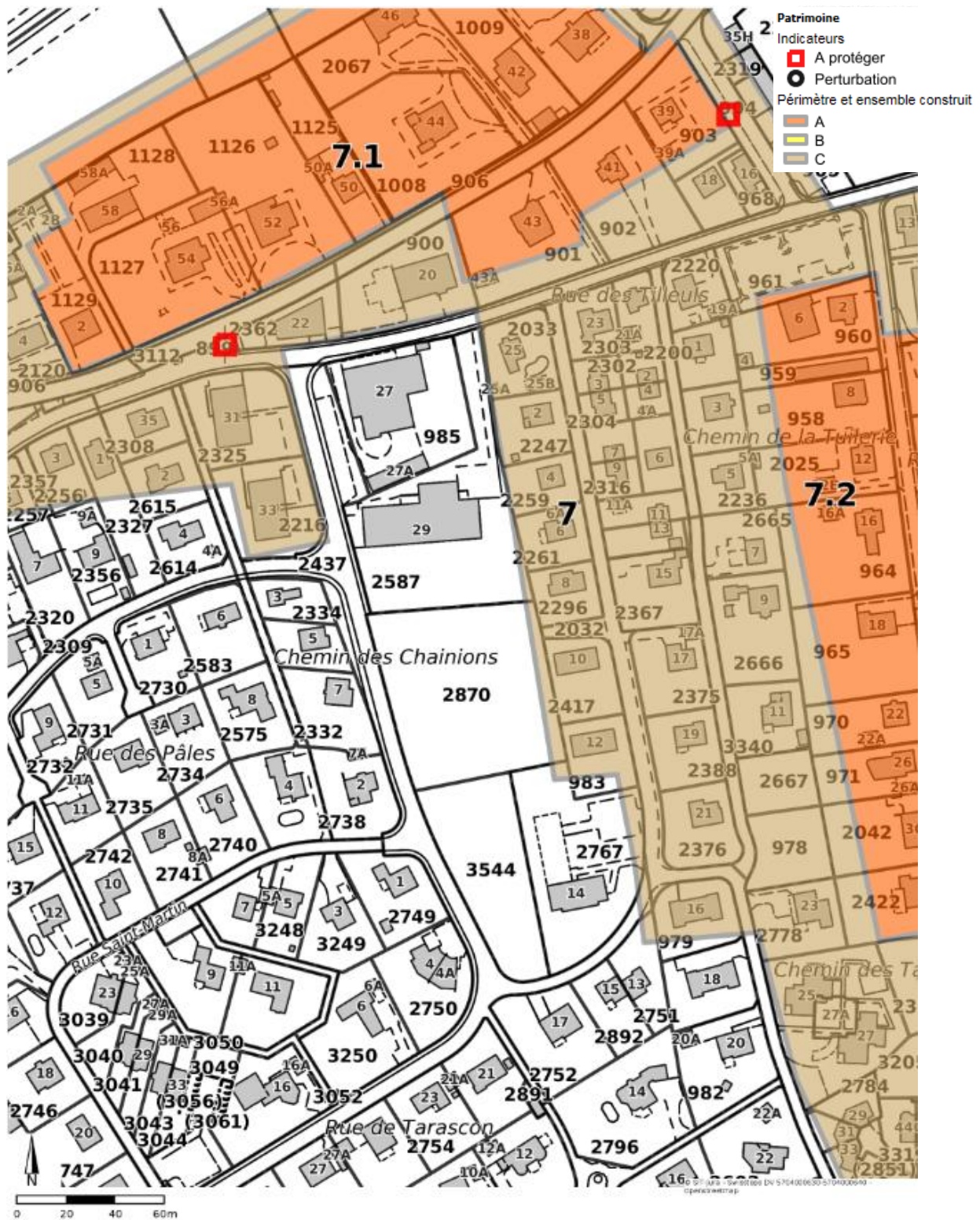
## 3) Patrimoine





## 3.1 Inventaire des sites construits à protéger (ISOS)

GÉOPORTAIL (20.03.2018)





## 4) Environnement

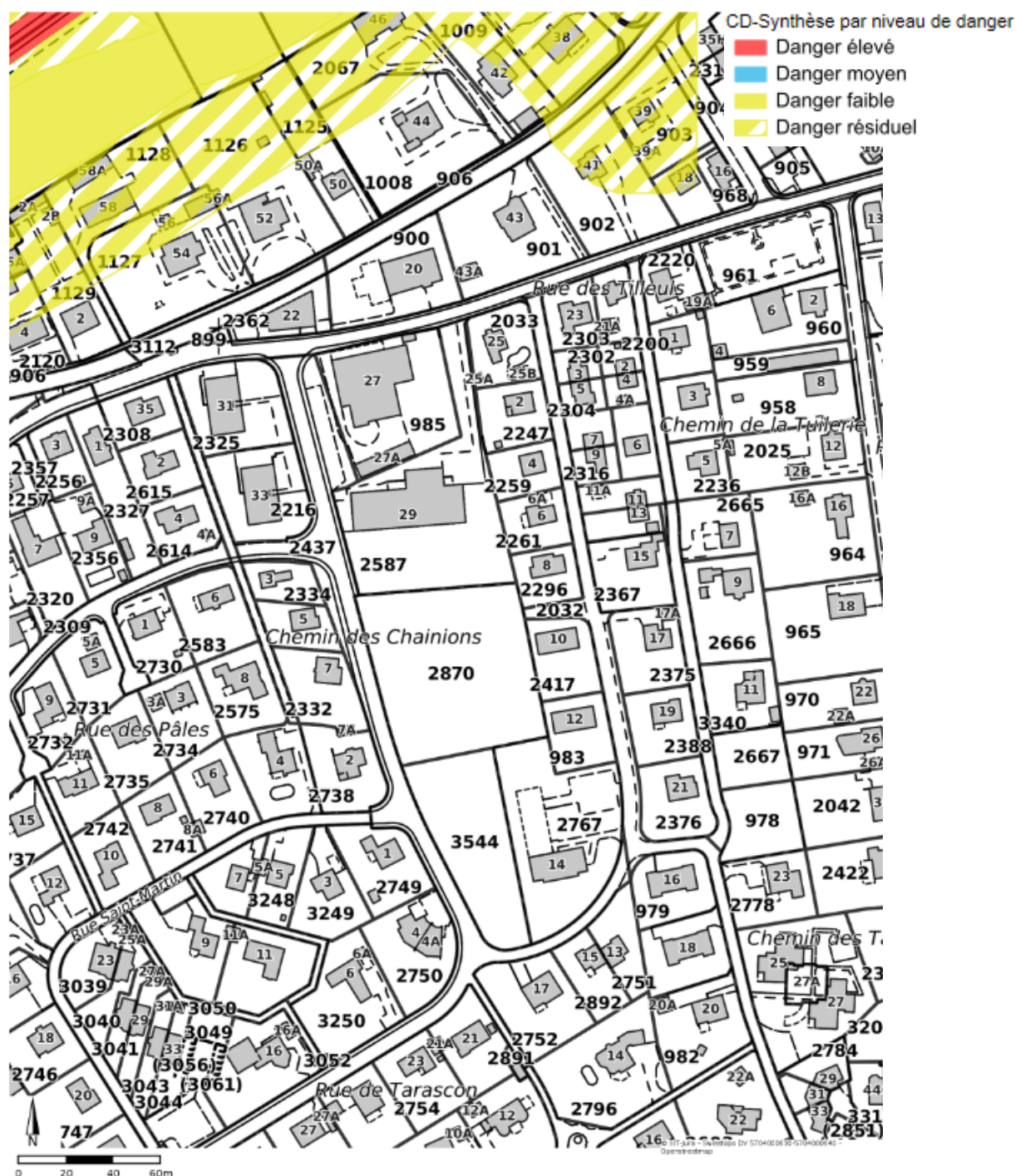
- 1 - PDN
- 2 - Périmètre réservé
- 3 - Hauteurs d'eau
- 4 - Protection des eaux
- 5 - Sites pollués
- 6 - Sol de fondation
- 7 - Sensibilité au bruit
- 8 - Cadastre du bruit
- 9 - Cadastre solaire
- 10 - Arbres communaux





## 4.1 Plan des dangers naturels

GÉOPORTAIL (20.03.2018)





## 4.2 Périmètre réservé (PX)

GÉOPORTAIL (16.03.2018)

Pas de périmètre réservé (PX) sur les parcelles concernées par la présente étude.

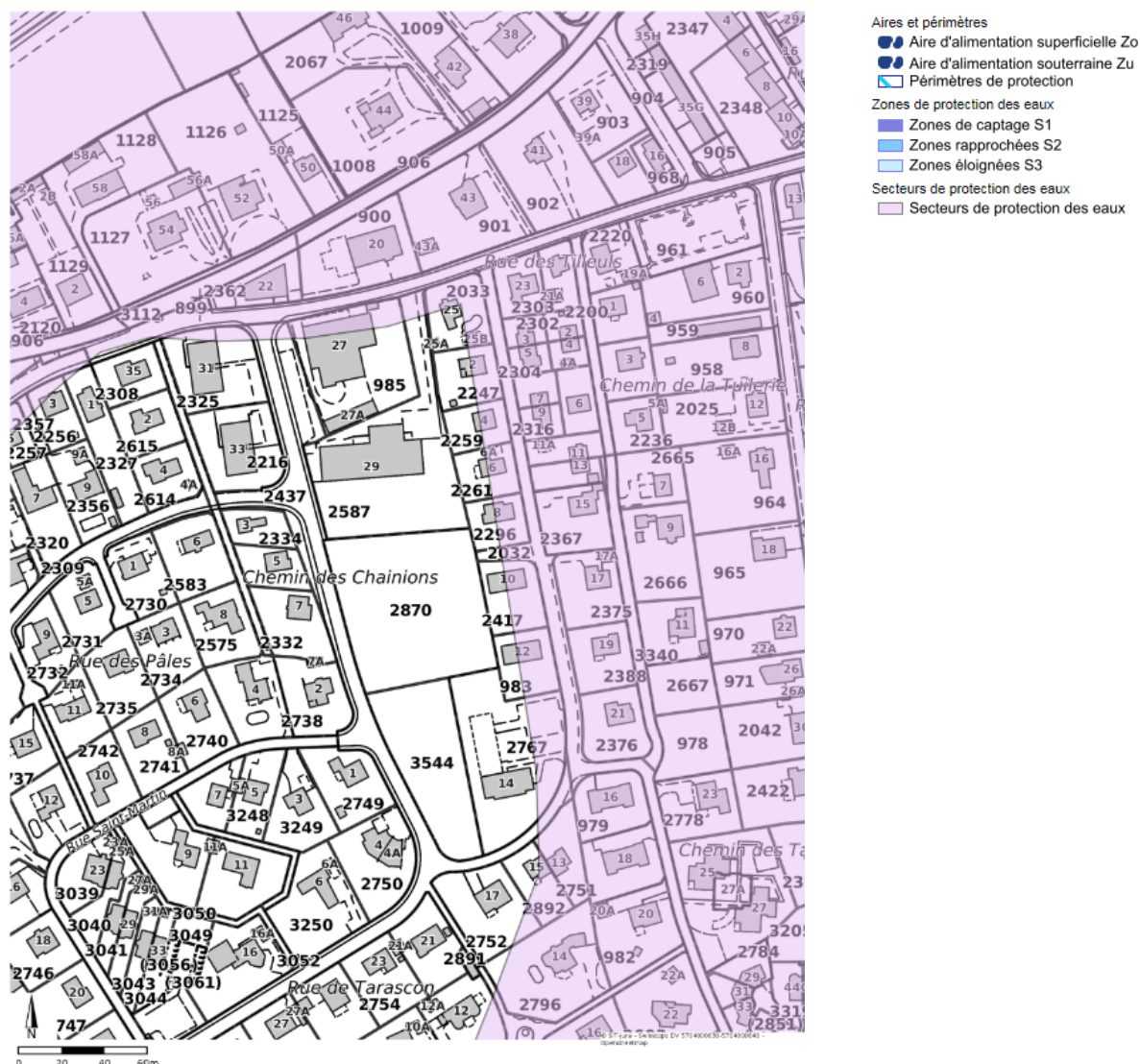
## 4.3 Hauteurs d'eau

GÉOPORTAIL (16.03.2018)

Pas de hauteurs d'eau sur les parcelles concernées par la présente étude.

## 4.4 Secteur de protection des eaux

GÉOPORTAIL (20.03.2018)





## 4.5 Cadastre des sites pollués

GÉOPORTAIL (20.03.2018)

Pas de sites pollués sur les parcelles concernées par la présente étude ni à proximité.

## 4.6 Sol de fondation

GÉOPORTAIL (20.03.2018)







## Classification des sols selon la norme SIA 261

Classe de sols de fondation	Description	V <sub>S,30</sub> (m/s)	N <sub>SPT</sub>	Cu (Kpa)				
A	Roches dures (p.ex.: granite, gneiss, quartzite, calcaire siliceux, calcaire) ou roches tendres (p.ex.: grès, conglomérat, marne du Jura, argile à opalinus sous une couverture maximale de 5 m de terrains meubles.	> 800	-	-	1.00	0.15	0.4	2.0
B	Dépôts de graviers à pores grossiers et sables cimentés et/ou de roches meubles surconsolidées d'une épaisseur supérieure à 30 m.	400 à 800	> 50	> 250	1.2	0.15	0.5	2.0
C	Dépôts de graviers et sables normalement consolidés et non cimentés et/ou matériau morainique d'une puissance supérieure à 30 m.	300 à 500	15-50	70-250	1.15	0.2	0.6	2.0
D	Dépôts de sables fins, de silts et d'argiles non consolidés avec une puissance supérieure à 30 m.	150 à 300	< 15	< 70	1.35	0.2	0.8	2.0
E	Couche alluviale superficelle de sols de fondation des classes C ou D d'une puissance comprise entre 5 et 30 m reposant sur une couche plus rigide de classe A ou B.	-	-	-	1.40	0.15	0.5	2.0
F1	Structures sensibles et dépôts organiques (p.ex.: tourbes, craie lacustre) d'une épaisseur supérieure à 10 m.	-	-	-				
F2	Glissements de terrain actifs ou susceptibles d'être activés	-	-	-				

## 4.7 Degrés de sensibilité au bruit

GÉOPORTAIL (20.03.2018)



Degrés de sensibilité au bruit

- Degré de sensibilité au bruit I
- Degré de sensibilité au bruit II
- Degré de sensibilité au bruit III
- Degré de sensibilité au bruit IV
- DS à déterminer de cas en cas



Degré de sensibilité (DS)		Valeur de planification (VP) en dB(A)		Valeur limite d'immission (VLI) en dB(A)		Valeur d'alarme (VA) en dB(A)	
		Jour	Nuit	Jour	Nuit	Jour	Nuit
I	Détente	50	40	55	45	65	60
II	Habitation	55	45	60	50	70	65
III	Habitation/artisanat	60	50	65	55	70	65
IV	Industrie	65	55	70	60	75	70

## 4.8 Cadastre du bruit

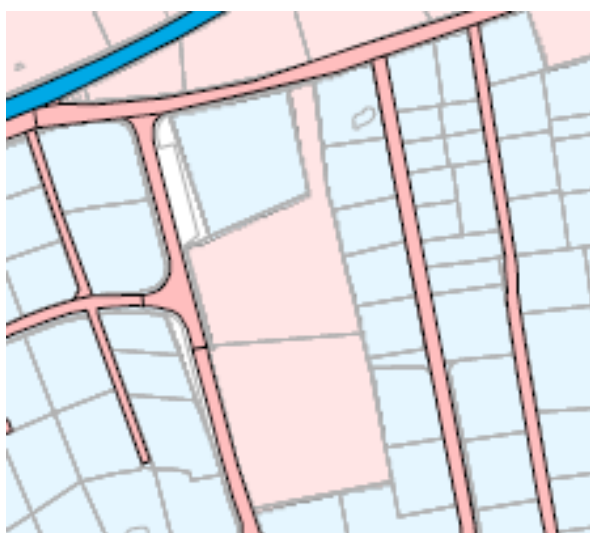
CADASTRE DU BRUIT COMMUNAL, GROLIMUND + PARTNER, 2016 (22.03.2018)

### PRÉ-ÉTUDE



<span style="color: green;">■</span>	Axes jugés non prioritaires au terme de l'étude
<span style="color: red;">■</span>	Axes jugés prioritaires au terme de l'étude (à cadastrer)
<span style="color: blue;">■</span>	Limite communale
<span style="color: yellow;">■</span>	Degré de sensibilité au bruit II
<span style="color: orange;">■</span>	Degré de sensibilité au bruit III
<span style="color: pink;">■</span>	Degré de sensibilité au bruit IV

### CADASTRE ROUTIER



<span style="color: pink;">■</span>	Rte Communales non retenues
<span style="color: blue;">■</span>	Rte Cantonales
<span style="color: yellow;">■</span>	Degré de sensibilité au bruit II
<span style="color: orange;">■</span>	Degré de sensibilité au bruit III
<span style="color: pink;">■</span>	Degré de sensibilité au bruit IV



## CADASTRE DU BRUIT CANTONAL, RWB 2016 (22.03.2018)



### Légende

Routes cantonales



Bâtiments projetés/en construction

Zones à bâtir et degrés de sensibilité au bruit

DS II DS III DS IV

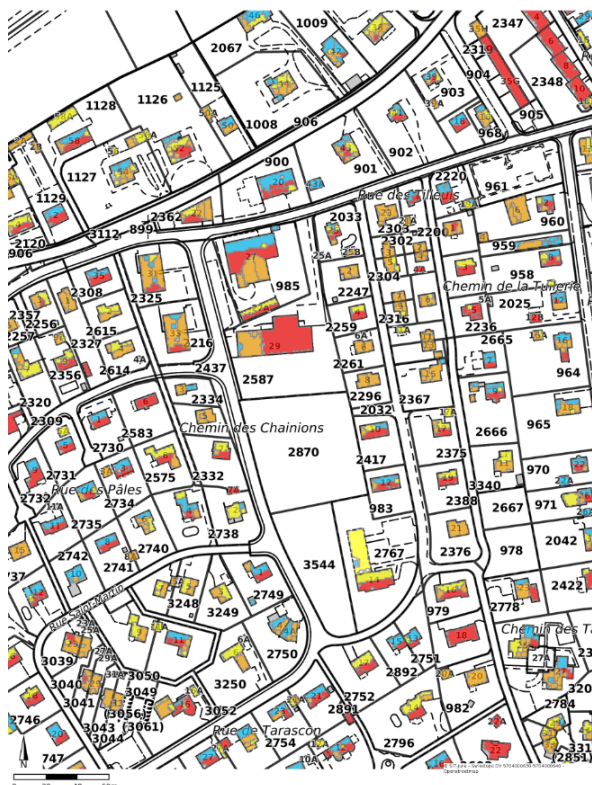
### Evaluation acoustique des bâtiments et parcelles non bâties

aux bâtiments et parcelles non bâties vis-à-vis desquels il existe une obligation d'assainir pour la route cantonale

Evaluation	Max. Bel. définies	Critères et explications
1	Très bon	Non
	Oui	$L_r \leq (VLI-5) \text{ dB(A)}$
2	Bon	Non
	Oui	$L_r \leq VLI$
3	Acceptable	Non
	Oui	$L_r \leq \text{Max.Bel. et } L_r > VLI$
4	Mauvais	Non
	Oui	$L_r > VLI$
5	Très mauvais	Non
	Oui	$L_r > VA$
9	Pas d'évaluation	Sans importance
		Bâtiment / parcelle en dehors du périmètre d'étude ou bâtiment / parcelle dans le périmètre d'étude, mais envers lequel / laquelle la route cantonale n'est pas soumise à l'obligation d'assainir

## 4.9 Cadastre solaire

GÉOPORTAIL (20.03.2018)



Porrentruy  
Cadastre solaire  
Non approprié  
Moyen  
Bon  
Très bon





### Classes d'aptitude selon le rayonnement moyen

aptitude	critères
très bon	rayonnement moyen > 1'150 kWh/m <sup>2</sup> /a
bon	rayonnement moyen > 950 kWh/m <sup>2</sup> /a
moyen	rayonnement moyen > 750 kWh/m <sup>2</sup> /a
non approprié	rayonnement moyen < 750 kWh/m <sup>2</sup> /a

### Paramètres par surface de toiture

paramètre	l'unité	explication
rayonnement	[MWh/a]	total du rayonnement solaire global sur la surface de toiture par année
rayonnement moyen	[kWh/m <sup>2</sup> /a]	rayonnement solaire moyen par mètre carré par année pour la toiture

## 4.10 Cadastre des arbres communaux

---

Pas de cadastre recensé pour les parcelles concernées par l'étude.



## 5) Mobilité

- 1 - PDDS
- 2 - PDDEP
- 3 - PDMD
- 4 - Réseau communal
- 5 - Régime de circulation
- 6 - TJM
- 7 - Stationnement





## 5.1 Plan des déplacements et du stationnement

PDDS 2017 (23.03.2018)

### MESURES VOIRIES



C	Voiries locales
C2c	Réaménagement du carrefour

Le carrefour de Belle-Croix a une géométrie très étalée qui lui confère une lisibilité et une sécurité insuffisante.

Les objectifs du réaménagement du carrefour de Belle-Croix sont de rendre le carrefour plus lisible, de rendre le carrefour si possible plus compact et de sécuriser les cycles. Cela sera rendu possible grâce à la division du carrefour en deux intersections distinctes.

### MESURES TRANSPORTS EN COMMUN



Transports collectifs	
E4	Passage de la ligne 74 (Porrentruy – Bressaucourt) par la rue des Tilleuls (à étudier)

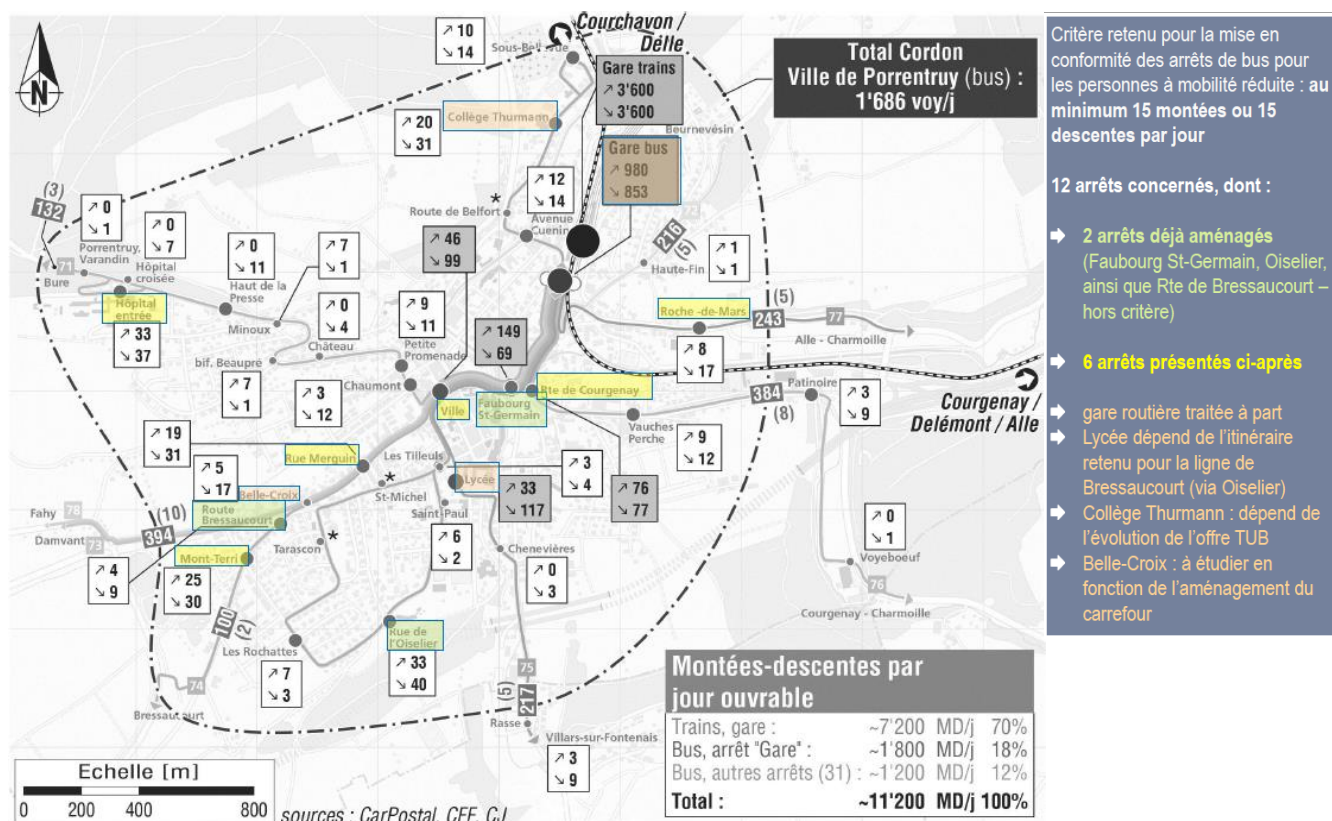
La volonté de la ville de Porrentruy est d'améliorer la desserte en transports publics de son territoire. L'amélioration de la desserte peut être obtenue soit par la déviation de lignes régionales afin de mieux desservir certains quartiers soit par le développement de l'offre locale.



