

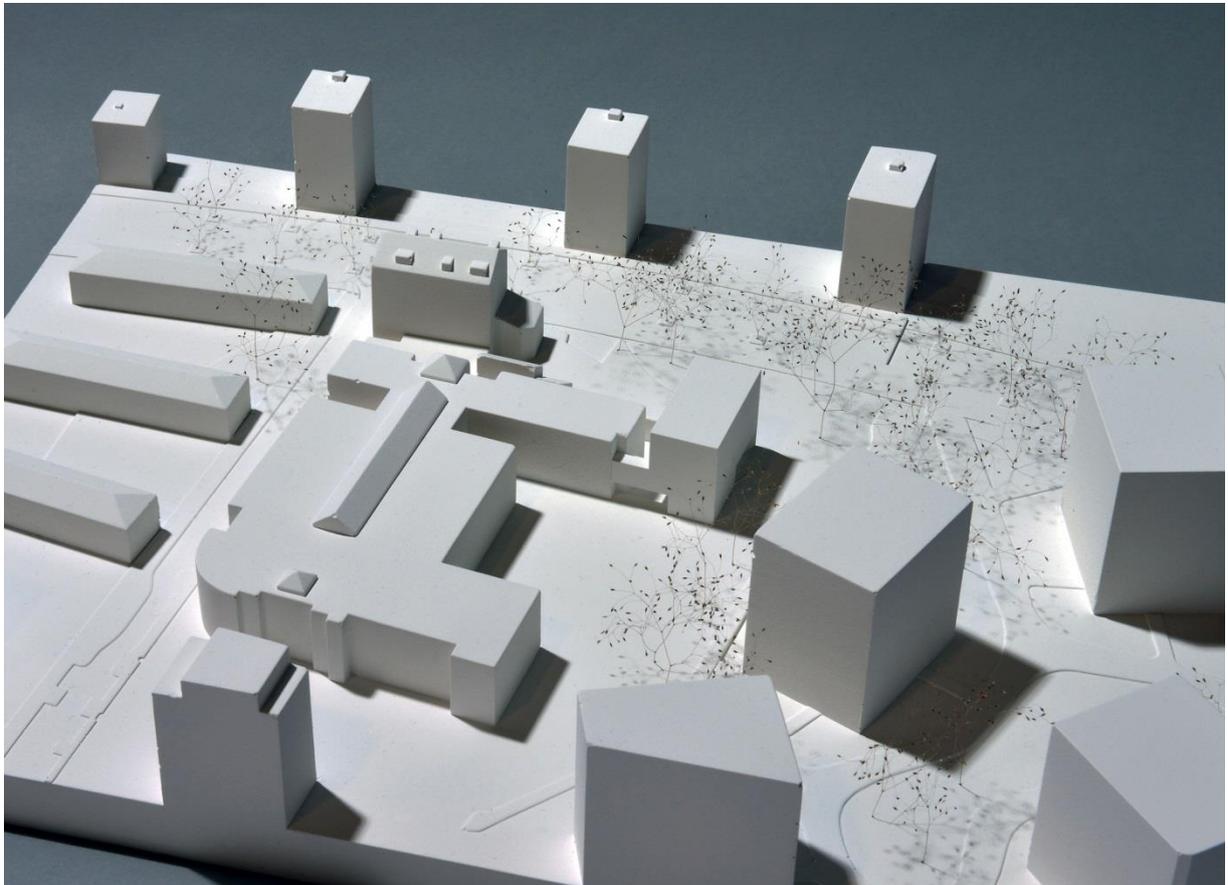
2^{ème} rang
1^{ère} mention

CRISTOBAL + MONACO ARQUITECTOS
et
HELENA AGUILAR

02
VIVEMENT LUNDI

Calle Ferraz 3, 5^ºizq
28008 Madrid, Espagne

Collaborateurs
Juan Ramón Cristóbal Mayoral
Francesco Monaco
Helena Aguilar Balea



COMMENTAIRES DU JURY

Le projet présente un volume simple et compact de 3 niveaux sur rez en adjonction de l'école existante. Le rez-de-chaussée fait office de distribution et de préau couvert. La grande perméabilité du rez et sa faible emprise au sol offre une échappée visuelle entre la partie nord et sud du préau. Le candidat propose un traitement différencié des préaux en conférant un caractère public à ces espaces par l'aménagement de places de jeux le long de la route de Veyrier, Le volume est relié à l'école au premier niveau par un passage chauffé.

