



**Projekt:** 18212  
**Erweiterung Schulhaus Mühlrüti**

Projektstand: 24.08.2018

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Gemeindeverwaltung Mosnang  
Ratskanzlei  
Hinterdorfstrasse 6  
9607 Mosnang

Telefon: 071 / 982 70 70

## Kostenschätzung Variante 2 (+/15%)

Kostengenauigkeit:  
Vorprojekt: +/- 15 %  
Komplettabbruch

Die Kostenberechnungen beruhen auf folgenden Planunterlagen:  
18212\_663\_GR\_Var2\_20180824

Gesamtkosten: Fr. 2'341'000.00 inkl. MWST  
Preisstand: 2018  
Planungsstand: 24.08.2018

Architekt: Schällibaum AG  
Ingenieure und Architekten  
Bahnhofplatz 11  
9100 Herisau

Telefon: 071 / 354 80 40  
Telefax: 071 / 354 80 41

Projekt: 18212  
Erweiterung Schulhaus Mühlrüti

Seite: 2  
24.08.2018  
eBKP-H 2010

Objekt: Gesamtprojekt

## Hauptgruppen

Kostenschätzung Variante 2 (+/15%) inkl. MWST  
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Betrag
B			Vorbereitung	191'000
C			Konstruktion Gebäude	307'000
D			Technik Gebäude	319'000
E			Äussere Wandbekleidung Gebäude	181'000
F			Bedachung Gebäude	69'000
G			Ausbau Gebäude	412'000
I		4	Umgebung Gebäude	144'000
J		9	Ausstattung Gebäude	40'000
V			Planungskosten	299'000
W		51	Nebenkosten	116'000
Y		58	Reserve, Teuerung	104'000
Z			Mehrwertsteuer	159'000
Total			Total	2'341'000

## Elementgruppen

Kostenschätzung Variante 2 (+/15%) inkl. MWST  
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Betrag
<b>B</b>			<b>Vorbereitung</b>	<b>191'000</b>
B 1		10	Untersuchung, Aufnahme, Messung	10'000
B 2		13	Baustelleneinrichtung	49'000
B 4		15	Erschliessung durch Werkleitungen	10'000
B 5		112	Rückbau, Entsorgung Bauwerk	80'000
B 6		201	Baugrube	18'000
B 7		17	Baugrundverbesserung, Bauwerkssicherung	10'000
B 8		211	Gerüst	14'000
<b>C</b>			<b>Konstruktion Gebäude</b>	<b>307'000</b>
C 1		211	Fundament	50'000
C 2			Wandkonstruktion	103'000
C 4			Decken-, Dachkonstruktion	154'000
<b>D</b>			<b>Technik Gebäude</b>	<b>319'000</b>
D 1		230	Elektroanlage	154'000
D 5		240	Wärmeanlage	50'000
D 8		250	Wasser-, Gas-, Druckluftanlage	35'000
D 9			Transportanlage	80'000
<b>E</b>			<b>Äussere Wandbekleidung Gebäude</b>	<b>181'000</b>
E 1		211	Äussere Wandbekleidung unter Terrain	11'000
E 2		215	Äussere Wandbekleidung über Terrain	80'000
E 3		221	Einbaute, Absturzsicherung zu Aussenwand	90'000
<b>F</b>			<b>Bedachung Gebäude</b>	<b>69'000</b>
F 1			Dachhaut	69'000
<b>G</b>			<b>Ausbau Gebäude</b>	<b>412'000</b>
G 1			Trennwand, Tür, Tor, Fenster	30'000
G 2		281	Bodenbelag	104'000
G 3		282	Wandbekleidung, Stützenbekleidung	76'000
G 4		283	Deckenbekleidung, Dachbekleidung	73'000
G 5		9	Einbaute, Schutzeinrichtung zu Ausbau	111'000
G 6			Ergänzende Leistung zu Ausbau	18'000
<b>I</b>		<b>4</b>	<b>Umgebung Gebäude</b>	<b>144'000</b>
<b>J</b>		<b>9</b>	<b>Ausstattung Gebäude</b>	<b>40'000</b>
<b>V</b>			<b>Planungskosten</b>	<b>299'000</b>
V 1		59	Planer	299'000
<b>W</b>		<b>51</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>116'000</b>

Projekt: 18212  
Erweiterung Schulhaus Mühlrüti

Seite: 4  
24.08.2018  
eBKP-H 2010

Objekt: Gesamtprojekt

## Elementgruppen

Kostenschätzung Variante 2 (+/15%) inkl. MWST  
Spalte Betrag gerundet auf 1'000 Fr.

Code	Nr.	BKP	Bezeichnung	Betrag
Y		58	Reserve, Teuerung	104'000
Z			Mehrwertsteuer	159'000
Z 1		57	Mehrwertsteuer	159'000
Total			Total	2'341'000