

IMPLANTATION

Le nouveau bâtiment des services techniques regroupe dans un même volume l'ensemble du programme. La partie existante est prolongée à l'Ouest par un élément reprenant la morphologie existante. La toiture de ce nouveau volume crée un généreux couvert qui marque l'espace de la cour principale et des entrées au site. Les éléments du programme extérieur se place le long du mur d'enceinte sous un couvert de faible hauteur. La position des divers éléments du programme crée une limite clair entre le domaine privé et le domaine public.

CONCEPT ARCHITECTURAL

Le projet s'organise selon la morphologie du bâtiment et sur deux niveaux principaux. Les dépôts se situent sous le double volume à deux pans existants, à l'Est du site. Un monte-charge facilite l'accès aux dépôts du premier niveau. La partie centrale avec sa toiture en sheds est réservée aux ateliers. Afin de profiter au mieux de la qualité de la lumière fournie par ce type de toiture, l'ensemble des ateliers s'organisent librement sur un niveau. Deux grandes fenêtres créent une liaison visuelle entre l'intérieur et l'extérieur, permettant une mise en valeur de cet espace d'ateliers. Le nouveau volume s'organise dans le prolongement de ceux existants sur trois niveaux. Le sous-sol accueille les vestiaires et les locaux techniques facilitant les introductions de celles-ci. Le rez-de-chaussée accueille les bureaux et le local du service électrique avec sa double hauteur. Le niveau supérieur est occupé par les espaces de conférence et la cafétéria. Ce lieu stratégique offre des vues sur la cour principale ainsi que sur le cœur du nouveau bâtiment : les ateliers sous les sheds.

ACCES ET FLUX

L'accès au site se fait depuis la rue des Saphirs. Cet emplacement et l'organisation générale du projet définissent une circulation claire des véhicules. Depuis la cour principale les véhicules ont la possibilité de traverser le bâtiment le long du passage en liaison avec les ateliers et les dépôts. Les dépôts extérieurs sont accessibles depuis la cour principale. Le volume libère un espace au Sud de la parcelle qui permet aux véhicules de rejoindre l'Avenue de la Plantaud. L'accès aux produits dangereux se fait le long de ce passage. Les visiteurs trouvent leur parking directement dans la zone d'entrée en liaison avec l'accès principal au site. Les places de parking du personnel se situent à l'est du site, sous une arborisation généreuse qui se développe le long de la rue des Saphirs jusqu'à la zone d'entrée au site.

