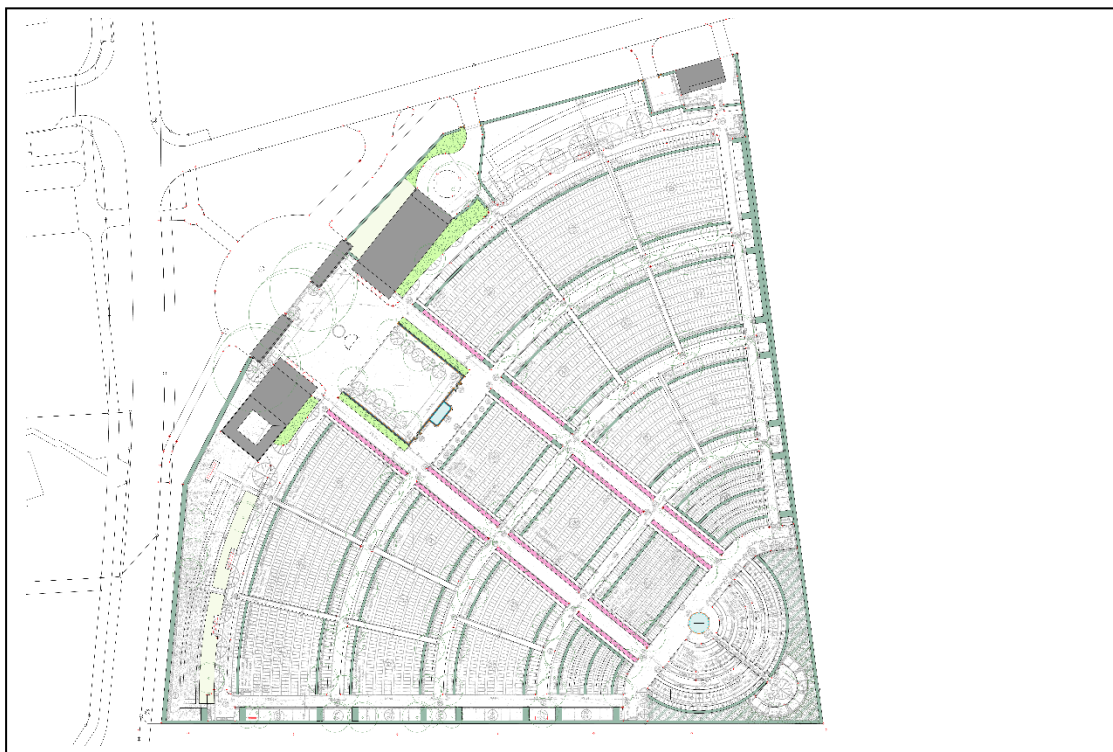


FRIEDHOF WETZIKON

Gesamtsanierung Friedhof

Raumprogramm (Kurzfassung)

Sitzung Steuerungsausschuss vom 14.11.2018



Bütikofer Schaffrath Landschaftsarchitekten
8134 Adliswil

Rolf Bütikofer

Adliswil, 07.11.2018

Raumprogramm

Leichenhalle:

IST:

Erstellungsjahr 1965 (Arch. Hans und Jost Meier, Wetzikon)
Massivbauweise (Zweischalen-Aussenmauerwerk, Betondecke)
Flachdach, 1-geschossig, nicht unterkellert

Raumprogramm:

Besucherhalle 60 m² / 3 Aufbahrungsräume à 13 m² / Autopsie 25 m² / Kühlzellen für 9 Särge 8m² / Dienstgang 61m² und Dienstraum 10m² / gedeckte Anlieferung 28m² – auch als Baggerunterstand genutzt.
Geschossfläche ca. 230 m² plus 42m² Vordach

SOLL:

Saniertes Gebäude oder Neubau

Raumprogramm: (Nettoflächen)

Besucherhalle 60 m² / 3 Aufbahrungsräume à 13 m² / Autopsie 25 m² / Kühlzellen für 9 Särge 8m² / Dienstgang 61m² und Dienstraum 10m² / gedeckte Anlieferung 28m²
Abdankungsraum 100m² – Bei Sanierungsvariante in Oekonomiegebäude integrieren, Bei Neubau in neuem „Oekonomiegebäude“ oder neuer Leichenhalle integrieren.
Geschossfläche ca. 203 m² plus 42m² Vordach (Sanierung), resp. 303m² (Neubau)

Oekonomiegebäude:

IST:

Erstellungsjahr 1965 (Arch. Hans und Jost Meier, Wetzikon)
Massivbauweise (Zweischalen-Aussenmauerwerk, Betondecke)
Flachdach, 1-geschossig, teilweise unterkellert

Raumprogramm: (Nettoflächen)

EG: Vorraum 10m² / Büro 18m² / Pfarrerraum 4.4m² / WC-Anlagen für Friedhofbesucher 16.7m² / Garderobe 10m², Kochnische 6.6m² / Geräte, Magazin 22.4m². (Total 89.3m²)
Gärtnerhof offen, teilweise überdacht ca. 120m², Treppenabgang 6m² (Total 126m²)
UG: Heizung 9m², Tankraum 17m², Keller, Lager 62m² (Total 88m²)
Geschossfläche ca. 303 m² plus Vordach 42m²

