


Bewertung Ausschreibung nach sia 144

Bezeichnung	Sanierung Schulhaus Dufour Biel
Auftraggeber	Einwohnergemeinde Biel
Organisation	Direktion Bau, Energie und Umwelt, Abteilung Hochbau
Termine	14. März 2019
Gesamtwertung	
Qualität	<p>Die Ausschreibungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Anforderungen sind klar definiert. Störend ist jedoch der unnötig hohe Aufwand an schwierig vergleichbaren Bewerbungsunterlagen (15 A4 + 2 A3) und es sind bei der Einschätzung der Bauaufgabe „allenfalls bereits vorliegende Lösungsansätze“ gefordert, was nicht genauer definiert wird. Die umfangreiche Analyse wird zwar begrüsst, jedoch spiegelt sie sich nicht in der Bewertungsskala. Der Preis hat in diesem Fall ein zu hohes Gewicht. Eine Fragenbeantwortung ist nicht vorgesehen. Das Preisgericht ist nicht näher bestimmt, (Mitglieder der Direktion Bau, Energie, Umwelt, Denkmalpflege, Haustechnik, externe Fachleute). Zur Mehrfachbeteiligung gibt es keine klare Aussage, auch nicht dazu, ob eventuelle bereits involvierte Planer auch teilnehmen dürfen.</p>
Hinweis	<p>Lösungsansätze sind eine intellektuelle Dienstleistung und bedürfen einer angemessenen Entschädigung. Angebracht wäre zumindest eine 2 Couvert Methode oder ein Verfahren nach sia 142 oder 143. Über die Resultate der Beurteilung muss ein Bericht erstellt werden.</p>
Beurteilung	<p>Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung zur Sanierung des Schulhauses Dofour in Biel grundsätzlich als zielführend. Das Verfahrensprogramm ist kurz, klar und eindeutig formuliert. Jedoch ist unbedingt von der Forderung nach Lösungsansätzen abzusehen. Die restlichen oben aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.</p>