L'ESPACE DE REFERENCE

LES CIRCULATIONS

VEHICULE DE SERVICE
STOCKAGE EXTERIEUR
COLLABORATEURS
VISITEURS

LES ESPACES EXTERIEURS

PERIMETRE PUBLIC ARBORISE
PERIMETRE CLOTURE

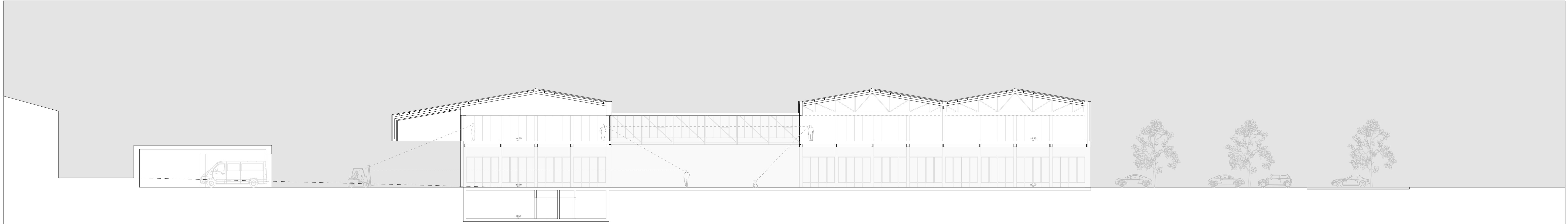
LES FONCTIONS

DÉPÔTS DANS LA HALLE
ATELIERS SOUS LES SHEDS
BUREAUX, CAFETERIA, CONFERENCE

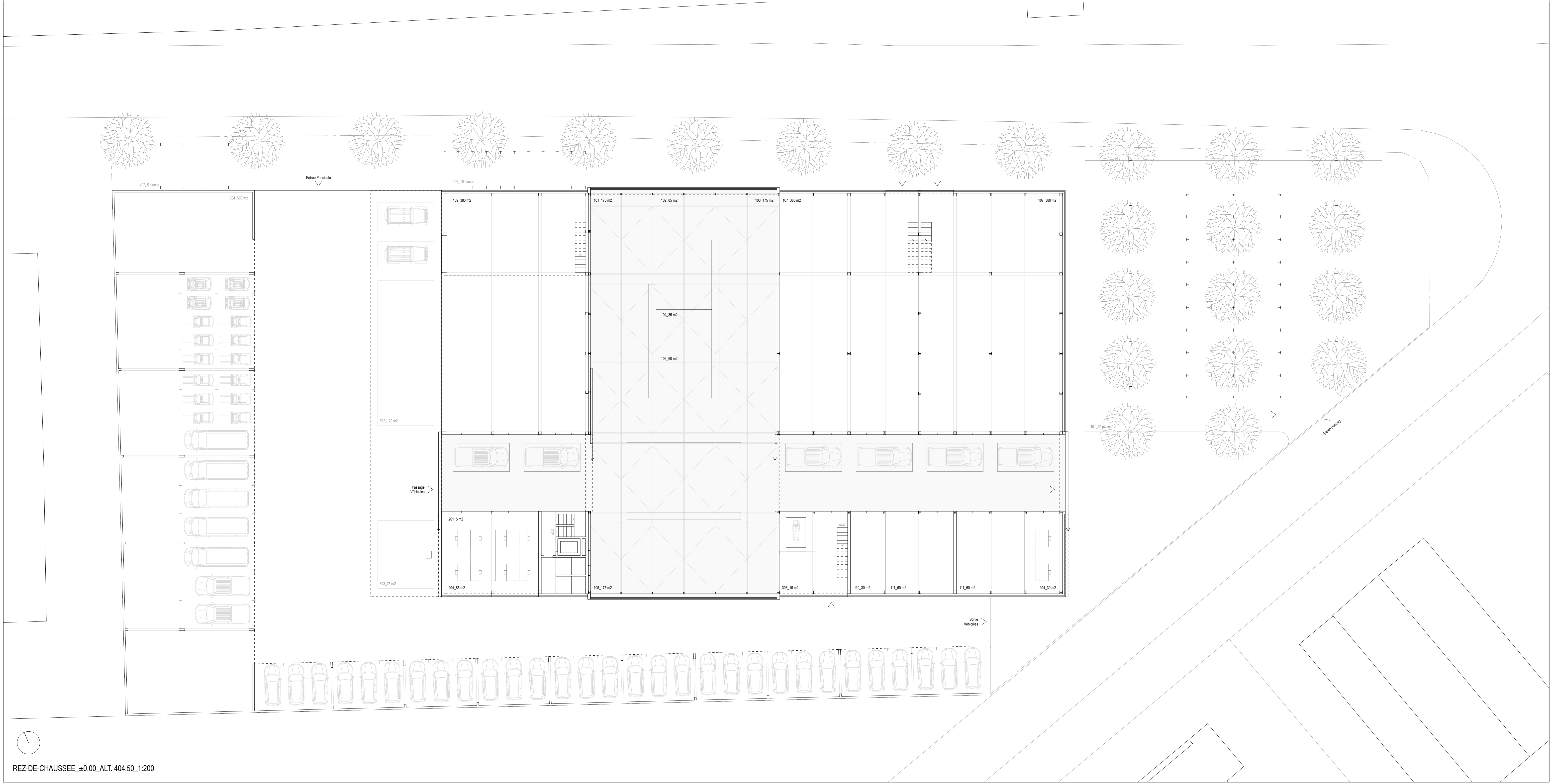
L'ORGANISATION

PASSAGE
VUES





COUPE LONGITUDINALE_1:200



CONCEPT STRUCTUREL

Le système structurel existant est simple et rationnel. Il est élégant et flexible tout en répondant aux contraintes imposées par le lieu et le programme. Un soin particulier est donné afin de lui garantir la résistance au feu et aux charges utiles recommandées. La structure sera simplifiée et nettoyée des éléments redondants et non nécessaires. La nouvelle partie reprend le principe structurel constructif en éléments métalliques ainsi que la trame générale de ces éléments. Il s'agit d'une trame structurelle (piliers – sommiers) surmontée d'éléments en tôle profilée pour dalle mixte liés par un surbêton coulé sur place. La reprise des éléments existants ainsi que ce système et la répétition des éléments permet une économie de temps et de moyens.

