

Città di Lugano – Piano d'indirizzo nuovo Centro sportivo Lugano Nord VARIANTE 5

Contenuti

1. Mantenimento campo da calcio esistente con rifacimento pavimentazione sintetica
2. Nuovo campo da calcio in sintetico 100.00 x 64.00 (Cat. I), con recinzioni e parapetti spettatori, impianto d'irrigazione, impianto d'illuminazione, attrezzature sportive complete, sostituisce l'esistente Campo C di Cornaredo
3. Nuovo campo da calcio principale in tappeto erboso naturale 106.00 x 68.00 (Cat. LN), con recinzioni e parapetti spettatori, impianto d'irrigazione, impianto d'illuminazione, attrezzature sportive complete, sostituisce l'esistente Campo B2 di Cornaredo
4. Nuovo campo da calcio secondario in tappeto erboso naturale 90.00 x 60.00 (Cat. II), con recinzioni e parapetti spettatori, impianto d'irrigazione, impianto d'illuminazione, attrezzature sportive complete, sostituisce l'esistente Campo B1 di Cornaredo
5. Doppio blocco spogliatoi / locali di servizio / locali di refezione / sala muscolazione / sale teoria, SUL = ca. 800 m2
6. Doppia gradinata spettatori di ca. 250 posti ciascuna, con sottostanti locali tecnici e di deposito (ca. 300 m2)
7. Collegamenti viari e pedonali attorno ai campi e agli edifici (ca. 1500 m2)
8. Sistemazione parcheggio esistente (ca. 750 m2)
9. Nuovo parcheggio pubblico (268 posti auto)

Stima dei costi

1. Rifacimento pavimentazione sintetica campo da calcio esistente	625'000.-
2. Nuovo campo da calcio in sintetico	1'750'000.-
3. Nuovo campo da calcio principale in tappeto erboso naturale	835'000.-
4. Nuovo campo da calcio secondario in tappeto erboso naturale	515'000.-
5. Doppio blocco spogliatoi	1'950'000.-
6. Doppia gradinata con locali tecnici	550'000.-
7. Collegamenti viari e pedonali	360'000.-
8. Sistemazione parcheggio esistente	125'000.-
9. Nuovo parcheggio pubblico	1'525'000.-
10. Onorari e spese	1'065'000.-

Totale stima dei costi

=====
Fr. 9'300'000.-

Città di Lugano – Piano d'indirizzo nuovo Centro sportivo Lugano Nord

VARIANTE 5A

Contenuti

1. Mantenimento campo da calcio esistente con rifacimento pavimentazione sintetica
2. Nuovo campo da calcio in sintetico 97.00 x 62.00 (Cat. II), con recinzioni e parapetti spettatori, impianto d'irrigazione, impianto d'illuminazione, attrezzature sportive complete, sostituisce l'esistente Campo C di Cornaredo
3. Nuovo campo da calcio principale in tappeto erboso naturale 106.00 x 68.00 (Cat. LN), con recinzioni e parapetti spettatori, impianto d'irrigazione, impianto d'illuminazione, attrezzature sportive complete, sostituisce l'esistente Campo B2 di Cornaredo
4. Nuovo campo da calcio secondario in tappeto erboso naturale 90.00 x 60.00 (Cat. II), con recinzioni e parapetti spettatori, impianto d'irrigazione, impianto d'illuminazione, attrezzature sportive complete, sostituisce l'esistente Campo B1 di Cornaredo
5. Doppio blocco spogliatoi / locali di servizio / locali di refezione / sala muscolazione / sale teoria, SUL = ca. 800 m2
6. Doppia gradinata spettatori di ca. 250 posti ciascuna, con sottostanti locali tecnici e di deposito (ca. 300 m2)
7. Collegamenti viari e pedonali attorno ai campi e agli edifici (ca. 1500 m2)
8. Sistemazione parcheggio esistente (ca. 750 m2)
9. Nuovo parcheggio pubblico (268 posti auto)

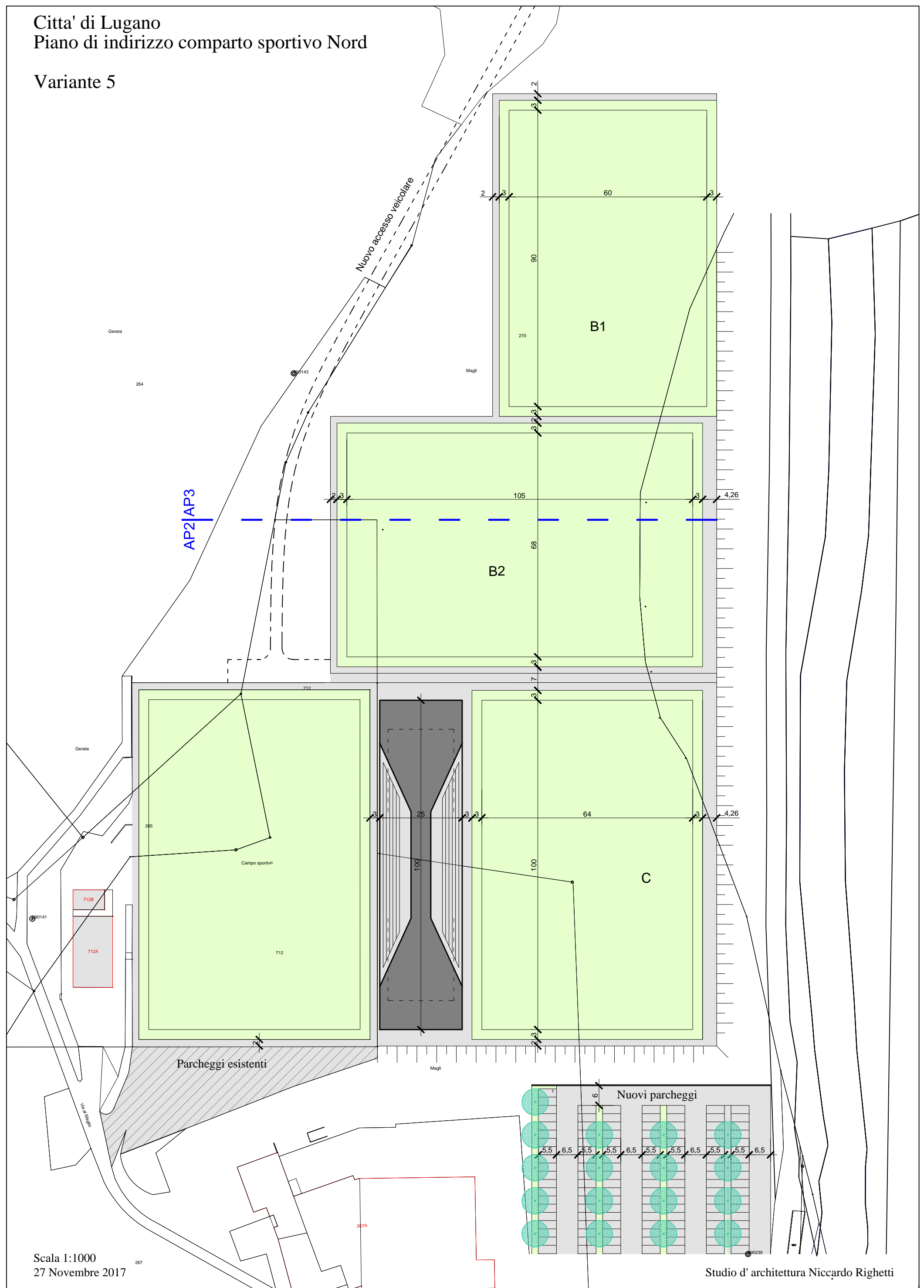
Stima dei costi

1. Rifacimento pavimentazione sintetica campo da calcio esistente	625'000.-
2. Nuovo campo da calcio in sintetico	1'650'000.-
3. Nuovo campo da calcio principale in tappeto erboso naturale	835'000.-
4. Nuovo campo da calcio secondario in tappeto erboso naturale	515'000.-
5. Doppio blocco spogliatoi	1'950'000.-
6. Doppia gradinata con locali tecnici	550'000.-
7. Collegamenti viari e pedonali	360'000.-
8. Sistemazione parcheggio esistente	125'000.-
9. Nuovo parcheggio pubblico	1'525'000.-
10. Onorari e spese	1'065'000.-

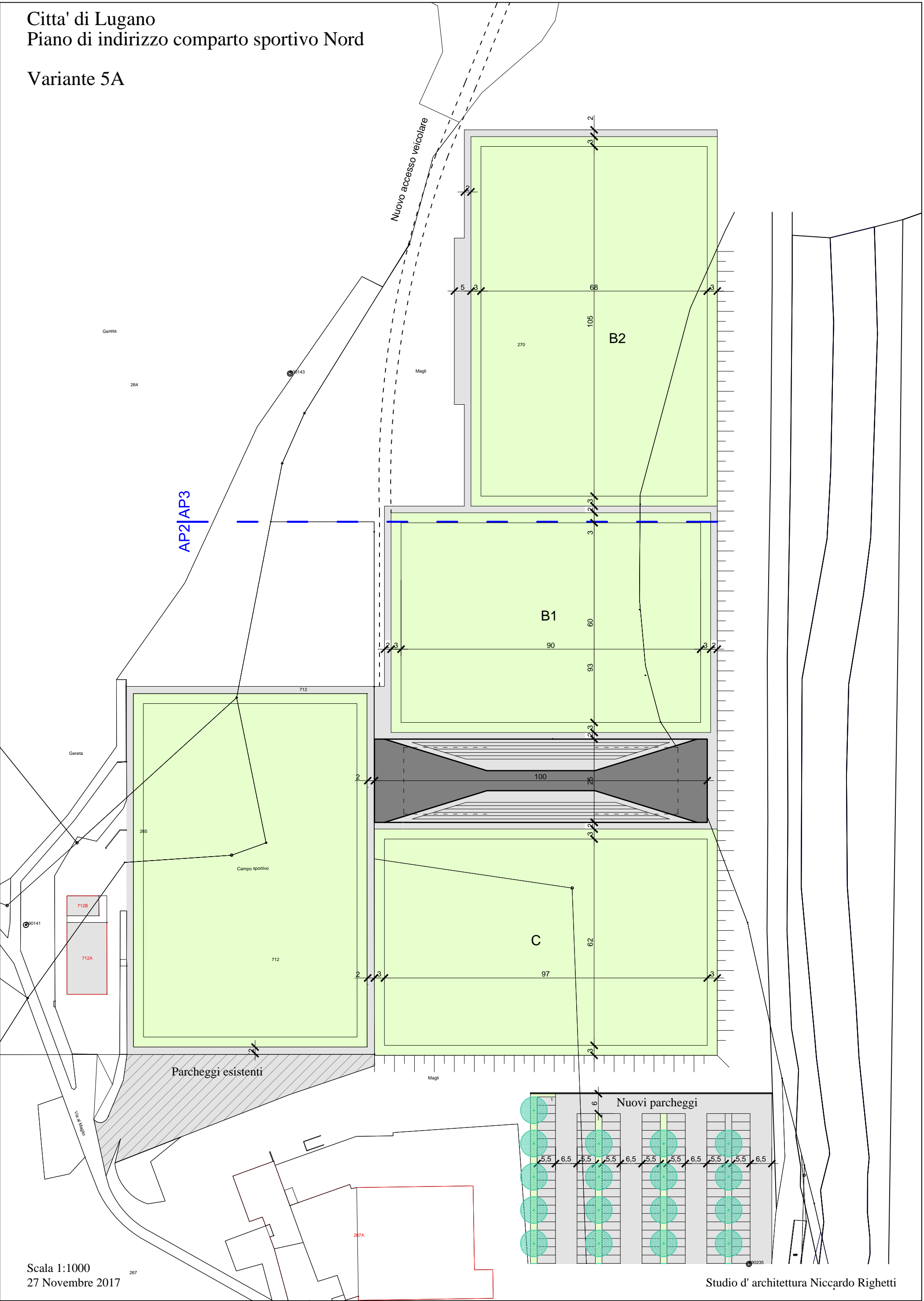
Totale stima dei costi

=====
Fr. 9'200'000.-

Variante 5

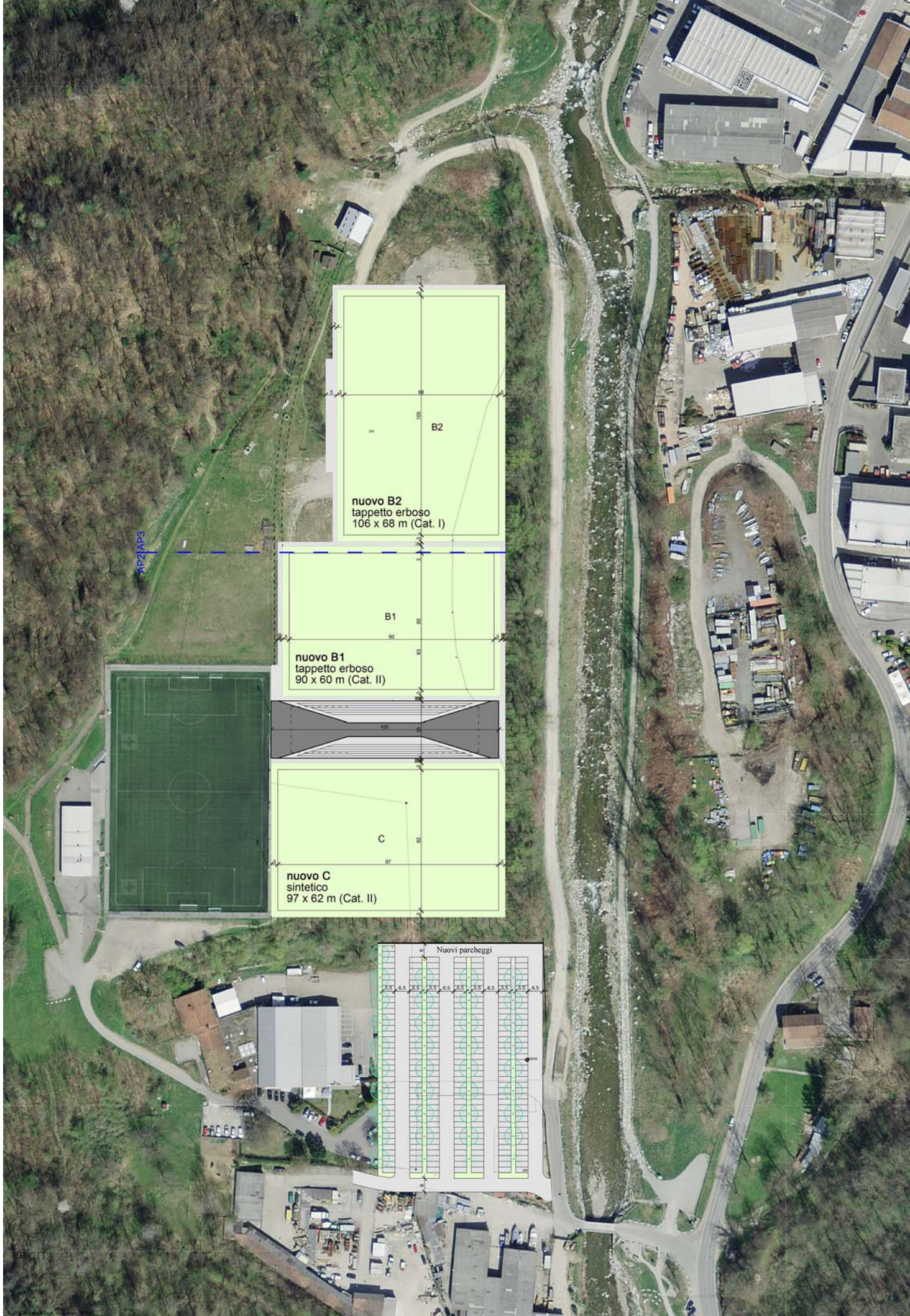


Citta' di Lugano
Piano di indirizzo comparto sportivo Nord
Variante 5A



Scala 1:1000
27 Novembre 2017

Studio d' architettura Niccàrdo Righetti



CENTRO SPORTIVO A MAGLIO - quattro campi da calcio
arch. N. Righetti (12/2017)