**Projektwettbewerb im selektiven Verfahren**

**„Erneuerung Alters- und Pflegeheim (APH) Rosenpark“**

**Antrag für die Präqualifikation**

Die Bewerber bestätigen, vom Programm zur Präqualifikation Kenntnis genommen zu haben. Mit der Teilnahme an der Präqualifikation erklären sich die Bewerber mit dem vorliegenden Wettbewerbsprogramm einverstanden und bekunden ihre Bereitschaft zur Einreichung eines Wettbewerbsbeitrages. Der unterzeichnende Anbieter bestätigt die Richtigkeit der Angaben und ermächtigt die ausschreibende Behörde bei den angegebenen Referenzpersonen im Bedarfsfall Referenzen einzuholen.

Ort/ Datum: Unterschriften:

Beilagen:

* Formular 1: Bürostruktur
* Formular 2: Schlüsselpersonen
* Formular 3: Beschreibung
* Formular 4: Dokumentation von drei Referenzen. Pro Referenz ist max. 1 Blatt A3 (Querformat) zu erstellen.

Einsenden per **A-Post** bis **8. März 2019** an (massgebend ist der Zeitpunkt des Eintreffens der Unterlagen im Büro R+K):

**Remund + Kuster**

**Büro für Raumplanung AG**

**Churerstrasse 47**

**8808 Pfäffikon/ SZ**

Mit dem Vermerk:

**" Erneuerung Alters- und Pflegeheim (APH) Rosenpark"**

**Formular 1: Büroorganisation Bewerber**

**Bewertung**: Ausbildung Schlüsselpersonen [max. 2 Punkte], Ausbildung Mitarbeiter [max. 2 Punkte], Berufserfahrung Schlüsselpersonen [max. 3 Punkte], Lehrlingsausbildung, QS-Zertifikat und Mitglied in Verbänden [max. je 1 Punkt]

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1 Name und Adresse**        Tel.  Mail | **leer lassen** |
| **1.2 Das Büro besteht, unabhängig von Rechtsformänderungen, seit:**    heutige Rechtsform | **leer lassen** |
| **1.3 Alter und Ausbildung der InhaberInnen und ProjektleiterInnen:**  Name Alter Ausbildung Funktion im Betrieb | **leer lassen** |
| **1.4 Alter und Ausbildung zu den für den Projektwettbewerb vorgesehenen  Schlüsselpersonen:**  Name Projektleiter Alter Ausbildung Funktion im Betrieb    Name Projektleiter Stv. Alter Ausbildung Funktion im Betrieb | **leer lassen** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.5 Personalbestand des Unternehmens**  (Organigramm der Firma, respektive der ARGE auf separatem Blatt darstellen)   |  |  | | --- | --- | | **Ausbildung** | **Anzahl** | | Mit Hochschulausbildung (ETH, Uni, FH) |  | | Mit technischer Ausbildung |  | | Zeichner |  | | Administration |  | | Lernende |  | | andere |  | | **TOTAL Mitarbeitende** |  | | **leer lassen** |
| **1.6 QS-Zertifikat des Unternehmens** | **leer lassen** |
| **1.7 Berufliche Mitgliedschaften (Fachverbände) des Büros:** | **leer lassen** |
| **1.8 Ist das Büro in der Lage, den Auftrag und die ausgeschriebenen Arbeiten selbständig und sachgerecht auszuführen.**  Zeitlich:  Personell: | **leer lassen** |

(bei Arbeitsgemeinschaften füllt jeder Planungspartner dieses Formular aus. Die federführende Unternehmung ist zu bezeichnen.)

**Formular 2: Erfahrung der Schlüsselpersonen  
Bewertung**: Projekt mit Baukosten über 15 Mio. CHF [5 P.], 10 bis 15 Mio. CHF [4 P.], 5 bis 10 Mio. CHF [3 P.], unter 5 Mio. CHF [2 P.]

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Name und Vorname der Schlüsselperson Projektleiter:** | | | | |
| **Bearbeitetes Referenzprojekt:** | **Jahr** | **Baukosten** | **Funktion im Projekt** |  |
|  |  |  |  | **leer lassen** |
|  |  |  |  | **leer lassen** |
|  |  |  |  | **leer lassen** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Name und Vorname der Schlüsselperson Stellvertreter Projektleiter:** | | | | |
| **Bearbeitetes Referenzprojekt:** | **Jahr** | **Baukosten** | **Funktion im Projekt** |  |
|  |  |  |  | **leer lassen** |
|  |  |  |  | **leer lassen** |
|  |  |  |  | **leer lassen** |