La stabilité latérale (séisme, vent) de l'ensemble est garantie par les éléments contreventés existants. Le principe est prolongé pour l'extension. La disposition en plan des éléments de contreventement et leur continuité en élévation assure un parfait comportement dynamique et une résistance parasismique optimale pour cet ouvrage.

MATERIAISATION ET DEVELOPPEMENT DURABLE

Le bâtiment proposé répond aux attentes et objectifs définis par les standards Bâtiments 2015 et du développement durable. Cette approche ne se contente pas de mettre en place une enveloppe thermique et des techniques responsables et conséquentes, mais se concentre aussi sur les choix de matérialisation. L'ensemble des matériaux proposés répond aux contraintes du programme quant au confort (sécurité, acoustique). Sa mise en œuvre permet un développement et une évolution facilitée des espaces et des techniques. Les façades sont en éléments de fibres de verre légers, modulaires et facilement démontables. Les fenêtres reprennent le même module et sont en métal. Le système d'ouverture prévu permet une ventilation nocturne du bâtiment au travers des sheds. Compacité, rationalité et fonctionnalité caractérisent le projet et les choix liés à sa mise en œuvre, tant au niveau de l'implantation que de la matérialisation intérieure et extérieure.

LA STRUCTURE

CONTREVENTEMENTS EXISTANTS
CONTREVENTEMENTS EXTENSION

LE CHAUFFAGE

DÉPÔTS, TEMPERE
ATELIERS, MIN 16°
ACCUEIL, BUREAUX, CONFERENCE, MIN 20°

LUMIERE ET VENTILATION NATURELLE

DETAILS

Façade ventilée	mm 600
Poteau HEA	mm 300
Profil C	mm 60
Cassette Montawall	mm 140
Isolation suppl. (prof. s)	mm 40+20
Profil ondulé fibre de verre	mm 42

Structure Poteau Dalle RE 60 (500 kg /m2)	mm 410
Poteau HEA enrobé en BA	mm 160-300
Poutre IPE emballée en Fermacell	mm 240+30
Dalle mixte talochée Holobit HR S1/600	mm 140

