

Raumbuch Gebäude C / VH

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

Januar 2019

Gebäudebezeichnungen:

A / KE	Schulungsgebäude
B / KG	Schulungsgebäude
C / VH	Restaurant / Auditorium
D / BG	Bürogebäude

E / UK	Unterkunft
F+G / WG	Unterkunft
WH	Unterkunft
FzH	Fahrzeughalle

Legende / Sanierungsmassnahmen:

BF	Bodenfläche
GH	Gebäudehülle
B/W/D	Boden / Wand / Decke
GT	Gebäudetechnik

Gebäude	Ebene	TP	Technische Raumnummer	Neue Raumnummer	Raumbezeichnung	Projekt	m2 BF	GH	B/W/D	GT	Spezielles / Bemerkungen
C / VH	2. UG		2.873		Korridor		8.80				
C / VH	2. UG		2.874		Installationsgang zu Geb. A/KE		61.30				
C / VH	2. UG	T1	2.880		Maschinenraum	Platz für Kältemaschine	73.77			X	Raum ist leer
C / VH	2. UG		2.881		Speicherraum		33.60				
C / VH	2. UG		2.882		Tankraum 2		106.33				
C / VH	2. UG		2.884		Kabelkeller Traforaum		38.06				
C / VH	2. UG	T1	2.890		Schnitzelheizung	bestehend, 400kw	49.50			X	
C / VH	2. UG		2.892		Installation		6.00				
C / VH	2. UG		2.893		Installation		4.50				
C / VH	2. UG	T1	2.894		Zuluft	Schnitzellager und Förderschneck	37.34			X	
C / VH	2. UG		2.895		Abluft		26.10				
C / VH	2. UG		2.896		Abluftkanal		50.39				
						alle Fenster prüfen!					
C / VH	1. UG		1.934		Einstellhalle						
C / VH	1. UG		1.938		Lager		76.12				
C / VH	1. UG		2.901		Tiefkühlraum		11.40				
C / VH	1. UG		2.902		Containerraum		16.24				
C / VH	1. UG		2.903		Lager 2		7.54				
C / VH	1. UG		2.904		Lager 3		26.83				
C / VH	1. UG		2.906		Trocken- und Notvorrat		37.71				
C / VH	1. UG		2.907		Waschen / Putzraum		6.54				
C / VH	1. UG		2.908		Disponibel ev. Personal		17.93				
C / VH	1. UG		2.909		Containerraum		9.52				
C / VH	1. UG		2.910		Lager 1		7.02				
C / VH	1. UG		2.911		Geschirr		4.30				
C / VH	1. UG		2.912		Stapelraum / Leergut		27.51				
C / VH	1. UG		2.931		Lift		4.40				
C / VH	1. UG		2.932		WC Damen		3.65				
C / VH	1. UG		2.933		WC Herren		3.65				

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

Januar 2019

Gebäudebezeichnungen:

A / KE	Schulungsgebäude
B / KG	Schulungsgebäude
C / VH	Restaurant / Auditorium
D / BG	Bürogebäude

E / UK	Unterkunft
F+G / WG	Unterkunft
WH	Unterkunft
FzH	Fahrzeughalle

Legende / Sanierungsmassnahmen:

BF	Bodenfläche
GH	Gebäudehülle
B/W/D	Boden / Wand / Decke
GT	Gebäudetechnik

Gebäude	Ebene	TP	Technische Raumnummer	Neue Raumnummer	Raumbezeichnung	Projekt	m2 BF	GH	B/W/D	GT	Spezielles / Bemerkungen
C / VH	1. UG		2.935		Liftmotor		3.60				
C / VH	1. UG		2.936		Garderobe Herren		8.58				
C / VH	1. UG		2.937		Garderobe Damen		8.58				
C / VH	1. UG		2.971		Warenumschlag		27.51				
C / VH	1. UG		2.972		Vorplatz		26.50				
C / VH	1. UG		2.973		Korridor		9.08				
C / VH	1. UG		2.974		Korridor		44.00				
C / VH	1. UG		2.975		Installationsgang zu UK		19.34				
C / VH	1. UG		2.976		Vorplatz		8.96				
C / VH	1. UG		2.978		Anlieferung						
C / VH	1. UG		2.980		Schwachstromzentrale		16.31				
C / VH	1. UG		2.981		Lüftungszentr. / Kältemaschinen		83.76			X	Zustand gut
C / VH	1. UG		2.982		Elektrische Verteilung		36.75				
C / VH	1. UG		2.983		Werkstatt Abwart		36.75				
C / VH	1. UG		2.984		Trafo Raum		38.06				
C / VH	1. UG		2.985		Telefonzentrale		10.87				
C / VH	1. UG		2.986		Lift		5.16				
C / VH	1. UG	T1	2.987		Sanitär Kaltwasser	Sanierung alle Verteiler	57.83			X	inkl. Leitungen
C / VH	1. UG	T1	2.988		Sanitär / Warmwasser	Sanierung alle Verteiler	51.45			X	inkl. Leitungen
C / VH	1. UG	T1	2.989		Kesselhaus	Ölkessel ersetzen	55.59			X	Austausch nicht fossilen Brennstoff
C / VH	1. UG	T1	2.990		Holzvert. / Lager Holz u. Papier	Ersatz der Feldgeräte und Pumpen	106.57			X	inkl. Expansionsanlage
C / VH	1. UG	T1	2.991		Steuerung / Überwachung	Schaltergeräte veraltet	32.44			X	
C / VH	1. UG		2.992		Installation		6.00				
C / VH	1. UG		2.994		Zuluft		33.74				
C / VH	1. UG		2.995		Abluft		10.05				
C / VH	1. UG		3.970		Installationsgang		27.00				
						alle Fenster prüfen!					
C / VH	EG		2.001		Küche	saniert	140.00				HLS
C / VH	EG		2.002		Abwasch-Office	saniert	35.39				HLS
C / VH	EG		2.005		Economat	saniert	10.43				HLS
C / VH	EG		2.006		Büro	saniert	10.61				HLS

