

## Grobkostenschätzung +/- 25%

### EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude E / UK	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
<b>Unterkunft</b>					
<b>Gebäudehülle</b>					<b>1'028'100.00 CHF</b>
Steildach neu inkl. Rückbau	T1	670.00 m2	à	450.00 CHF	301'500.00 CHF
Flachdach neu inkl. Rückbau		0.00 m2	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Glasdach neu inkl. Rückbau		0.00 m2	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Fassaden neu inkl. Rückbau	T1	1'000.00 m2	à	530.00 CHF	530'000.00 CHF
Betonflächen		0.00 m2	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Fensterflächen	T1	130.00 m2	à	900.00 CHF	117'000.00 CHF
Beschattung, Verdunkelung elektrisch	T1	46.00 m2	à	600.00 CHF	27'600.00 CHF
Blitzschutz	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	12'000.00 CHF
Untersichten		0.00 m2	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Gerüstungen	T1	1'000.00 m2	à	40.00 CHF	40'000.00 CHF
<b>Anpassungen an das Nutzungskonzept</b>					<b>0.00 CHF</b>
Räumliche Veränderungen		0.00 m2	à	CHF	0.00 CHF
Sanierung Schulungsräume		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Neuersatz Sanitärzellen (Hotelzimmer)		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Brandschutz		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsort		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Notstromversorgung		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Neue Fluchttreppe		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Erdbebensicherheit		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
<b>Sanierung technische Infrastruktur (HLKKSE)</b>					<b>0.00 CHF</b>
Neuersatz Wärmeerzeugung		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Neuersatz Bodenheizung		0.00 m2	à	CHF	0.00 CHF
Lüftung		0.00 m2	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Elektrokonzept, Haustechnische Anlage		0.00 m2	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Bauphysik, Akustik		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
<b>Diverse Kosten</b>					<b>231'900.00 CHF</b>
Provisorien		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Nebenkosten		1.00 LE	à	Annahme CHF	30'000.00 CHF
Honorare		1.00 LE	à	Annahme CHF	183'000.00 CHF
Rundung/Reserve					18'900.00 CHF
<b>Total Gebäude E / UK</b>					<b>1'260'000.00 CHF</b>
MwSt.				7.70%	97'020.00 CHF
<b>Total Kosten inkl. MwSt.</b>					<b>1'357'020.00 CHF</b>

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %

Gebäude E / UK	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
----------------	----	--------	----	---------------	--------------

Index Oktober 2018 = 100 Punkte  
 Espace Mittelland, Baugewerbe:  
 Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)  
 MWST-Satz 7.7 %