Le jury relève toutefois que le projet déroge à la hauteur de gabarit en limite avec la parcelle n° 3274 appartenant à la FEK.

La qualité des distributions du programme est appréciable.

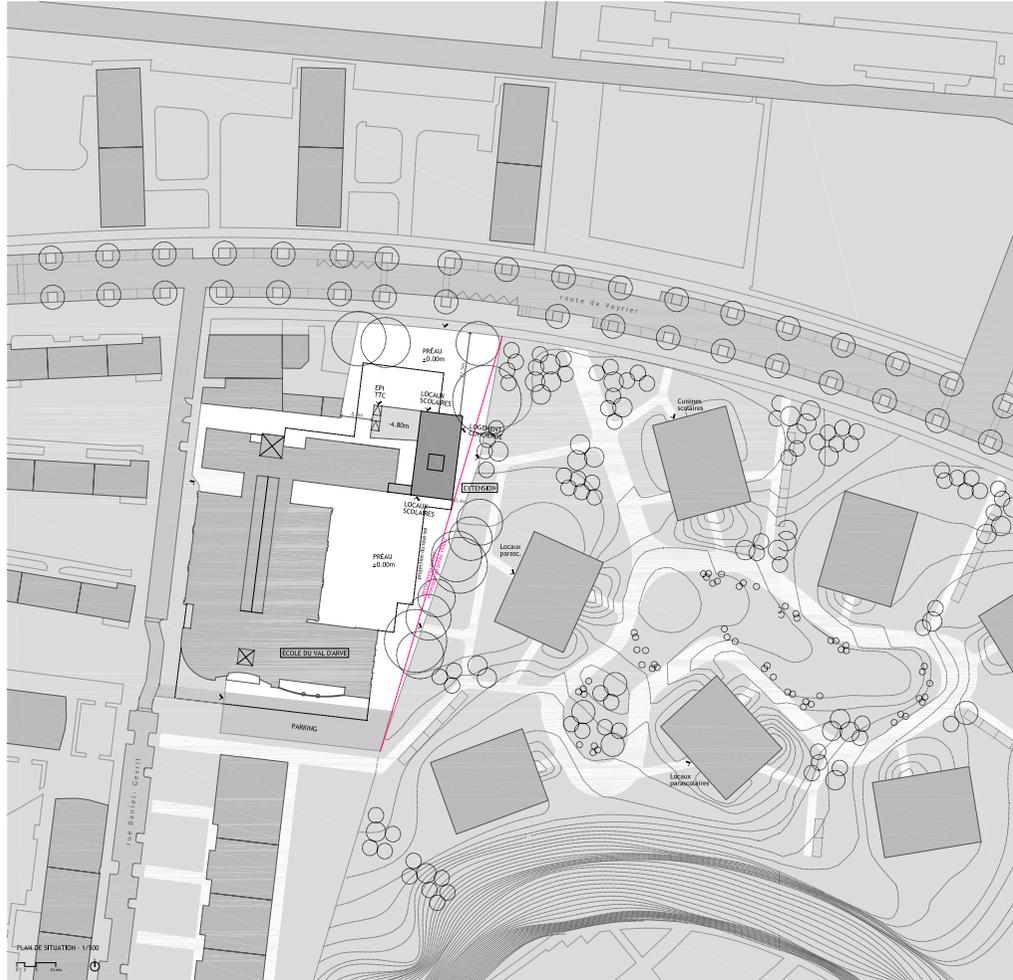
Le candidat propose 3 entrées clairement identifiables. La première assure l'accès privatif de l'appartement du concierge au 1^{er} étage, la seconde permet l'indépendance des locaux scolaires en dehors des heures de cours au 2^{ème} et 3^{ème} niveau et enfin, la dernière distribue le TTC, l'EPI ainsi que la salle polyvalente au sous-sol par l'entremise d'un patio. L'accès aux personnes à mobilité réduite est assuré par un ascenseur reliant tous les niveaux de la proposition.

Il en résulte une excellente organisation du programme offrant toutes les liaisons et synergies demandées par le Maître d'ouvrage (relation du TTC à la salle de gymnastique existante, salle de rythmique et jeux directement liées à l'école, indépendance possible des fonctions scolaires).

Le programme du TTC est particulièrement bien traité par l'adjonction de la salle principale contre les dépôts de la salle de gymnastique, permettant ainsi une grande facilité de déplacement des participants lors des tournois. Le patio amène une lumière naturelle bienvenue dans les locaux du TTC et dans la salle polyvalente et met en relation les différents usagers (EPI, école, public et TTC) par l'espace supplémentaire extérieur proposé. Le jury relève aussi la cohérence architecturale de la façade avec l'organisation du plan proposé.

La modestie du volume hors-sol et la fonctionnalité générale du projet résultent d'une construction importante du sous-sol. Le volume bâti dépasse ainsi de beaucoup la moyenne observée (environ 2'000m³) et engendre des surcoûts importants (travaux spéciaux dus à la construction en sous-sol de la salle du TTC contre l'école existante).

D'autre part, en annexant la totalité du préau principal durant le chantier, le terrassement et l'emprise du chantier en sous-sol mettent en cause le fonctionnement de l'école durant le chantier.



Trait d'union:

Le projet altere au bâtiment principal de Roche une allée légèrement oblique, un volume blanc du nouveau bloc qui est géré par une toiture en rambouche blanche. Cette nouvelle place, de faible largeur, se lie au sol, sans possibilité de passage direct à l'entrée de l'édifice et des lieux de l'extension. Elle offre des perspectives visuelles transversales et de formes de nouveaux traits d'union entre la salle d'activités ludiques et le bâtiment principal.

À l'entrée de la courbe, le nouveau préau couvert offre deux espaces extérieurs en espaces de jeux de réception couvert sur le quartier intégré au réaménagement de la route de Veyrier et une surface pour jeux et activités sportives en plein air au cœur du centre scolaire.

La section du nouveau volume et le contraste entre différentes entrées aux programmes, un hall d'attente couvert, un espace couvert au lieu de la route de Veyrier. Le projet tente d'offrir Roche vers l'extérieur tout en facilitant la section des élèves et l'entrée de la courbe de circulation.

Synapses:

Entre programmes, dans le bâtiment structuré en rapport avec Roche et les locaux de l'Éspace pour le Pratique Instrumental existants, cohabitent sous un même toit.

Les différentes entrées se créent entre bâtiments existants.

Ces sections de rapport sont établies avec les bâtiments existants et deux nouveaux autour d'un patio, patio de réception central de tous les programmes. Cette disposition permet un usage autonome des différents programmes mais favorise également les contacts fluides et crée un lien fort entre l'existant et le nouveau.

Les nouveaux locaux scolaires et le logement de condage sont accolés par deux entrées indépendantes, depuis le préau couvert. Les trois nouveaux locaux scolaires ont un même accès à Roche depuis la route de Veyrier. Le club de tennis est isolé et est accessible sur le patio. Les locaux de Garage T.C.C. sont accessibles depuis l'extension et sont du préau couvert. Un accès accessible depuis le préau couvert, dispose également d'une seconde entrée sur la courbe.

Ceci permet d'établir différentes synapses entre les unités programmatiques, les parties de l'habitat existant. Le patio, parking existant offre des locaux qui permettent, par le biais de leur disposition entre les différents usages, d'être plus proches les uns de manifestations sportives ou culturelles et participer des activités des élèves de l'É.P.T.C. ou de la courbe.

Les regards sont dirigés à l'extérieur vers les nouveaux programmes, favorisant une perspective supplémentaire à l'habitat et favorisant les contacts et l'échange.

Circulations, découvertes:

Le projet permet un usage autonome des fonctions indépendantes mais organise le bloc scolaire et son extension comme un bloc. Le nouveau volume touche Roche existante au second et au premier étage.

La distribution verticale de cette nouvelle place est organisée par une cage d'escalier qui assure la circulation des élèves du bloc vers le bâtiment existant. Le lien direct entre les deux bâtiments permet d'assurer l'entrée de Roche sans interruption. Le premier niveau est commun à Roche et le rambouche blanche et second niveau est commun à Roche et Roche.

Ces sections offrent l'habitat des blocs de jeux et de réception depuis Roche. Ils sont aussi également des volumes des séquences scolaires et l'habitat existant de découvrir dans les premières classes scolaires.

Matériau, structure:

L'extension des locaux, en béton apparent blanc, est posée sur les locaux existants, construits en Roche blanche. Les espaces extérieurs couverts du rambouche blanche sont réalisés en béton de couleur. Les fondations sont complètes de piles, trappes et de murs bleus et noirs. Le système d'isolation est constitué de murs et de dalles de béton en béton armé.

Concept énergétique:

Le projet propose une architecture pouvant incorporer facilement les techniques qui permettent d'obtenir les meilleures performances en matière de performance énergétique avec un investissement supplémentaire réduit.

La toiture blanche du plan offre une réflexion lumineuse, contribue avec une ventilation naturelle et une ventilation contrôlée répondant à la base des besoins énergétiques.

Le choix des matériaux se fait dans la volonté de réduire les émissions de gaz à effet de serre, de réduire la consommation d'énergie en matière de production de chauffage, de réduire la consommation d'énergie en matière de production de refroidissement, de réduire la consommation d'énergie en matière de production de refroidissement, de réduire la consommation d'énergie en matière de production de refroidissement.

Aménagements extérieurs:

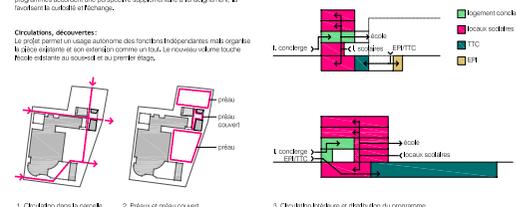
Le bâtiment principal du projet est construit par plusieurs directions et par les deux espaces de jeux, sous les toitures, offrant d'un côté soleil et ombre.

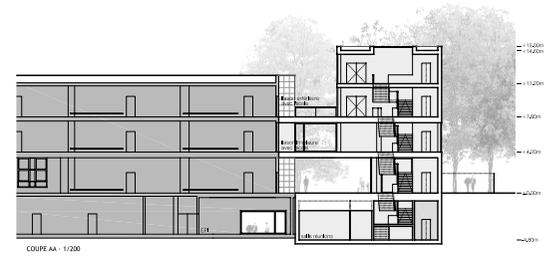
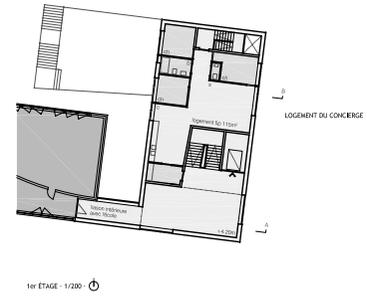
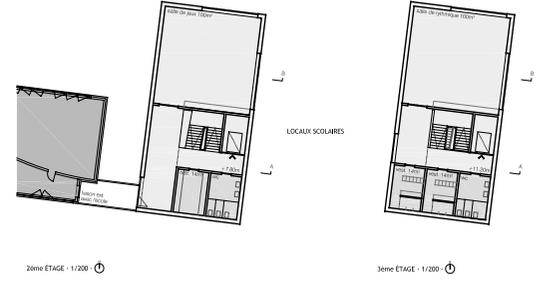
Au nord, une zone de traitement de voirie et provisoire de la route est. La partie centrale, face au nouveau volume, est dédiée à l'É.P.T.C. et de la route.

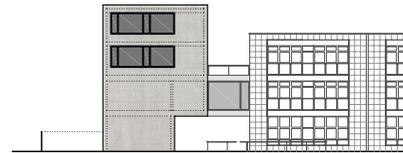
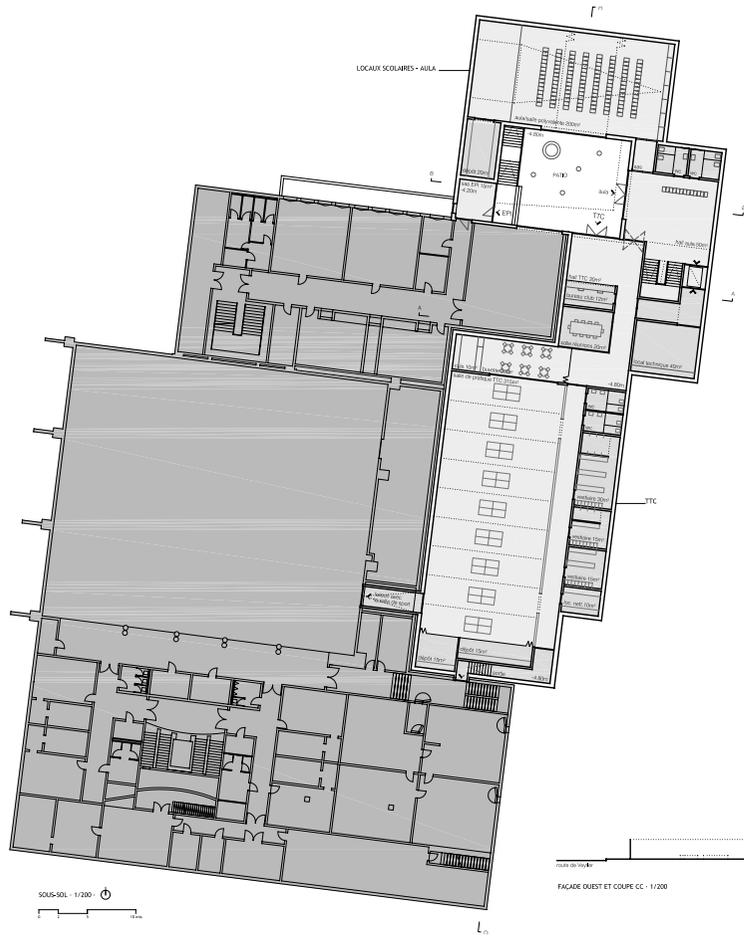
À l'ouest, la courbe de la rue de Veyrier est une terrasse.

À l'est, l'extension du préau vers la parcelle 073274 permet le passage par l'axe central vers les grands allées.

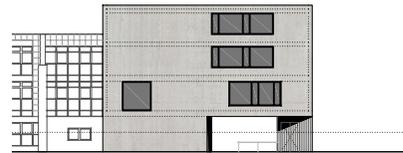
Le mobilier composé de quelques chaises et de bancs au soleil à l'ombre est distribué sur l'ensemble du périmètre pour offrir l'opportunité de jeux.



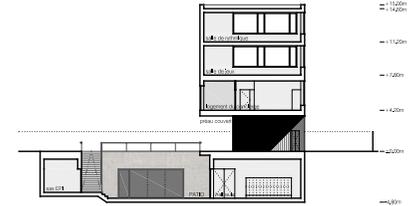




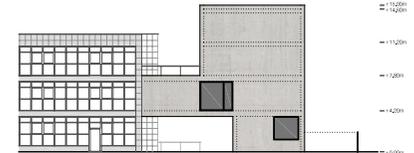
FAÇADE NORD - 1/200



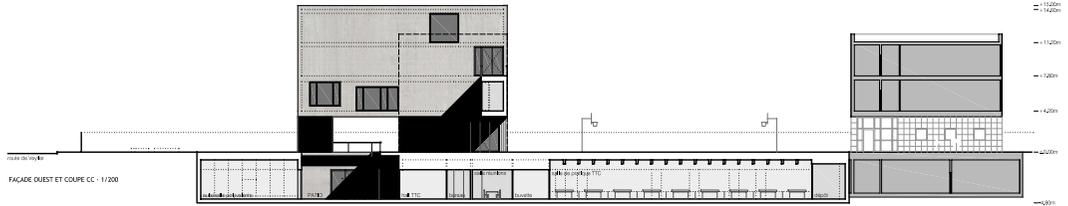
FAÇADE EST - 1/200



COUPE BB - 1/200



FAÇADE SUD - 1/200



FAÇADE OUEST ET COUPE CC - 1/200