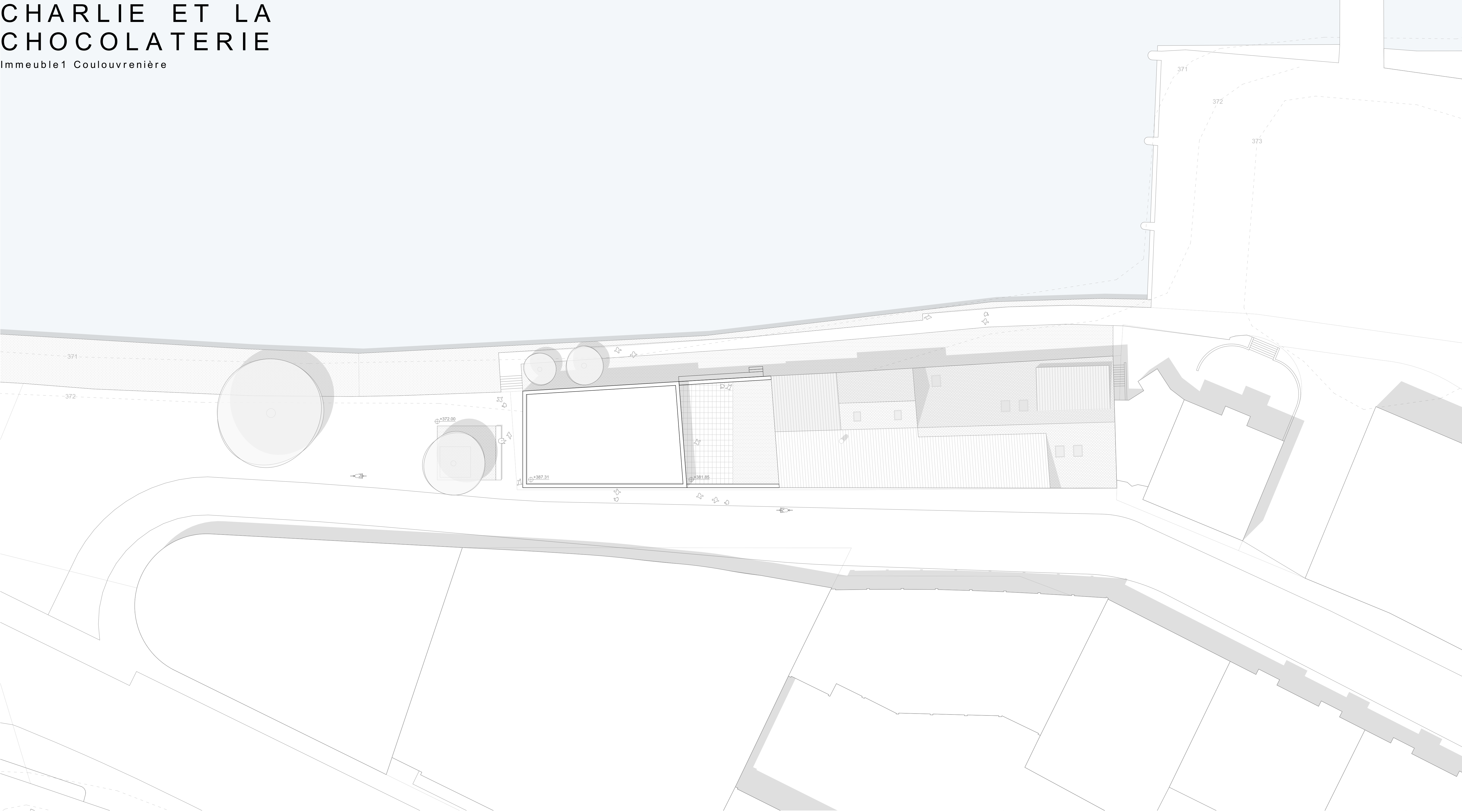


# CHARLIE ET LA CHOCOLATERIE

Immeuble1 Coulouvrenière



1:200 plan de situation

Dans l'esprit du Fil du Rhône, le projet rend les abords du fleuve à la promenade et réalise une opération de mise en valeur du patrimoine architectural et urbain du périmètre. Le projet profite de la procédure du concours d'architecture pour proposer un gabarit singulier, non aligné sur la Demande Préalable jugée trop lisse, mais reste inscrit dans le gabarit légal. En continuité avec le caractère post-industriel non linéaire du tissu environnant, un skyline distinctif s'affirme sur le Quai du Rhône à l'Ouest. Le volume est décalé et offre en toiture basse un jardin communautaire suspendu qui n'empiète pas sur l'espace public des abords du Rhône. Lieu de convivialité et de rencontre, cet espace s'ouvre vers le paysage monumental. Mutualisé entre l'association Galiffe et les habitants, il fait pont entre le Rhône et la rue de la Coulouvrenière. La chocolaterie voisine est prolongée dans la continuité par un respect de son échelle, de ses proportions et du nombre d'étages. La combinaison béton/brique associée à une architecture rationnelle à caractère industriel joue avec l'identité de la rue de la coulouvrenière.

Le hall d'entrée relie de manière indépendante l'atelier Galiffe, la cage de distribution des logements et les garages. Située à l'angle du rez-de-chaussée et en lien direct avec l'atelier, l'arcade bénéficie d'une excellente visibilité sur l'espace public. Tous les logements sont orientés sur le Rhône, dans un esprit de loft. Les espaces jours sont articulés autour d'un jardin d'hiver permettant une bonne gestion de l'humidité du Rhône. Les grands appartements sont traversants, et bénéficient d'une loggia baignée de soleil côté Coulouvrenière. La typologie est rationnelle, néanmoins généreuse. Le regroupement des sanitaires allié à une structure en béton optimale permettront une bonne maîtrise de coûts afin de pouvoir proposer des matériaux de qualité.