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

Januar 2019

Gebäudebezeichnungen:

A / KE	Schulungsgebäude
B / KG	Schulungsgebäude
C / VH	Restaurant / Auditorium
D / BG	Bürogebäude

E / UK	Unterkunft
F+G / WG	Unterkunft
WH	Unterkunft
FzH	Fahrzeughalle

Legende / Sanierungsmassnahmen:

BF	Bodenfläche
GH	Gebäudehülle
B/W/D	Boden / Wand / Decke
GT	Gebäudetechnik

Gebäude	Ebene	TP	Technische Raumnummer	Neue Raumnummer	Raumbezeichnung	Projekt	m2 BF	GH	B/W/D	GT	Spezielles / Bemerkungen
C / VH	EG		2.007		Vorplatz	saniert	10.08				HLS
C / VH	EG		2.008		Bar		77.00				
C / VH	EG		2.010		Bufet / Menueausgabe		56.33				
C / VH	EG	T1	2.011		Speisesaal, bedientes Restaurant	Sektor abgetrennt	286.54		X		Total 224 Sitzplätze
C / VH	EG		2.013		Lounge		56.66				25 Sitzplätze
C / VH	EG		2.014		Restaurant		113.31				60 Sitzplätze
C / VH	EG		2.031		Lift		4.40				
C / VH	EG		2.032		WC Herren		19.92				
C / VH	EG		2.033		WC Behinderte		3.96				
C / VH	EG		2.034		WC Damen		3.87				
C / VH	EG		2.035		Putzraum	saniert	3.00				HLS
C / VH	EG		2.036		Vorplatz WC		8.82				
C / VH	EG		2.071		Halle		40.50				24 Sitzplätze
C / VH	EG		2.072		Selbstbedienung		77.44				
C / VH	EG		2.073		Eingang Abwart		14.25				
C / VH	EG	T1	2.074		Windfang	Neuersatz Rahmen	6.15	X	X		Achtung: Fluchtweg!
C / VH	EG		2.076		Treppe		6.00				
C / VH	EG	T1	2.078		Gedeckter Sitzplatz			X			Untersicht
C / VH	EG		2.086		Lift		5.16				
C / VH	EG		2.092		Installation		6.00				
C / VH	EG		2.096		Installation		3.70				
						alle Fenster prüfen!					
C / VH	OG		2.134		Putzraum / Stuhlmagazin		14.95				
C / VH	OG	T1	2.141		Hörsaal	2. Fluchtweg	380.52			X	klimatisiert
C / VH	OG	T2	2.151		Korridor	Fitnessraum	8.33		X	X	Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.152		Zimmer	Umkleiden Damen	63+11.40	X	X	X	Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.154		Zimmer	Umkleide Herren	15.02	X	X	X	Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.155		Wohnen / Essen	Umkleide Herren	35.10	X	X	X	Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.156		Vorplatz / Garderobe	Dusche Herren	6.18		X	X	Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.157		Küche		5.50		X	X	Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.160		Waschen	evtl. Sauna	10.26		X	X	Umnutzung

EAZS Schwarzenburg / Ausbau und Sanierung

Januar 2019

Gebäudebezeichnungen:

A / KE	Schulungsgebäude
B / KG	Schulungsgebäude
C / VH	Restaurant / Auditorium
D / BG	Bürogebäude

E / UK	Unterkunft
F+G / WG	Unterkunft
WH	Unterkunft
FzH	Fahrzeughalle

Legende / Sanierungsmassnahmen:

BF	Bodenfläche
GH	Gebäudehülle
B/W/D	Boden / Wand / Decke
GT	Gebäudetechnik

Gebäude	Ebene	TP	Technische Raumnummer	Neue Raumnummer	Raumbezeichnung	Projekt	m2 BF	GH	B/W/D	GT	Spezielles / Bemerkungen
C / VH	OG	T2	2.161		Terrasse	ev. Aussenbereich gedeckt	71.76				Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.162		WC	Fitnessraum	.34+1.92		X	X	Umnutzung
C / VH	OG	T2	2.163		Abstellraum	Umkleiden Damen	5.83		X	X	Umnutzung
C / VH	OG		2.171		Galerie		81.24				
C / VH	OG		2.172		Foyer		73.00				
C / VH	OG	T2	2.173		Vorplatz	Fitness	11.50				Umnutzung Eingangsbereich
C / VH	OG		2.174		Galerie		31.47				
C / VH	OG		2.177		Fluchttreppe						
C / VH	OG		2.186		Lift		5.16				
C / VH	DG		2.241		Vorplatz						
C / VH	DG		2.242		Projektkabine						
C / VH	DG		2.243		UEB. 1						
C / VH	DG		2.244		UEB. 2						
C / VH	DG		2.445		UEB. 3						
C / VH	DG		2.281		Lüftung						