

Grobkostenschätzung +/- 25%

EAZS Schwarzenburg Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude WH Nr. 6	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten	
Unterkunft					565'500.00	CHF
Steildach neu inkl, Rückbau	T2	150.00	m2	à 450.00 CHF	67'500.00	CHF
Fassaden	T2	200.00	m2	à 530.00 CHF	106'000.00	CHF
Fensterflächen inkl. Storen	T2	40.00	m2	à 1'100.00 CHF	44'000.00	CHF
UG	T2	100.00	m2	à 650.00 CHF	65'000.00	CHF
EG	T2	85.00	m2	à 1'200.00 CHF	102'000.00	CHF
OG	T2	85.00	m2	à 1'200.00 CHF	102'000.00	CHF
Elektrische Installationen	T2	1.00	LE	à Annahme CHF	30'000.00	CHF
Blitzschutz	T2	1.00	LE	à Annahme CHF	6'400.00	CHF
Umgebung	T2	230.00	m2	à 120.00 CHF	27'600.00	CHF
Brandschutz	T2	0.00	LE	à Annahme CHF	15'000.00	CHF
Bauphysik, Klima		0.00	Stk	à 0.00 CHF	0.00	CHF
Diverse Kosten					134'500.00	CHF
Nebenkosten		1.00	LE	à Annahme CHF	15'000.00	CHF
Honorare		1.00	LE	à Annahme CHF	115'000.00	CHF
Rundung/Reserve					4'500.00	CHF
Total Gebäude WH					700'000.00	CHF
MwSt.				7.70%	53'900.00	CHF
Total Kosten inkl. MwSt.					753'900.00	CHF

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %

Gebäude WH Nr. 6	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
------------------	----	--------	----	---------------	--------------

Index Oktober 2018 = 100 Punkte
 Espace Mittelland, Baugewerbe:
 Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)
 MWST-Satz 7.7 %