

Concept général
Le parti choisi se base sur le maintien de la structure existante et tente d'y juxtaposer une aile nouvelle pour réunir sous un même toit le programme demandé.
La composition du nouvel îlot industriel est définie par une suite de halles accolées les unes aux autres. Une rue couverte et tempérée, orientée nord/sud, est proposée entre le nouveau et l'ancien.
Les véhicules circulent nord sud, les marchandises et les personnes circulent d'est en ouest.

Volumétrie
La volumétrie propose une reconnaissance individuelle de chacune des halles. La forme de l'élément nouveau directement liée à la structure correspond à une halle en enfilade de nord en sud, surmontée de mezzanines accessibles de la rue intérieure et de dépôts à l'étage accessibles de l'extérieur au travers d'ouvertures sur l'ouest.
La peau, en polycarbonate, non porteuses, recouvre les différentes halles avec des variations de matière et de couleur.

Espaces extérieurs
Un couvert métallique de 40 m. par 10m, est installé dans la géométrie des halles. Une série de piliers en acier disposés à l'axe souligne la linéarité voulue par le concept supporte la toiture effilée.
Le couvert abrite les camions et les véhicules et sert de station de lavage. Le parking arborisé de 40 places est organisé en tête est du dispositif.

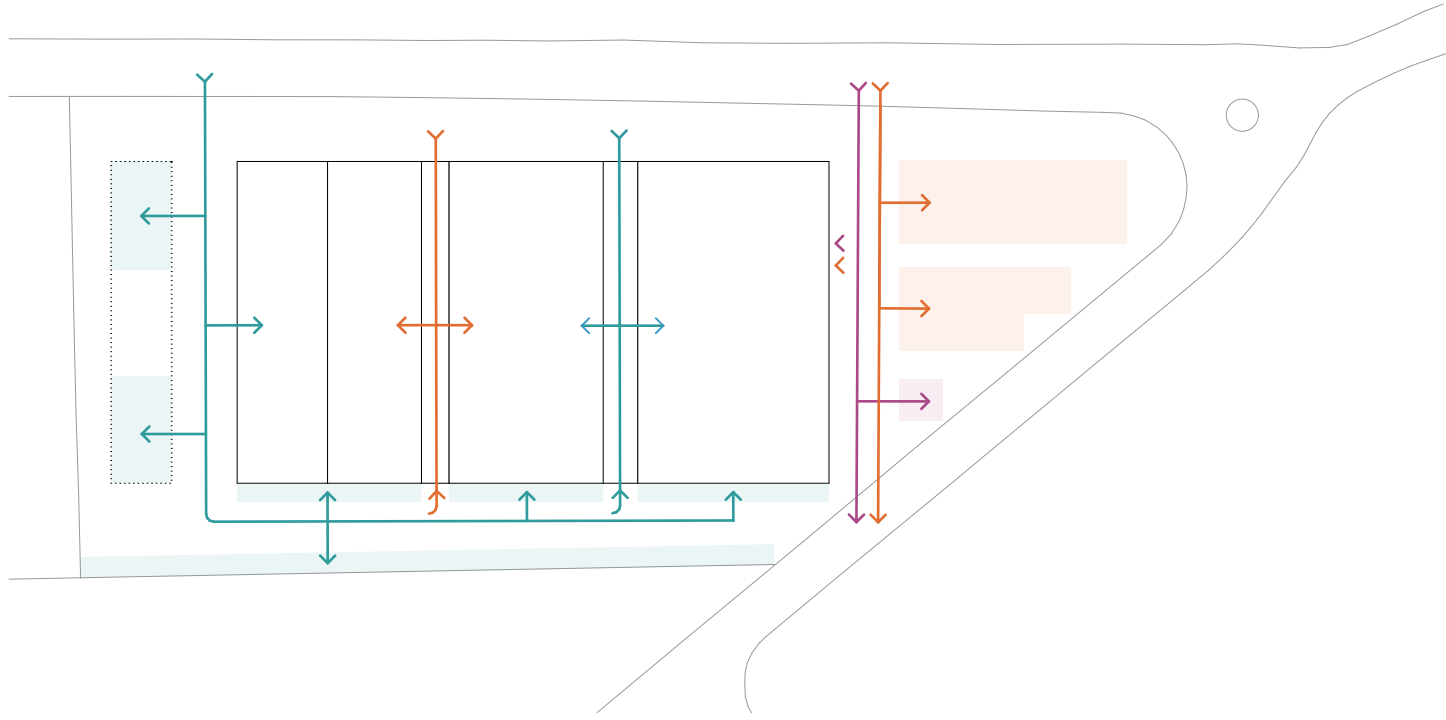
Organisation du plan
Deux rues transversales donnent accès aux véhicules à travers les bâtiments pour la livraison de matériel.
L'entrée piétonne pour les collaborateurs et les visiteurs est signalée par un élément casquette en façade est. Toute l'administration, les vestiaires et la cafétéria sont organisés autour d'un hall d'entrée animé par un escalier cascade donnant accès aux salles de conférence. Ces espaces sont regroupés à l'angle nord de tout le dispositif.
Les ateliers sont accessibles de l'entrée par une distribution en peigne le long de la rue intérieure. Les dépôts mezzanines et le rangement matériel sont organisés nord sud. Ils sont accessibles au travers des rues intérieures.
Les stocks extérieurs couverts situés à l'étage sont en porte-à-faux. Ils libèrent ainsi une surface de travail et de manœuvre au sol et donnent un couvert pour le parcage des véhicules de service le soir et le week end.