## Ville de Porrentruy

Histoire Vie Nature Formation

Mise en conformité LHand des arrêts de bus



## MESURES MOBILITÉ DOUCE

Différentes mesures structurantes ont été décidées en faveur des piétons et des vélos. Elles ont été classifiées en sept catégories. A proximité des parcelles concernées par cette étude, nous retrouvons les catégories :

- L'aménagement de voiries / rues visant à améliorer les conditions de déplacement pour les piétons et cyclistes (F2)
- L'aménagement de carrefours ou de lieux ponctuels visant à améliorer la sécurité des piétons et des cyclistes (F3)



<b>F2</b>	<b>Aménagements de voiries / longitudinaux</b>
F2.18	Contre-sens cyclable à étudier
<b>F3</b>	<b>Aménagement des carrefours / ponctuels</b>
F3.14	Réaménagement du carrefour



# Ville de Porrentruy

Histoire Vie Nature Formation

No F	Rue (s)	Localisation	Thème	Point faible	Mesure	Libellé synthétique (figure Transite c)	Prio.	Coûts	Instances concernées	Remarque	Mesures liées	Type	Financement
F2.18	Tuilerie (Ch. de la)	Environ milieu du tronçon	F2 - Aménagement de voiries / longitudinaux	Trou dans le réseau	Autoriser le contre-sens cyclable (panneau + marquage au sol)	Contre-sens cyclable à étudier	2	Bas	Commune	Largeur chaussée: 5m	-	Cycle	Budget de fonctionnement ou crédit-cadre
F3.14	Courtedoux (Rte de)	Carrefour de Belle-Croix	F3 - Aménagement des carrefours / ponctuels	Carrefour complexe: quatre routes arrivent sur le carrefour, passages peu clairs, dangereux pour les cyclistes	Etude de détail nécessaire! Modification du carrefour en prenant en compte les illustrations du PDDS	Réaménagement du carrefour	2	Elevé	Canton, Commune	Voir croquis PDDS	C2c	Cycle	Planification cantonale - accompagnement communal





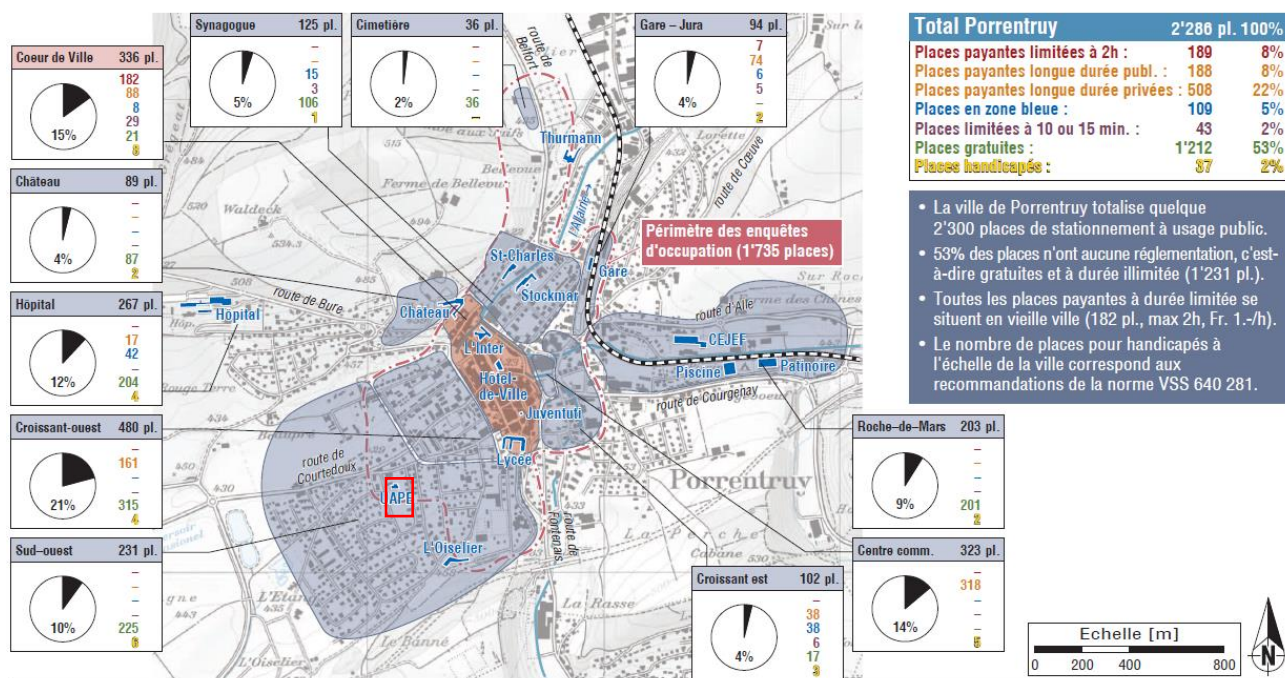
# Ville de Porrentruy

Histoire Vie Nature Formation

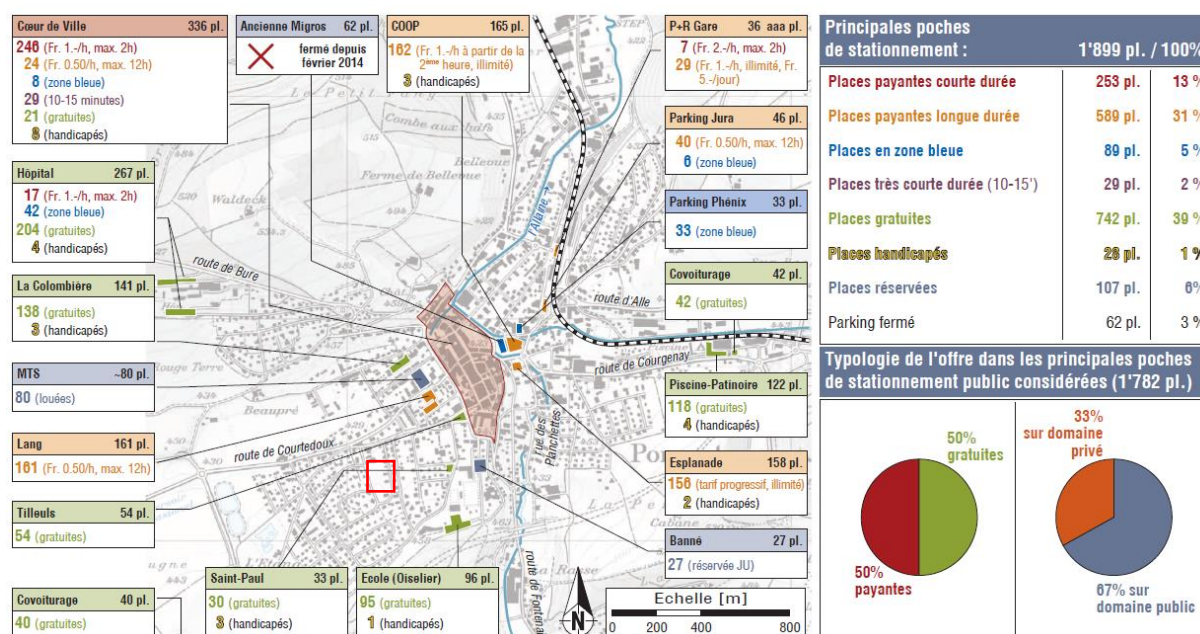
## STATIONNEMENT

L'offre de stationnement public a été recensée à l'échelle de l'ensemble de la ville de Porrentruy.

Etat en 2016

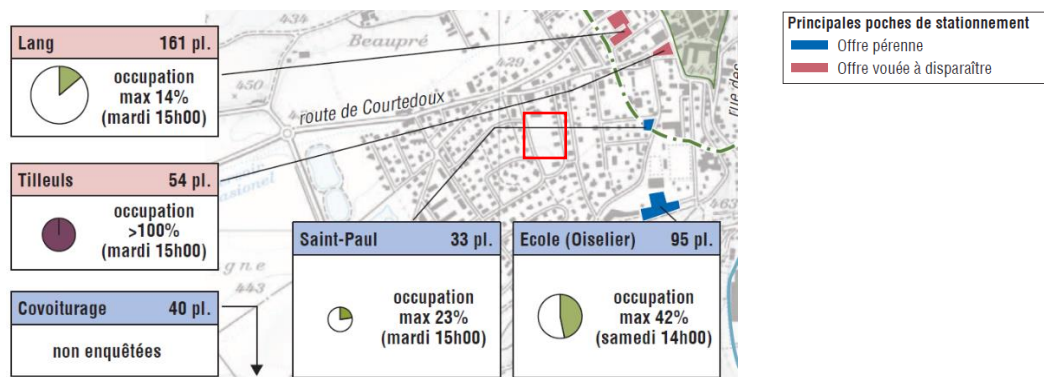


## Caractéristiques des principales aires de stationnement

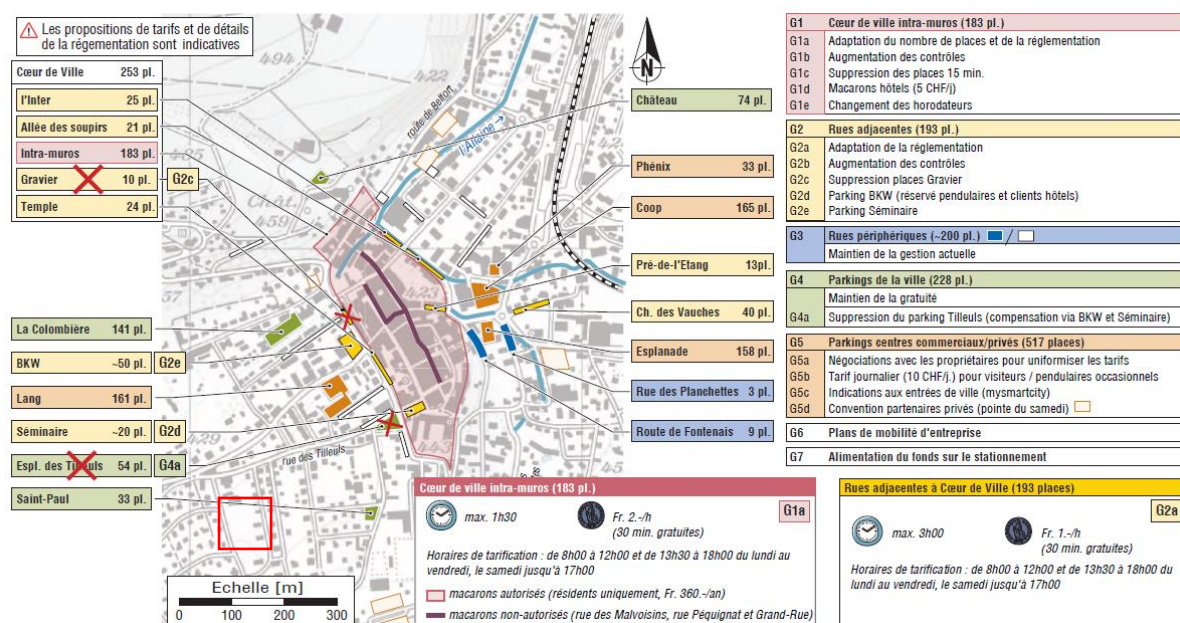




## Evolution de l'offre de stationnement



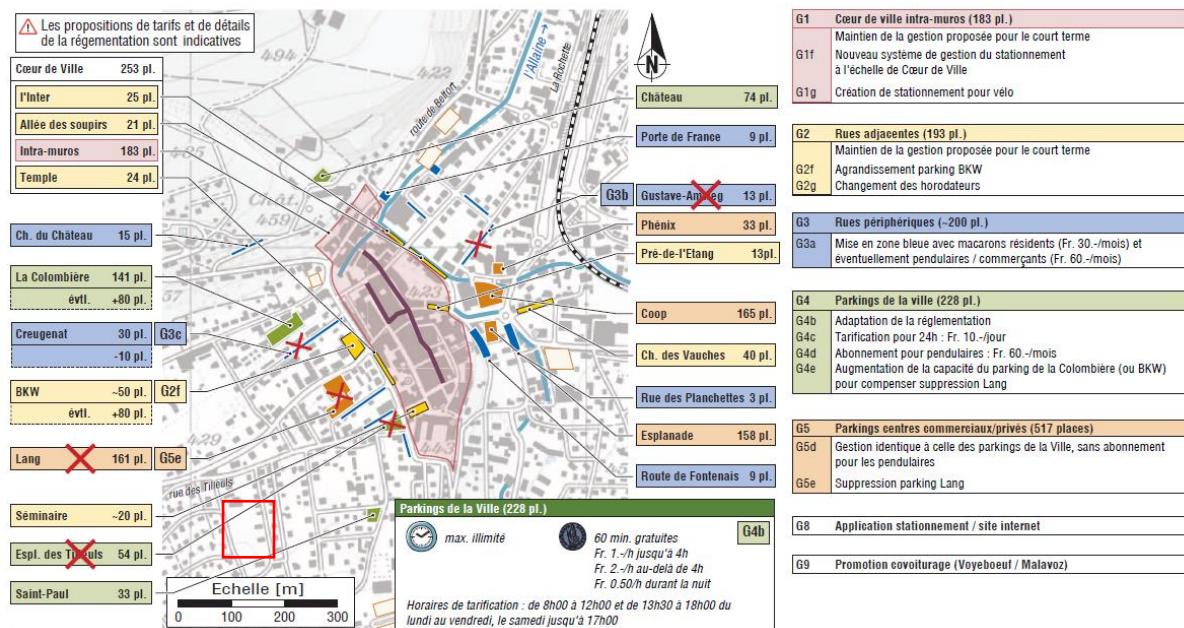
## Application de la politique de stationnement proposée à court terme



