

Raumprogramm Hotel Bahnhof Dürdingen

Stand Vorprojekt: September 2018

Gewünschte Fläche Regionaler Sozialdienst: 380-400m2 und 6-7 Büros, Gemäss Raumprogramm sind es 374.40m2 / Gewünschte Fläche Gesundheitsligen: 150 m2, Gemäss Raumprogramm sind es 150.8m2

						Soll-Ausstattung nach Projekt															
Raum Nr.	Fläche m2	Raum / Name	Mögliche Neue Nutzung	Bemerkung zu speziellen Anforderungen	Nutzer	Heizung	Lüftung	Klimatisiert	Akustik	Möbiliar	Sanitärapparat KW+WW	Bodenablauf	IT-Anschlüsse	Spezial-Technik	Leuchten und Lampen	Elektroninstallationen	Gewerbliche Kälte	neue Wandbeläge / Wandbekleidungen	neude Deckenbeläge / Deckenbekleidungen	neue Bodenbeläge	W-Lan
Untergeschoss																					
UG01	56.2	Heizung	Technikzentrale 1	Heizung / Kälte / Sanitär	neue Wärmeverteilung / neue Sanitärverteilung / Enthätungsanlage / Gegenosmose / Kätekompressoren Gewerbliche Kälte / WRG-Boller / zentraler Boiler / Wärmeübergabestation vorhanden	Alle	X				X	X	X	X	X	X	X				
UG02	10.5	Kältekompressor / WRG Boiler	Lager 1		Abbruch Technik und Wände	unbestimmt									X	X		X	X		
UG03	19.5	Alte Kühlräume	Lager 1		Abbruch Technik und Wände	unbestimmt									X	X		X	X		
UG04	47.2	Lager Hotel	Lager 2			unbestimmt									X	X		X	X		
UG05	33.7	Vorrat	Lager 3			unbestimmt									X	X		X	X		
UG06	60.7	Lingerie	Waschküche und Trocknen	Bestehende Waschmaschine und Wäschetrockner	Gastronomie						X	X			X	X					
UG07	12.1	Lager	Technikzentrale 2 Lüftung	Lüftungsmonoblock 1. Obergeschoss	Gastronomie										X	X					
UG08	32.4	Korridor 1			Gastronomie																
UG09	17.1	Garderoben (neu)			Gastronomie	X	X			X	X				X	X		X	X	X	
UG10	34.2	Bier / Wein	Technikzentrale 3 Lüftung	Lüftungsmonoblocke Gewerbeküche, Gastro	Gastronomie	X	X				X	X	X	X	X	X					
UG11	57.5	Kühlbereich Hotel	Bestehende Kühlzelle bleibt	Neu Tiefkühlzelle / neue Gestelle	Gastronomie						X				X	X	X				
UG12	4	Lift / Maschinenraum			Gastronomie										X	X					
UG13	26.4	Grobrüsterei	Neue Bezeichnung Lager 4	neue Gestelle	Gastronomie										X	X					
UG14	15.6	Korridor 2			Gastronomie										X	X					
UG15	41.3	Getränke	Neue Bezeichnung Lager 5	neue Gestelle	Gastronomie										X	X					
UG16	22.1	Korridor 3			Gastronomie										X	X					
UG17	2.6	Lift / Maschinenraum			Gastronomie										X	X					
UG18	45.2	Gewölbekeller			Gastronomie										X	X					
Erdgeschoss																					
EG01	48.1	Entrée / Windfang Ärztezentrum		Schiebetüre wird versetzt und angepasst	Ärztezentrum													X	X	X	
EG02	21.3	Untersuchungszimmer		Innenausbau erfolgt über Hirslanden inkl. HLKS	Ärztezentrum	X	X	X			X		X		X	X		X	X	X	X
EG03	21.9	Untersuchungszimmer		Innenausbau erfolgt über Hirslanden inkl. HLKS	Ärztezentrum	X	X	X			X		X		X	X		X	X	X	X
EG04	17.7	Untersuchungszimmer		Innenausbau erfolgt über Hirslanden inkl. HLKS	Ärztezentrum	X	X	X			X		X		X	X		X	X	X	X
EG05	42.4	Korridor		Innenausbau erfolgt über Hirslanden inkl. HLKS	Ärztezentrum		X	X							X	X		X	X	X	X
EG06	46	Gewerbe-Küche		Gewerbeküche, Schockfroster, Lüftungsdecke	Gastronomie		X				X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
EG07	141	Gastronomie			Gastronomie	X	X		X	X			X	X	X	X		X	X	X	X
EG08	10.5	Eingang			Alle	X									X	X		X	X	X	

Raumprogramm Hotel Bahnhof Dürdingen

Stand Vorprojekt: September 2018

Gewünschte Fläche Regionaler Sozialdienst: 380-400m2 und 6-7 Büros, Gemäss Raumprogramm sind es 374.40m2 / Gewünschte Fläche Gesundheitsligen: 150 m2, Gemäss Raumprogramm sind es 150.8m2

