

## Grobkostenschätzung +/- 25%

### EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude F / WG	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten	
<b>Unterkunft</b>						
<b>Gebäudehülle</b>					<b>1'036'500.00</b>	<b>CHF</b>
Steildach neu inkl. Rückbau	T1	670.00	m2	à 450.00 CHF	301'500.00	CHF
Flachdach neu inkl. Rückbau		0.00	m2	à 0.00 CHF	0.00	CHF
Glasdach neu inkl. Rückbau		0.00	m2	à 0.00 CHF	0.00	CHF
Fassaden neu inkl. Rückbau	T1	1'000.00	m2	à 530.00 CHF	530'000.00	CHF
Betonflächen		0.00	m2	à 0.00 CHF	0.00	CHF
Fensterflächen	T1	130.00	m2	à 900.00 CHF	117'000.00	CHF
Beschattung, Verdunkelung elektrisch	T1	60.00	Stk.	à 600.00 CHF	36'000.00	CHF
Blitzschutz	T1	1.00	LE	à Annahme CHF	12'000.00	CHF
Untersichten		0.00	m2	à 0.00 CHF	0.00	CHF
Gerüstungen	T1	1'000.00	m2	à 40.00 CHF	40'000.00	CHF
<b>Anpassungen an das Nutzungskonzept</b>					<b>2'372'000.00</b>	<b>CHF</b>
Räumliche Veränderungen	T1	1'770.00	m2	à 600.00 CHF	1'062'000.00	CHF
Elektrische Installationen	T1	50.00	Stk.	à 5'200.00 CHF	260'000.00	CHF
Neuersatz Sanitärzellen (Hotelzimmer)	T1	50.00	Stk.	à 15'000.00 CHF	750'000.00	CHF
Brandschutz	T1	1.00	LE	à Annahme CHF	60'000.00	CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsort		0.00	Stk.	à 0.00 CHF	0.00	CHF
Umplatzierung Polycom, Polyalert	T2	1.00	LE	à Annahme CHF	40'000.00	CHF
Neue Fluchttreppe		0.00	LE	à Annahme CHF	0.00	CHF
Erdbebensicherheit	T1	1.00	LE	à Annahme CHF	200'000.00	CHF
<b>Sanierung technische Infrastruktur (HLKKSE)</b>					<b>523'820.00</b>	<b>CHF</b>
Neuersatz Wärmeerzeugung		0.00	LE	à Annahme CHF	0.00	CHF
Neuersatz Bodenheizung	T1	1'770.00	m2	à 66.00 CHF	116'820.00	CHF
Lüftung	T1	0.00	m2	à Annahme CHF	60'000.00	CHF
Elektrokonzept, Haustechnische Anlage	T1	1.00	LE	à Annahme CHF	287'000.00	CHF
Gebäudeautomation	T1	1.00	LE	à Annahme CHF	60'000.00	CHF
Bauphysik, Klima	T1	0.00	LE	à Annahme CHF	0.00	CHF
<b>Diverse Kosten</b>					<b>757'680.00</b>	<b>CHF</b>
Provisorien		0.00	LE	à 0.00 CHF	0.00	CHF
Nebenkosten		1.00	LE	à Annahme CHF	87'000.00	CHF
Honorare		1.00	LE	à Annahme CHF	655'000.00	CHF
Rundung/Reserve					15'680.00	CHF
<b>Total Gebäude F / WG</b>					<b>4'690'000.00</b>	<b>CHF</b>
MwSt.				7.70%	361'130.00	CHF
<b>Total Kosten inkl. MwSt.</b>					<b>5'051'130.00</b>	<b>CHF</b>

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %