

# **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

## **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

### **Objectif de l'étude de faisabilité**

1. augmentation capacité d'accueil de 14 lits + 2 lits courts séjours
2. diminution du nombre de chambre double, création de chambres individuelles
3. création d'un espace extérieur avec accès mobilité réduite, env. 350m<sup>2</sup>
4. amélioration du fonctionnement du bâtiment existant
5. repenser le fonctionnement de la cuisine, buanderie, salle à manger
6. création de nouveaux locaux collectifs, compléments de surfaces administratives
7. maintien de l'exploitation durant les travaux

# **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

## **Méthodologie**

1. analyse technique de la parcelle
2. analyse programmatique du bâtiment existant, construit sur abri PC communal
3. détermination d'un programme des locaux
4. mise en place de plusieurs approches
5. développement sommaire d'une approche et chiffrage

# **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

## **1. Situation, analyse technique de la parcelle**

## Foyer 3 Sapins, accès principal – rte cantonale

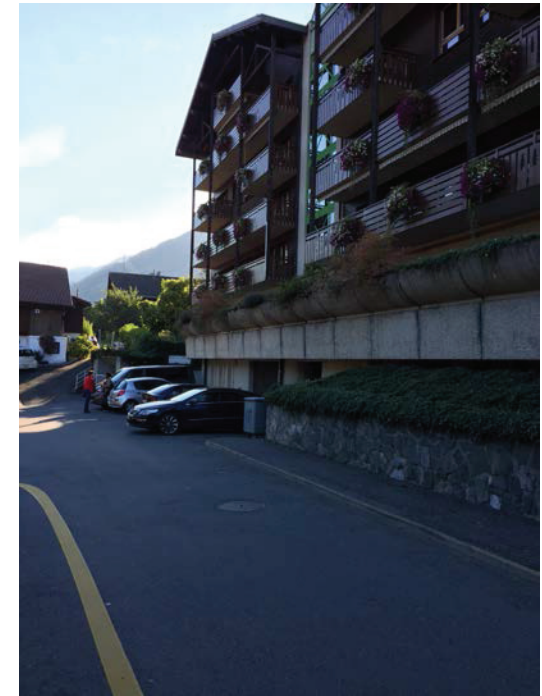


bfik architectes hes, route de la fonderie 16, CH-1700 fribourg

## zone d'extension possible



## foyer sur abris PC

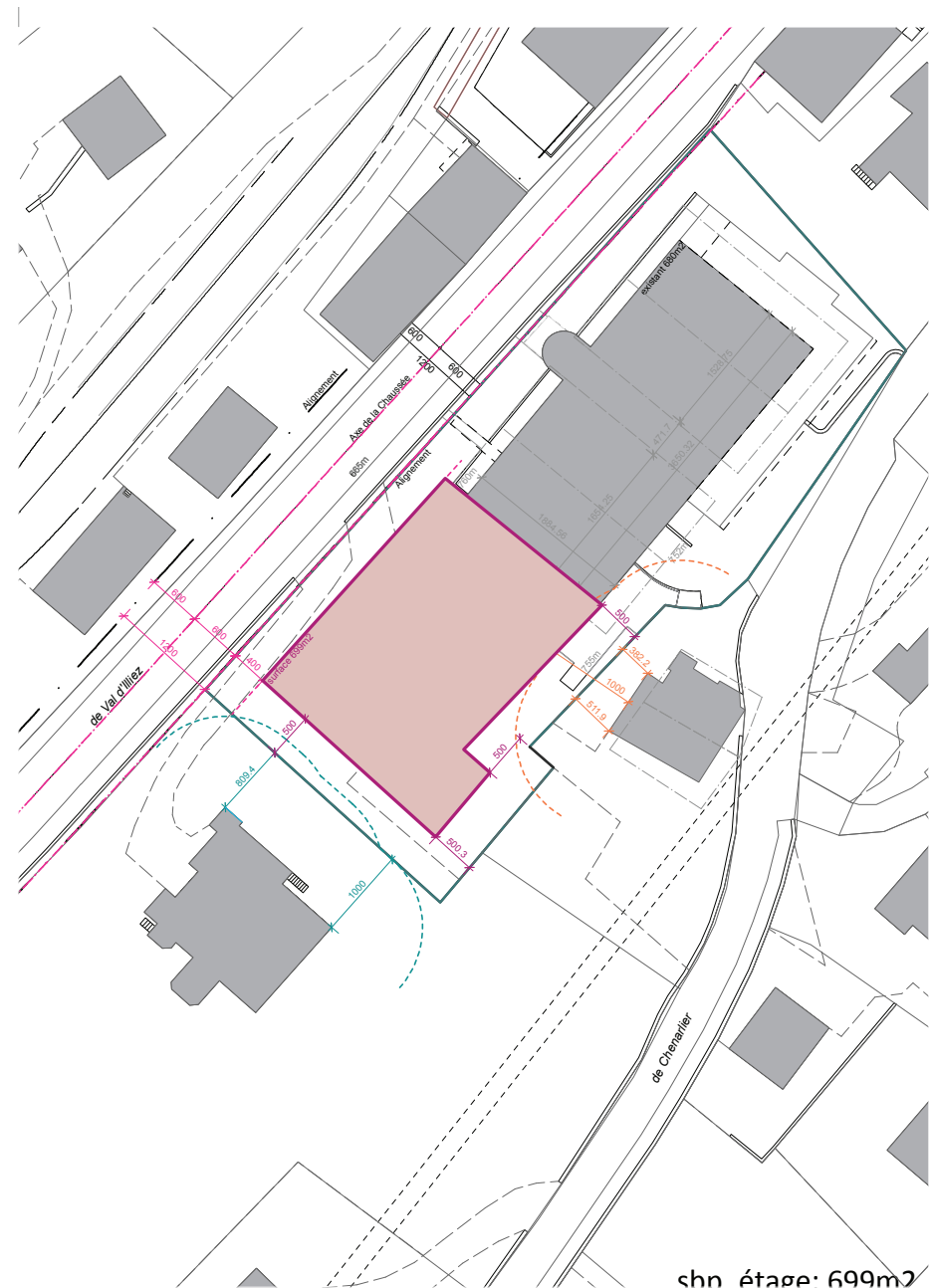
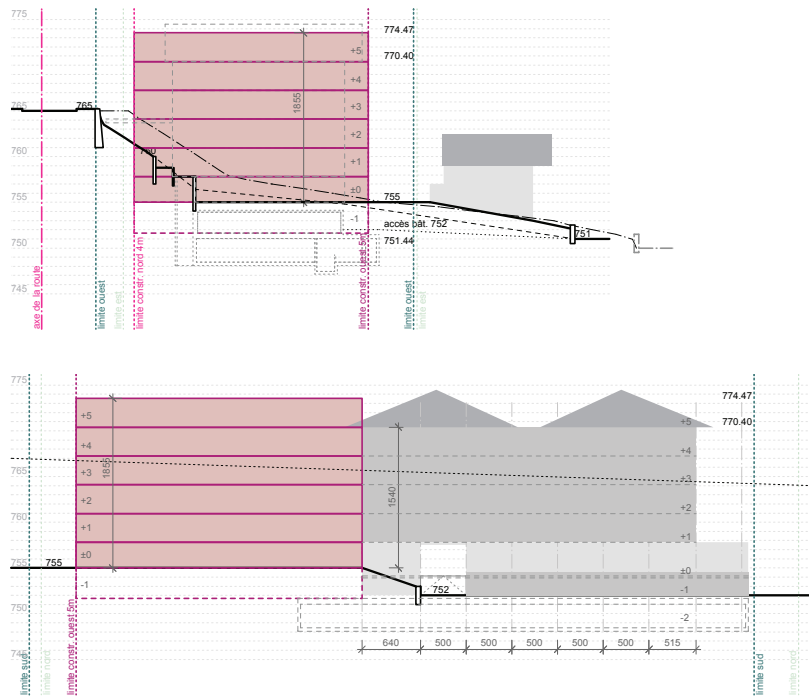




TRI15_3010_1001	ETUDE
Fichier: TRI15_3010_1001-2 situation_160210	Niveau: -
Titre: Gabarit horizontal_v1	Echelle: 1/500
Dessin: rsk	Date: 11.02.16
Format: A3	Version: 1
Reference altimétrique: -	

Variante: V1\_extension  
Zone: zone de constructions publiques A  
Distance à la limite: 5m= 10/2 (2 façades combustibles)

Surface parcelle: 2'711m<sup>2</sup>  
Surface bâtiment 2358: 933m<sup>2</sup>  
Revêtements en dur: 283m<sup>2</sup>  
Surface constructible: 699m<sup>2</sup>  
Solde disponible: 796m<sup>2</sup>



sbp\_étage: 699m<sup>2</sup>

# **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

## **2. Analyse programmatique du bâtiment existant**



## situation existante

04 chambres / 07 lits

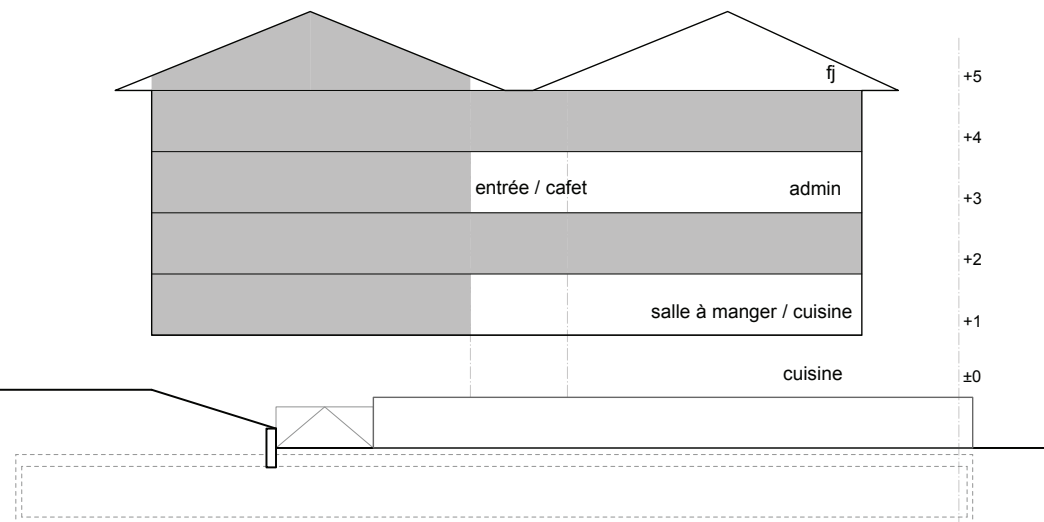
12 chambres / 15 lits

04 chambres / 06 lits

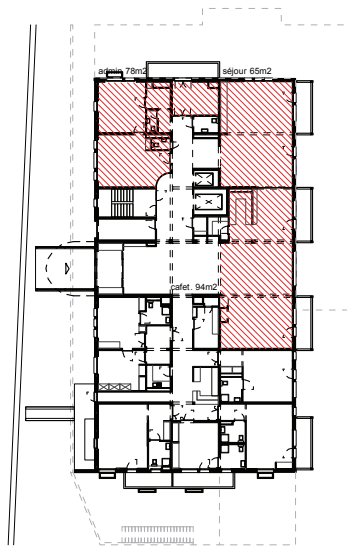
12 chambres / 15 lits

04 chambres / 05 lits

total  
36 chambres / 48 lits



# 01 analyse programmatique



+3

## Etage +3 / entrée

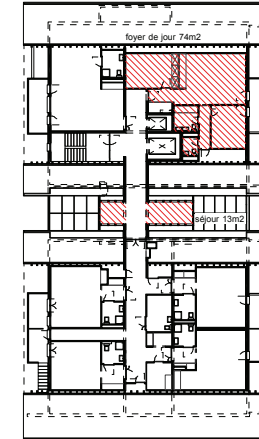
- pas d'accueil dans la séquence d'entrée
- manque de locaux du personnel
- séjour isolé et trop grand
- bar isolé



+4

## Etage +4 / combles

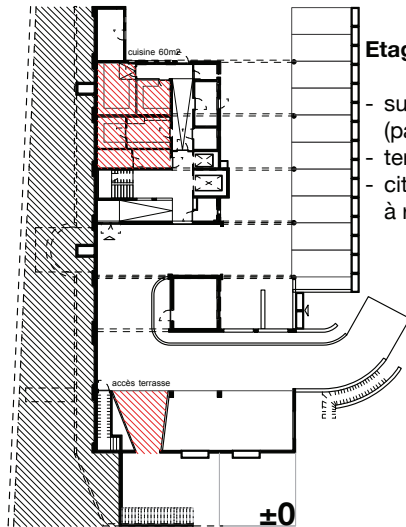
- pas de local infirmier sur l'étage
- espaces de service à réorganiser
- vide sur entrée perdu



+5

## Etage +5 / surcombles

- pas de local infirmier sur l'étage
- foyer de jour insuffisant
- espaces de repos à revoir



±0

## Etage ±0 / niveau terrain

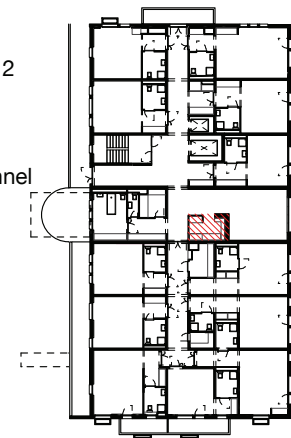
- surface libre de 418m2 (parking et rampe)
- terrasse en creux peu utilisée
- citernes et syst. de chauffage à revoir



+1

## Etage +1 / semi-enterré

- cuisine mal organisée, sur 2 niveaux, (60+100m2)
- salle à manger pour 47pl. (95m2)
- pas de sàm pour le personnel



+2

## Etage +2

- pas de local infirmier sur l'étage
- espaces de service à réorganiser

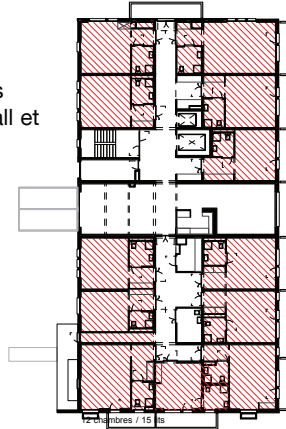
## 02 analyse des chambres



**+3**

### Etage +3 / entrée

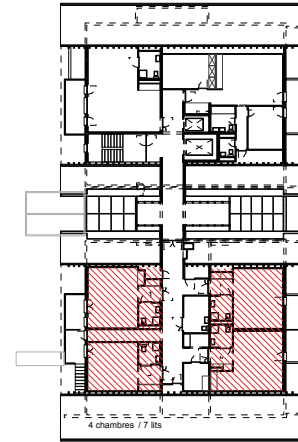
- chambres: 4
- isolées des autres unités
- contact direct avec le hall et l'accueil