LES MATERIAUX

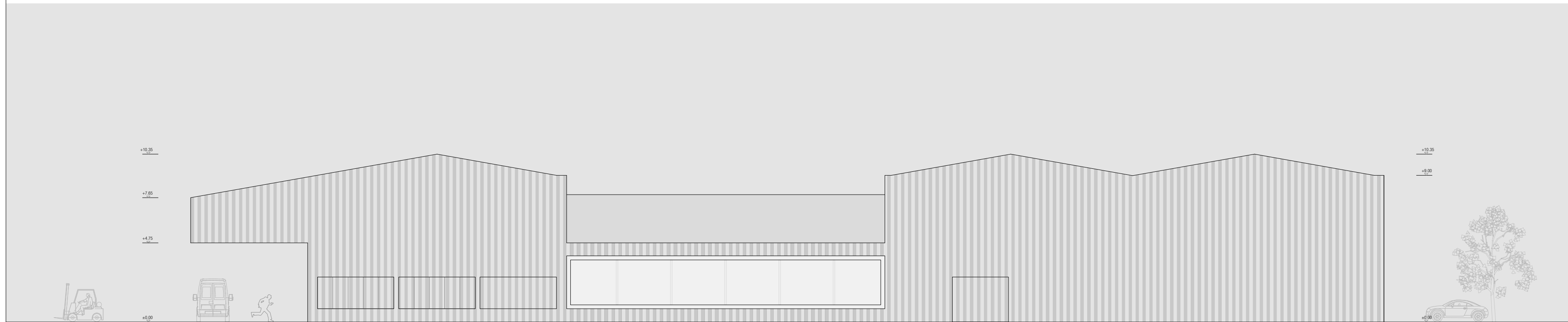




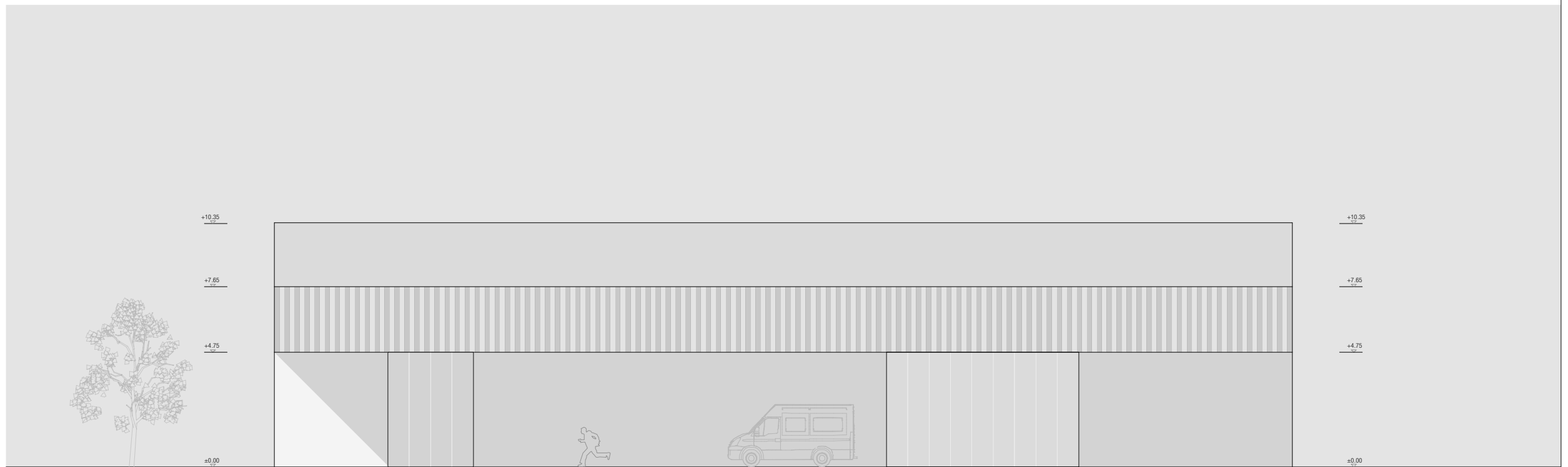
ELEVATION EST_1:200



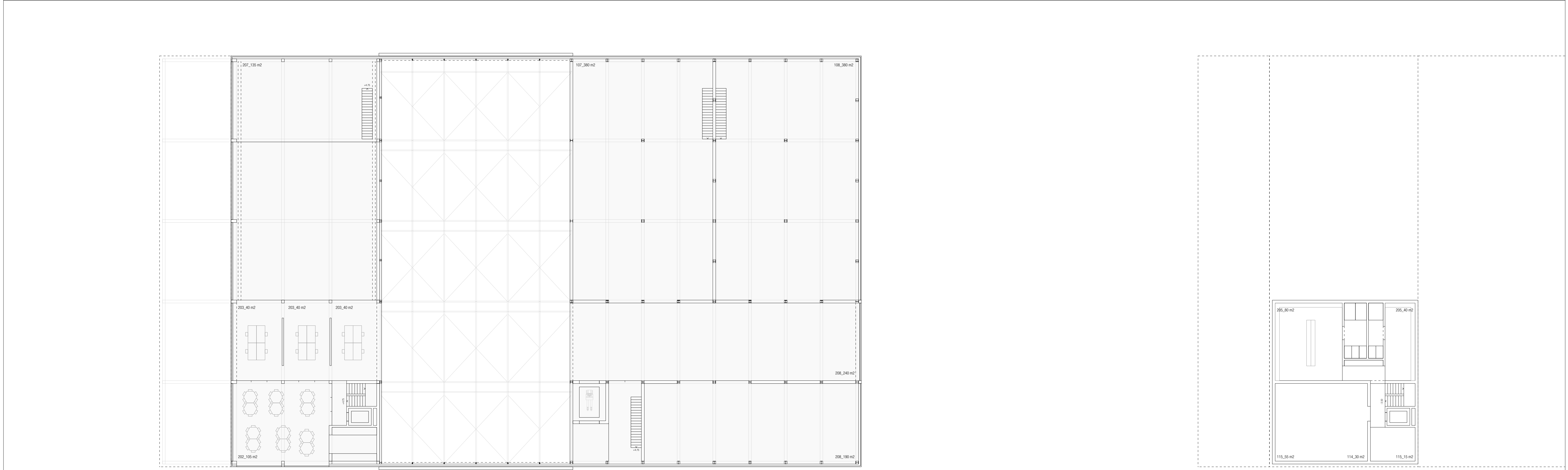
ELEVATION NORD_1:200



ELEVATION SUD_1:200



ELEVATION OUEST_1:200



ETAGE_+4.50_ALT. 409.00_1:200

SOUS-SOL_-3.50_ALT. 401.00_1:200