Statique / sismique
La structure porteuse de la partie existante est conservée telle quelle. Une dalle mixte remplace le solivage bois, celle-ci se comporte en membrane qui joue un rôle positif en cas d'incendie.
La structure porteuse de la partie neuve est composée d'une structure métallique, d'une dalle mixte et d'une toiture légère. Elle conserve les trames des halles de l'existant dans la direction longitudinale pour plus de clarté en plan. Les structures mixtes acier-béton proposées permettent de franchir de grandes portées de manière très économique.
Le porte-à-faux est stabilisé dans chaque trame par une poutre à treillis d'une

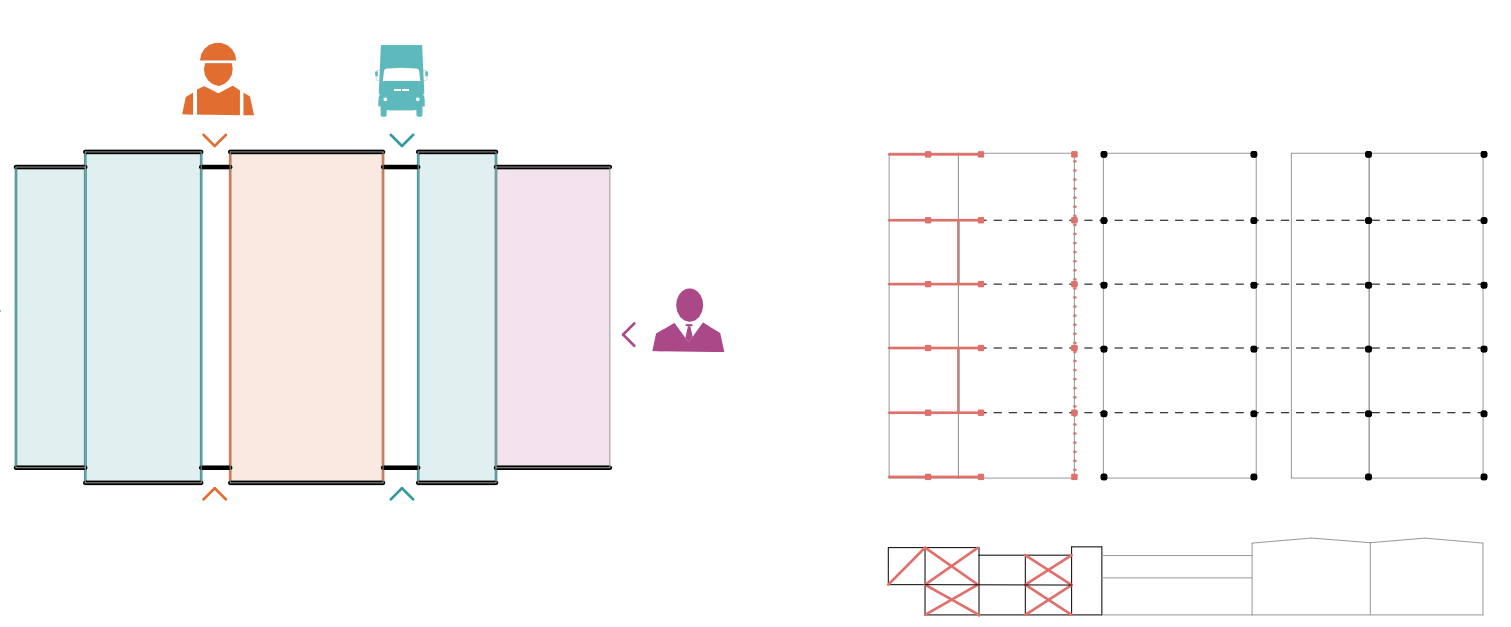
hauteur d'étage pour permettre la réalisation d'une structure très rigide minimisant les déformations et les vibrations pouvant être induites par le déplacement et l'entreposage de charges importantes.
La stabilité sismique est assurée par des contreventements en façade nord, sud et ouest. La présence d'un double contreventement en façade nord et sud permet de reprendre les efforts de torsion générés par l'excentricité des contreventements en façade ouest. Enfin, un contreventement à la liaison avec le bâtiment existant permet de stabiliser efficacement la toiture.