**Formular 3: Beschreibung  
Bewertung** **Beschreibung und Vorgehen je 10 Punkte maximal**: Beschreibung behandelt wichtige Keywords [2 Punkte pro Keyword], Beschreibung spricht Keywords nur an [1 Punkt pro Keyword]

|  |  |
| --- | --- |
| **A) Projektidee in Bezug auf die Eingliederung ins Ortsbild** | **leer lassen** |
| **B) Geplantes Vorgehen während der Bauphase unter Beachtung der Betriebsabläufe des bestehenden Alters- und Pflegeheims** | **leer lassen** |

**Formular 4.1: Referenzobjekt 1  
Bewertung Erfahrung mit gleichen / vergleichbaren Objekten (max. 15 Punkte)**: Vergleichbares Objekt [5 P.], Weiteres Projekt Baukategorie V bis VII [4 P.], Baukategorie IV [3 P.], Baukategorie III [2 P.], Baukategorie I und II (SIA 102) [1 P.]   
**Bewertung Alter bzw. Aktualität der Referenzobjekte (max. 7 Punkte)**: Nicht älter 5, 10, 15, 20, >20 Jahre [5, 4, 3, 2, 1 Punkte] **Bewertung Vergleichbarkeit und Qualität der Objekte hinsichtlich der Aufgabe (pro Referenz max. 11 Punkte):** Bewertung durch Jury

Als Referenz sind ausgeführte oder sich in Ausführung befindende Projekte anzugeben, welche eine Beurteilung der Bewerbung betreffend Erfahrung in der Projektierung und Ausführung von Projekten im Bereich Alters- und Pflegeheime oder mit Projekten ähnlichen Umfangs, Grösse und Komplexität ermöglichen. Es sind primär eigene, unter dem Namen der Bewer­benden ausgeführte Aufträge aufzuführen. Werden andere Aufträge angegeben, so ist die Art der Mitarbeit und Funktion der Be­werbenden präzise zu bezeichnen. Die Projekte sind auf dem vorliegenden Formular darzustellen. Die Beurteilung der Referenzen erfolgt hinsichtlich der Kriterien des Programms zur Präqualifikation (Ziffer 3.4). Erwartet werden Unterlagen, welche aufzeigen wie sich die Referenzobjekte in die Umgebung materiell, baulich und funktional einfügen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Allgemeines**  Name des Objekts:  Auftraggeber:  Ort:  Art des Auftrags:  Wettbewerb / Studienauftrag (Rang ……)  Planung / Projektierung  Ausführung  Zeitraum der Bearbeitung:  Bearbeitungsstand: | **Kurzbeschrieb Projekt** | ***<Bereich für Planausschnitte / Grundrisse / Fassaden / Fotos / Visualisierungen / Textergänzungen>*** |
| **Funktion des Bewerbers (Büro)**  Funktion:    Umfang der Bearbeitung |
| **Referenzperson**  Name, Vorname  Adresse  Tel. Nr.  Funktion | **Kennzahlen**  Fläche  Volumen  Anzahl Pflegeplätze  Baukosten |
|  | | |

**Formular 4.2: Referenzobjekt 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Allgemeines**  Name des Objekts:  Auftraggeber:  Ort:  Art des Auftrags:  Wettbewerb / Studienauftrag (Rang ……)  Planung / Projektierung  Ausführung  Zeitraum der Bearbeitung:  Bearbeitungsstand: | **Kurzbeschrieb Projekt** | ***<Bereich für Planausschnitte / Grundrisse / Fassaden / Fotos / Visualisierungen / Textergänzungen>*** |
| **Funktion des Bewerbers (Büro)**  Funktion:    Umfang der Bearbeitung |
| **Referenzperson**  Name, Vorname  Adresse  Tel. Nr.  Funktion | **Kennzahlen**  Fläche  Volumen  Anzahl Pflegeplätze  Baukosten |
|  | | |

**Formular 4.3: Referenzobjekt 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Allgemeines**  Name des Objekts:  Auftraggeber:  Ort:  Art des Auftrags:  Wettbewerb / Studienauftrag (Rang ……)  Planung / Projektierung  Ausführung  Zeitraum der Bearbeitung:  Bearbeitungsstand: | **Kurzbeschrieb Projekt** | ***<Bereich für Planausschnitte / Grundrisse / Fassaden / Fotos / Visualisierungen / Textergänzungen>*** |
| **Funktion des Bewerbers (Büro)**  Funktion:    Umfang der Bearbeitung |
| **Referenzperson**  Name, Vorname  Adresse  Tel. Nr.  Funktion | **Kennzahlen**  Fläche  Volumen  Anzahl Pflegeplätze  Baukosten |
|  | | |