**+4**

### Etage +4 / combles

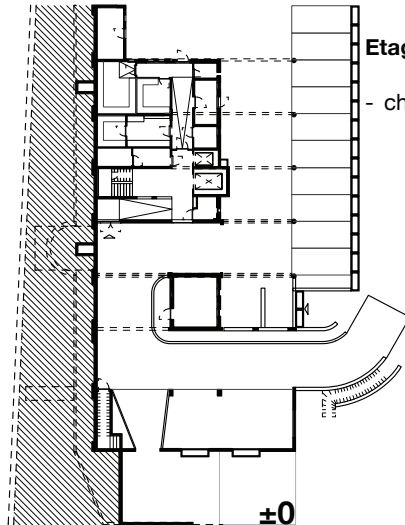
- chambres: 12
- peu de dégagement vers l'extérieur depuis le couloir
- 1 chambre à supprimer en cas d'annexe



**+5**

### Etage +5 / surcombles

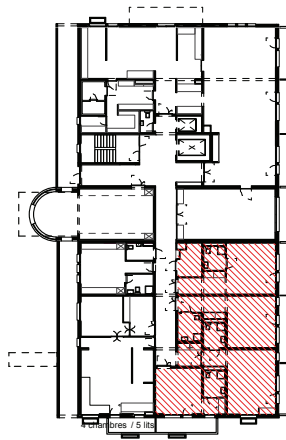
- chambres: 4
- isolées des autres unités,
- pas de séjour sur étage



**±0**

### Etage ±0 / niveau terrain

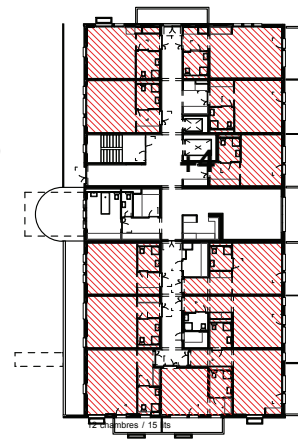
- chambres: 0



**+1**

### Etage +1 / semi-enterré

- chambres: 4
- isolées des autres unités,
- à proximité des locaux de service (buanderie, cuisine)



**+2**

### Etage +2

- chambres: 12
- peu de dégagement vers l'extérieur depuis le couloir
- 1 chambre à supprimer en cas d'annexe

# **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

## **3. Détermination d'un programme des locaux pour débiter l'étude**

bfik

TROISTORRENTS  
VARIANTE A\_MAXI

AGRANDISSEMENT DU FOYER LES 3 SAPINS\_CAHIER DES CHARGES

TRI15	PROGRAMME EXISTANT DES LOCAUX EMS 3 SAPINS						AGRANDISSEMENT DES LOCAUX EMS 3 SAPINS						NORME CANTONALE ANNEXE 7					
Programme	Et.	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires		
1 Unités de soins	2&4	chambre simple < 18	3	17.3	51.9	< que 18m2, de 16.3 à 17.9: 621, 542, 641	chambre simple < 18	3	17.3	51.9		-						
	1-4	chambre simple < 20	4	18.2	72.8	< que 20m2: 511, 524, 532, 544	chambre simple < 20	4	18.2	72.8		-						
	1-5	chambre simple > 20	26	23.2	603.2	> que 20m2, de 20.9 à 27.3: 512, 513, 514, 521, 522, 523, 525, 526, 527, 622, 624, 625, 531, 533, 534, 541, 543, 545, 546, 547, 642, 644, 645, 551, 552, 554	chambre simple > 20	26	23.2	603.2		-						
	-	-					chambre simple	26	16.0	416.0	nouvelles chambres	chambre simple				norme 16-20m2 / chambre chambre: largeur min. 3.20m 2 chambres peuvent être communicantes par une porte		
Unités de soins = 12-15 résidents/unité											Unités de soins = 16-20 résidents/unité					Unités de soins = 12-20 résidents/unité		
	1-5	chambre double	3	30.8	92.4	> que 28m2 623, 643, 553	chambre double	3	30.8	92.4		chambre double		28.0	0.0			
			36		820.3	36 chambres, 48 lits		62		1'236.3	62 chambres, 65 lits					62 chambres, 65 lits		
	1	séjour	1	42.8	42.8		séjour	4	32.0	128.0	2m2 / résident, unité de ~16 pers.	séjour	1			2m2 / résident, 1/unité		
	2	"	1	34.0	34.0													
	3	"	1	65.0	65.0													
	4	"	1	45.0	45.0	en deux parties, couloir au centre												
	-	-					s à m	0	0.0	0.0	dans "2 Espaces communs"	-				sâm contigüe avec le séjour, avec tisannerie		
	-	-					bureau équipe	4	16.0	64.0	1/unité	bureau équipe	1	16.0	16.0	garde+local infirmières, 1/unité		
					186.8					192.0								
	2	linge	1	3.2	3.2		linge propre	4	8.0	32.0	1 par unité de soins	linge propre	1	8.0	8.0	1/unité		
	2&4	lingerie	2	6.8	13.6		linge sale	4	6.0	24.0	"	-						
	2	matériel	1	5.9	5.9		-					-						
	4	matériel	1	10.0	10.0		-					-						
	5	matériel	1	1.7	1.7		-					-						
	2&4	tisannerie	2	7.0	14.0		tisannerie	4	6.0	24.0	local fermé aeai	-				tisannerie avec séjour		
	1-5	vidoir	5	6.5	32.5	entre 5.8 et 8.5	vidoir	4	8.0	32.0	1/unité	vidoir	1	8.0	8.0	1/unité		
	2	bains assisté	1	13.6	13.6		sdb thérap.	4	14.0	56.0	"	sdb thérap.	1			10-14m2, 1/unité		
	4-5	douche as.	2	7.6	15.2		-					-						
	1-5	sdb < 5	29	4.5	130.5		sdb < 5	29	4.5	130.5		-						
	2-5	sdb ≤ 5	8	5.0	40.0	1 local attenant à la consultation	sdb ≤ 5	8	5.0	40.0		-						
	-	-					nouvelles sdb	26	5.0	130.0	5m2, min. 220cm de largeur	nouvelles sdb	1	5.0	5.0	5m2, min. 220cm de largeur		
	-	-					wc personnel H	4	2.0	8.0	1/unité, séparé par genre	wc personnel H	1	2.0	2.0	1/unité, séparé par genre		
	-	-					wc personnel F	4	2.0	8.0	"	wc personnel F	1	2.0	2.0	"		
	-	-					wc handicapé	4	2.9	11.5	cf norme 1.65 x 1.80m	wc handicapé	1	2.9	2.9	au moins 1, pas de ratio		
	-	-					dépôt/incont.	4	12.0	48.0	1/unité	dépôt/incont.	1	12.0	12.0	1/unité		
	-	-					nettoyage	4	6.0	24.0	"	-				nett. groupé avec vidoir		
					280.2					568.0								
Total 1					1'287.3					1'996.3								

bfik

TRI15	PROGRAMME EXISTANT DES LOCAUX EMS 3 SAPINS						AGRANDISSEMENT DES LOCAUX EMS 3 SAPINS						NORME CANTONALE ANNEXE 7					
Programme	Et.	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires		
2 Espaces communs	3	hall	1	46.0	46.0	avec sas	hall, réception	1	70.0	70.0	cf YVE, avec sas et réception	hall, réception	1			= zone d'accueil		
	1	s à m	1	95.0	95.0		s à m / restaurant	1	160.0	160.0	2m2 / résident, pour 80pl.	s à m	1			2m2 / résident		
	3	caféteria, salon	1	107.0	107.0	avec bar, salon, cheminée, réduit	caféteria	1	80.0	80.0	2m2 / résident, pour 40pl.					cafet, manif, TV, lecture		
	5	bricolage	1	46.1	46.1		bricolage	1	40.0	40.0	animation collective					2m2 / résident, vide de 3.5m		
	1	chapelle	1	48.0	48.0		chapelle	1	48.0	48.0		bricolage	1			30-40m2, loisirs, polyv.		
	1	chapelle ardente	1	8.4	8.4		chapelle ardente	1	18.0	18.0		chapelle	1	20.0	20.0			
	-	-					fumoir	1	15.0	15.0		chapelle ardente	1			12-18m2		
	-	-					coiffeur, pédicure	1	18.0	18.0		fumoir	1			aménagement séparément		
	-	-					salle polyvalente	1	200.0	200.0	1m2 / p, pour conférence, 200pl.	coiffeur, pédicure	1			12-18m2		
	-	-										-						
					304.5					649.0								
	1&3	wc handicapé	2	3.5	7.0	160x250, 154x230cm	wc handicapé	2	3.5	7.0		-						
	1-3	wc visiteurs	4	2.0	8.0	aussi personnel	wc visiteurs	4	2.0	8.0		-						
		-					wc visiteurs H	0	2.0	0.0	séparé par genre, selon projet	wc visiteurs H		2.0	0.0	séparé par genre, pas de ratio		
		-					wc visiteurs F	0	2.0	0.0	"	wc visiteurs F		2.0	0.0	"		
					15.0					15.0								
Total 2					319.5					664.0								
3 Locaux administratifs	3	direction	1	21.0	21.0	administrateur, avec attente	direction	1	20.0	20.0	avec espace pour entretien	direction	1			12-16m2		
	3	secrétariat	1	26.0	26.0		secrétariat	1	15.0	15.0	bureau fermé	secrétariat	1			12-18m2, avec zone d'ac.		
	3	parloir	1	12.8	12.8	pour entretien	-					-						
	3	garde	1	10.4	10.4		-					-						
	3	consultation	1	27.7	27.7	avec salle d'attente et bureau	-					-						
	3	bureau	1	16.2	16.2	avec consultation	-					-						
	5	repos	1	13.3	13.3	en 2 locaux ouverts	repos	1	15.0	15.0	cf YVE	-				garde ds bureau d'équipe		
							animatrice	1	15.0	15.0		-						
							infirmière-cheffe	1	15.0	15.0		infirmière-cheffe	1	15.0	15.0			
							intendante	1	15.0	15.0		intendante	1	15.0	15.0			
							chef de cuisine	1	15.0	15.0		-				avec cuisine dans les 60m2		
							agent technique	1	15.0	15.0		-						
							s à m personnel	1	60.0	60.0	cf YVE, 2m2/p, pour 30 pl.	s à m personnel	1			2m2 / soignants		
							salle de colloque	1	20.0	20.0	cf YVE	salle de colloque	1	18.0	18.0	16-20m2, conf., entretiens		
							salle de formation	1	20.0	20.0		-						
					127.4					225.0								
Total 3					127.4					225.0								

bfik

TRI15	PROGRAMME EXISTANT DES LOCAUX_ EMS 3 SAPINS						AGRANDISSEMENT DES LOCAUX_ EMS 3 SAPINS					NORME CANTONALE ANNEXE 7				
Programme	Et.	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires
4 Locaux de service		cuisine	1	53.0	53.0		cuisine	1	225.0	225.0	cf YVE, y c. locaux annexes compris ci-dessus	cuisine	1	60.0	60.0	pas de détails de l'équipement
	0	annexes cuis.	1	46.6	46.6	en 4 locaux	-					-				
	1	annexes cuis.	1	35.0	35.0	en 4 locaux	-					-				
	1	buanderie	1	72.0	72.0	en 3 locaux	buanderie	1	72.0	72.0	avec principe de marche en avant	buanderie	1			1-1.4m2/résident, entre 65-91m2
	1	vestiaires personnel	1	27.0	27.0	y c. 1 wc/douche	-					-				
	-	-					vestiaires H	1	110.0	110.0	cf YVE, avec wc/douche, casiers	vestiaires H	1			pas de ratio proposé
		-					vestiaires F	1	20.0	20.0	cf YVE, avec vv/douche, casiers	vestiaires F	1			pas de ratio proposé
	3	labo / pharmacie	1	4.6	4.6		pharmacie	1	18.0	18.0		pharmacie	1			12-18m2, si pas de locaux sur étage
	5	matériel	1	117.0	117.0	8 locaux sous toiture	matériel	1	117.0	117.0		-				
					355.2					562.0						
Total 4					355.2					562.0						
5 Locaux techniques	-1	dépôt 1	1	106.0	106.0	ds abri	-					-				
	-1	dépôt 2	1	100.0	100.0	ds abri	-					-				
							dépôt mat.	1	130.0	130.0	1-2m2/résident	dépôt mat.	1			1-2m2 / résident
							dépôt affaires pers.	1	32.5	32.5	0.5m2/résident	dépôt affaires pers.	1			0.5m2 / résident
		0	conciergerie	1	11.7	11.7	conciergerie	1	40.0	40.0	atelier technique	conciergerie	1			16-20m2
		0	centrale TT	1	5.4	5.4	centrale TT	1	5.4	5.4	existant	-				
		0	nettoyage	1	3.0	3.0	nettoyage	1	20.0	20.0		nettoyage	1			16-20m2
		0	containers	1	8.4	8.4	containers	1	30.0	30.0	cf YVE	containers	1			
		0	chaufferie	1	18.6	18.6	chaufferie	1	18.6	18.6		-				
			ascenseur	1	3.4	3.4	ascenseur	1	3.4	3.4		-				
			monte-lits	1	7.3	7.3	monte-lit	1	7.3	7.3		-				
		0	machinerie asc.	2	4.3	8.6	machinerie asc.	2	4.3	8.6		-				
		-	-				local de ventilation	1	0.0	0.0	selon projet	local de ventilation	1			
		-	-				local électrique	1	0.0	0.0	"	local électrique	1			
		-	-				local sanitaire/chauf.	1	0.0	0.0	"	local sanitaire/chauf.	1			
		-	-				ascenseur	0	0.0	0.0	"	ascenseur	1			min. 1.10x1.40m
		-	-				monte-lit	0	0.0	0.0	"	monte-lits	1			min. 1.80x2.60m
					272.4					295.8						
Total 5					272.4					295.8						



