

# Submissionsprogramm für Architekturleistungen BKP 291

---

**Auftraggeber****Gemeinde Mosnang**

Hinterdorfstrasse 6

Postfach

9607 Mosnang

**Submittent****Objekt****Schulhauserweiterungen****Libingen und Mühlrütli**

9607 Mosnang

# Inhaltsverzeichnis

---

<b>I.</b>	<b>EINLEITUNG UND ALLGEINE INFORMATIONEN ZUR AUSSCHRIEBUNG</b>	<b>3</b>
1.	ABSICHT DES AUFTRAGGEBERS	3
2.	ZIELSETZUNG	3
3.	BESTANDTEILE DER SUBMISSION	4
4.	AUFGABE	4
5.	AUSSCHREIBENDE STELLE	4
6.	TEILNAHMEBERECHTIGUNG	4
7.	EINGABEADRESSE	4
8.	VERFAHRENSSPRACHE	5
9.	TERMINE UND ABLAUF DER SUBMISSION	5
10.	OFFERTÖFFNUNG, BEURTEILUNG UND VERGABE	5
11.	ZUSCHLAGKRITERIEN	5
<b>II.</b>	<b>SUBMISSIONSBESTIMMUNGEN</b>	<b>6</b>
1.	ZIELSETZUNG UND AUFGABENSTELLUNG	6
2.	DIE ÖRTLICHEN GEGEBENHEITEN	6
3.	STAND DER PLANUNG	6
4.	PLANERVERTRAG ARCHITEKTUR (ENTWURF)	6
5.	EINZUREICHENDE UNTERLAGEN	6
6.	TEILANGEBOTE / LOSE	6
7.	DAUER DER VERBINDLICHKEIT DES ANGEBOTES	6
8.	VERGÜTUNGEN DES ANGEBOTES	7
9.	ZUSÄTZLICHE AUSKÜNFTE	7
10.	AUSSCHLUSS VON ANGEBOTEN	7
11.	GERICHTSSTAND	7

## **I. EINLEITUNG UND ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUR AUSSCHREIBUNG**

---

### **1. Absicht des Auftraggebers**

- 1.1. Der Auftraggeber beabsichtigt, die beiden Schulhäuser in Libingen und Mühlrüti für die nächste Nutzungsperiode vorzubereiten. Mit dem Architekturbüro Schällibaum AG, Herisau, sind für beide Standorte Vorprojektstudien inkl. Kostenschätzungen ausgearbeitet worden. Die Vorprojektstudien werden als genehmigungsfähig beurteilt.
- 1.2. Beim Schulhaus Libingen wird die Studie Variante 4 (dreigeschossiger Ergänzungsbau mit Verbindung zum Mehrzweckgebäude) weiterverfolgt. Eine Kostenschätzung wurde nur für die Varianten 1+2 mit CHF 2.621 resp. CHF 2.443 Mio. inkl. MWST (+/- 15%), erstellt. Für die Variante 4 werden Kosten in ähnlichem Rahmen erwartet.
- 1.3. Für das Schulhaus Mühlrüti soll die Studie Variante 2 mit einem Ersatzneubau des südlichen Schulhaustrakts weiterverfolgt werden. Eine Sanierung der verbleibenden Gebäudeteile (Schule inkl. Mehrzweckhalle) ist nicht vorgesehen. Die Kostenschätzung vom 24.08.2018 weist Kosten von CHF 2'341'000.00 inkl. MWST aus (+/- 15%), inkl. Ausstattungen.
- 1.4. Für die Fertigstellung der beiden Vorprojektstudien, die weiteren Planungsschritte und die Realisation soll mit diesem Submissionsverfahren unter Berücksichtigung der Vorgaben zum öffentlichen Beschaffungswesen ein geeignetes Architekturbüro (Submittent) gefunden und beauftragt werden.
- 1.5. Die Realisierung der beiden Teilprojekte Libingen und Mühlrüti soll gleichzeitig erfolgen (vgl. Ziff. I.1.3 Submissionsformular). Sie werden konventionell, also nicht im GU/TU Modell abgewickelt.
- 1.6. Während der Bauarbeiten findet der Unterricht in externen Provisorien statt. Der Bereich Mehrzweckgebäude soll bei beiden Standorten auch während der Bauarbeiten Schulhaus nutzbar bleiben.

