

**Amt für Grundstücke
und Gebäude**

Bau-, Verkehrs-
und Energiedirektion
des Kantons Bern
Reiterstrasse 11
3011 Bern

**Office des Immeubles
et des constructions**

Direction des travaux publics,
des transports et de l'énergie
du canton de Berne
Telefon 031 633 34 11

KBOB

Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des
maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei
committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

Offenes und selektives Verfahren**Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Planerleistungen****TEIL A**

Geschäftsnummer: 18.0266
BKP / Arbeitsgattung: 290 / Generalplaner
BE_GID:
Datum: 28.01.2019
PL / Abteilung: Re / BPM Sek II Infra

18.0266-01/2-290
**Bestimmungen zum Vergabeverfahren für
Planerleistungen**
Offenes und selektives Verfahren
Dienstleistungen

Bern, Uni Engehalde - Bauliche Anpassungen und Unterhalt**1 Übersicht****A Allgemein****A.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers:**

Name: Amt für Grundstücke und Gebäude
z. Hd. von: Bauprojektmanagement E-Mail: info.agg@bve.be.ch
Adresse: Reiterstrasse 11 Telefon: 031 633 34 11
PLZ/Ort: 3011 Bern
Land: CH

A.2 Unterlagen sind bei folgender Adresse erhältlich:

Name:
z. Hd. von: E-Mail:
Adresse: Telefon:
PLZ/Ort:
Land:

Die Unterlagen können unter www.simap.ch heruntergeladen werden. Es werden keine Unterlagen verschickt.

A.3 Angebote sind an folgende Adresse zu senden:

Name: Amt für Grundstücke und Gebäude
z. Hd. von: Vermerk: UniE A/ 290 E-Mail: info.agg@bve.be.ch
Adresse: Reiterstrasse 11 Telefon: 031 633 34 11
PLZ/Ort: 3011 Bern
Land: CH

A.4 Art des Auftraggebers:

Kanton Bern



A.5 Verfahrensart:

Offenes Verfahren.

A.6 Datum, ab welchem im selektiven Verfahren mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zu rechnen ist:

A.7 Auftragsart:

Dienstleistung.

A.8 Verfahren nach GATT/WTO:

Ja.

B Auftragsgegenstand

B.1 Produktklassifikation (CPC):

867

B.2 Projekttitel (Kurzbeschreibung) der Beschaffung:

Generalplanerleistung

B.3 Aktenzeichen / Projektnummer:

UniE A / 18.0266

B.4 Nummer des Gemeinschaftsvokabulars (CPV):

71000000

B.5 Detaillierter Aufgabenbeschreibung:

Gemäss Ziffer 1 des vorgesehenen Planervertrages.

B.6 Ort der Dienstleistungserbringung:

Bauplatz: CH-3012 Bern, Neubrückstrasse 10, Engehaldestr. 4, 6A und 8, Schützenmattstr. 14

B.7 Aufteilung des Auftrages in Lose:

Eine Aufteilung des ausgeschriebenen Auftrages in verschiedene Lose ist

☐ nicht vorgesehen.

☐ vorgesehen und zwar wie folgt:

- Los 1 -----

└

└

B.8 Varianten zugelassen:

Nein.

└

B.9 Teilangebote zugelassen:

Nein.

└

B.10 Fristen und Termine:

└

Für das Vergabeverfahren gilt:

Frist / Termin:	Tätigkeit:
– 30.01.2019	Publikation Ausschreibung (auf SIMAP)
– 13.02.2019	Fragestellung zum Angebot (auf SIMAP)
– 20.02.2019	Voraussichtlich Beantwortung der Fragen (auf SIMAP)
– 11.03.2019	Einreichung des Angebotes (Datum des Poststempels)
– 03.04.2019	Allfälliges Vorstellungsgespräche/Präsentationen

C Bedingungen

C.1 Allgemeines:

Auf das vorliegende Vergabeverfahren finden das Gesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (ÖBG vom 11.06.2002) und die dazugehörige Verordnung (ÖBV vom 16.10.2002) sowie die vorliegenden Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Bauaufträge Anwendung.

Das Angebot ist während 6 Monaten ab dem für die Einreichung des Angebotes vorgesehenen Termins verbindlich.

C.2 Vergütungsart:

Die Anbieter haben keinen Anspruch auf Vergütung der Angebotserstellung.

C.3 Finanzielle Modalitäten:

Im Vergabeverfahren keine.

C.4 Preisänderungen infolge Teuerung:

Im Vergabeverfahren keine Vergütung.

C.5 Nebenkosten:

Im Vergabeverfahren keine Vergütung.

C.6 Bietergemeinschaften:

Zugelassen.

Die Beteiligten sind mit den ihnen zugewiesenen Rollen aufzuführen. Die Angaben sind auf dem **Formular 1 und 6 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** zu machen.