Feu
Les voies de fuites sont assurées par des escaliers disposés le long des faces nord et sud permettant de rejoindre l'extérieur depuis les mezzanines. Des portes feu donnent l'accès aux escaliers mezzanines et aux escaliers stocks couverts pour remplir la contrainte des 35 m.
La halle centrale et la partie administration sont cloisonnées feu du reste du dispositif.

Développement durable
La proposition tente une intégration d'un nouveau programme dans une trame industrielle existante en maintenant l'équilibre des volumes préexistants. Elle souhaite redonner une possible suite à un dispositif ayant déjà servi depuis plus de 50 ans.
Le langage choisi pour l'habillage des halles anciennes et nouvelles tient compte de matière utile pour ses caractéristiques thermiques efficaces et pour son aspect économique.

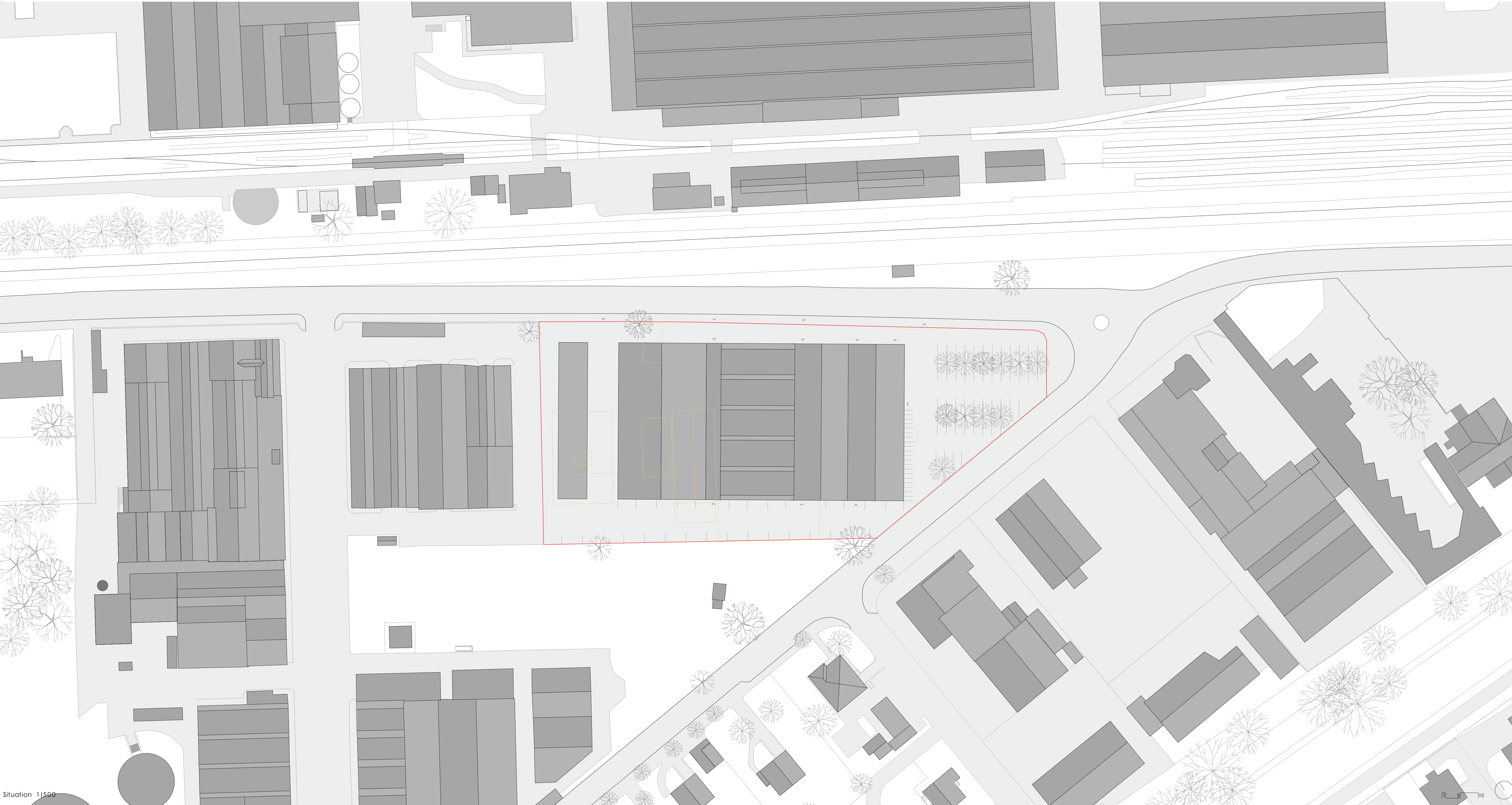


Circulation

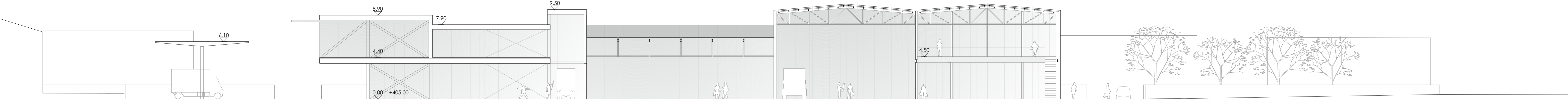


Composition + programme