						Soll-Ausstattung nach Projekt															
						Heizung	Lüftung	Klimatisiert	Akustik	Möbiliar	Sanitärapparat KW+WW	Bodenablauf	IT-Anschlüsse	Spezial-Technik	Leuchten und Lampen	Elektroinstallationen	Gewerbliche Kälte	neue Wandbeläge / Wandbekleidungen	neude Deckenbeläge / Deckenbekleidungen	neue Bodenbeläge	W-Lan
Raum Nr.	Fläche m2	Raum / Name	Mögliche Neue Nutzung	Bemerkung zu speziellen Anforderungen	Nutzer																
EG09	22.6	Gang		Machbarkeit Seiteneingang prüfen (individuelle Erschliessung für Sozialdienst)	Alle	X									X	X		X	X	X	
EG10	4.6	WC Beh.			Gastronomie		X				X				X	X		X	X	X	
EG11	5.3	WC Herren			Gastronomie		X				X	X			X	X		X	X	X	
EG12	6.5	WC Damen			Gastronomie	X	X				X	X			X	X		X	X	X	
EG13	54.6	Gastronomie			Gastronomie	X	X		X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X
EG14	1.8	Reduit 1	Technikholraum Lüftung 1. Obergeschoss		Gastronomie										X	X		X	X	X	
EG15	3.2	Reduit 2	Technikkanal Lüftung 1. Obergeschoss		Gastronomie										X	X		X	X	X	
EG17		Erschliessung		BehiG-Zugang, Seiteneingang Soz-Dienst, Trennung Hirslanden, Infosteele, Fettabscheider Gewerbeküche	Alle																
1. Obergeschoss																					
1OG01	94.7	Grosser Saal		bestehender Beamer / Leinwand und Klickshare nutzen	Vereine + Gastronomie	X	X		X	X			X	X	X	X		X	X	X	X
1OG02	35.3	Besprechung 1			Vereine + Gastronomie	X	X		X	X			X	X	X	X		X	X	X	X
1OG03	22.4	Besprechung 2			Vereine + Gastronomie	X	X		X	X			X	X	X	X		X	X	X	X
1OG04	12.6	Korridor			Vereine + Gastronomie										X	X		X	X	X	
1OG05	13.8	Entrée Wohnung		Wurde 2013 saniert	Wohnung													X	X	X	
1OG06	25.6	Küche		Wurde 2013 saniert	Wohnung													X	X	X	
1OG07	21.7	Zimmer 1		Wurde 2013 saniert	Wohnung													X	X	X	
1OG08	24.5	Zimmer 2		Wurde 2013 saniert	Wohnung													X	X	X	
1OG09	9.6	Bad		Wurde 2013 saniert	Wohnung													X			
1OG10	9.2	Treppenhaus			Alle										X			X	X	X	
1OG11	9.4	Vorraum Lift			Alle										X			X	X	X	
1OG12	2.8	Lift			Alle										X	X		X	X	X	
1OG13	3.8	WC Herren			Vereine + Gastronomie	X	X				X	X			X	X		X	X	X	
1OG14	7.2	WC Damen			Vereine + Gastronomie	X	X				X	X			X	X		X	X	X	
1OG15	10.3	Office			Vereine + Gastronomie	X	X				X			X	X	X		X	X	X	
2. Obergeschoss																					
2OG01	20.7	Büro 1			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
2OG02	21.5	Büro 2			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
2OG03	15	Administration			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
2OG04	30.4	Empfang / Schalter			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X

Raumprogramm Hotel Bahnhof Dürdingen

Stand Vorprojekt: September 2018

Gewünschte Fläche Regionaler Sozialdienst: 380-400m2 und 6-7 Büros, Gemäss Raumprogramm sind es 374.40m2 / Gewünschte Fläche Gesundheitsligen: 150 m2, Gemäss Raumprogramm sind es 150.8m2

						Soll-Ausstattung nach Projekt															
Raum Nr.	Fläche m2	Raum / Name	Mögliche Neue Nutzung	Bemerkung zu speziellen Anforderungen	Nutzer	Heizung	Lüftung	Klimatisiert	Akustik	Möbiliar	Sanitärapparat KW+WW	Bodenablauf	IT-Anschlüsse	Spezial-Technik	Leuchten und Lampen	Elektroinstallationen	Gewerbliche Kälte	neue Wandbeläge / Wandbekleidungen	neude Deckenbeläge / Deckenbekleidungen	neue Bodenbeläge	W-Lan
20G05	18.4	Empfang / Warten			Regionaler Sozialdienst	X	X								X	X		X	X	X	X
20G16	10	Material	Serverraum und Materialraum Hauswart		Regionaler Sozialdienst	X	X	X			X	X	X		X	X		X	X	X	X
20G17	2.1	WC Herren			Regionaler Sozialdienst	X	X				X				X	X		X	X	X	
20G18	3.5	WD Damen / Beh.			Regionaler Sozialdienst	X	X				X				X	X		X	X	X	
30G01	23.9	Aufenthalt	eventuell auch für die Gesundheitsligen des Kt. Freiburg		Regionaler Sozialdienst	X	X		X		X		X		X	X		X	X	X	X
30G02	36.2	Sitzung	eventuell auch für die Gesundheitsligen des Kt. Freiburg		Regionaler Sozialdienst	X	X		X				X		X	X		X	X	X	X
30G03	26	Büro 9			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G04	19.2	Archiv 1			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G05	15.6	Archiv 2			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G06	28.8	Vorzone			Regionaler Sozialdienst		X								X	X		X	X	X	X
30G07	23.9	Büro 10			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G08	18	Büro 11			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G09	15.3	Büro 12			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G10	10.5	Büro 13			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G11	15	Büro 14			Regionaler Sozialdienst	X	X						X		X	X		X	X	X	X
30G12	13.9	Gang			Regionaler Sozialdienst		X								X	X		X	X	X	
30G14	3.2	WC Damen			Regionaler Sozialdienst	X	X				X				X	X		X	X	X	
30G15	3.3	WC Herren			Regionaler Sozialdienst	X	X				X				X	X		X	X	X	
30G16		Terrasse 33m2	eventuell auch für die Gesundheitsligen des Kt. Freiburg		Regionaler Sozialdienst										X	X					