C.7 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen:

Keine. Die Teilnahme am Verfahren ist kostenlos.

C.8 Schlusstermin für die Einreichung:

☐ des Antrags auf Teilnahme (im selektiven Verfahren):

☒ der Angebote:

Datum: 11.03.2019 (Datum des Poststempels)

C.9 Sprachen für Angebote:

Deutsch.

D Andere Informationen

D.1 Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder:

Keine.

D.2 Geschäftsbedingungen:

Gemäss den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2017.

D.3 Verhandlungen:

Keine.

D.4 Verfahrensgrundsätze:

Gemäss Art. 11 der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen vom 25.11.1994.

D.5 Vertraulichkeit:

Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind.

D.6 Sonstige Angaben:

D.6.1 Ausschreibungsbeilagen

Dok.1: Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Planerleistungen (KBOB) _ Teil A (vorliegendes Dok.)

Dok.2: Angebotsunterlagen für Planerleistungen _ Teil B

Dok.3: Formular Selbstdeklaration

Dok.4: Vorgesehene Vertragsurkunde Planervertrag

Dok.5: Projekthandbuch Bau (Version 0.1 vom 28. Januar 2019) inkl. Beilagen

Dok.6: Projektpflichtenheft Bau (Version 0.1 vom 28. Januar 2019) inkl. Beilagen

Dok.7: Unterschriftenblatt Vorgaben Umwelt, Ökologie, Haustechnik

D.6.2 Besichtigung

Eine geführte Besichtigung ist nicht vorgesehen. Der Campus Uni Engehalde ist öffentlich zugänglich.

D.6.3 Auswahlgremium

Die Beurteilung der Angebote erfolgt durch Vertreter des Auftraggebers.

D.6.4 Teilnahmeberechtigung

Die Verfassenden der beiliegenden Projektunterlagen (Machbarkeitsstudie, Beilage Projekthandbuch) sind zur Teilnahme am Verfahren berechtigt.

Mehrfachteilnahmen von einzelnen Teammitgliedern sind mit Ausnahme des federführenden Architekten und des Landschaftsarchitekten zulässig. Die Verantwortung für allfällige Konflikte bei einer Mehrfachbeteiligung von Teammitgliedern tragen die Bewerbungsteams selbst.

D.6.6 Folgeaufträge

Gestützt auf Art. 7 Abs. 3 Bst. g ÖBV behält sich der Auftraggeber das Recht vor, neue gleichartige Aufträge, die sich auf den hier definierten Grundauftrag beziehen, im freihändigen Verfahren zu vergeben.

2 Einzureichende Angebotsunterlagen und deren Gliederung

Einzureichen sind die nachfolgenden Angebotsunterlagen gemäss **Teil B (KBOB-Dokument Nr. 11)** [ist ein Kästchen vorangestellt, nur falls angekreuzt], vollständig ausgefüllt und in zweifacher Ausführung (1-fach in Papierform und 1-fach in elektronischer Form auf USB-Stick). Es sind die vorgegebenen Formulare zu verwenden:

- ☒ Angaben zum Anbieter (Formular 1)
- ☒ Selbstdeklaration (Formular 2)
- ☒ Referenzen Anbieter (Formular 3)
- ☒ Referenzen Schlüsselperson (Formular 4)
- ☒ Auftragsanalyse (Formular 5)
- ☒ Organisation (Formular 6)
- ☒ Honorarangebot (Formular 7)
- ☒ Weitere Unterlagen:
 - Vorgesehener Planervertrag, mit Visum zur Kenntnis genommen
 - Unterschriftenblatt Umwelt, Ökologie, Haustechnik, mit Visum zur Kenntnis genommen

Abänderungen der vom Auftraggeber abgegebenen Unterlagen sind nicht zulässig; entsprechende Angebote können vom Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

Varianten, falls gemäss Ausschreibungstext zulässig, sind ausdrücklich als solche zu bezeichnen und zusätzlich zum Grundangebot gesondert einzureichen.

3 Beurteilungskriterien

3.1 Eignungskriterien

Vom Anbieter **mit Offerteingabe** zu liefernde Nachweise:

Technische Leistungsfähigkeit:

- ☒ Referenzen des Anbieters über die Ausführung von zwei mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich Erfahrung mit Ref. 1 Umgang mit Bestand, Ref. 2, Gestaltung öffentlicher Aussenraum) in den letzten ca. zehn Jahren.

Für die Angaben ist das **Formular 3 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** zu verwenden.

- ☒ Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Bauvorhabens. Der Nachweis ist auf dem **Formular 1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** zu erbringen.

- ☐ Weitere Nachweise:

–

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

- ☐ Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☐ Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☒ Gültige Versicherungsnachweise oder Absichtserklärung des vorgesehenen Versicherungsunternehmens, bei Vertragsabschluss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Unternehmer bzw. der Arbeitsgemeinschaft abzuschliessen.