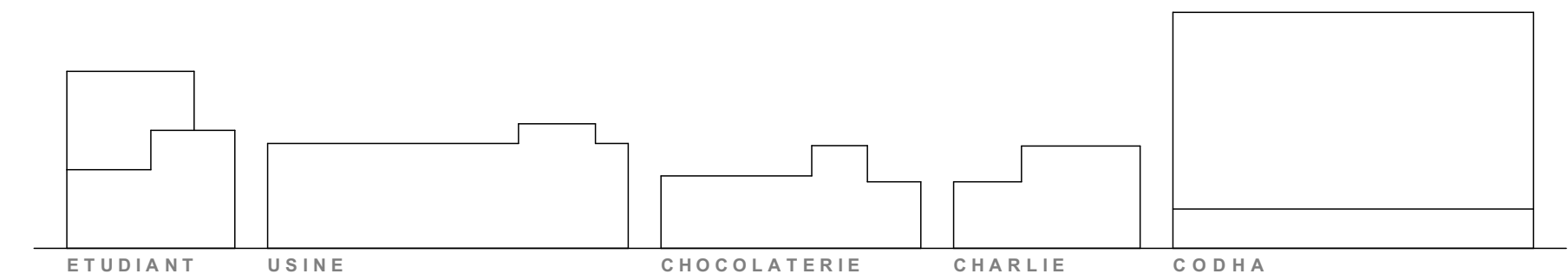


schéma des gabarits

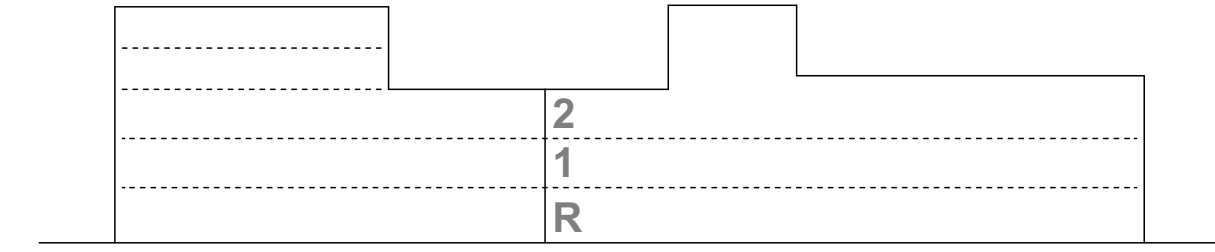
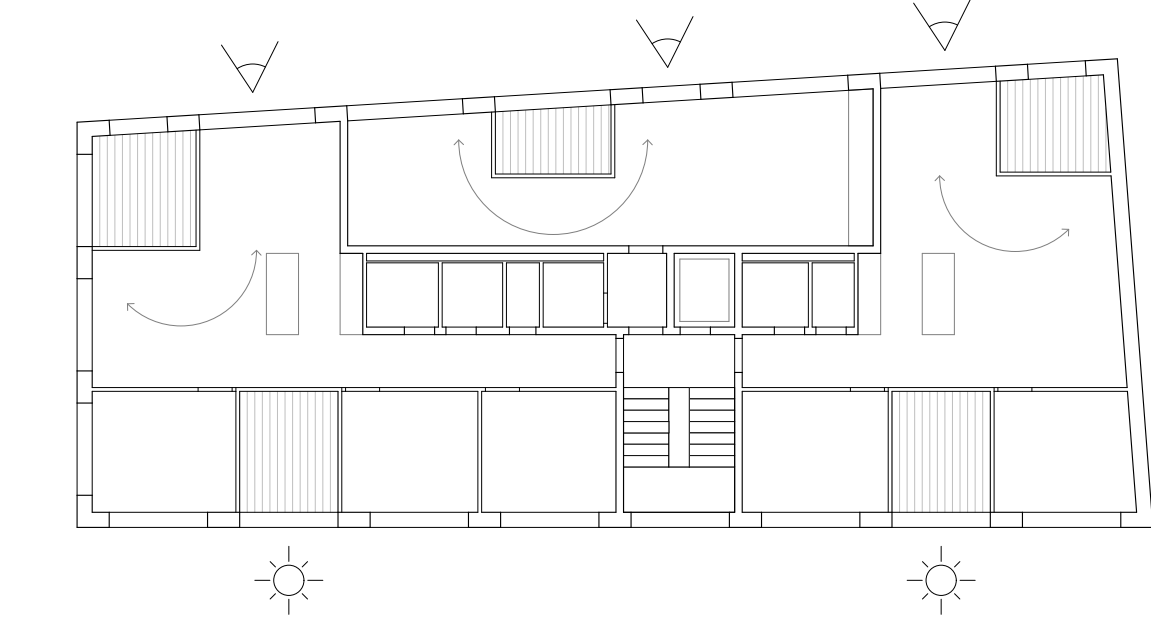


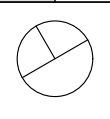
schéma d'alignements



principe typologique



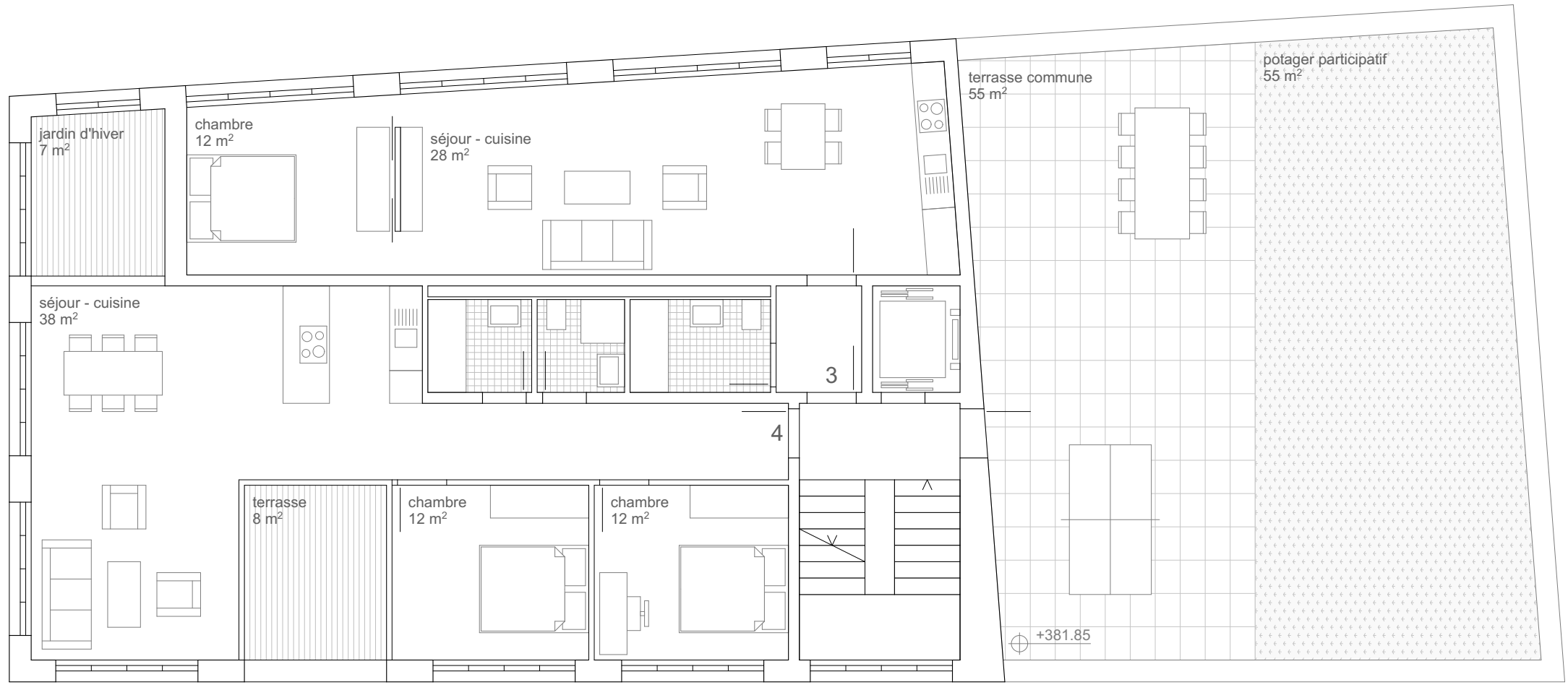
1:200 façade sud



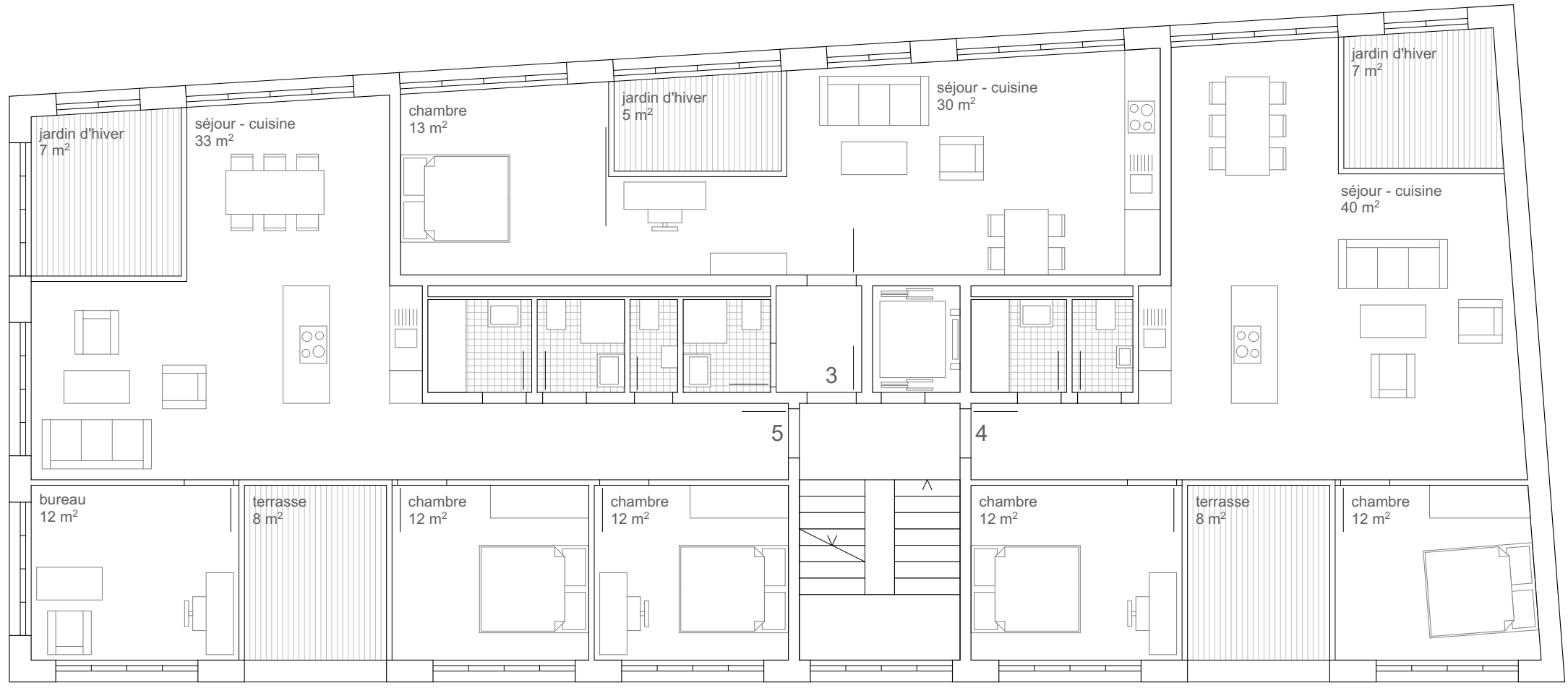


CHARLIE ET LA  