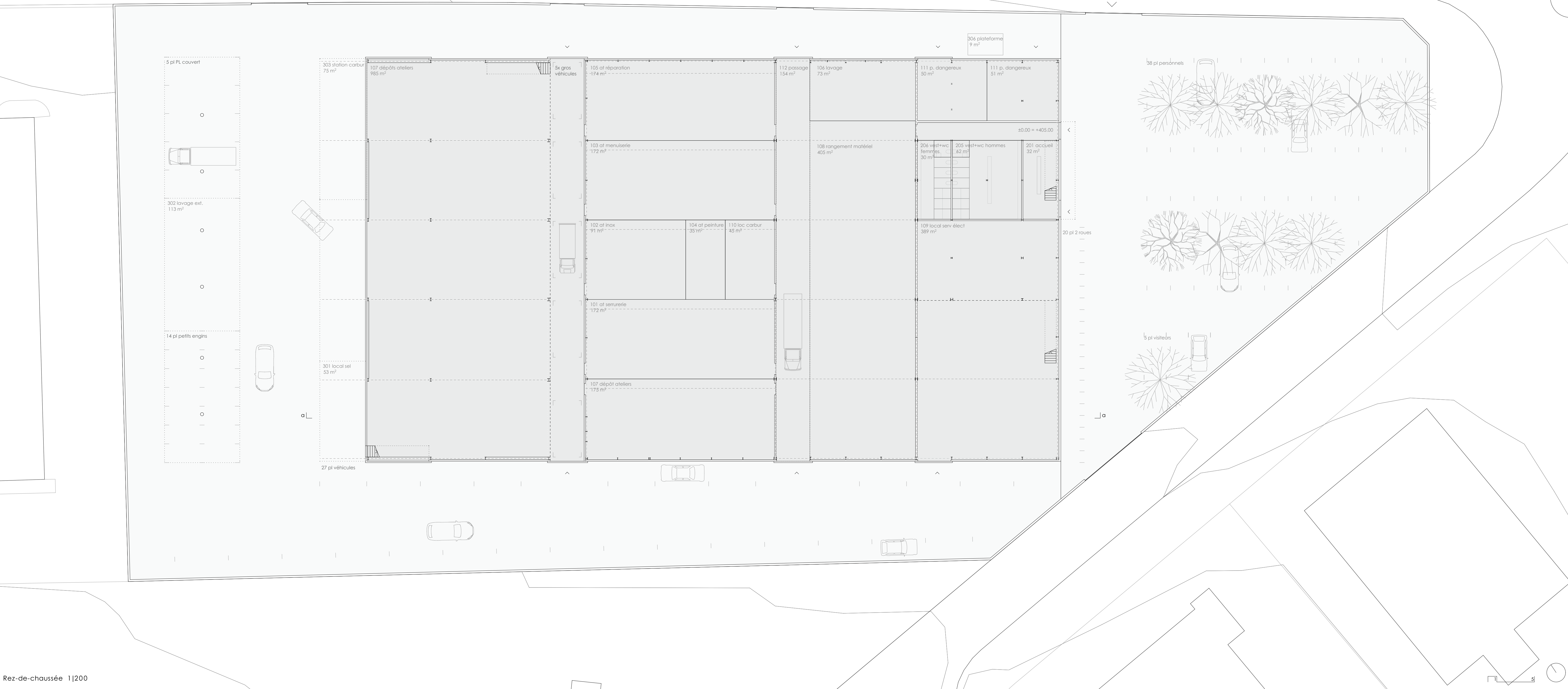
Structure

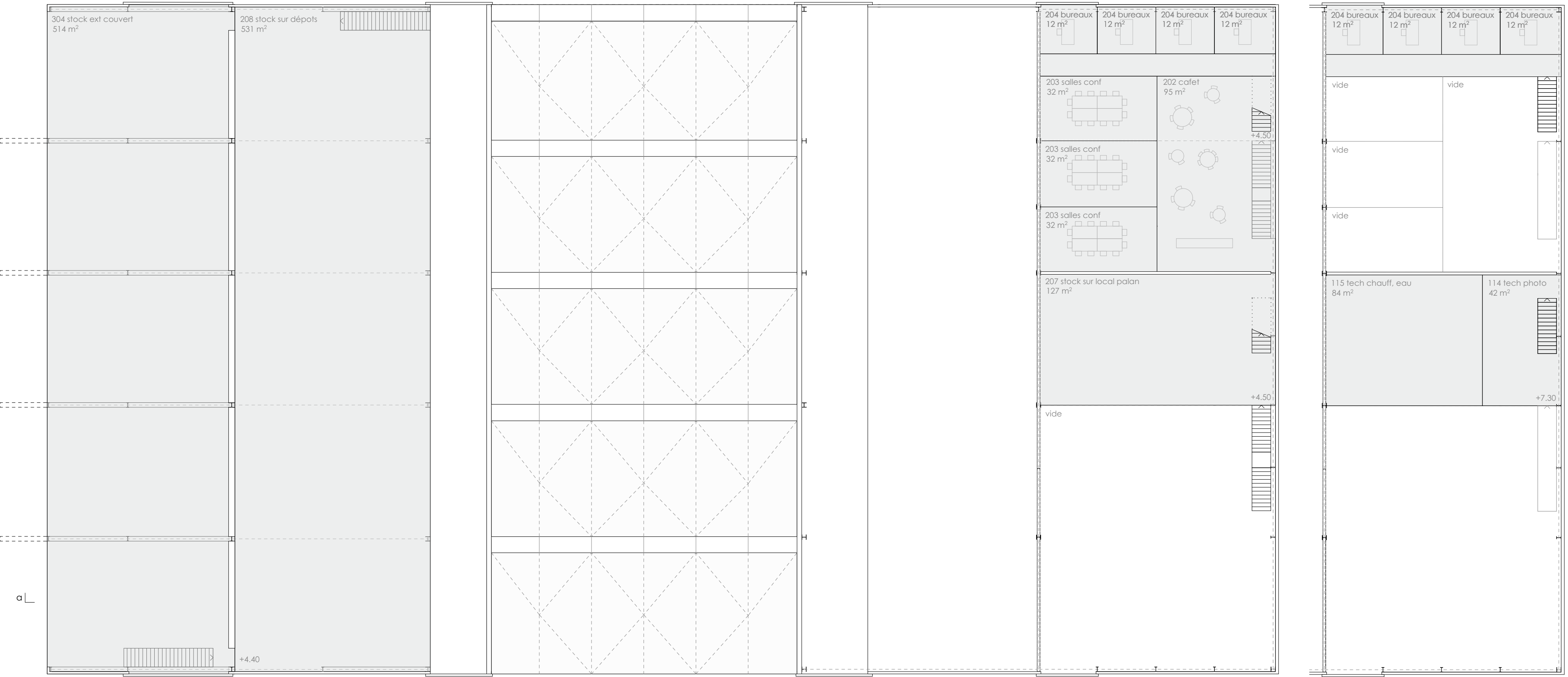


Coupe 1|200



Rez-de-chaussée 1|200

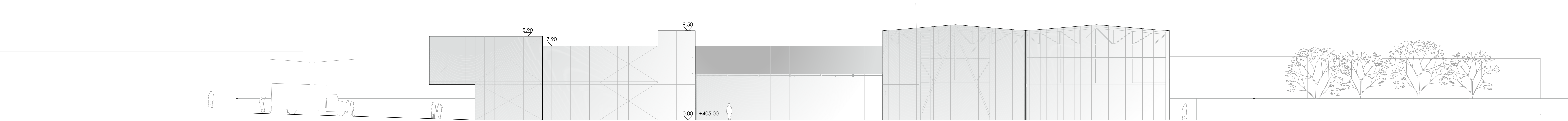




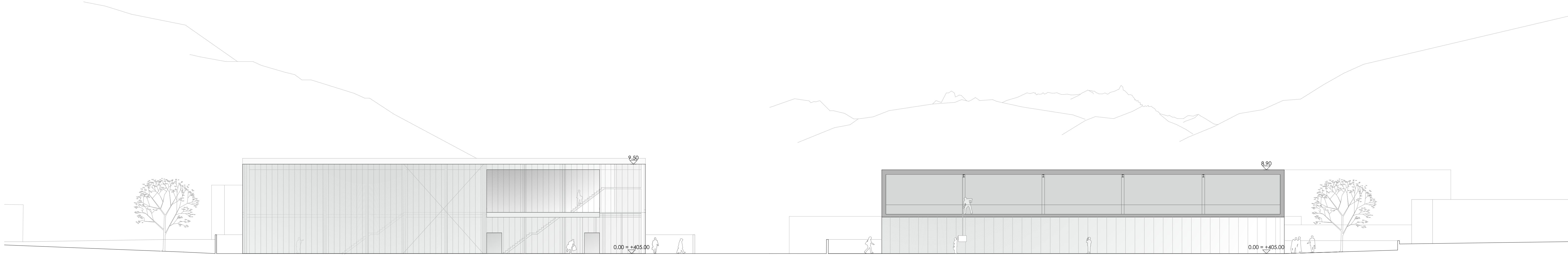
Niveau 1 1|200

Niveau 2 1|200

Façade sud 1|200



Façade est 1|200



Façade ouest 1|200