bfik

TRI15	PROGRAMME EXISTANT DES LOCAUX EMS 3 SAPINS						AGRANDISSEMENT DES LOCAUX EMS 3 SAPINS						NORME CANTONALE ANNEXE 7					
Programme	Et.	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires	Désignation	Nbre	Surface m2	Total m2	Commentaires		
6 Foyer de jour	5	séjour	1	34.7	34.7	avec cuisine, salle à manger	séjour	1	100.0	100.0	pour 10-15 pl. / jour en 2 sous-espaces avec salon	séjour	1	100.0	100.0	pour ~10-15 pl. / jour		
	-	-	-	-	-	-	salle à manger, cuis.	-	-	-	-	salle à manger, cuis.	-	-	-	séjour / sàm en 2 sous-espaces		
	-	-	-	-	-	-	bureau infirmières	1	16.0	16.0	-	bureau infirmières	1	16.0	16.0	-		
	5	chambre	1	15.7	15.7	-	local de repos	1	32.0	32.0	-	local de repos	1	32.0	32.0	-		
	5	chambre	1	12.7	12.7	-	salle de repos	2	28.0	56.0	-	salle de repos	2	28.0	56.0	2 lits/salle		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5	wc	1	2.4	2.4	1.45x1.68, avec lavabo	wc personnel H	1	2.0	2.0	-	wc personnel H	1	2.0	2.0	-		
	-	-	-	-	-	-	wc personnel F	1	2.0	2.0	-	wc personnel F	1	2.0	2.0	-		
	-	-	-	-	-	-	wc visiteurs H	1	2.0	2.0	-	wc visiteurs H	1	2.0	2.0	-		
	-	-	-	-	-	-	wc visiteurs F	1	2.0	2.0	-	wc visiteurs F	1	2.0	2.0	-		
	-	-	-	-	-	-	wc handicapé	1	2.9	2.9	-	wc handicapé	1	2.9	2.9	-		
	5	sdb	1	5.4	5.4	lavabo double, sans douche	sdb	1	5.0	5.0	-	sdb	1	5.0	5.0	-		
	5	dépôt, matériel	1	13.9	13.9	sous pente	dépôt, matériel	1	16.0	16.0	-	dépôt, matériel	1	16.0	16.0	-		
	-	-	-	-	-	-	vidoir	1	8.0	8.0	-	vidoir	1	8.0	8.0	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	84.8	-	-	-	-	243.9	-	-	-	-	243.9	-		
Total 6					84.8					243.9					243.9			
7 Am. Extérieurs	-1	place extérieure	0				place extérieure				selon projet	place extérieure						
	0	parking couvert	3				parking couvert				"	parking couvert						
	0	parking extérieur	10			sur "terrasse"	parking extérieur				"	parking extérieur						
	-	dépose, livraison	0				dépose, livraison				"	dépose, livraison						
	-	2 roues	0				2 roues				"	2 roues						
	-	-	-		0.0		-			0.0		-						
	-	balcons	1	56.0	56.0	3 balcons	-					-						
	2	balcons	1	65.0	65.0	4 balcons	-					-						
	3	balcons	1	64.0	64.0	7 balcons	-					-						
	4	balcons	1	80.0	80.0	5 balcons	-					-						
	5	balcons	1	35.9	35.9	4 balcons	-					-						
	0	terrasse	1	54.0	54.0	1	-					-						
	-	-	-				balcons ch. suppl.	26			selon projet	-						
	-	-	-				terrasse collective	1			"	terrasse collective				idéal avec accueil et s à m		
	-	-	-				jardin sécurisé	1			cf DEMS 16m2/rés.= 1'040m2	jardin sécurisé						
	-	-	-				jardin thérapeutique				selon projet	jardin thérapeutique						
	-	-	-				promenade	1			max. 4-6% de pente	promenade				max. 4-6% de pente		
	-	-	-		354.9		-			0.0		-						
Total 7					354.9					0.0								
8 Hors programme	-2	abri PC	1	350.0	350.0		abri PC	1	350.0	350.0		-						
	-2	abri public I	1	558.0	558.0	existant, surface estimée	abri public I	1	558.0	558.0		-						
	-1	abri public II	1	530.0	530.0	existant, surface estimée	abri public II	1	530.0	530.0		-						
	-	-	-				abri PC II	1	0.0	0.0	pour 26 places supplémentaires	-						
	-	-	-		1'438.0		-			1'438.0		-						
Total 8					1'438.0					1'438.0								
Total 1-6					2'446.6					3'987.0								
Récapitulation surfaces	Total surfaces nettes neuf						SN	3'987.0 m2						locaux agrandis selon programme				
	Total surfaces brutes neuf						SBP	5'980.5 m2						ratio SBP= SN * 1.5				
	Total surfaces brutes bâtiment existant						SBP	3'410.0 m2						locaux chauffés existants				
	Surfaces brutes à construire						SBP	2'570.5 m2										

# **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

## **4. Mise en place de plusieurs approches**

### approche 01

#### extension avec uniquement lits complémentaires

$14+3+9$  (compensation pour chambre individuelle)+4 (perte pour extension) = 30 lits

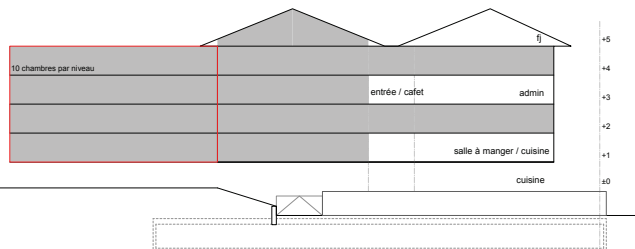
04 chambres / 04 lits

21 chambres / 23 lits

13 chambres / 15 lits

21 chambres / 23 lits

13 chambres / 15 lits



**total**  
72 chambres / 75 lits

**objectif**  
62 chambres / 65 lits

### approche 02

#### extension avec uniquement lits complémentaires

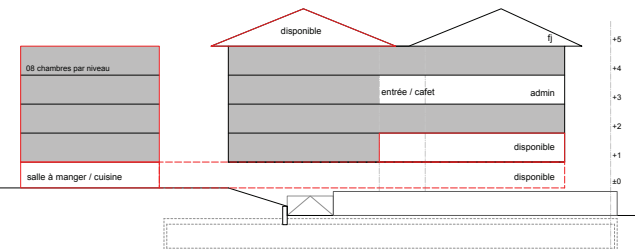
$14+3+9$  (compensation pour chambre individuelle) = 26 lits

08 + 12 chambres / 21 lits

08 + 04 chambres / 13 lits

08 + 12 chambres / 21 lits

08 + 04 chambres / 12 lits



**total**  
68 chambres / 71 lits

**objectif**  
62 chambres / 65 lits

### approche 03

#### extension avec uniquement lits complémentaires

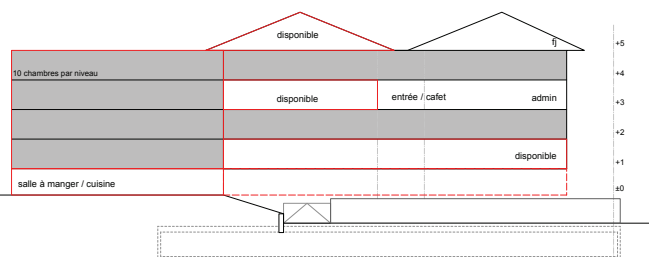
$14+3+9$  (compensation pour chambre individuelle)+4 (perte pour extension) = 30 lits

