

## Umbau eines denkmalgeschützten Kasernengebäudes zu einem internationalen Gästehaus in Regensburg

VgV-Verfahren mit begrenzt offenem Realisierungswettbewerb nach RPW 2013

zur Vergabe der Leistungen der

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI Teil 3 Abschnitt 1, Leistungsphasen 2 - 9;

Objektplanung Freianlagen gem. HOAI Teil 3 Abschnitt 2, Leistungsphasen 2 - 9.

Wettbewerbsbekanntmachung Nr. 2018/S 241-551390 vom 14.12.2018.

### VgV-Verfahren Stufe 2 - Auftragsverfahren -

| Zuschlagskriterien     |  | max. Punkte | Gew.       | max. Punkte einschl. Gewichtung |
|------------------------|--|-------------|------------|---------------------------------|
| <b>1.</b>              | <b>Organisation, Qualifikation und Erfahrung VgV § 58 (2):</b>   |             |            |                                 |
| 1.1.1                  | Architekt:<br>Vorstellung und Organisation des Projektteams, Qualifikation und Erfahrungen des Projektteams für die Planungs- und Bauphase. *  | bis 5 *     | 10         | 50                              |
| 1.1.2                  | Landschaftsarchitekt:<br>Vorstellung und Organisation des Projektteams, Qualifikation und Erfahrungen des Projektteams für die Planungs- und Bauphase. *   | bis 5 *     | 7          | 35                              |
| <b>2.</b>              | <b>Qualität hinsichtlich des technischen Werts, der Ästhetik und der Zweckmäßigkeit VgV § 58 (1):</b>  |             |            |                                 |
| <b>2.1</b>             | <b>Wettbewerbsbeitrag</b>  |             |            |                                 |
| 2.1.1                  | Ergebnis des Architektenwettbewerbs. **  | bis 5 **    | 45         | 225                             |
| 2.1.2                  | Weiterentwicklung des Wettbewerbsentwurfs nach Anmerkungen im Preisgerichtsprotokoll. *  | bis 5 *     | 8          | 40                              |
| <b>2.2</b>             | <b>Planung und Bauabwicklung</b>   |             |            |                                 |
|                        | Erkennen der Aufgabenstellung und Darstellung der Herangehensweise an die erforderlichen Leistungen im Hinblick auf:<br>Ausführungsplanung, Vorbereitung / Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung. * | bis 5 *     | 15         | 75                              |
| <b>3.</b>              | <b>Vertragliche Regelungen und Honorarangebot ***</b>  | bis 5 ***   | 15         | 75                              |
| <b>Gesamtpunktzahl</b> |  |             | <b>100</b> | <b>500</b>                      |

#### \* Wertung des fachlichen Inhalts und der formalen Darstellung

0 Punkte Ohne Angaben

1 Punkt Mangelhaft: Geringe Aussagekraft und Qualität

2 Punkte Ausreichend: Allgemeine Darstellung

3 Punkte Befriedigend: Mittlere Qualität

4 Punkte Gut: Hohe Aussagekraft und Qualität

5 Punkte Sehr gut: Hervorragende Qualität

#### \*\* Wertung Wettbewerbsergebnis

5 Punkte 1. Preis

4 Punkte 2. Preis

3 Punkte 3. Preis

#### \*\*\* Honorar

Das Angebot mit dem niedrigsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 75 Punkte.

Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl folgendermaßen bestimmt:

Ermittlung der Bepunktung des Honorars: Punktzahl Bieter xy = Niedrigster Preis x 75 / Preis Bieter xy.

Bei der so errechneten Punktzahl wird nur die erste Nachkommastelle berücksichtigt.

Der zu bewertende Preis setzt sich aus folgenden Angebotspreisen zusammen:

- Honorar Grundleistungen Objektplanung Gebäude / Freianlagen, Leistungsphasen 2 - 9 unter Berücksichtigung des Umbauzuschlags.
- Durchschnittswert der angegebenen Stundensätze (Objektplanung Gebäude / Freianlagen) multipliziert mit dem Faktor 100.
- Summe der Nebenkosten (Objektplanung Gebäude / Freianlagen).