

Hotel Bahnhof Dudinggen  
Gemeinde Dudinggen

Dudinggen, den 01.02.2018

Nettoflächen der einzelnen Geschosse Hotel Bahnhof / Bestehend

Objekt	Fläche
--------	--------

UG	
Böller Kühltur	10.50 m²
Kühlräume	19.50 m²
Lager Hotel	47.20 m²
Vorrat	33.70 m²
Lingerie	60.70 m²
Lager Hotel	12.10 m²
Korridor I	32.40 m²
Bier/Wein	51.30 m²
Kühbereich Hotel	57.50 m²
Lift/Maschinenraum	4.00 m²
Grobrusterei	26.40 m²
Korridor II	15.60 m²
Getränke	41.30 m²
Korridor III	22.10 m²
Lift/Maschinenraum	2.60 m
Gewölbekeller	45.20 m

Total Nettoflächen UG 482.10 m²

EG	
Waschen Küche	22.00 m²
Küche	60.20 m²
Gaststube/Bufet	103.30 m²
Säle	87.60 m²
Korridor	33.10 m²
Abstellraum	1.90 m²
Treppe	5.50 m²
Lift/Maschinenraum	2.80 m²
WC Ben./Damen	3.70 m²
WC Herren	7.50 m²
WC Bar	4.40 m²
Gang	2.90 m²
Büro	21.50 m²
Bar	56.30 m²

Total Nettoflächen EG 412.70 m²

1. OG	
Saal Kiwanis	97.60 m²
Besprechung I	37.00 m²
Besprechung II	23.00 m²
Korridor	13.20 m²
Entfée Wohnung	14.20 m²
Zimmer / Küche	26.30 m²
Zimmer 1	23.00 m²
Zimmer 2	25.80 m²
WC	2.30 m²
Bad	2.30 m²
Treppenhaus	6.40 m²
Vorraum Lift	22.60 m²
Lift	11.20 m²
WC Herren	2.80 m²
WC Damen	4.10 m²
Office	7.70 m²
	11.00 m²

Total Nettoflächen 1. OG 328.20 m²

273.10 m² (Restaurant)

157.60 m² (Säle)

98.00 m² (Wohnung)

Objekt	Fläche
--------	--------

2. OG	
Zimmer	21.80 m²
Zimmer	15.40 m²
Zimmer	15.40 m²
Zimmer	15.40 m²
Zimmer	19.30 m²
Zimmer	25.40 m²
Zimmer	21.60 m²
Korridor I	28.00 m²
Treppenhaus	25.30 m²
Putzraum	10.80 m²
Zimmer	17.00 m²
Zimmer	17.00 m²
Zimmer	17.00 m²
Zimmer	17.00 m²
Zimmer	10.80 m²
Zimmer	16.10 m
Korridor II	11.00 m
Vorraum Lift	11.10 m²
Dusche	10.00 m²
WC Damen	3.70 m²
WC Herren	7.50 m
Lift	2.80 m

Total Nettoflächen 2. OG 322.40 m²

3. OG	
Zimmer	13.80 m²
Zimmer	13.60 m²
Zimmer	14.20 m²
Zimmer	12.80 m²
Zimmer	20.40 m²
Zimmer	16.50 m²
Zimmer	13.80 m²
Zimmer	13.40 m²
Korridor II	33.60 m²
Putzraum	4.50 m²
Dusche / Bad	6.70 m²
Korridor II	14.80 m²
Zimmer	24.60 m²
Zimmer	18.90 m²
Zimmer	16.60 m
Zimmer	11.00 m
Treppenhaus	16.00 m²
WC Damen	16.60 m²
WC Herren	3.50 m²
	3.50 m

Total Nettoflächen 3. OG 286.90 m²

Gesamttotal Nettoflächen Gebäude 1'834.30 m²

Bruttogeschossflächen Gebäude

BGF UG	599.60 m²
BGF EG	485.50 m²
BGF 1. OG	386.20 m²
BGF 2. OG	386.20 m²
BGF 3. OG	347.40 m²

Hotel Bahnhof Düdingen  
Gemeinde Düdingen, 3186 Düdingen

Düdingen, den 27.08.2018

Überbaute Fläche

Objekt	Anzahl	Länge	Breite	Fläche
Gebäude				
Praxiszentrum	1	7,46 m	18,40 m	137,23 m²
	1	26,18 m	16,27 m	425,74 m²
	1	12,98 m	5,69 m	73,83 m²
	1	2,90 m	9,44 m	27,31 m²
Hotel	1	10,07 m	9,69 m	97,56 m²
	1	5,12 m	7,80 m	39,91 m²
	1	17,48 m	6,56 m	114,67 m
Hotel Bahnhof	1	23,80 m	11,60 m	275,96 m
	1	10,90 m	4,87 m	53,08 m
Fläche StM	1			47,30 m
Garage	1	5,84 m	5,94 m	34,69 m
Total überbaute Fläche				1327,30 m²