- ☒ Weitere Nachweise:

– Ausgefülltes und unterzeichnetes Selbstdeklarationsformular der Finanzdirektion des Kantons Bern mit allen darin verlangten Nachweisen. Bei Arbeits oder Bietergemeinschaften haben alle beteiligten Bieter (inkl. Subplaner) ein ausgefülltes und unterzeichnetes Selbstdeklarationsformular mit vollständigen Nachweisen einzureichen

- ☐ Der Auftraggeber behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:

–

3.2 Zuschlagskriterien

Kriterien	Gewichtung in % (G)	Subkriterien in %	Note (N)	N x G = P max. Punktzahl
Z1 Qualifikation Schlüsselpersonen	40		0-5	200
Z1.1 Generalplaner/Gesamtleiter - Architekt		20		
Z1.2 Spezialist Landschaftsarchitektur		20		
Z2 Qualität der Auftragsanalyse	20		0-5	100
Z3 Organisation	10		0-5	50
Z4 Preis	30		0-5	150
Z4.1 Honorarangebot		20		
Z4.2 Plausibilität der Aufwandermittlung und der Aufwandverteilung auf die Funktionen		10		
Total	100%			500

Nachweise Zuschlagskriterien

Z1 Qualifikation Schlüsselpersonen

Z1.1 Generalplaner /
Gesamtleiter - Architekt Referenzen der Schlüsselperson über die Ausführung von einem mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekt (insbesondere bezüglich Projektgrösse und Erfahrung mit Umgang mit Bestand) aus den letzten ca. zehn Jahren.

Z1.2 Spezialist -Land-
schaftsarchitekt Referenzen der Schlüsselperson über die Ausführung von einem mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekt (insbesondere bezüglich Projektgrösse und Erfahrung mit Gestaltung im öffentlichen Raum) aus den letzten ca. zehn Jahren.

Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die jeweilige Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind. Für die Angaben ist das **Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** zu verwenden.

Z2 Auftragsanalyse Vorgehenskonzept in Bezug auf den zu leistenden Auftrag (Situation erfassen, Chancen, Risiken, kritische Erfolgsfaktoren, Ablaufkoordination und Termine). Gemäss **Formular 5 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** einzureichen

Z3 Organisation Darstellung der Organisation und Struktur des Anbieters und seiner Subplaner mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion sowie Erläuterung der gewählten Projektorganisation, vorgesehenen Sitzungsgremien und Konfliktmanagement inkl. der kritischen Erfolgsfaktoren. Gemäss **Formular 6 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** einzureichen.

Z4 Preis Offeriertes Honorar netto inkl. MWST gemäss Angaben auf dem **Formular 7 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)**.

Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Ausschreibung zur Verifizierung der vorstehenden Zuschlagskriterien erläuternde Vorstellungsgespräche/Präsentationen mit max. drei Anbietern durchzuführen. Das Auswahlgremium kann zur Überprüfung der Bewertung zu den einzelnen

Zuschlagskriterien vertiefte Fragen stellen. Die Punktzahl kann dadurch pro Zuschlagskriterium um max. plus oder minus 0.5 Punkte korrigiert werden. Die Präsentation als solche wird nicht bewertet.

Allfällige Vorstellungsgespräche/Präsentationen finden am 3. April 2019 (Zeitraum 8h00 - 12h00) im Amt für Grundstücke und Gebäude in Bern statt, Dauer max. 1 h. Einladungen werden den in Frage kommenden Anbietern kurzfristig zugestellt. Eingeladen werden ausschliesslich Anbieter, die aufgrund der Bewertungen rechnerisch einen Zuschlag erreichen können.

Jedes Kriterium wird mit einer Note (N) zwischen 0 - 5 in Schritten von ganzen Punkten bewertet. Anschliessend werden pro Kriterium die Wertungen mit den Gewichtungen (G) multipliziert. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl (P) erhält den Zuschlag.

Bewertung Preis

Die Bewertung des Preises erfolgt nach folgender Bewertungsmethode:

Das Angebot mit dem tiefsten Preis erhält die maximale Punktzahl 5. Angebote, die 75% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten die Punktzahl 0. Dazwischen werden die Punktzahlen (auf eine Komma-stelle gerundet) linear vergeben und mit der Gewichtung multipliziert.

Bewertung übrige Kriterien

Punkte	Bezogen auf die Erfüllung der Kriterien	Bezogen auf die Qualität der Angaben
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung
4	Gute Erfüllung	Qualitativ gut
3	Genügende Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend
2	Ungenügende Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben

Im Text wird der Übersichtlichkeit halber für Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Aussagen gelten in gleicher Form auch für Funktionsträgerinnen.