

Grobkostenschätzung +/- 25%

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude B / KG		TP	Fläche	EH	Einheitspreis	Total Kosten
Schulungsgebäude						
Gebäudehülle						2'270'300.00 CHF
Steildach neu inkl. Rückbau	T1	990.00	m2	à	450.00 CHF	445'500.00 CHF
Flachdach neu inkl. Rückbau	T1	310.00	m2	à	400.00 CHF	124'000.00 CHF
Glasdach neu inkl. Rückbau	T1	140.00	m2	à	900.00 CHF	126'000.00 CHF
Fassaden neu inkl. Rückbau	T1	1'660.00	m2	à	530.00 CHF	879'800.00 CHF
Betonflächen	T1	310.00	m2	à	200.00 CHF	62'000.00 CHF
Fensterflächen	T1	440.00	m2	à	900.00 CHF	396'000.00 CHF
Beschattung, Verdunkelung elektrisch	T1	117.00	Stk.	à	600.00 CHF	70'200.00 CHF
Blitzschutz	T1	1.00	LE	à	Annahme CHF	25'000.00 CHF
Untersichten	T1	180.00	m2	à	350.00 CHF	63'000.00 CHF
Gerüstungen	T1	1'970.00	m2	à	40.00 CHF	78'800.00 CHF
Anpassungen an das Nutzungskonzept						2'934'000.00 CHF
Räumliche Veränderungen	T2	3'100.00	m2	à	600.00 CHF	1'860'000.00 CHF
Sanierung Schulungsräume		0.00	Stk.	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Neuersatz Sanitärzellen (Hotelzimmer)		0.00	Stk.	à	0.00 CHF	0.00 CHF
Brandschutz	T1	1.00	LE	à	Annahme CHF	100'000.00 CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsort	T3	1.00	Stk.	à	Annahme CHF	215'000.00 CHF
Notstromversorgung USV	T2	1.00	LE	à	Annahme CHF	58'000.00 CHF
Neue Fluchttreppe		0.00	LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Erdbebensicherheit	T1	1.00	LE	à	Annahme CHF	415'000.00 CHF
Umplatierung Polycom, Polyalert	T2	1.00	LE	à	Annahme CHF	286'000.00 CHF
Sanierung technische Infrastruktur (HLKKSE)						2'548'100.00 CHF
Neuersatz Wärmeerzeugung		0.00	LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Neuersatz Bodenheizung	T1	2'850.00	m2	à	66.00 CHF	188'100.00 CHF
Lüftung	T1	1.00	LE	à	Annahme CHF	415'000.00 CHF
Elektrokonzept, Haustechnische Anlage	T2	1.00	LE	à	Annahme CHF	1'750'000.00 CHF
Gebäudeautomation	T1	1.00	LE	à	Annahme CHF	95'000.00 CHF
Bauphysik, Klima	T1	1.00	LE	à	Annahme CHF	100'000.00 CHF
Diverse Kosten						1'247'600.00 CHF
Provisorien		0.00	LE	à	Annahme CHF	0.00 CHF
Nebenkosten		1.00	LE	à	Annahme CHF	125'000.00 CHF
Honorare		1.00	LE	à	Annahme CHF	1'140'000.00 CHF
Rundung/Reserve						-17'400.00 CHF
Total Gebäude B / KG						9'000'000.00 CHF
MwSt.					7.70%	693'000.00 CHF
Total Kosten inkl. MwSt.						9'693'000.00 CHF

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %