


## Bewertung Ausschreibung nach sia 144

Bezeichnung	Sanierung Eidg. Ausbildungszentrum Schwarzenburg
Auftraggeber	Armasuisse Immobilien
Organisation	Armasuisse Immobilien
Verfahrensart	Offenes Planerwahlverfahren nach GATT/WTO
Eingabetermin	1. April 2019
Gesamtwertung	
Qualität	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Ausschreibungsunterlagen sind sehr ausführlich und der Aufgabenstellung angemessen. Der Ausschreibung liegt eine Machbarkeitsstudie zugrunde, welche einen detaillierten Einblick in die Aufgabenstellung gibt. Das Verfahren ist offen und basiert auf der Planerausschreibung des KBOB.</li><li>• Das Beurteilungsgremium besteht aus drei Personen mit einer externen Fachperson. Eine Fragerunde ist vorgesehen und wird anonym beantwortet. Die Bewertungskriterien sind klar geregelt.</li><li>• Die Absicht des Auftraggebers zur weiteren Auftragsvergabe ist klar formuliert.</li></ul>
Mängel	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Verbindlichkeit zur Ordnung SIA 144 wird nicht erwähnt.</li><li>• Hohe qualitative Anforderungen an die Fähigkeit des Planungsteams und an dessen vorgeschlagener Methodik in der Auftragsabwicklung rechtfertigen sich nur, wenn diese auch genügend Gewicht in der Beurteilung haben. Die Gewichtung des Honorarangebotes mit 40% (maximal 25% gemäss SIA) ist zu hoch. Damit sind die qualitativen Kriterien nur noch marginal wirksam. Die Beurteilung der qualitativen Kriterien erfolgt zudem nicht unabhängig vom Preiskriterium (Zweicouvertmethode).</li><li>• Vergleichbare Honorarangebote erhält man zudem nur, wenn die Leistungen für alle im Generalplanerteam geforderten Planer genau festgelegt sind. (Faktoren gem. gem. sia LHO 102 - 108)</li></ul>

Beurteilung

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Sanierung des Eidg. Ausbildungszentrums in Schwarzenburg grundsätzlich als zielführend und der Aufgabe angemessen. Das Verfahrensprogramm ist kurz und eindeutig formuliert.
- Die Gewichtung des Preiskriteriums ist anzupassen. Eine Preisgewichtung nach der Zweicouvertmethode wäre zu begrüssen.
- Die restlichen aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn in einer zweiten Phase einfach zu bereinigen.

Hinweis

- Die Auftragserteilung erfolgt auf Basis eines KBOB Vertrags, in welchem das Urheberrecht gegenüber der SIA 144 eingeschränkt ist.