CHOCOLATERIE

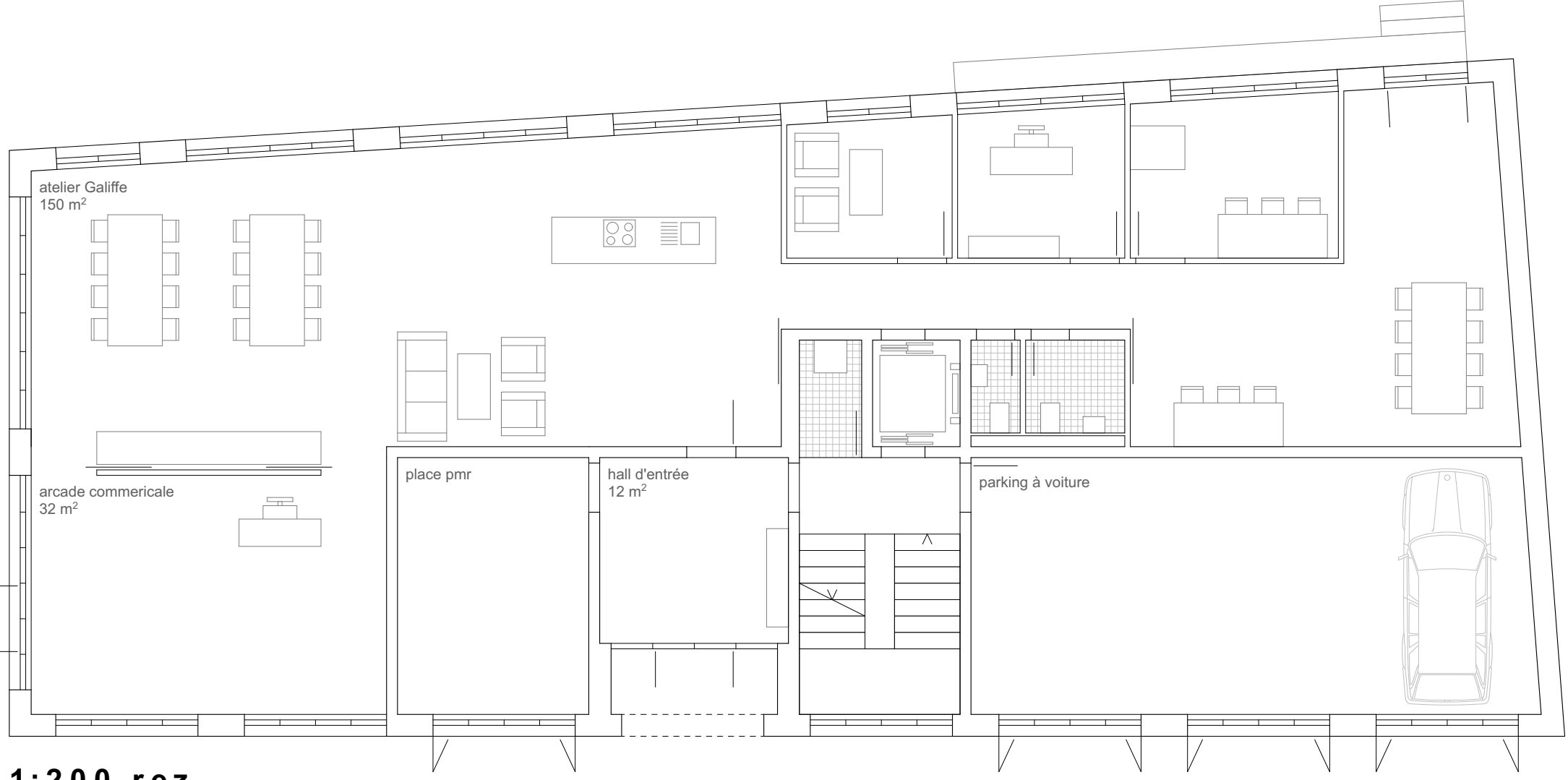
Immeuble1 Coulouvrenière



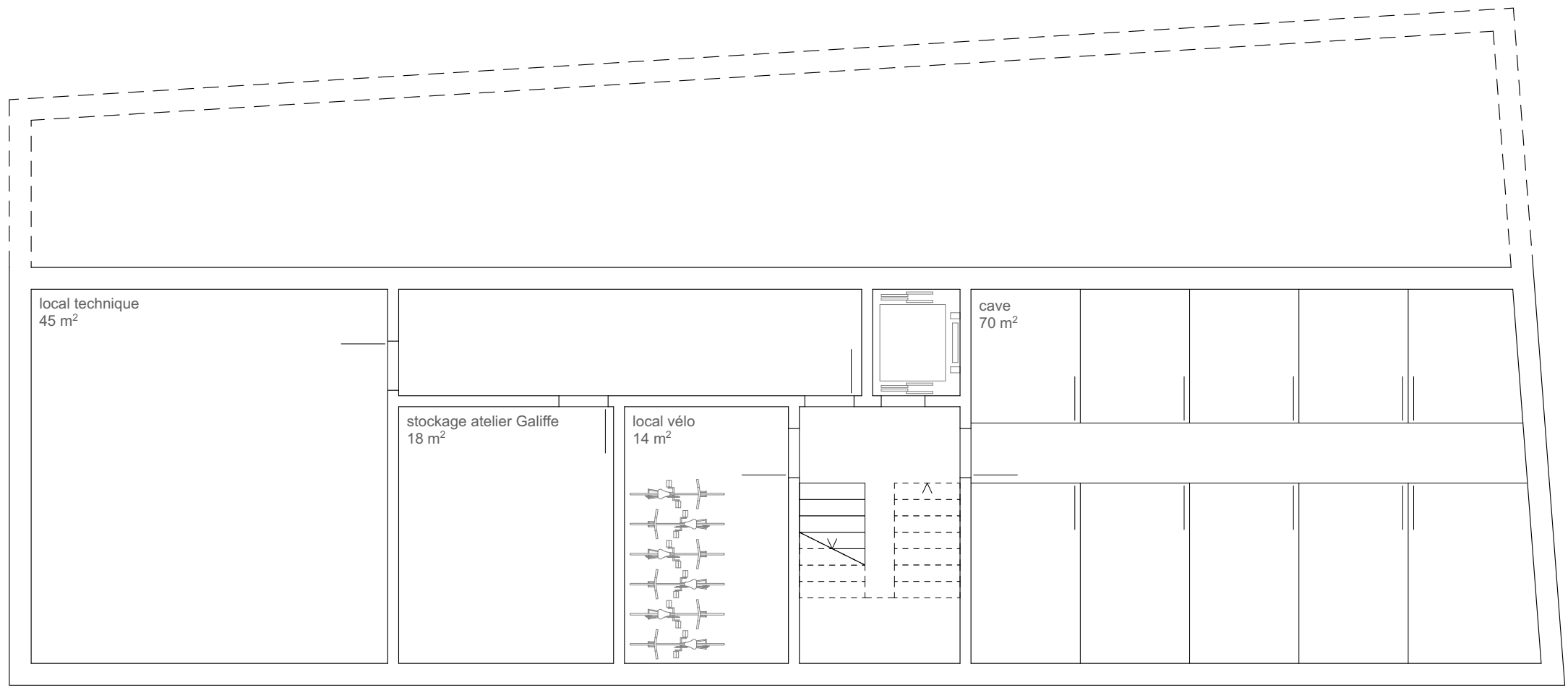
1:200 étage 3 & 4



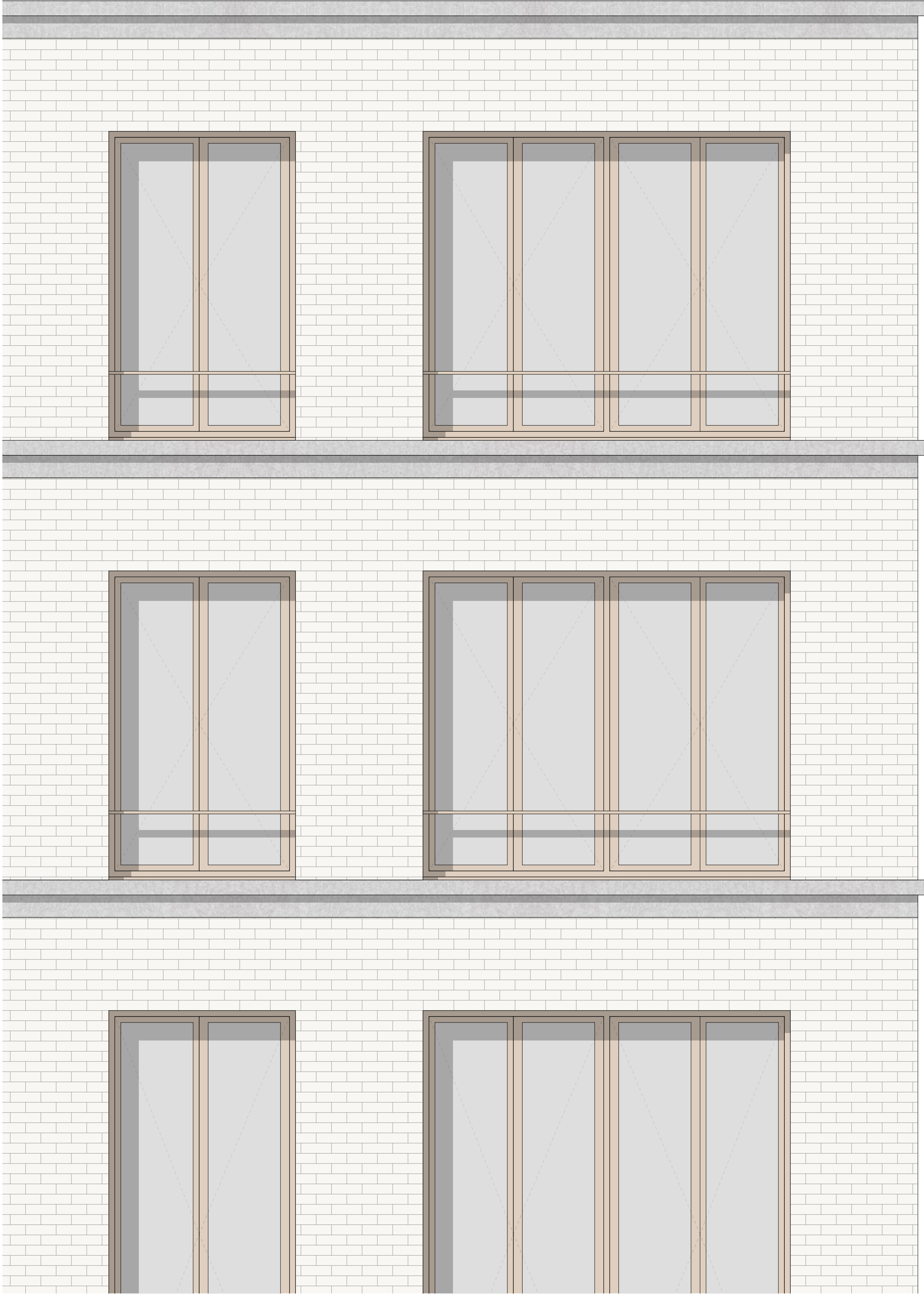
1:200 étage 1 & 2



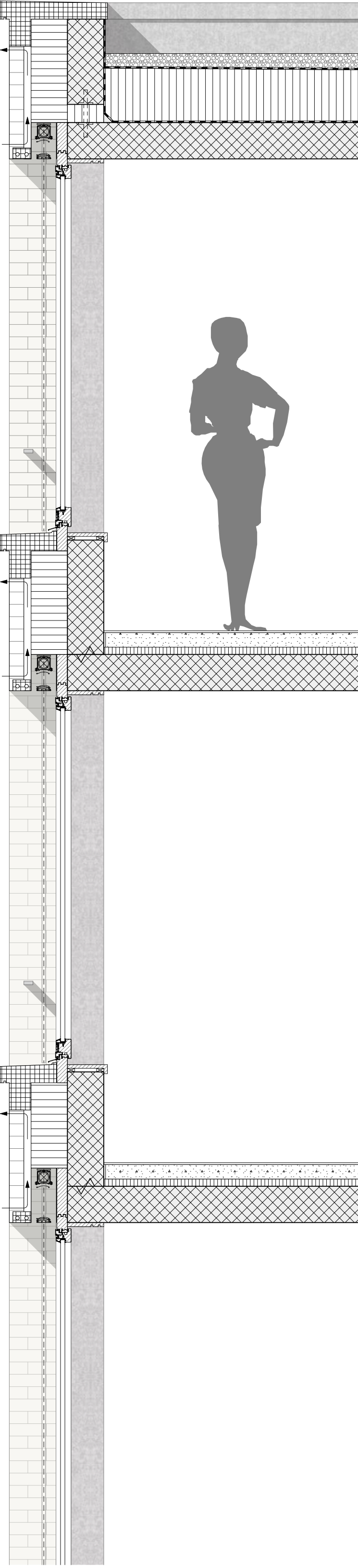
1:200 rez



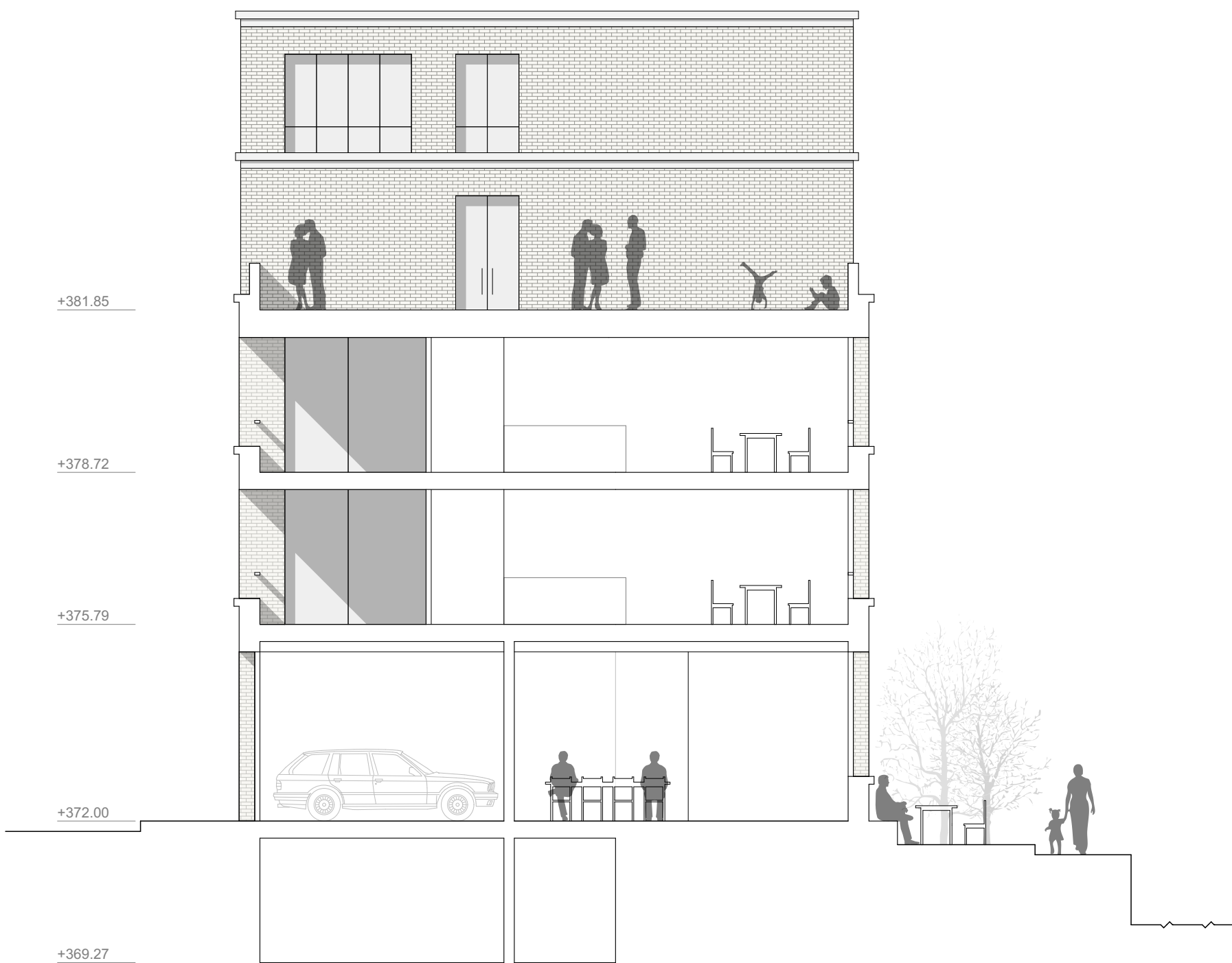
1:200 sous-sol



détail de principe 1:20



1:200 coupe A



1:200 coupe B



1:200 façade ouest



1:200 façade nord