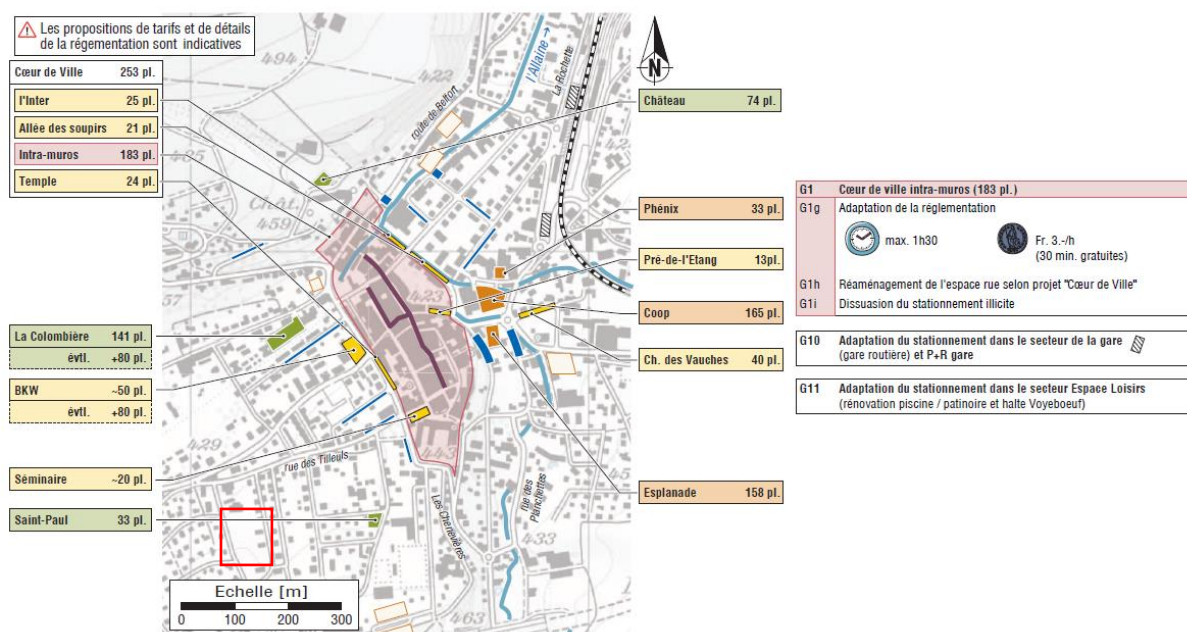




## Application de la politique de stationnement proposée à moyen terme



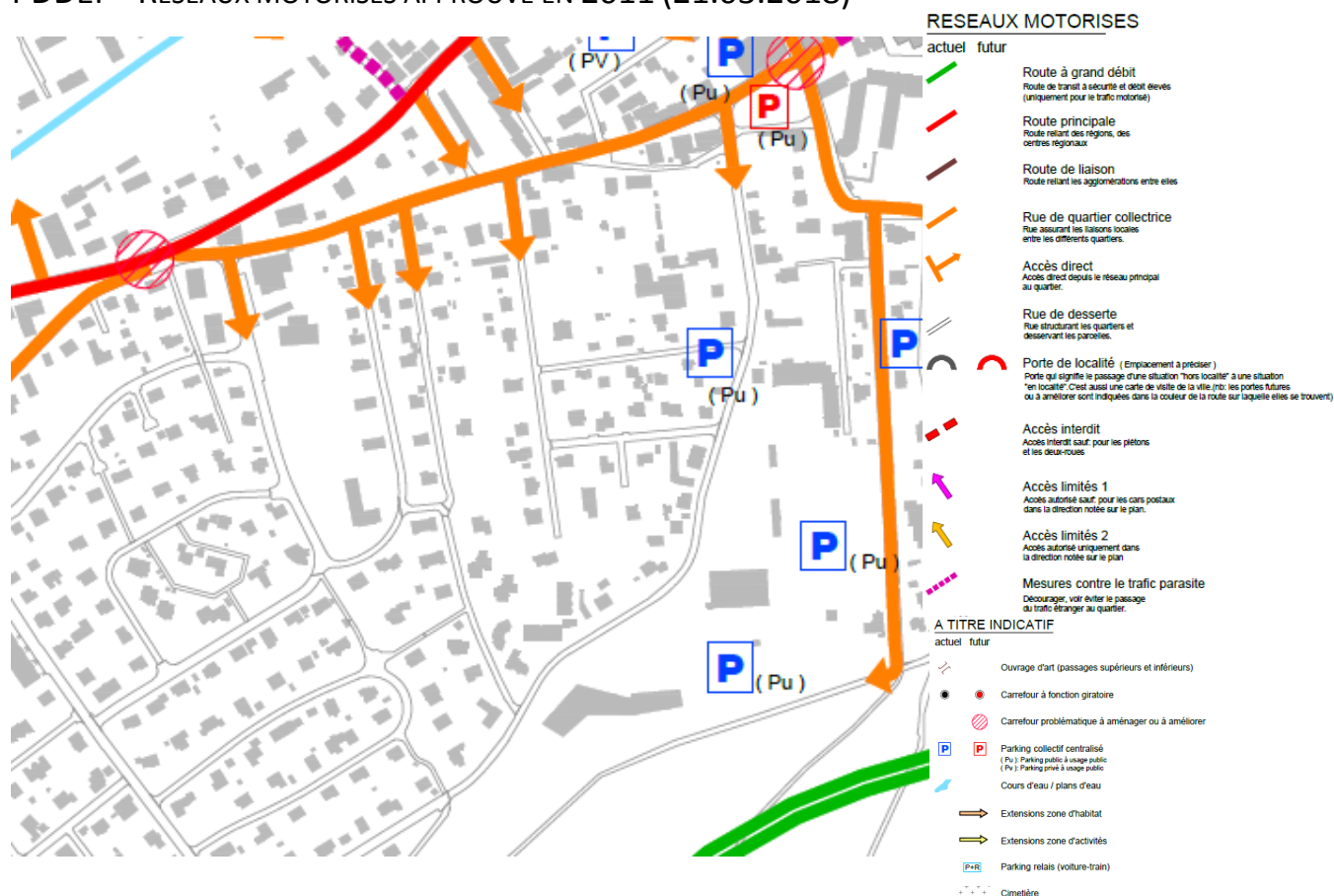
## Application de la politique de stationnement proposée à long terme





## 5.2 Plan directeur des déplacements et des espaces publics

PDDEP - RÉSEAUX MOTORISÉS APPROUVÉ EN 2011 (21.03.2018)








## PDDEP - RÉSEAUX PIÉTONNIERS APPROUVÉ EN 2011 (21.03.2018)

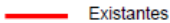
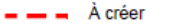
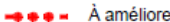


### RÉSEAUX PIÉTONNIERS

 Rue piétonne "Saisonnière"

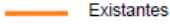
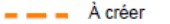
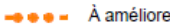
Rue réservée aux piétons aux périodes estivales ou festives ( St-Martin, foire, marché,...), ouverte à la circulation en dehors de ces intervalles.

#### LIAISONS PIÉTONNES PRINCIPALES

 Existantes  
 À créer  
 À améliorer

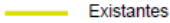
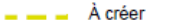
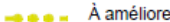
Liaisons piétonnes structurantes avec flux piétonniers très denses

#### LIAISONS PIÉTONNES COLLECTRICES

 Existantes  
 À créer  
 À améliorer

Liaisons piétonnes structurantes avec flux piétonniers importants

#### LIAISONS PIÉTONNES DE DESSERTE

 Existantes  
 À créer  
 À améliorer

Liaisons piétonnes structurantes assurant la desserte des quartiers

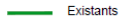
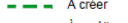
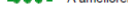
#### AUTRES

 Liaisons piétonnes autres

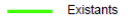
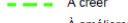
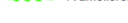
Liaisons passant par les rues, ruelles places, avenues, sentiers qui ne sont pas représentés mais qui sont aussi à aménager en faveur des piétons

### RANDONNÉES PEDESTRES



#### CHEMINS DE RANDONNÉES PEDESTRES CANTONAUX

 Existantes  
 À créer  
 À améliorer

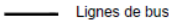
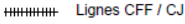
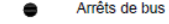
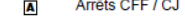
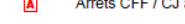
#### CHEMINS DE RANDONNÉES PEDESTRES D'INTERET LOCAL

 Existantes  
 À créer  
 À améliorer

#### TOUR DE VILLE

 Existant  
 À créer

### TRANSPORTS EN COMMUN

 Lignes de bus  
 Lignes CFF / CJ  
 Arrêts de bus  
 Arrêts CFF / CJ  
 Arrêts CFF / CJ à envisager

### A TITRE INDICATIF

 Parking Relais  
 Espaces verts / espaces publics  
 Extension espaces verts / publics  
 Bâtiments publics  
 Extensions zone d'habitat  
 Extensions zone d'activités  
 Parcours-Fitness  
 Ouvrages d'art existants  
 Ouvrages d'art à créer  
 Autoroute A16



## PDDEP - RÉSEAUX CYCLABLES APPROUVÉ EN AOÛT 2011 (21.03.2018)



### ITINÉRAIRES CYCLABLES

#### D'INTERET REGIONAL

- Existants
- - - À créer
- • • - À améliorer

Itinéraires permettant la liaison des régions entre elles ou avec les cantons, pays voisins.

#### D'INTERET INTERCOMMUNAL

- Existants
- - - À créer
- • • - À améliorer

Itinéraires reliant les localités et permettant d'atteindre les destinations importantes du village.

#### D'INTERET COMMUNAL

- Existants
- - - À créer
- • • - À améliorer

Itinéraires complétant les deux niveaux supérieurs afin d'atteindre des destinations spécifiques.

### A TITRE INDICATIF

- Itinéraires VTT
- Vélos Relais (Stationnement 2-roues combiné à l'usage du train ou du car)
- Bâtiments publics
- Terrain de sport
- Extensions zone d'habitat
- Extensions zone d'activités
- Espaces verts / espaces publics
- Extension espaces verts / publics
- Ouvrages d'art existants
- Ouvrages d'art à créer
- P+R Parking Relais
- Autoroute A16
- + + + Cimetière



## 5.3 Plan directeur de la mobilité douce

PDDS APPROUVÉ EN 2017 (21.03.2018)

### RÉSEAU PIÉTONNIER



#### Liaisons piétonnes principales

- Existant
- A créer

#### Liaisons piétonnes collectrices

- Existant
- A créer

#### Liaisons piétonnes de desserte

- Existant
- A créer

#### Tour de ville

- Existant
- A créer

#### RÉSEAU DE SENTIERS PÉDESTRES

- Réseau cantonal (JuraRando)
- Réseau local (proposition bfm)
- Itinéraire national SuisseMobile n°2
- Itinéraire régional SuisseMobile n°41

- Espaces verts / espaces publics
- Extensions zone d'habitat

### RÉSEAU CYCLABLE



#### CARTE DU RÉSEAU CYCLABLE

##### ITINÉRAIRES CYCLABLES

###### D'intérêt régional

- Existant
- A créer

###### D'intérêt intercommunal

- Existant
- A créer

###### D'intérêt communal

- Existant
- A créer

##### ITINÉRAIRES DE CYCLOTOURISME

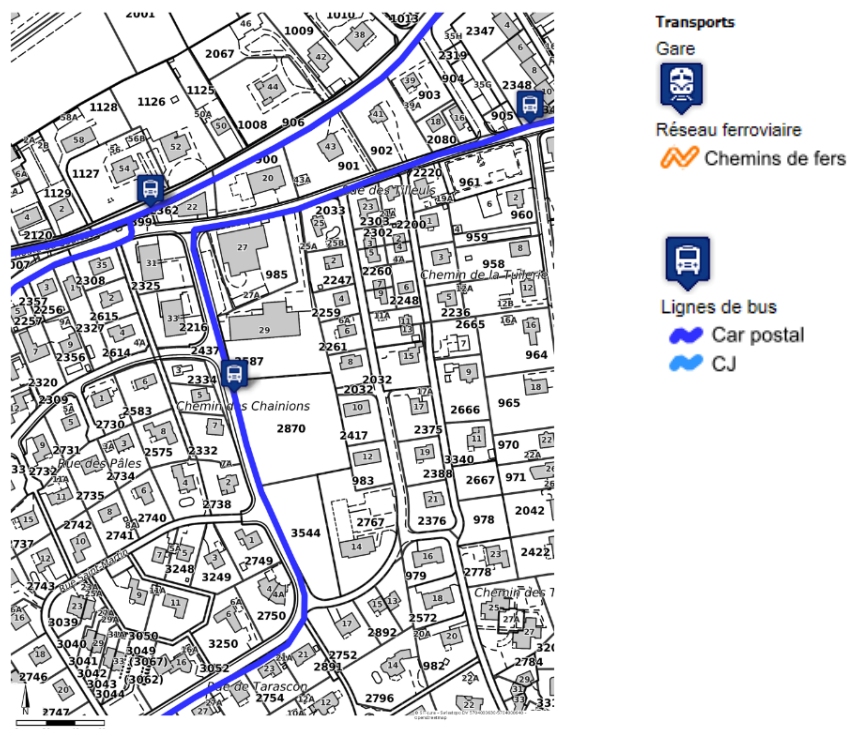
- Itinéraires VTT SuisseMobile n°707 et 721
- Autres itinéraires VTT (proposition bfm)
- Itinéraire régional SuisseMobile n°64
- Itinéraire local SuisseMobile n°647

- Espaces verts / espaces publics
- Extensions zone d'habitat



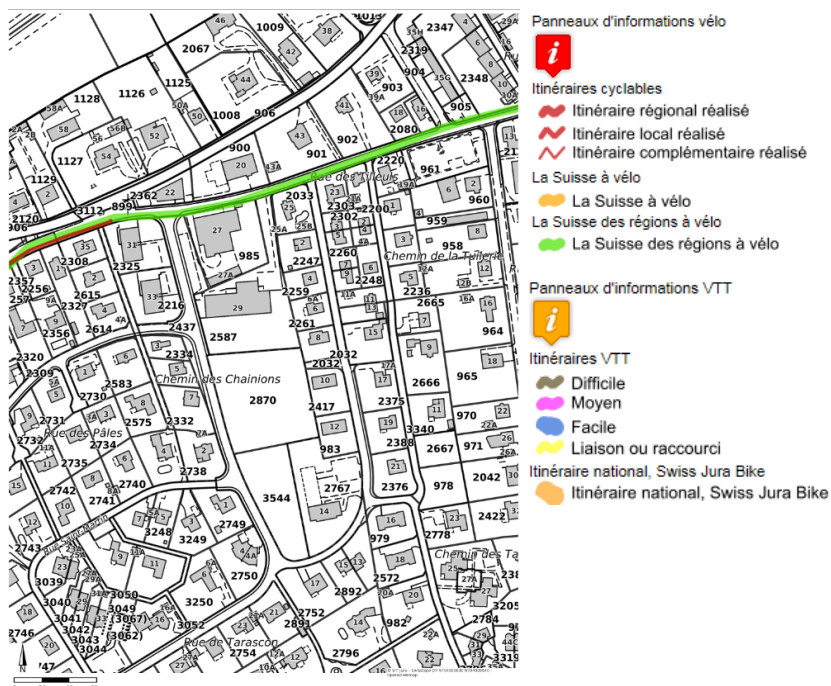
## 5.4 Réseau communal de la mobilité

### TRANSPORTS PUBLICS GÉOPORTAIL (21.03.2018)



Il y a un arrêt de bus du TUB (nom : Tarascon, N° DIDOK : 82767) situé à la rue de Tarascon. C'est un arrêt monodirectionnel et non aménagé. Il se trouve à proximité des parcelles n°2587 et 2870.

### ITINÉRAIRES CYCLABLES - GÉOPORTAIL (21.03.2018)

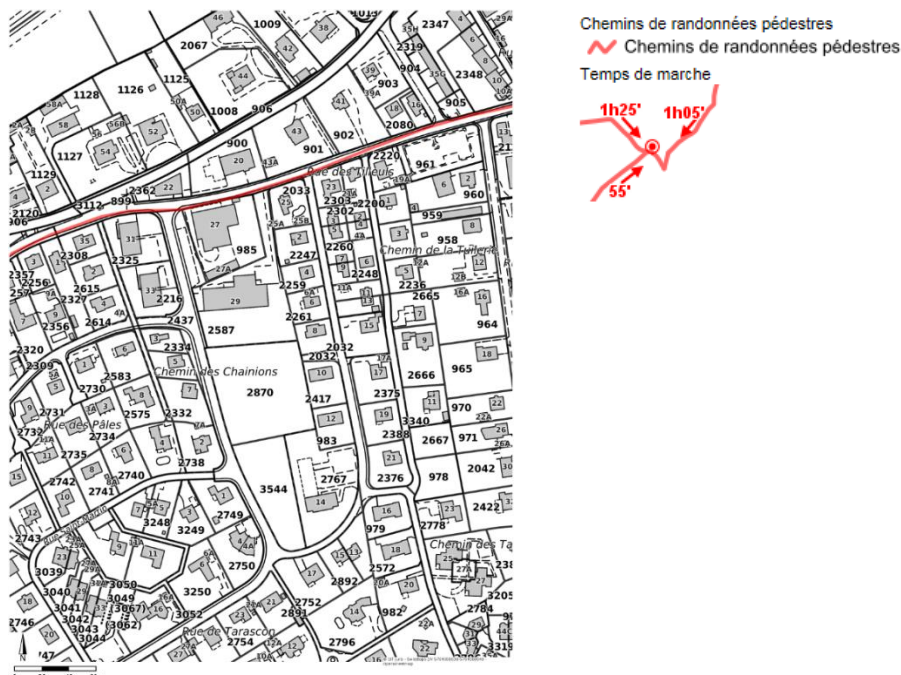




## ITINÉRAIRES ÉQUESTRES - GÉOPORTAIL (21.03.2018)

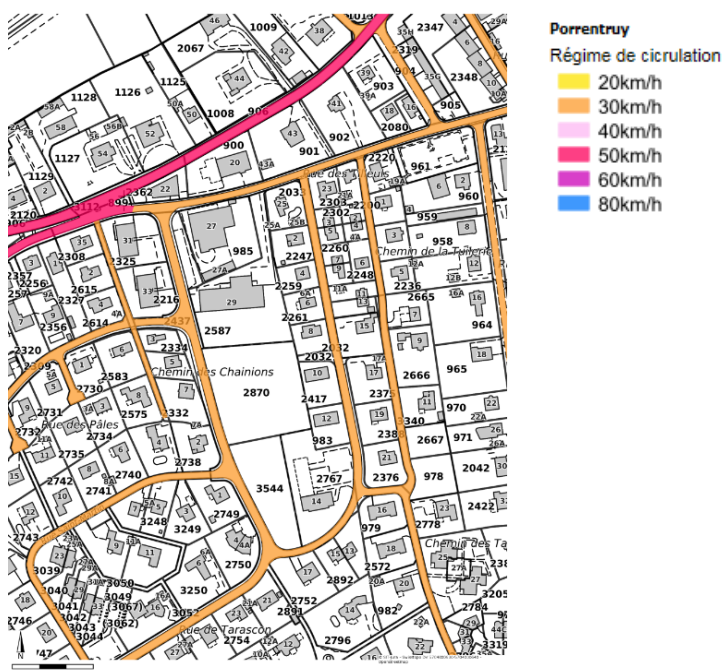
Pas d'itinéraires équestres sur les parcelles concernées par la présente étude ni à proximité.

## ITINÉRAIRES PÉDESTRE - GÉOPORTAIL (21.03.2018)



## 5.5 Régime de circulation

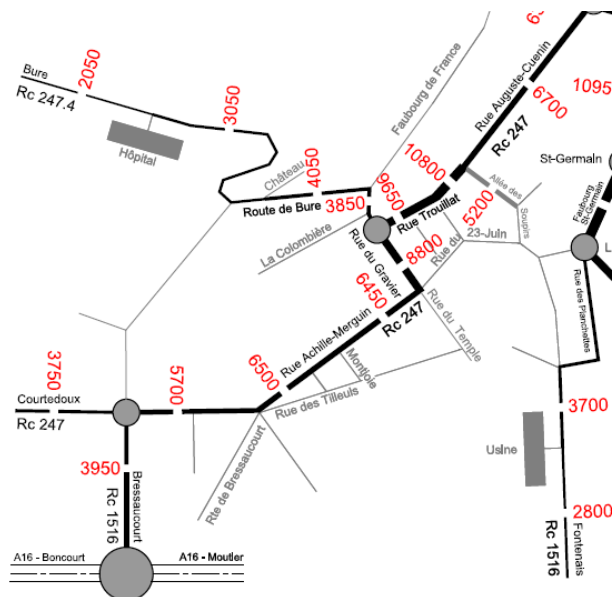
GÉOPORTAIL (21.03.2018)





## 5.6 Trafic journalier moyen

TJM 2010 ou 2015 (21.03.2018)



## 5.7 Stationnement

PLACES DE PARC SUR LE DOMAINE COMMUNAL EN 2015 (21.03.2018)





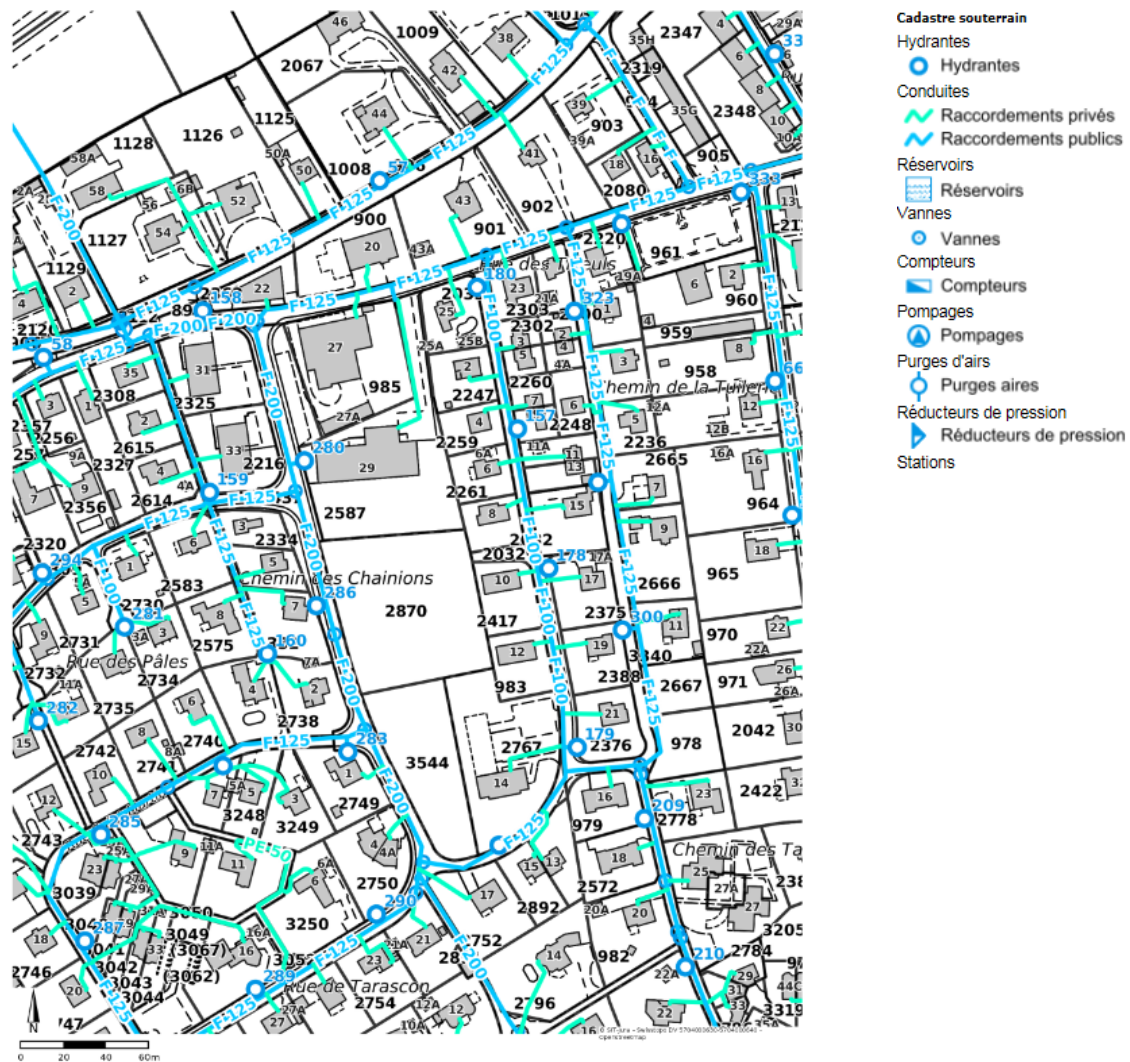
## 6) Equipement

- 1 - Eaux claires
- 2 - Etat du réseau
- 3 - Eaux usées
- 4 - Etat du réseau
- 5 - Plan d'action
- 6 - Concept d'évacuation
- 7 - Sondes verticales
- 8 - Chauffage à distance
- 9 - Plan des candélabres
- 10 - Réseau BKW
- 11 - Réseau Swisscom



## 6.1 Cadastre souterrain des eaux potables

GÉOPORTAIL (21.03.2018)





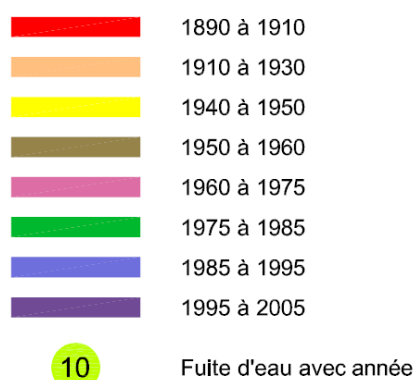


## 6.2 Etat du réseau des eaux potables

ÂGE DES CONDUITES (21.03.2018)



Construction du réseau d'eau potable

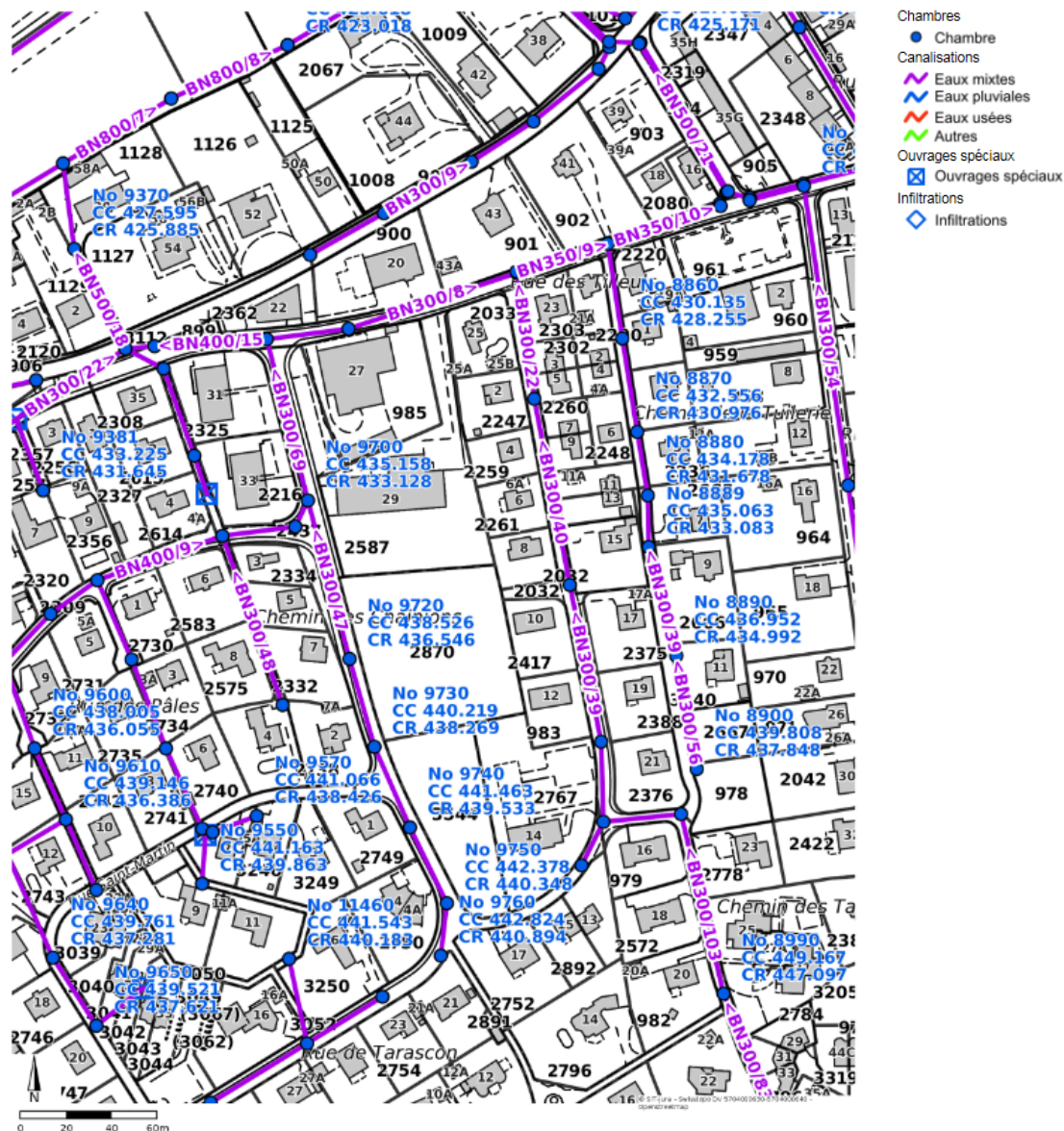


Le nord de la rue des Tarrières a été assaini en 2017.



## 6.3 Cadastre souterrain des eaux usées

GÉOPORTAIL (21.03.2018)

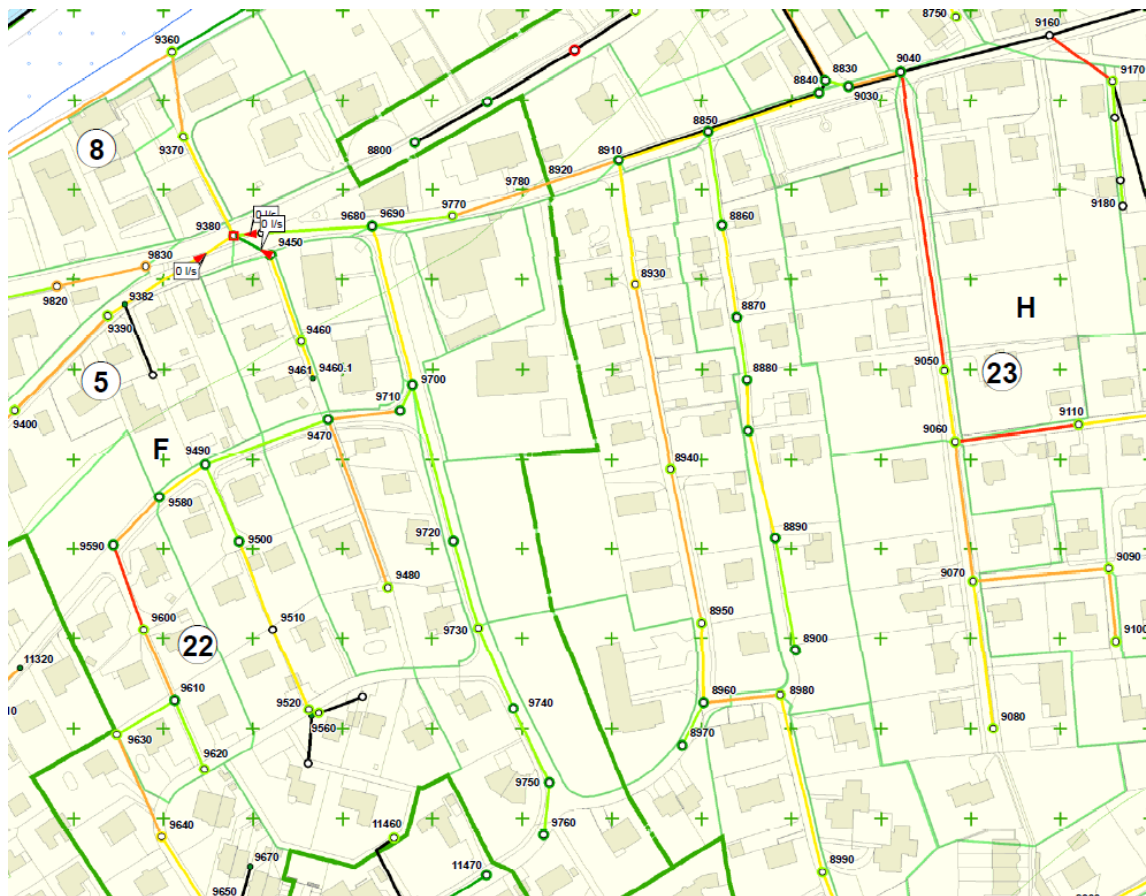


Le nord de la rue des Tarrières a été assaini en 2017.



## 6.4 Etat du réseau des eaux usées

PGEE APPROUVÉ EN 2008 (21.03.2018)



### Conduite

— non contrôlé

### Classification des dommages

- Z0: tronçon fortement détérioré (mesure urgente)
- Z1: tronçon détérioré (mesure à court terme)
- Z2: tronçon defectueux (mesure à moyen terme)
- Z3: tronçon en état insatisfaisant (mesure à long terme)
- Z4: tronçon en bon état (pas d'urgence)
- || || passage caméra impossible
- || || tronçon assaini

Ø 300/2006 Diamètre/Année du contrôle TV

### Chambre

○ chambre non contrôlée

### Classification des dommages

- Z0: chambre fortement détériorée
- Z1: chambre détériorée
- Z2: chambre defectueuse
- Z3: chambre en état insatisfaisant
- Z4: chambre en bon état

### Ouvrages speciaux

#### Fonction

- Déversoir
- ▲ Station de pompage
- Chambre de répartition
- Bassin d'eaux pluviales
- ◇ Installation d'infiltration
- autres, inconnu

### Classification des dommages

- ouvrage non contrôlé
- Z0: ouvrage fortement détérioré
- Z1: ouvrage détérioré
- Z2: ouvrage defectueux
- Z3: ouvrage en état insatisfaisant
- Z4: ouvrage en bon état

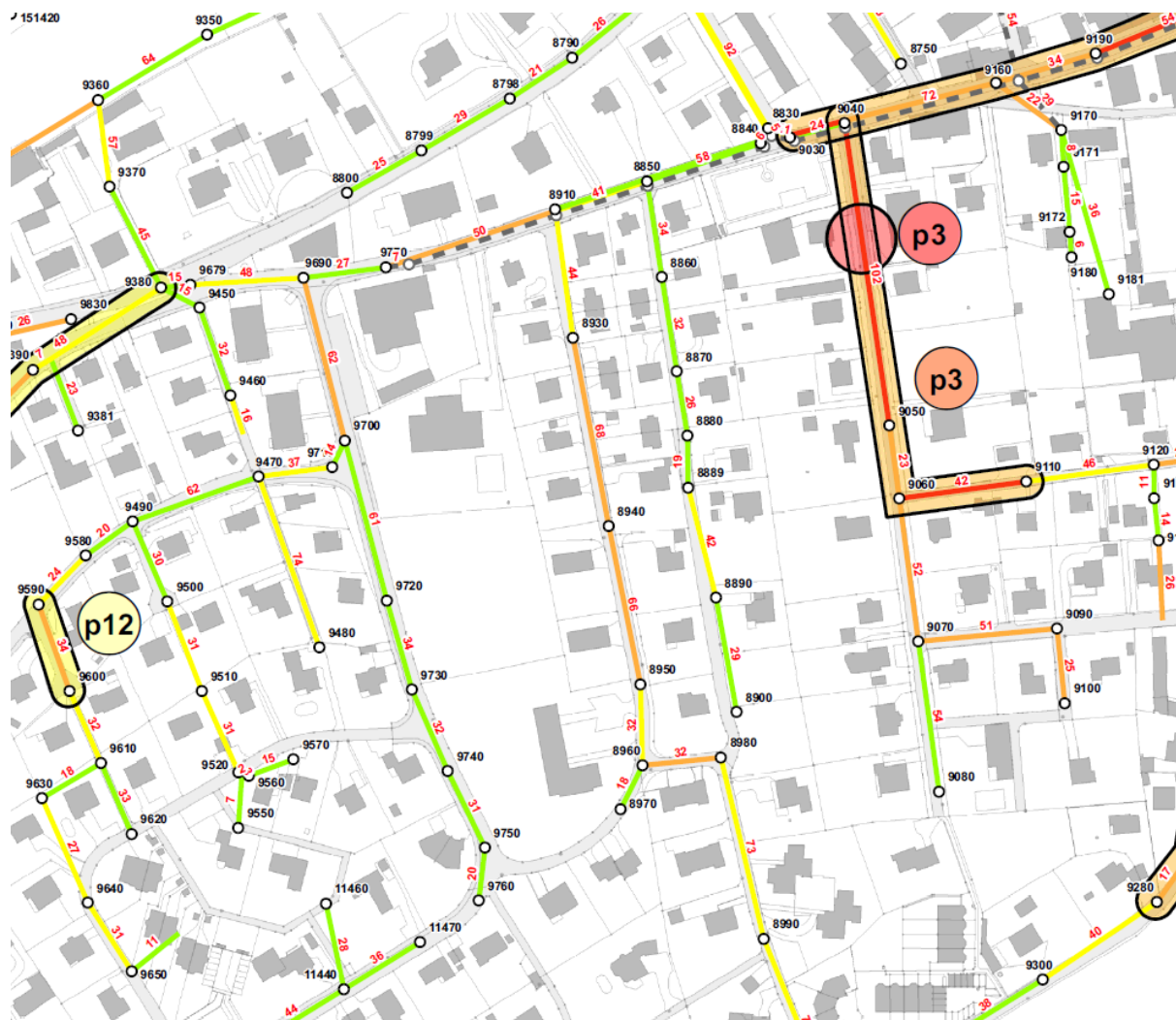
Le nord de la rue des Tarrières a été assaini en 2017.





## 6.5 Plan d'action d'assainissement

PGEE APPROUVÉ EN 2008 (21.03.2018)



Priorité de renouvellement selon  
directive VSA "Maintenance des canalisations"  
et coût de remplacement de la conduite

24	Coût de remplacement en kFr.
0 à 2 ans	1'868
2 à 5 ans	10'124
5 à 15 ans	9'440
> 15 ans	42'793
Total	64'225

- Collecteurs projetés
- Canalisation avec mesures ECP prévues
- Périmètre de la zone à bâtir

Priorité de mise en oeuvre

0 à 2 ans
2 à 5 ans
5 à 15 ans
> 15 ans

Actions préconisées

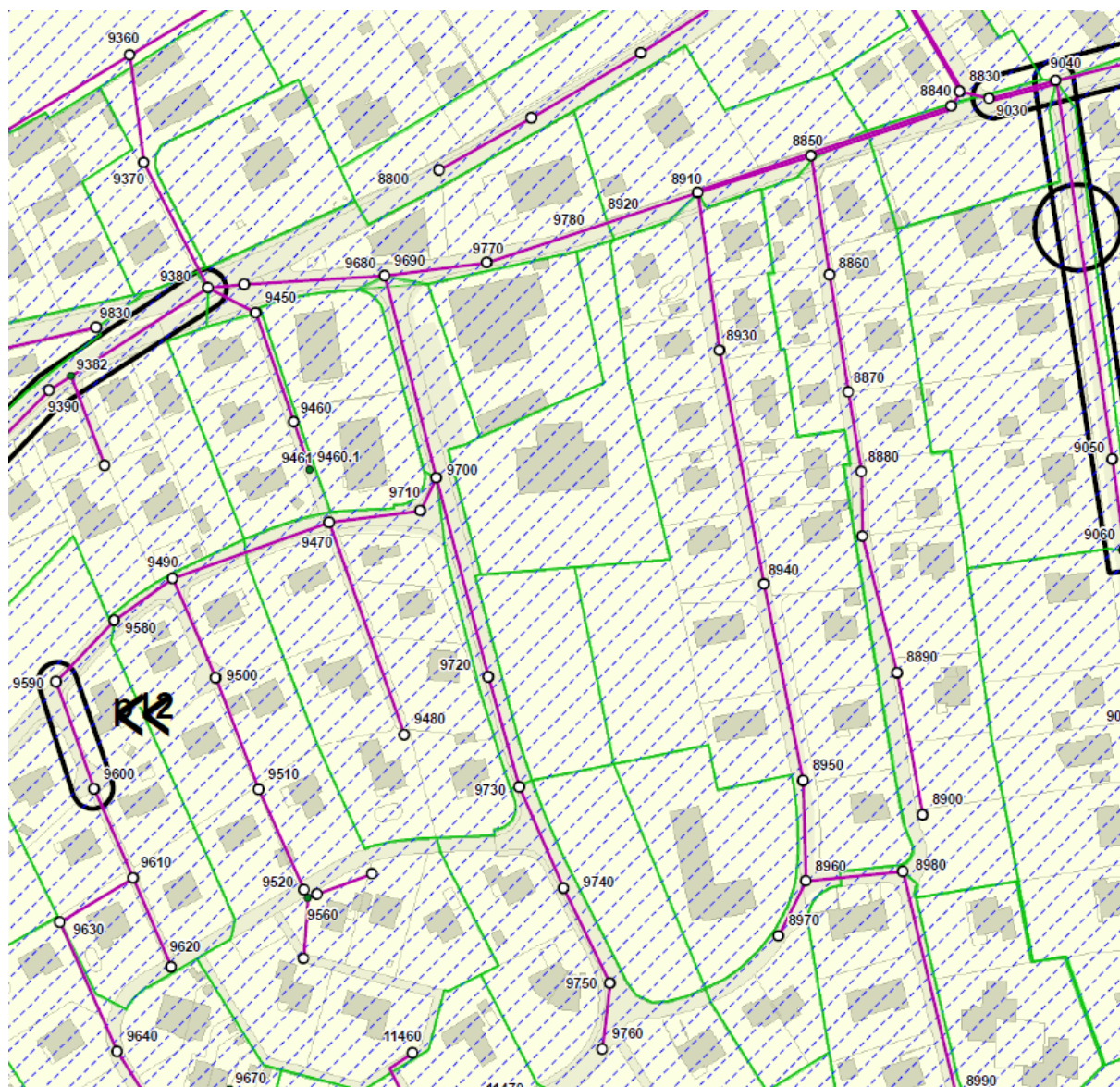
- Secteur de l'action
- y1 N° de référence
- yA N° de référence ECP





## 6.6 Plan de concept d'évacuation des eaux

PGEE APPROUVÉ EN 2008 (21.03.2018)



### Conduites existantes /

#### Genre de raccordement selon type d'eau

- Eaux mélangées, mixtes
- Eaux résiduares
- Eaux pluviales
- Eaux claires
- Eaux mixtes déversées

#### Système d'évacuation planifié

- Système unitaire
- Système séparatif

### Mode d'évacuation des EP, EC

- Infiltration des eaux pluviales (total)
- Infiltration des eaux pluviales (toitures et places)
- Rétention des eaux pluviales
- Eaux pluviales vers cours d'eaux

### Autres indications

- Périmètre PGEE



## 6.7 Admissibilité des sondes verticales

GÉOPORTAIL (21.03.2018)



## 6.8 Chauffage à distance

PLAN DE THERMORÉSEAU-PORRENTRUUY SA DE 2015 (21.03.2018)







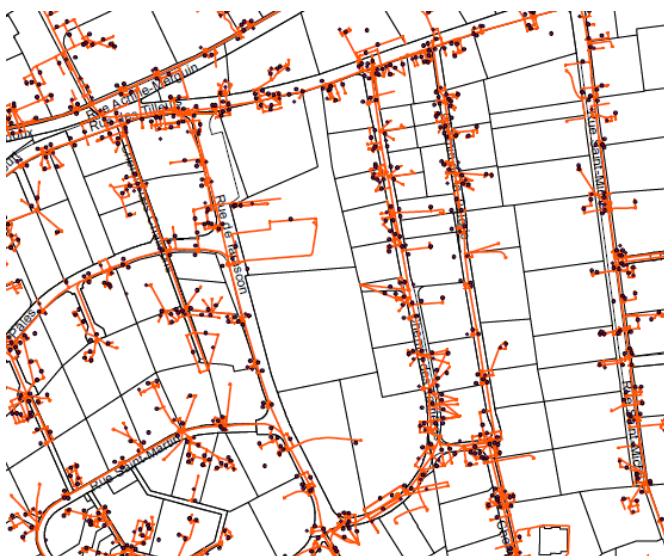
## 6.9 Plan des candélabres

GÉOPORTAIL (22.03.2018)



## 6.10 Réseau électrique BKW

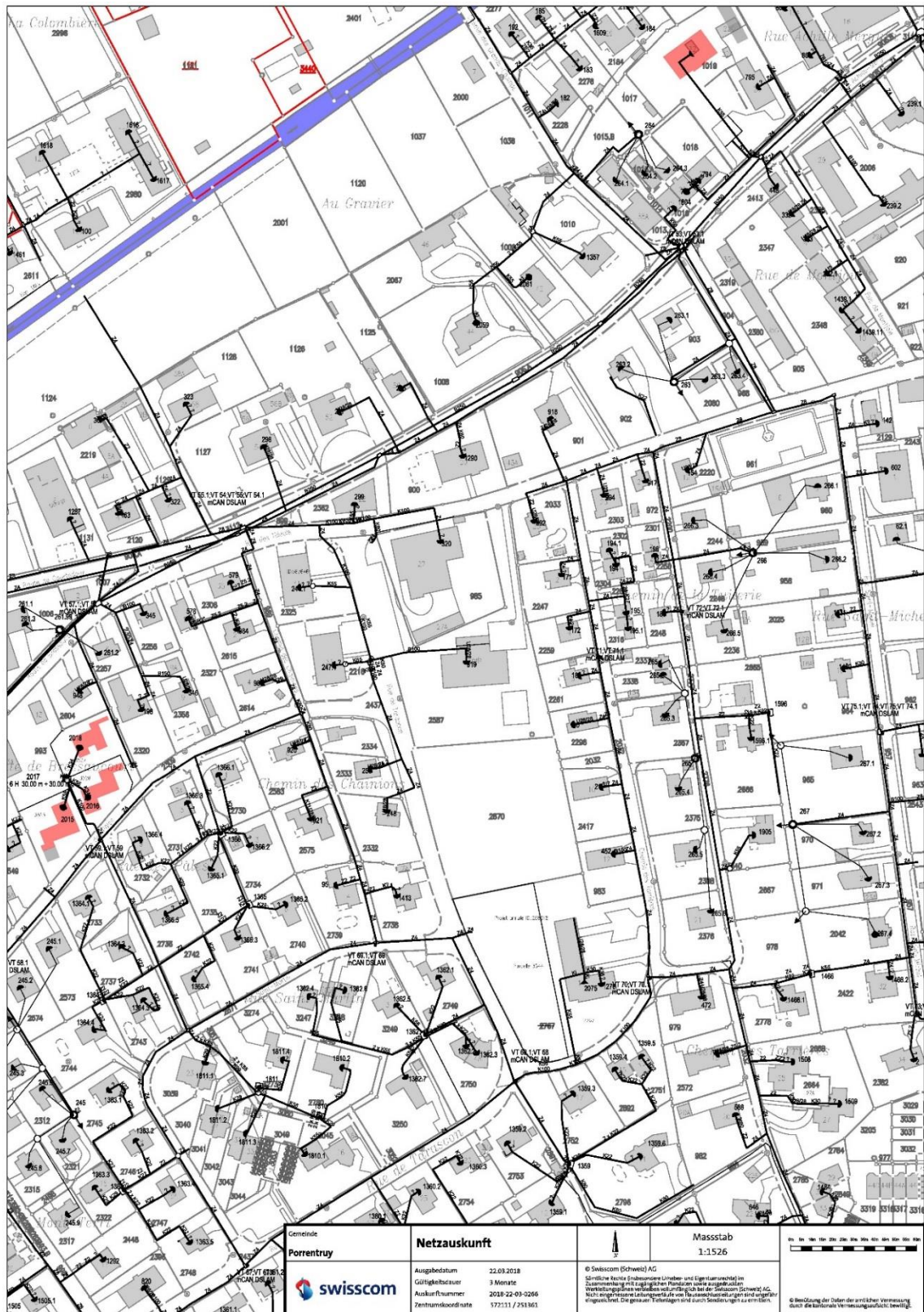
PLAN DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC ÉDITÉ EN 2014 (21.03.2018)





## 6.11 Réseau Swisscom

(22.03.2018)







## 7) Synthèse

- 1 - Photos sur le site
- 2 - Résumé
- 3 - Cadastre RDPPF



## 7.1 Photos sur le site

---

-

## 7.2 Résumé

---

### Aménagement

Les parcelles n°2587 et 2870 sont en zone UAa. L'emplacement actuel de la maison de l'enfance se trouve sur la parcelle 2587. Les parcelles n°2587 et 2870 ne présentent pas de défauts majeurs qui limiteraient sa constructibilité.

Un bémol provient de la capacité de stationnement très faible à proximité de ces emplacements. Il y a peu de stationnement prévu dans le PDDS à moyen ou long terme. Le projet devra répondre au besoin du bâtiment en matière de stationnement. Actuellement, une forte majorité des parents amènent leurs enfants en voiture. Il faudra donc prévoir des places de stationnement ainsi qu'une zone de dépose-minute en suffisance.

A noter la présence d'un dos d'âne à la rue de Tarascon après le croisement avec la rue St-Marin.

Il est également nécessaire de relever la simplicité d'accès en véhicule à ces parcelles en raison de la proximité des liaisons principales cantonales. De plus, l'école primaire de l'Oiselier est à proximité.

Sur la parcelle 2870, il y a un fauchage occasionnel par un paysan alors que la parcelle 2587 est fauchée par le concierge de la crèche. Il y a une haie en bordure Ouest de la parcelle qui est entretenue par les jardiniers de la commune.

### Patrimoine

Les parcelles n°2587 et 2870 ne se situent pas dans le périmètre ISOS.

### Environnement

Les parcelles n°2587 et 2870 ne sont pas incluses dans un périmètre de danger naturel.

Les parcelles n°2587 et 2870 ne se trouvent pas en zones de protection des eaux ni en secteurs de protection des eaux.

Les parcelles n°2587 et 2870 possèdent une sensibilité au bruit de degré III.



## Mobilité

Les parcelles n°2587 et 2870 possèdent un accès direct depuis le réseau principal.

A proximité des parcelles étudiées le carrefour de Belle-Croix présente une sécurité insuffisante. Il est prévu dans le PDDS de réaménager le carrefour. Ce dernier permettra également une plus grande sécurité pour les cycles.

Le régime de circulation à la rue de Tarascon est limité à 30 km/h.

Ces parcelles sont desservies par les transports publics. L'arrêt de bus « Tarascon » se trouve à proximité des parcelles concernées.

## Equipement

Les réseaux d'eau potable et d'eaux usées au nord de la Rue des Tarrières ont été assainis en 2017.

Tous les réseaux (Swisscom, BKW, Thermoréseau) passent à proximité des parcelles n°2587 et 2870. Selon les plans, le réseau BKW traverse la parcelle 2587 et devra être pris en compte lors d'éventuels travaux.

## Projets en lien

Etude géotechnique de connaissances préliminaires des sols, bâtiment rénové en 2008, diagnostic amiante sur bâtiment existant, topographie du site disponible.

## 7.3 Cadastre RDPPF Jurassien

CADASTRE DES RESTRICTIONS DE DROIT PUBLIC À LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE (27.03.2018)

### Parcelle n°2587

#### Restrictions à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

Zones réservées des routes nationales  
Zones réservées des installations ferroviaires  
Alignements des installations ferroviaires  
Zones réservées des installations aéroportuaires  
Alignements des installations aéroportuaires  
Plan de la zone de sécurité des aéroports  
Cadastre des sites pollués  
Sites pollués - domaine des aéroports civils  
Sites pollués - domaine des transports publics  
Zones de protection des eaux souterraines  
Périmètres de protection des eaux souterraines  
Limites forestières statiques  
Distances par rapport à la forêt



## Parcelle n°2870

### Restrictions à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

---

Zones réservées des routes nationales  
Zones réservées des installations ferroviaires  
Alignements des installations ferroviaires  
Zones réservées des installations aéroportuaires  
Alignements des installations aéroportuaires  
Plan de la zone de sécurité des aéroports  
Cadastre des sites pollués  
Sites pollués - domaine des aérodromes civils  
Sites pollués - domaine des transports publics  
Zones de protection des eaux souterraines  
Périmètres de protection des eaux souterraines  
Limites forestières statiques  
Distances par rapport à la forêt



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

**JURA**  **CH**  
RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA



Porrentruy

## 7.4 Projets en lien ou exécutés

---

(28.03.2018)

Il y a eu un projet de modification de l'aménagement local sur la parcelle n°2870 avec le passage de zone d'utilité publique en zone d'habitation à deux niveaux (selon plan de zone de 1986) : refusé par le conseil de ville du 09.12.2010.

Projet en cours : sur la parcelle 3544, MM. Ciccarone Luigi et Ris Antoine

Avant-projet de construction de deux bâtiments d'habitation (nouveau projet, annule et remplace celui ayant fait l'objet du permis n° 121-2012), sur la parcelle n° 3544, en zone HB, au lieu-dit "Chemin des Tarrières".





## 8) Annexes



## 8.1 Extrait des servitudes

Du 30 octobre 2013

Minute No 5618

### CONSTITUTION DE SERVITUDE

Pardevant  
Me Christian Cerf  
Notaire du Canton du Jura  
résidant à Porrentruy, soussigné

comparaissent :

**Madame Lucie Nydegger**, secrétaire à l'Etude Maîtres Comment, Cerf & Scherrer, de Rüschegg (BE), à Boncourt,

agissant au nom et comme mandataire de

**Monsieur Luigi Carmelo Ciccione**, né le 14 juillet 1960, fils de Vincenzo et d'Adriana née Verardo, époux de Dame Lorena née Daverio, mariés sous le régime de la participation aux acquêts, entrepreneur indépendant, de nationalité italienne (permis C), à 1224 Chêne-Bougeries, Chemin de Saladin 2,

**Monsieur Antoine Marc Ris**, né le 11 juillet 1966, fils de Charles et de Mireille née Duparc, séparé, architecte, de Berne, à 1224 Chêne-Bougeries, Avenue de Gasparin 3,

selon procurations datées des 22 et 23 octobre 2013, qui demeureront annexées au présent acte,

La

#### Commune municipale de Porrentruy

agissant aux présentes par son vice-maire,

**Monsieur Gabriel Gaston Urbain Voirol**, de Les Genevez, à Porrentruy,

et par son vice-chancelier,

**Monsieur Denis Marcel André Sautebin**, de Saicourt, à Porrentruy,

dûment légitimés aux présentes selon extrait du procès-verbal des délibérations du Conseil municipal de Porrentruy du 17 octobre 2013, qui demeurera annexé au présent acte,

La

#### Confédération Suisse,

valablement représentée, par l'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) du Département fédéral des finances (DFF),

lui-même représenté par

**Madame Nathalie Véronique Geibel**, née le 4 juin 1986, originaire de Versoix (GE), domiciliée à Arzier, architecte, secteur Immeubles de l'Office fédéral des constructions et de la logistique, Fellerstrasse 21, 3003 Berne,



- 2 -

selon procuration du 24 septembre 2013, annexée au présent acte et délivrée en exécution de l'ordonnance du 05.12.2008 concernant la gestion de l'immobilier et de la logistique de la Confédération Suisse (OICL),

lesquels comparants, bien connus du notaire, déclarent convenir ce qui suit :

#### CHAPTIRE I

Messieurs Luigi Ciccarone et Antoine Ris sont propriétaires en main commune de l'immeuble suivant :

##### BAN DE PORRENTUUY

Feuil.	Lieu-dit, nature	A. Ca.	Val. off.
3544	Rue de Tarascon, jardin, aisance	<u>24 92</u>	<u>331'920.—</u>

##### Section de la propriété :

achat (08.09.2011 2011/4014) : société simple Ciccarone Luigi, 14.07.1960 (1/2) et Ris Antoine, 11.07.1966 (1/2)

##### ETAT DES CHARGES

Section des servitudes : Néant

Section des annotations : Néant

Section des mentions : Néant

Section des gages : Les gages ne sont pas décrits.

##### ETAT DES DROITS

Néant

#### CHAPTIRE II

La Commune municipale de Porrentruy est propriétaire de l'immeuble suivant :

##### BAN DE PORRENTUUY

Feuil.	Lieu-dit, nature	A. Ca.	Val. off.
2870	Rue de Tarascon, jardin, aisance	<u>46 66</u>	<u>43'160.—</u>

##### Section de la propriété :

achat (30.09.1970 VII/1137) : Commune municipale Porrentruy  
cession (27.03.1980 1980/1194)  
échange (18.09.1986 1986/3366)



- 3 -

ETAT DES CHARGES

Section des servitudes : Néant  
Section des annotations : Néant  
Section des mentions : Néant  
Section des gages : Néant

ETAT DES DROITS

Néant

CHAPITRE III

La Confédération Suisse Administration fédérale des douanes AFD est propriétaire de l'immeuble suivant :

BAN DE PORRENTRUY

Feuil.	Lieu-dit, nature	A. Ca.	Val. off.
2767	Chemin des Tarrières, habitation No 14 Jardin, aisance, accès, place, bâtiment	31 46	1'453'020.—

Section de la propriété :

achat (22.12.1980 1980/4904) : Confédération Suisse Administration fédérale des douanes AFD, Berne  
modification (20.12.1985 1985/4407)

ETAT DES CHARGES

Section des servitudes : Néant  
Section des annotations : Néant  
Section des mentions : Néant  
Section des gages : Néant

ETAT DES DROITS

Néant

CHAPITRE IV

CONSTITUTION DE SERVITUDES RECIPROQUES

Messieurs Luigi Ciccarone et Antoine Ris, en leur qualité de propriétaires de l'immeuble No 3544, la Commune municipale de Porrentruy, en sa qualité de propriétaire de l'immeuble No 2870, et la Confédération Suisse AFD, en sa qualité de propriétaire de l'immeuble N° 2767, constituent à charge et en faveur de leurs immeubles respectifs les servitudes – réciproques - d'autorisation de construire aux conditions suivantes :





- 4 -

1. à savoir le droit pour chaque propriétaire des fonds dominants de construire en sous-sol (à savoir une construction enterrée et non-visible) jusqu'à la limite cadastrale séparant le fonds servant de chaque fonds dominant et ce sur toute la longueur de cette limite, conformément au plan annexé.

Pour le surplus, les dispositions légales en matière de construction et d'octroi de permis de bâtir demeurent réservées.

2. De plus, lorsqu'un propriétaire fait usage de la présente servitude, à savoir qu'il construit en sous-sol de sa parcelle, il demeure pleinement garant des ouvrages exécutés et répond de tous dommages causés aux parcelles voisines pouvant résulter de l'exécution de tels travaux (tels qu'infiltrations d'eau, affaissements de terrain, etc).
3. En outre, il remettra à ses frais en état la bordure en limite de parcelles.

Ces servitudes réciproques, consenties et acceptées gratuitement, seront intitulées au registre foncier comme suit :

« autorisation de construire avec obligation accessoire ».

Elles seront inscrites comme suit au Registre foncier :

1. à charge de l'immeuble No 2767 et comme droit sur Nos 2870 et 3544 ;
2. à charge de l'immeuble No 2870 et comme droit sur Nos 2767 et 3544 ;
3. à charge de l'immeuble No 3544 et comme droit sur Nos 2767 et 2870.

Les comparants consentent à l'inscription de ces servitudes au registre foncier.

#### CHAPITRE V

##### FRAIS

Les frais des présentes sont à la charge de Messieurs Luigi Ciccarone et Antoine Ris.

##### POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au notaire soussigné pour formuler toutes réquisitions utiles.

##### EXPEDITION

Le présent acte sera expédié en un seul exemplaire à destination du registre foncier pour lui servir de pièce justificative.

##### CLOTURE




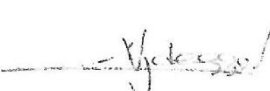

L'acte qui précède est lu par le notaire aux comparants, qui lui sont bien connus. Ceux-ci déclarent que cet acte renferme bien l'expression de leur volonté, puis ils le signent avec le notaire.



- 5 -

Ils sont présents à la réception de l'acte aux opérations duquel il est procédé sans interruption, à Porrentruy, en l'Etude, le trente octobre deux mille treize.

D. d. 30 octobre 2013

CET ACTE EST INSCRIT AU REGISTRE FONCIER  
En date du 31.10.2013  
PJ No 4271



## **8.2 Autres annexes**

---

PAS D'AUTRES ANNEXES.