

Grobkostenschätzung +/- 25%

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude FzH	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
Fahrzeughalle (Konzept)					1'703'800.00 CHF
Bodenfläche	T3	510.00	m2	à 700.00 CHF	357'000.00 CHF
Wandfläche	T3	120.00	m2	à 400.00 CHF	48'000.00 CHF
Dachfläche	T3	550.00	m2	à 400.00 CHF	220'000.00 CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsplatz	T3	170.00	m2	à 1'100.00 CHF	187'000.00 CHF
Fassaden, Tore, Fenster	T3	670.00	m2	à 900.00 CHF	603'000.00 CHF
Vorplatz	T3	510.00	m2	à 200.00 CHF	102'000.00 CHF
Gerüstungen	T3	670.00	m2	à 40.00 CHF	26'800.00 CHF
Elektroinstallationen	T3	1.00	LE	à Annahme CHF	120'000.00 CHF
HLKS; Heizung 10°C	T3	1.00	LE	à Annahme CHF	40'000.00 CHF
Ausbildungsturm					180'000.00 CHF
Ausbildungsturm	T3	1.00	LE	à Annahme CHF	30'000.00 CHF
Elektroinstallationen Turm	T3	1.00	LE	à Annahme CHF	150'000.00 CHF
Energetische Installation					105'000.00 CHF
Photovoltaikanlagen (PV)	T3	1.00	LE	à Annahme CHF	105'000.00 CHF
Diverse Kosten					391'200.00 CHF
Brandschutz		0.00		0.00 CHF	0.00 CHF
Erdbebensicherheit		0.00	LE	à Annahme CHF	0.00 CHF
Bauphysik, Klima		0.00	LE	à Annahme CHF	0.00 CHF
Nebenkosten		1.00	LE	à Annahme CHF	50'000.00 CHF
Honorare		1.00	LE	à Annahme CHF	333'000.00 CHF
Rundung/Reserve					8'200.00 CHF
Total Gebäude FzH					2'380'000.00 CHF
MwSt.				7.70%	183'260.00 CHF
Total Kosten inkl. MwSt.					2'563'260.00 CHF

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %

Gebäude FzH	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
-------------	----	--------	----	---------------	--------------

Index Oktober 2018 = 100 Punkte
 Espace Mittelland, Baugewerbe:
 Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)
 MWST-Satz 7.7 %