### **2. Zielsetzung**

- 2.1. Mit der Beauftragung des Submittenten verfolgt der Auftraggeber folgende Ziele:
  - Koordinierte Entwicklung und Planung der beiden Schulhausprojekte in klar definierten Stufen
  - Neutrale Projektbegleitung und Beratung, ohne Verfolgung von Eigeninteressen
  - Schaffung optimaler Voraussetzungen für die Umsetzung der Bauvorhaben, unter Berücksichtigung aller Rahmenbedingungen
  - Stärken der eigenen Fachkompetenzen in allen Disziplinen
  - Eigene Ressourcen schonen, ohne auf die direkte Einwirkung in den Prozess zu verzichten
- 2.2. Die Bauherrschaft legt grossen Wert auf ein transparentes und faires Geschäftsgebaren und erwartet dies auch von den beauftragten Planern und Unternehmern.

### 3. Bestandteile der Submission

3.1. Wesentliche Bestandteile der Submission bilden:

- Allgemeine Informationen und Bedingungen zur Submission
- Entwurf des Planervertrages
- Architektenpläne und Kostenschätzung Projekt Mühlrüti, Variante 2, 24.08.18
- Architektenpläne Projekt Libingen, Variante 4, 16.10.18
- Grobterminplan Hofstadt AG, 25.02.2019

### 4. Aufgabe

4.1. Die Aufgabe umfasst:

- Fertigstellung Vorprojekte gemäss Teilphase 4.31 SIA 102/2014
- Integrale Planung der beiden Schulhauserweiterungsprojekte Mühlrüti und Libingen, inklusive Ausführung, gemäss Teilphasen 4.32 – 4.53 SIA 102/2014

### 5. Ausschreibende Stelle

5.1. Die ausschreibende Stelle ist die Bauherrschaft:

Bauherrschaft: **Gemeinde Mosnang**  
Hinterdorfstrasse 6  
Postfach  
9607 Mosnang

vertreten durch: **Hofstadt AG**  
Mario Eberle  
Postfach 158  
9008 St. Gallen  
Telefon 071 / 277 70 24 oder 076 / 327 70 02  
mario.eberle@hofstadt.ch

### 6. Teilnahmeberechtigung

- 6.1. Die Ausschreibung erfolgt als öffentliche Submission gemäss Verordnung über das öffentliche Beschaffungswesen des Kantons St. Gallens, im offenen Verfahren.
- 6.2. Es wird eine Begehung der beiden Standorte durchgeführt. Die Teilnahme daran ist für alle Teilnehmer der Submission obligatorisch. Angebote von Submittenten, die an der Begehung nicht teilgenommen haben, werden von der Beurteilung und Vergabe ausgeschlossen.

### 7. Eingabeadresse

7.1. Senden an: Hofstadt AG  
Postfach 158  
9008 St. Gallen

## **8. Verfahrenssprache**

- 8.1. Das gesamte Verfahren und die Abwicklung des Auftrages ist ausschliesslich in Deutsch.

## **9. Termine und Ablauf der Submission**

- 9.1. Als Vorgabe für die Submission und für die Realisierung wurden folgende Termine festgelegt:

Ausschreibung SIMAP, Amtsblatt	04. März 2019
Obligatorische Begehung Bauplatz	25. März 2019, 14.00 Uhr
Fragenstellung (per Mail)	bis 20. März 2019
Fragenbeantwortung (per Mail)	spätestens 22. März 2019
Eingabefrist Angebot (Poststempel A-Post Brief)	15. April 2019
Offertöffnung (nicht öffentlich)	16. April 2019, 14.00 Uhr
Vergabe Architekturvertrag (Entscheid Gemeinderat)	24. April 2019
Mitteilung an Submittenten (Postversand)	25. April 2019

## **10. Offertöffnung, Beurteilung und Vergabe**

- 10.1. Die Offertöffnung ist nicht öffentlich.
- 10.2. Die Angebote werden in fachlicher und rechnerischer Hinsicht beurteilt.
- 10.3. Der Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot. Dies unter der Voraussetzung, dass die Fachkompetenz nachgewiesen ist, die Terminvorgaben eingehalten werden und die Leistungsfähigkeit der gestellten Aufgabe entsprechen.

## **11. Zuschlagkriterien**

- Preis 75%
- Referenzen Schlüsselpersonen (Bauleiter und Projektleiter) 10%
- Referenzen Architekturbüro 10%
- Ökologie 5%

## **II. SUBMISSIONSBESTIMMUNGEN**

---

### **1. Zielsetzung und Aufgabenstellung**

- 1.1. Der Submittent offeriert das Projekt gemäss den vorliegenden Ausschreibungsunterlagen inklusive Projekt- und Bauleitung.

### **2. Die örtlichen Gegebenheiten**

- 2.1. Der Submittent hat sich bei der Erstellung des Angebotes über die Lage des Bauvorhabens, die örtlichen Rahmenbedingungen zu informieren. Zu diesem Zweck wird eine für alle Submittenten obligatorische Begehung der beiden Bauplätze durchgeführt. Sie findet statt am Montag, 25. März 2019. Treffpunkt ist um 14.00 Uhr vor dem Gemeindehaus Mosnang.

### **3. Stand der Planung**

- 3.1. Die dem Submittenten abgegebenen Planunterlagen widerspiegeln den Planungsstand der Bauprojekte. Dem Submittenten ist bekannt, dass die Vorprojektplanung nicht vollständig abgeschlossen ist und die beiden Teilprojekte noch entsprechenden Planungsspielraum enthalten. Es ist die Pflicht des Submittenten, die bisher erbrachten Architekturleistungen auf ihre Richtigkeit zu prüfen.

### **4. Planervertrag Architektur (Entwurf)**

- 4.1. Der Entwurf des Planervertrages Architektur entspricht dem Willen der Bauherrschaft, wie dieser Auftrag abzuschliessen ist. Er gilt als integrierender Bestandteil dieser Submission. Mit einreichen der Offerte erklärt sich der Submittent mit dem Entwurf des Planervertrages einverstanden.

### **5. Einzureichende Unterlagen**

- 5.1. Sämtliche Unterlagen müssen in einfacher Ausführung eingereicht werden.
- Zustimmung zum Submissionsprogramm und Angaben zum Unternehmen mit rechtsgültiger Unterschrift
  - Zustimmung zum Submissionsformular Architektur (= Entwurf des Planervertrages), mit rechtsgültiger Unterschrift
  - Preiseingabeformular
  - Selbstdeklaration des Submittenten gemäss Eingabeformular „Eignungsprüfung“
  - Kopie Police Haftpflichtversicherung und Zahlungsbestätigung Prämie 2019
  - 3 Referenzobjekte des Architekturbüros
  - Je 3 Referenzobjekte zu den Schlüsselpersonen Projekt- und Bauleiter

### **6. Teilangebote / Lose**

- 6.1. Teilangebote werden nicht akzeptiert. Eine Aufteilung in Lose ist nicht vorgesehen.

### **7. Dauer der Verbindlichkeit des Angebotes**

- 7.1. Das Angebot hat eine Verbindlichkeit bis am 31.12.2019.

## **8. Vergütungen des Angebotes**

- 8.1. Für das Ausarbeiten und einreichen des Offertangebotes werden den Submittenten seitens der Bauherrschaft keinerlei Vergütung ausgerichtet.

## **9. Zusätzliche Auskünfte**

- 9.1. Der Submittent berechtigt die Bauherrschaft und deren Vertreter, seine gemachten Angaben jederzeit zu überprüfen.

## **10. Ausschluss von Angeboten**

- 10.1. Zu spät eingetroffene, nicht wahrheitsgetreu eingereichte, nicht vollständig oder nicht rechtsgültig unterzeichnete Angebote werden ausgeschlossen. Dasselbe gilt, wenn das Leistungsverzeichnis in der Originalofferte abgeändert wird oder wenn der obligatorische Begehungstermin gem. Ziff. II.2.1 nicht wahrgenommen wird.

## **11. Gerichtsstand**

- 11.1. Schweizer Recht ist sowohl auf dieses Verfahren als auch auf den abzuschliessenden Vertrag anwendbar. Als Gerichtsstand wird St. Gallen bestimmt.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Für den Submittenten:

\_\_\_\_\_