

Grobkostenschätzung +/- 25%

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

15.01.2019

(Als Grundlagen dienen die Pläne und die Berichte der Fachplaner zur Machbarkeit)

Gebäude A / KE	TP	Menge	EH	Einheitspreis		Kosten	
Schulungsgebäude							
Gebäudehülle						2'915'000.00	CHF
Steildach neu inkl. Rückbau	T1	1'840.00	m2 à	450.00	CHF	828'000.00	CHF
Flachdach neu inkl. Rückbau		0.00	m2 à	0.00	CHF	0.00	CHF
Glasdach neu inkl. Rückbau		0.00	m2 à	0.00	CHF	0.00	CHF
Fassaden neu inkl. Rückbau	T1	2'230.00	m2 à	530.00	CHF	1'181'900.00	CHF
Betonflächen	T1	310.00	m2 à	200.00	CHF	62'000.00	CHF
Fensterflächen	T1	540.00	m2 à	900.00	CHF	486'000.00	CHF
Beschattung, Verdunkelung elektrisch	T1	110.00	Stk. à	600.00	CHF	66'000.00	CHF
Blitzschutz	T1	1.00	LE à	25'000.00	CHF	25'000.00	CHF
Untersichten	T1	470.00	m2 à	350.00	CHF	164'500.00	CHF
Gerüstungen	T1	2'540.00	m2 à	40.00	CHF	101'600.00	CHF
Anpassungen an das Nutzungskonzept						598'000.00	CHF
Räumliche Veränderungen		0.00	m2 à	0.00	CHF	0.00	CHF
Sanierung Schulungsräume, inkl. Elektr.	T1	6.00	Stk. à	90'000.00	CHF	540'000.00	CHF
Neuersatz Sanitärzellen (Hotelzimmer)		0.00	Stk. à	0.00	CHF	0.00	CHF
Brandschutz		0.00	LE à	0.00	CHF	0.00	CHF
Vordach, gedeckter Ausbildungsort		0.00	Stk. à	0.00	CHF	0.00	CHF
Notstromversorgung	T1	1.00	LE à	Annahme	CHF	58'000.00	CHF
Neue Fluchttreppe		0.00	LE à	Annahme	CHF	0.00	CHF
Erdbebensicherheit		0.00	LE à	Annahme	CHF	0.00	CHF
Sanierung technische Infrastruktur (HLKKSE)						203'000.00	CHF
Neuersatz Wärmeerzeugung		0.00	LE à	Annahme	CHF	0.00	CHF
Neuersatz Bodenheizung (Schulräume)	T1	6.00	Stk. à	11'000.00	CHF	66'000.00	CHF
Lüftung		0.00	m2 à	Annahme	CHF	0.00	CHF
Elektrokonzept, Haustechnische Anlage	T1	1.00	LE à	Annahme	CHF	132'000.00	CHF
Gebäudeautomation	T1	1.00	LE à	Annahme	CHF	5'000.00	CHF
Bauphysik, Klima		0.00	LE à	Annahme	CHF	0.00	CHF
Diverse Kosten						684'000.00	CHF
Provisorien		0.00	LE à	Annahme	CHF	0.00	CHF
Nebenkosten		1.00	LE à	Annahme	CHF	92'000.00	CHF
Honorare		1.00	LE à	Annahme	CHF	580'000.00	CHF
Rundung/Reserve						12'000.00	CHF
Total Gebäude A / EK						4'400'000.00	CHF
MwSt.				7.70%		338'800.00	CHF
Total Kosten inkl. MwSt.						4'738'800.00	CHF

Index Oktober 2018 = 100 Punkte Espace Mittelland, Baugewerbe: Total (Oktober 2015 = 100 Punkte)

MWST-Satz 7.7 %