21 chambres / 23 lits

10 chambres / 10 lits

21 chambres / 23 lits

10 chambres / 10 lits



**total**  
62 chambres / 66 lits

**objectif**  
62 chambres / 65 lits

### approche 04

#### extension avec uniquement lits complémentaires

$14+3+9$  (compensation pour chambre individuelle) = 26 lits

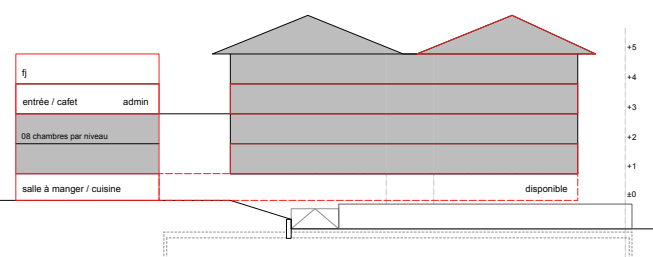
00 + 08 chambres / 08 lits

00+ 12 chambres / 13 lits

00 + 12 chambres / 12 lits

08 + 12 chambres / 21 lits

08 + 08 chambres / 17 lits



**total**  
68 chambres / 71 lits

**objectif**  
62 chambres / 65 lits

## **Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents**

étude de faisabilité, phase 01

### **5. Développement sommaire d'une approche retenue par MO et chiffrage**

objectif: trouver adéquation programme et budget MO

# Approche proposée\_plan de situation

**bfik** architectes HES  
Fauchère Imboden Kauffmann

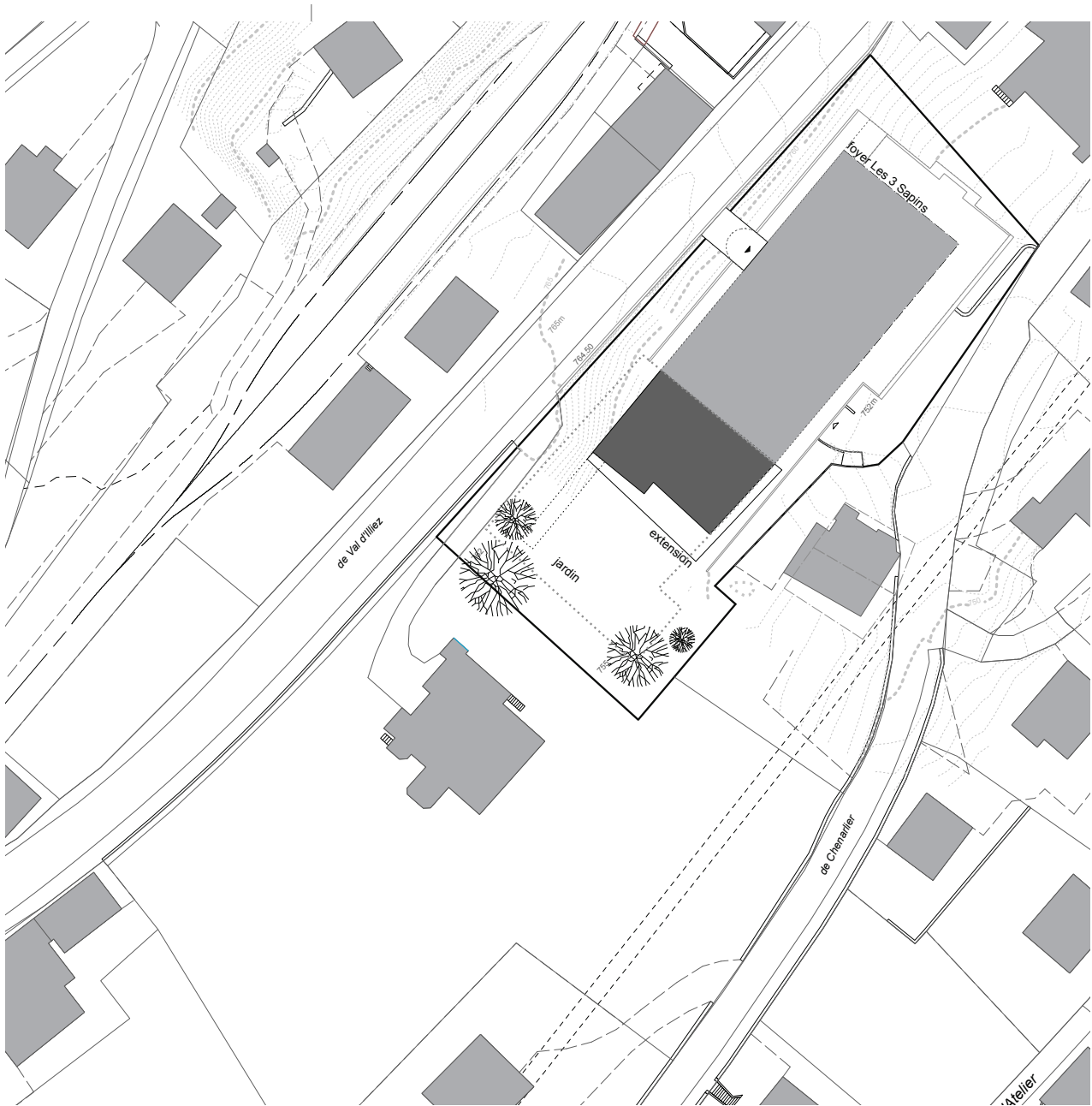
**TRI15: TRANSFORMATION DU HOME LES 3 SAPINS A TROISTORRENTS**

Architecte: **bfik architectes hes sàrl** rue Jacques-Gachoud 3, 1700 Fribourg T 026 422 11 98, F 026 442 11 99 info@bfik.ch  
Mandat: **Foyer Les Trois Sapins** Rue du Village 5, CP 68, 1672 Troistorrents

TRI15_3010_1001	ETUDE DE FAISABILITE
Fichier TRI15_3010_1001_situation_160624	Niveau -
Titre plan de situation	Echelle 1/500
Dessin rnk	Date 04.08.16
Format A3	Reference alimétrique -

■ Variante: volume annexé (5 chambres / étage)  
Zone: zone de constructions publiques A  
Distance à la limite: 5m= 10/2 (2 façades combustibles)

Surface parcelle: 2'711m2  
Surface bâtiment 2358: 933m2  
Surface annexe: 280m2  
Revêtements en dur: 283m2  
**Solde disponible: 1'215m2**



