

P. Hutzli dipl. Ing. ETH/SIA/USIC pat. Ing.-Geometer
 A. Kluser dipl. Ing. ETH/SIA pat. Ing.-Geometer

PRODUKTBESCHRIEB / LIEFERVEREINBARUNG

zur Abgabe von elektronischen Daten der Grundbuchvermessung.

Besteller:	Stadt Biel, Herr Leutenegger, Zentralstrasse 40, 2501 Biel
Abgabedatum:	Mittwoch, 19. Dezember 2018
Gemeinde(n):	Brügg
Ausschnitt	Parzelle 914
Zusätzliche Daten:	-

Qualität der Daten:	<input checked="" type="checkbox"/>	Auszug aus genehmigtem Vermessungswerk. Die Grenzpunkte wurden häufig vor langer Zeit zweimal bestimmt und gemittelt. Differenz erste und zweite Messung meist < 10cm, kann aber auch im dm-Bereich liegen. Gebäude und alle anderen Angaben sind nur einmal eingemessen, wodurch deren Genauigkeit bestenfalls im dm-Bereich liegt und i.d.R. sogar deutlich schlechter ist! Zudem kann häufig nicht eindeutig festgelegt werden, ob es sich um Fassaden- oder Gebäudesockelpunkte handelt, ob die Isolation mitberücksichtigt ist, etc. Lokale Spannungen und auch grobe Unstimmigkeiten können im Vermessungswerk nie ausgeschlossen werden und die Messungen können aus verschiedenen Zeitepochen stammen. Deshalb dürfen dem gesamten Datensatz – insbesondere bei Projektierungen mit knappen Abständen – keine verbindlichen Masse entnommen werden. Genauere und bessere Werte erfordern in jedem Fall aktuelle Messungen vor Ort. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenzabstände, Gebäudeabstände) im cm- und dm-Bereich ausgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig zu messen.
	<input type="checkbox"/>	Auszug vor Genehmigung des Vermessungswerkes. Die Vermessungsdaten sind noch nicht offiziell genehmigt und haben eine unkontrollierte oder inhomogene Qualität. Es dürfen keine verbindlichen Masse entnommen werden.
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Digitalisierte Daten. Teilweise digitalisierte Daten. Die Daten sind (teilweise) aus Planabgriff entstanden und haben eine allgemein sehr schlechte Genauigkeit (je nach Qualität und Massstab des Originalplanes mehrere [dm] bis [m] falsch). Es dürfen keine verbindlichen Masse entnommen werden. Für nähere Auskünfte stehen wir zur Verfügung.
Aktualität:	Dezember 2018	Bearbeitungsstand Grundbuchvermessung.
	2018	Letzte Nachführungsrevision aller offiziell gemeldeten Veränderungen der Gebäudenachführung.
Höhen:	Höhen können im Laufe der Zeit infolge von Setzungen oder dem Befahren mit schweren Lasten stark ändern. Sämtliche Höhenangaben erfolgen ohne Gewähr. Wir empfehlen Ihnen, die Höhen spätestens vor Baubeginn auf Richtigkeit zu überprüfen.	
Verwendungszweck:	Die Daten dürfen nur für den Eigengebrauch des Erwerbers benutzt werden. Eine Weitergabe in irgendeiner Form an Dritte, zu anderen als den vorgesehenen Zwecken, ist nicht gestattet.	
Haftung:	Die Verwendung der Daten erfolgt auf eigene Verantwortung des Erwerbers. Sollten durch die Benutzung der Daten irgendwelche Haftungsansprüche entstehen, sind diese ausschliesslich durch den Benutzer zu tragen. Gegenüber dem Gemeindegeometer können keine Haftungsansprüche geltend gemacht werden.	
Evilard:	Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass aufgrund der Entstehung des Vermessungswerkes der Gemeinde Evilard diverse Spannungen bei Gebäuden existieren können. Die Unstimmigkeiten können mehrere Dezimeter betragen. Genaue Planungen, Bewilligungen und Absteckungen dürfen nur nach vorgängiger Kontrolle und Bereinigung der Koordinaten durchgeführt werden.	

Für Fragen stehen wir zur Verfügung. Freundliche Grüsse

GeoplanTeam AG

Datumsangaben für Baugesuche dürfen nicht geändert werden!

Der Erwerber
 Datum, Stempel, Unterschrift:

Bitte 1 Exemplar unterschrieben retour! Besten Dank im Voraus.