SOLL:

Sanierung Gebäude oder Neubau

Raumprogramm: (Nettoflächen)

EG: Büro, Empfang 20m² / Pfarrerraum 8m² / WC Besucher, behindertengerecht, je 15m² → 30m², Reserve (frei verfügbar) 31m² (Total 89m²)
Gärtnerhof als Abdankungsraum 115m² (Variante Sanierung oder Neubau) plus Vordach
UG: Heizung, Tankraum 26m² → Alternativen erwünscht; Keller 62m² → Zisterne 70m³ erwünscht
Geschossfläche: EG ca. 204m² plus Vordach 42m², UG 88m²

Leichenhalle 1935 / Werkhof:

IST:

Erstellungsjahr 1935/36 (Arch. Rittmeyer & Furrer, Winterthur)
Massivbauweise (Wände und Decke in Beton)

Raumprogramm: (Nettoflächen)
Lager 21m² / Lager 21m² / Lager 2m²
Die Räumlichkeiten dienen heute als Lager
Geschossfläche ca. 44m²

SOLL:

Neubau (1 Gebäude)

Raumprogramm: (Nettoflächen)
Sozialgebäude (Personalräume):
2 Garderoben (geschlechtergetrennt) 20m² / 2 Personal-WC (geschlechtergetrennt) 5m² /
2 Duschen (geschlechtergetrennt) 10m² / Lager (Putzmittel, Geräte) 20m² / Trockenraum
15m² / Küche, Aufenthalt 20m² → Total ca. 90m²
Werkgebäude:
Fahrzeuge (Bagger, Kubota, Piaggio) 55m² / Werkstatt 15 m² / Magazin 30m² / Innenlager
(Maschinen, Geräte) 25m² / Innenlager (Regner, Schläuche Rollen) 30m² / Lager Treibstoff
10m² / Lager (Kerzen, Binderei, Pflanzenschutzmittel) 9 m² → Total ca. 174 m²
Geschossfläche ca. 264 m²

Unterstandshallen (1935)

IST:

Erstellungsjahr 1935/36 (Arch. Rittmeyer & Furrer, Winterthur)
Massivbauweise (Mauerwerk, Betondecke)
Raumprogramm:
offene Unterstandshallen mit Sitzbänken
Geschossfläche 2x ca. 32 m²

SOLL:

Sanierung Gebäude oder Neubau
Architektonische Elemente der Eingangspartie. Die Bauteile sind im Kontext der beiden
Gebäude Ökonomiegebäude und Leichenhalle zu gestalten und aufzuwerten.
Geschossfläche 2x ca. 32 m²

Friedhofanlage

Abdankungsplatz / Besammlungsort: gedeckt, geschützt für etwa 30 Personen

Urnennischenwand: 400 – 450 Urnennischen, etappiert → siehe Stadt Wetzikon „Nähere Umschreibung verschiedener landschaftsarchitektonischer Elemente“ vom 5.11.2018,

Friedwald: Konzept auf erweitertem Friedhofperimeter → siehe Stadt Wetzikon „Nähere Umschreibung verschiedener landschaftsarchitektonischer Elemente“ vom 5.11.2018,

Sternenkindergrab: Konzept, Idee → siehe Stadt Wetzikon „Nähere Umschreibung verschiedener landschaftsarchitektonischer Elemente“ vom 5.11.2018,

Entsorgungskonzept

Materialdepots: 3 Schüttboxen, LKW zugänglich, 20m²

Muldenplatz: 2 Versenkmulden (Steingut, Sperrgut), LKW zugänglich, 30m²

Lagerfläche Aushubmaterial: Oberboden, Unterboden, LKW zugänglich, 25m²

Lagerfläche Grüngut: Schnittabfälle, Gras, LKW zugänglich, 25m²

Lagerfläche Platten und Steine: LKW zugänglich, 10m²

Pflanzenlager: Einschlag Pflanzen und Kulturen, beschattet, Bodenkasten Winterkulturen 40m²

Pflanzenlager: Einschlag Pflanzen als Depot, Reserve, 30m²

Lager offen, saisonale Blumenlieferungen, 10m²

Lager gedeckt, trocken, für Zwiebelpflanzen, 20m²

Lager Kisten, Paletten, 5 m⁵

Beläge und Randabschlüsse instand stellen.

Wasserleitungen/Wasserzapfstellen; Leitungen sanieren und erweitern, Je Grabfeld eine Wasserzapfstelle

Entwässerungseinrichtungen instand stellen. Regenwassernutzung erwünscht (Zisterne im UG Oekonomiegebäude).

Elektroinstallation: Leitungen sanieren und erweitern, 4 Aussensteckdosen

Baumkonzept

Neues Parkierungskonzept

Neues Beschriftungskonzept und Besucherführung

Schliesskonzept der Schliessanlage