

Grobkostenschätzung +/- 25%

EAZS Schwarzenburg Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude C / VH	TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
Restaurant / Auditorium					
Gebäudehülle					1'916'700.00 CHF
Steildach neu inkl. Rückbau	T1	1'250.00 m2	à	450.00 CHF	562'500.00 CHF
Flachdach neu inkl. Rückbau	T1	100.00 m2	à	400.00 CHF	40'000.00 CHF
Glasdach neu inkl. Rückbau		0.00 m2	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Fassaden neu inkl. Rückbau	T1	1'410.00 m2	à	530.00 CHF	747'300.00 CHF
Betonflächen	T1	450.00 m2	à	200.00 CHF	90'000.00 CHF
Fensterflächen	T1	280.00 m2	à	900.00 CHF	252'000.00 CHF
Beschattung, Verdunkelung elektrisch	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	45'000.00 CHF
Blitzschutz	T1	1.00 LE	à	25'000.00 CHF	25'000.00 CHF
Untersichten	T1	230.00 m2	à	350.00 CHF	80'500.00 CHF
Gerüstungen	T1	1'860.00 m2	à	40.00 CHF	74'400.00 CHF
Anpassungen an das Nutzungskonzept					462'000.00 CHF
Räumliche Veränderungen	T2	220.00 m2	à	600.00 CHF	132'000.00 CHF
Sanierung Schulungsräume		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Neuersatz Sanitärzellen (Hotelzimmer)		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Brandschutz	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	30'000.00 CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsort		0.00 Stk.	à	CHF	0.00 CHF
Telefonie, Regieanlagen		1.00 LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Neue Fluchttreppe	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	50'000.00 CHF
Erdbebensicherheit	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	250'000.00 CHF
Sanierung technische Infrastruktur (HLKKSE)					1'241'600.00 CHF
Neuersatz Wärmeerzeugung	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	720'000.00 CHF
Neuersatz Sanitär	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	140'000.00 CHF
Neuersatz Bodenheizung	T1	600.00 m2	à	66.00 CHF	39'600.00 CHF
Lüftung	T1	1.00 m2	à	Annahme CHF	40'000.00 CHF
Elektrokonzept, Haustechnische Anlage	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	137'000.00 CHF
Gebäudeautomation	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	90'000.00 CHF
Bauphysik, Klima	T1	1.00 LE	à	Annahme CHF	75'000.00 CHF
Diverse Kosten					699'700.00 CHF
Provisorien		1.00 LE	à	Annahme CHF	40'000.00 CHF
Nebenkosten		1.00 LE	à	Annahme CHF	60'000.00 CHF
Honorare		1.00 LE	à	Annahme CHF	589'000.00 CHF
Rundung/Reserve					10'700.00 CHF
Total Gebäude C / VH					4'320'000.00 CHF
MwSt.				7.70%	332'640.00 CHF
Total Kosten inkl. MwSt.					4'652'640.00 CHF

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %