

Objekt: Studienauftrag für die Bebauung des Areals Stelzen in Meilen
Ort: Meilen
Art des WB: **Studienauftrag nicht Anonym**
Verfahren: selektiv, nicht anonym
Veranstalter: Gemeinnützige Wohnbau Meilen AG (Gewomag)
Publikation: 22.10.18
Datum / Nr.: 18/13

Bewertung:



Qualität des Verfahrens:

- Das Verfahren und die Aufgabe sind klar und prägnant beschrieben. Das Programm ist gut gegliedert.
- Für die Beauftragung der Architekturleistung wird die Weiterbearbeitung festgelegt
- die Entschädigung ist angemessen
- das Urheberrecht bleibt gewahrt

Mangel des Verfahrens:

- Keine Verbindlichkeitserklärung der SIA 142
- Der Beizug eines Nachwuchsteams wird nur in Erwägung gezogen und nicht abschliessend festgelegt.
- Für die Beauftragung der Fachplaner/Spezialisten wird die Weiterbearbeitung nicht klar festgelegt. Diese werden bei der Vergabe deren Auftrages nur berücksichtigt und nicht eindeutig beauftragt.
- Zusammensetzung des Beurteilungsgremiums (keine Mehrheit von unabhängigen Fachpreisrichtern)

Beurteilung des BWA:

Ein klares Wettbewerbsprogramm, in dem alle wichtigen Informationen und Rahmenbedingungen enthalten sind. Eine angemessene Entschädigung und faire Bedingungen für die Weiterbearbeitung ist vorgesehen. Leider wird die SIA Norm 142 nicht integrierend erwähnt, was erstrebenswert wäre und das Verfahren aufwerten würde. Des weiteren wird auch die Beauftragung der Weiterbearbeitung für die Fachplaner & Spezialisten, welche einen wesentlichen Beitrag zum Studienauftrag geleistet haben, nicht eindeutig festgelegt. Der BWA empfiehlt den Beizug von 1-2 Nachwuchsteams.