## Approche proposée\_photos

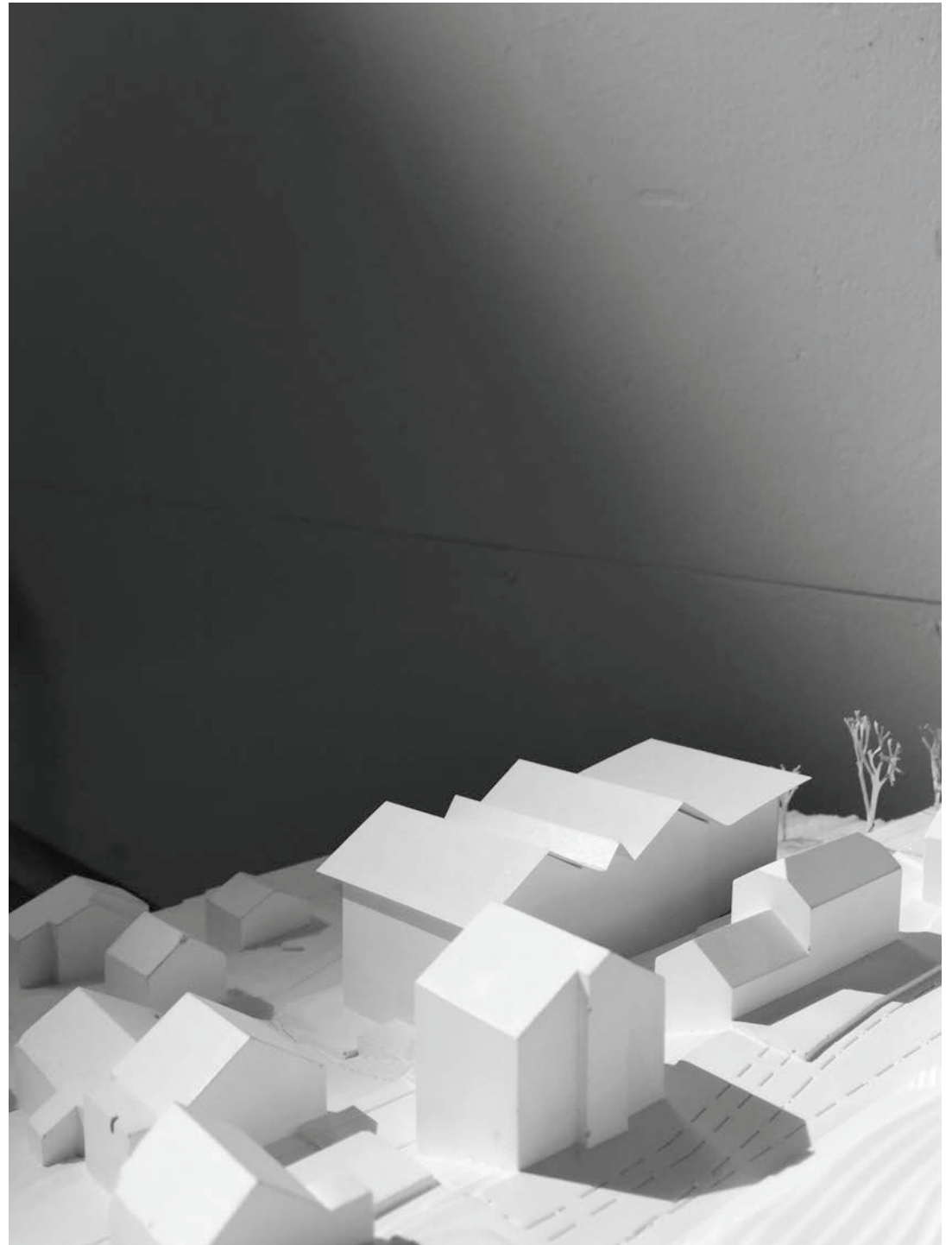


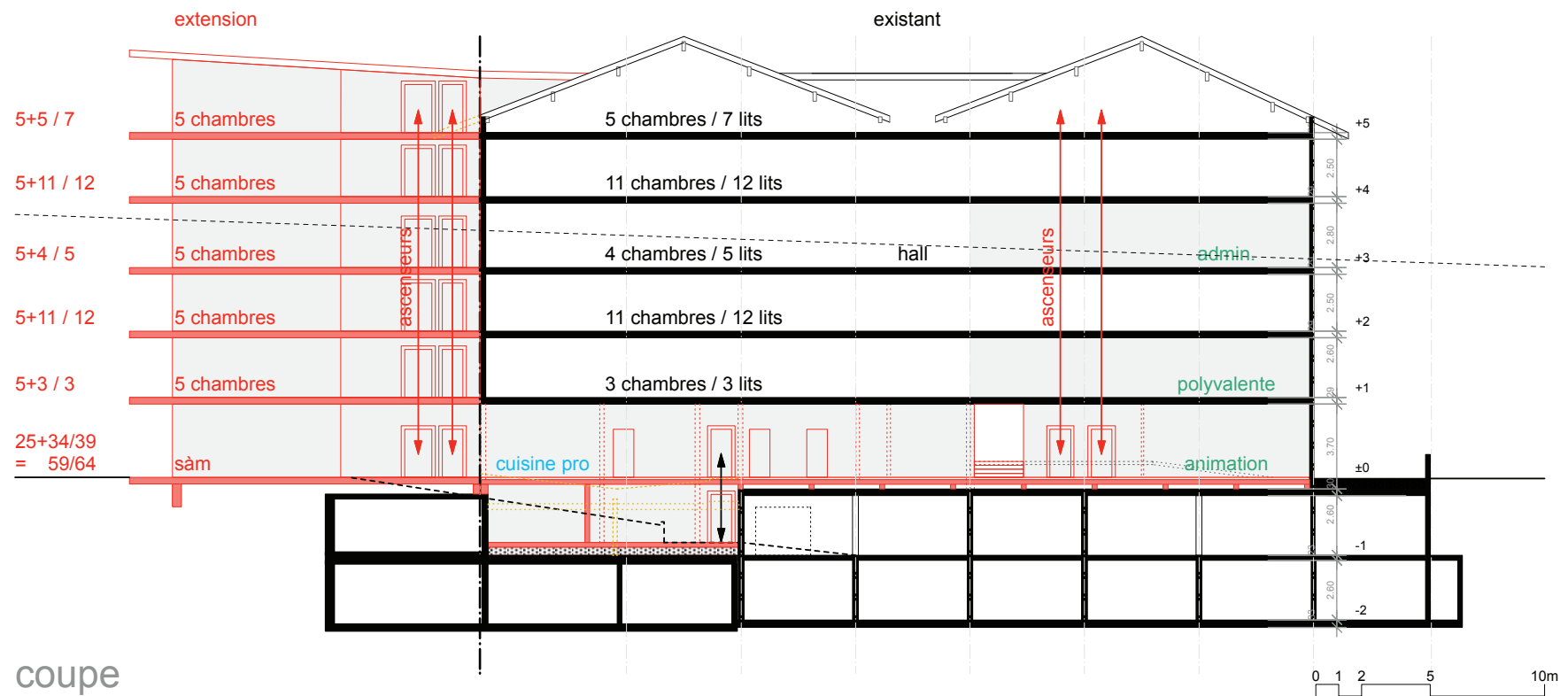
## Approche proposée\_photos





## Approche proposée\_photos

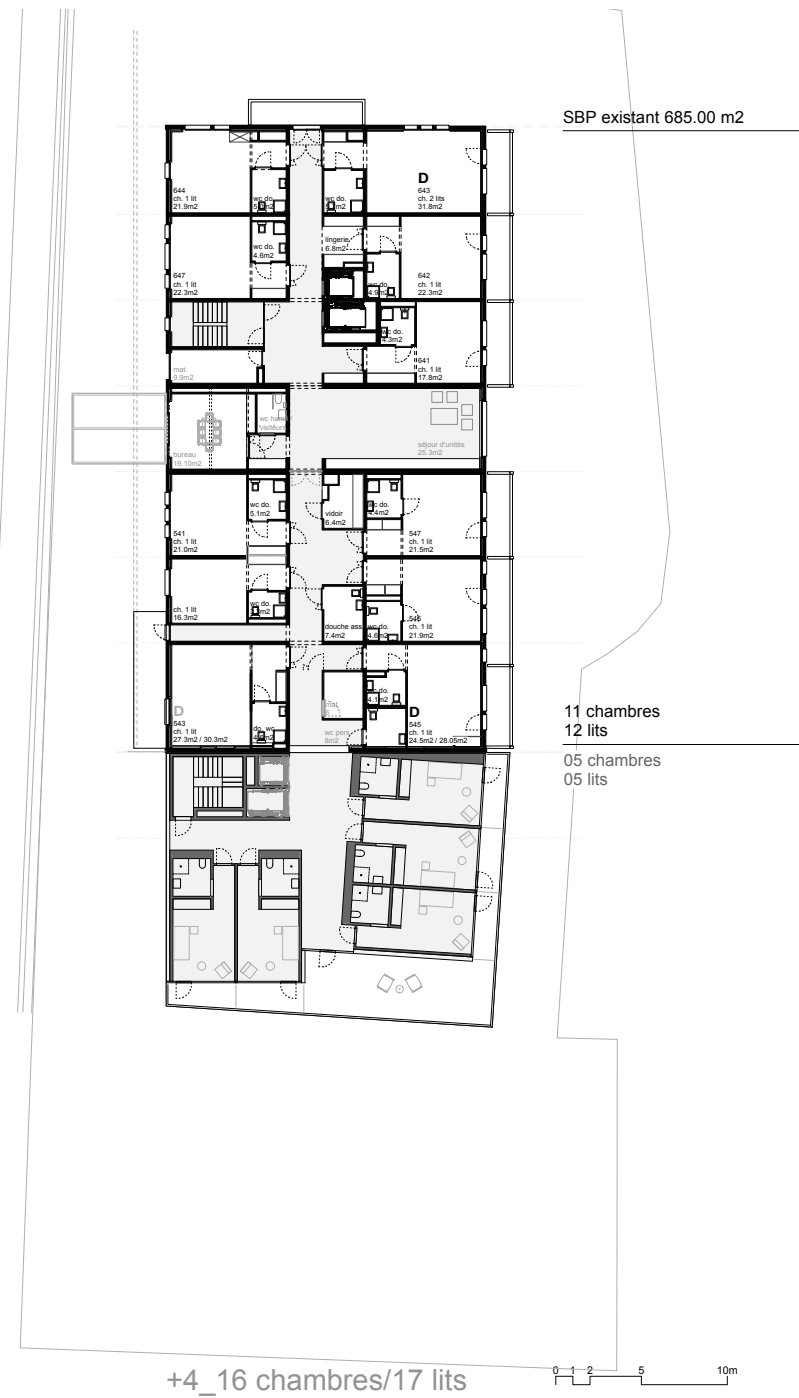




## Approche proposée +5



## Approche proposée +4



## Approche proposée +3



## Approche proposée +2



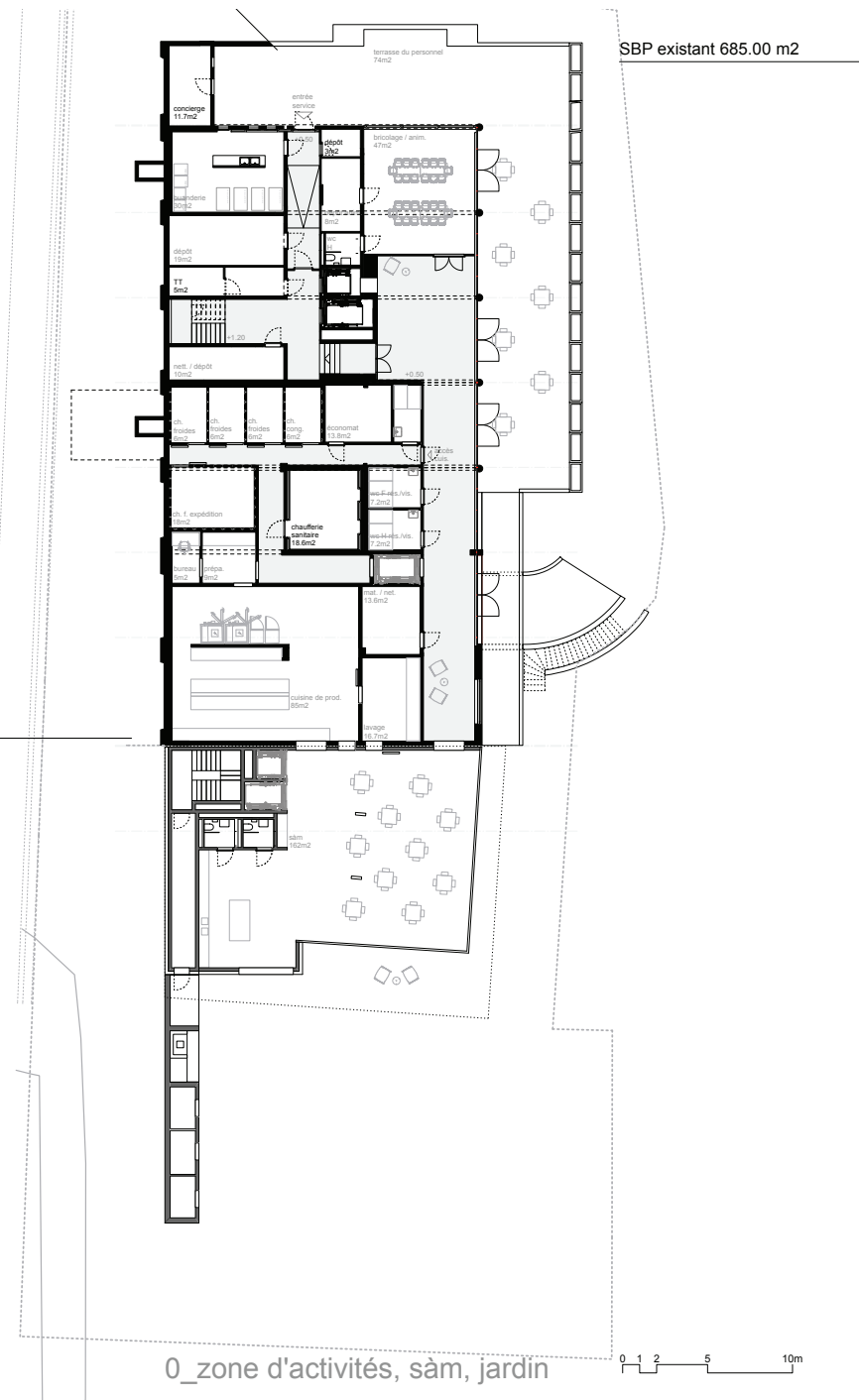
## Approche proposée +1





# Approche proposée ±0

existant  
extension



# Agrandissement du Foyer les 3 Sapins, 1872 Troistorrents

## étude de faisabilité

## Approche proposée

