

Beilage 3

Der Auftraggeber beabsichtigt, unter den Voraussetzungen und Vorbehalten gemäss Wettbewerbsprogramm mit dem ausgelobten Generalplaner einen Vertrag zu den Konditionen gemäss untenstehender Tabelle auszuarbeiten.

Fachdisziplin	Aufwandbestimmende Baukosten B* in CHF exkl. MWST	Leistungs- anteil q**	Schwierig- keitsgrad n	Anpassungs- faktor r	Sonderleis- tungs-faktor s	Teamfaktor i	Stunden- ansatz h
Architekt, Bauleitung, Baumanagement	gem. SIA 102 Ausnahmen: BKP 1: (ohne 10, ohne Gebühren) BKP 4: 50% ohne BKP 3,9	min. 64.5%	1.1 (Bau- kategorie V)	0.9 - 1***	1	1	130
Bauingenieur	gem. SIA 103 (Ingenieur als Spezialist)	Reduktion im Falle eines GU- Modells zu bestimmen (Ing. als Spezialist)	1	0.9	1	1	130
Landschaftsarchitekt	gem. SIA 105 Nur: BKP 4: 100%	min. 64.5%	1.1	0.9 - 1***	1	1	130
HLSE-Ingenieur	gem. SIA 108 Nur: BKP 23-25: 100%, und ev. einzelne Positionen in BKP 1,4	Reduktion im Falle eines GU- Modells zu bestimmen	0.9	0.9	1	1	130
Gesamtleitung Generalplaner	4% der gesamten Honorarsumme (exkl. MWST)						
Koordination Gebäudetechnik	Einfaches Vorhaben: Die Fachkoordination umfasst die technische und räumliche Koordination der gebäudetechnischen Installationen und ist eine den Einzelfachgebieten übergeordnete Tätigkeit. Sie wird als Teil der Gesamtkoordination durch die beauftragte Planergruppe unter Führung des Architekten/Gesamtleiters erbracht. Sie zählt zur Grundleistung der einzelnen Planer und wird deshalb vom Auftraggeber nicht zusätzlich entschädigt.						
Bauphysiker	Budget bei Beauftragung zu bestimmen						130
Brandschutz-, Sicherheitsplaner	Budget bei Beauftragung zu bestimmen						130
Vergütung nach erbrachtem Zeitaufwand für nicht definierte Leistungen							130

*Alle Baukosten exkl. MWST, **Leistungsanteil q reduziert ab Phase Realisierung im Falle eines GU-Modells, *** Bestandteil der Vertragsverhandlungen

Aktuelle Z-Werte gemäss SIA/KBOB, www.lho.sia.ch

Die Beauftragung von Gastroplaner, Geometer, Signaletikplaner, Verkehrsplaner erfolgt direkt durch den Auftraggeber. Weitere Fachplaner sind nicht vorgesehen.