

Grobkostenschätzung +/- 25%

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude D / BG	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
Bürogebäude					
Gebäudehülle					1'060'100.00 CHF
Steildach neu inkl. Rückbau	T1	560.00 m2	à	450.00 CHF	252'000.00 CHF
Flachdach neu inkl. Rückbau	T1	30.00 m2	à	400.00 CHF	12'000.00 CHF
Glasdach neu inkl. Rückbau		0.00 m2	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Fassaden neu inkl. Rückbau	T1	1'030.00 m2	à	530.00 CHF	545'900.00 CHF
Betonflächen	T1	80.00 m2	à	200.00 CHF	16'000.00 CHF
Fensterflächen	T1	160.00 m2	à	900.00 CHF	144'000.00 CHF
Beschattung, Verdunkelung elektrisch	T1	58.00 Stk.	à	600.00 CHF	34'800.00 CHF
Blitzschutz	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	11'000.00 CHF
Untersichten		0.00 m2	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Gerüstungen	T1	1'110.00 m2	à	40.00 CHF	44'400.00 CHF
Anpassungen an das Nutzungskonzept					58'000.00 CHF
Räumliche Veränderungen		0.00 m2	à	CHF	0.00 CHF
Sanierung Schulungsräume		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Neuersatz Sanitärzellen (Hotelzimmer)		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Brandschutz		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsort		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Notstromversorgung	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	58'000.00 CHF
Neue Fluchttreppe		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Erdbebensicherheit		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Sanierung technische Infrastruktur (HLKKSE)					0.00 CHF
Neuersatz Wärmeerzeugung		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Neuersatz Bodenheizung		0.00 m2	à	CHF	0.00 CHF
Lüftung		0.00 m2	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Elektrokonzept, Haustechnische Anlage		0.00 m2	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Bauphysik, Akustik		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Diverse Kosten					251'900.00 CHF
Provisorien		0.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Nebenkosten		1.00 LE	à	Annahme CHF	30'000.00 CHF
Honorare		1.00 LE	à	Annahme CHF	208'000.00 CHF
Rundung/Reserve					13'900.00 CHF
Total Gebäude D / BG					1'370'000.00 CHF
MwSt.				7.70%	105'490.00 CHF
Total Kosten inkl. MwSt.					1'475'490.00 CHF

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %

Gebäude D / BG	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
----------------	----	--------	----	---------------	--------------

Index Oktober 2018 = 100 Punkte
 Espace Mittelland, Baugewerbe:
 Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)
 MWST-Satz 7.7 %