Überbauungsziffer, Vergleich zum Reglement

Überbauungsziffer, max.	0,55
Landfläche Art. 1856	3'266,00 m²
Mögliche Überbauung: Landfläche x UeZ =	3'266,00 m² x 0,55
Total überbaute Fläche	1'327,30 m²
Überbauungsziffer	$\frac{1'327,30 \text{ m}^2}{3'266,00 \text{ m}^2}$

Volumen / Kubische Berechnung nach SIA 116

Objekt	Anzahl	Länge	Breite	Fläche	Höhe	Volumen
UG :						
Praxiszentrum	1	7,09 m	18,04 m	127,81 m²	1,80 m	229,43 m³
	1	12,90 m	5,70 m	73,44 m²	2,74 m	200,85 m³
	1	2,89 m	9,59 m	27,67 m²	2,74 m	75,67 m³
	1	16,05 m	9,59 m	153,82 m²	2,74 m	420,87 m³
Hotel	1			211,33 m²	2,76 m	582,21 m³
	1	11,17 m	6,25 m	69,78 m²	2,89 m	633,65 m³
	1	6,39 m	6,25 m	39,91 m²	2,89 m	201,67 m³
	1	24,17 m	11,60 m	280,25 m²	2,89 m	115,33 m³
EG :						
Praxiszentrum	1	7,46 m	18,40 m	137,23 m²	3,60 m	494,02 m³
	1	26,18 m	16,27 m	425,74 m²	4,24 m	1'802,99 m³
	1	12,98 m	5,69 m	73,83 m²	3,50 m	258,40 m³
	1	2,90 m	9,44 m	27,31 m²	3,50 m	95,60 m³
Hotel	1	10,07 m	9,69 m	97,56 m²	3,50 m	341,52 m³
	1	5,12 m	9,69 m	49,61 m²	3,50 m	173,64 m³
	1	17,48 m	6,56 m	114,67 m²	4,24 m	200,32 m³
Hotel Bahnhof	1	23,80 m	11,60 m	275,96 m²	3,81 m	436,89 m³
	1	10,90 m	4,87 m	53,08 m²	3,81 m	1'051,41 m³
Vordach	1	10,90 m	4,87 m	53,08 m²	3,81 m	202,25 m³
1.OG	1	12,98 m	0,79 m	10,25 m²	1,00 m	10,25 m³
Vorzeichen						
Praxiszentrum	1	7,46 m	18,40 m	137,23 m²	4,22 m	578,41 m³
	1	12,37 m	16,26 m	201,07 m²	2,82 m	586,13 m³
	1	11,07 m	6,20 m	68,60 m²	3,27 m	224,33 m³
	1	6,39 m	6,20 m	39,59 m²	3,27 m	129,45 m³
Hotel	1	23,71 m	11,66 m	276,40 m²	3,27 m	903,83 m³
	1					
	1					
2.OG						
Hotel	1	11,07 m	6,20 m	68,60 m²	3,00 m	205,47 m³
	1	6,39 m	6,20 m	39,59 m²	3,00 m	118,56 m³
	1	23,71 m	11,66 m	276,40 m²	3,00 m	827,82 m³
	1					
3.OG						
Hotel	1	11,07 m	6,51 m	72,03 m²	2,77 m	199,53 m³
	1	23,71 m	11,66 m	276,40 m²	2,77 m	765,63 m³
	1					
	1					
Estrich						
Hotel	1	11,07 m	6,51 m	72,03 m²	3,48 m	250,68 m³
	1	23,71 m	11,66 m	276,40 m²	3,48 m	961,87 m³
Garage	1	5,84 m	5,94 m	34,69 m²	3,20 m	111,01 m³
Total Gebäude						14'199,71 m³
Praxiszentrum						
						5'850,10 m³
Hotel Bahnhof						
						8'346,61 m³