

## Grobkostenschätzung +/- 25%

### EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude G / WG	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten	
<b>Unterkunft</b>						
<b>Gebäudehülle</b>					<b>614'300.00</b>	<b>CHF</b>
Steildach neu inkl. Rückbau	T1	380.00	m2 à	450.00 CHF	171'000.00	CHF
Flachdach neu inkl. Rückbau	T1	70.00	m2 à	400.00 CHF	28'000.00	CHF
Glasdach neu inkl. Rückbau		0.00	m2 à	0.00 CHF	0.00	CHF
Fassaden neu inkl. Rückbau	T1	490.00	m2 à	530.00 CHF	259'700.00	CHF
Betonflächen	T1	50.00	m2 à	200.00 CHF	10'000.00	CHF
Fensterflächen	T1	100.00	m2 à	900.00 CHF	90'000.00	CHF
Beschattung, Verdunkelung elektrisch	T1	40.00	m2 à	600.00 CHF	24'000.00	CHF
Blitzschutz	T1	1.00	LE à	Annahme CHF	10'000.00	CHF
Untersichten		0.00	m2 à	0.00 CHF	0.00	CHF
Gerüstungen	T1	540.00	m2 à	40.00 CHF	21'600.00	CHF
<b>Anpassungen an das Nutzungskonzept</b>					<b>1'517'000.00</b>	<b>CHF</b>
Räumliche Veränderungen	T1	1'210.00	m2 à	600.00 CHF	726'000.00	CHF
Elektrische Installationen	T1	25.00	Stk. à	5'200.00 CHF	130'000.00	CHF
Neuersatz Sanitärzellen (Hotelzimmer)	T1	25.00	Stk. à	15'000.00 CHF	375'000.00	CHF
Brandschutz	T1	1.00	LE à	Annahme CHF	36'000.00	CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsort		0.00	Stk. à	0.00 CHF	0.00	CHF
Telefonie, Regieanlagen		0.00	LE à	Annahme CHF	0.00	CHF
Neue Fluchttreppe		0.00	LE à	Annahme CHF	0.00	CHF
Erdbebensicherheit	T1	1.00	LE à	Annahme CHF	200'000.00	CHF
Umplatizierung Polycom, Polyalert	T2	1.00	LE à	Annahme CHF	50'000.00	CHF
<b>Sanierung technische Infrastruktur (HLKKSE)</b>					<b>344'860.00</b>	<b>CHF</b>
Neuersatz Wärmeerzeugung		0.00	LE à	Annahme CHF	0.00	CHF
Neuersatz Bodenheizung	T1	1'210.00	m2 à	66.00 CHF	79'860.00	CHF
Lüftung	T1	0.00	m2 à	Annahme CHF	60'000.00	CHF
Elektrokonzept, Haustechnische Anlage	T1	1.00	LE à	Annahme CHF	160'000.00	CHF
Gebäudeautomation	T1	1.00	LE à	Annahme CHF	45'000.00	CHF
Bauphysik, Klima	T1	0.00	LE à	Annahme CHF	0.00	CHF
<b>Diverse Kosten</b>					<b>583'840.00</b>	<b>CHF</b>
Provisorien		0.00	LE à	0.00 CHF	0.00	CHF
Nebenkosten		1.00	LE à	Annahme CHF	62'000.00	CHF
Honorare		1.00	LE à	Annahme CHF	504'000.00	CHF
Rundung/Reserve					17'840.00	CHF
<b>Total Gebäude G / WG</b>					<b>3'060'000.00</b>	<b>CHF</b>
MwSt.				7.70%	235'620.00	CHF
<b>Total Kosten inkl. MwSt.</b>					<b>3'295'620.00</b>	<b>CHF</b>

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %