

| FG       | ZUSAMMENFASSUNG RAUMPROGRAMM                  | SOLL-RP     | RP<br>gem. WB | Vergleich<br>SOLL-RP / WB |             |
|----------|---|-------------|---------------|---------------------------|-------------|
|          |   | Anteil in % | Anteil in %   | M <sup>2</sup>            | Diff. %     |
| <b>1</b> | <b>WOHNUNGSMIX</b>                            | <b>100%</b> | <b>0%</b>     |                           | <b>100%</b> |
| 1.1      | 2.5-Zimmer Wohnungen (60-70 m <sup>2</sup> )  | 20-30%      | 0%            |                           | #WERT!      |
| 1.2      | 3.5-Zimmer Wohnungen (80-90 m <sup>2</sup> )  | 20-30%      | 0%            |                           | #WERT!      |
| 1.3      | 4.5-Zimmer Wohnungen (95-105 m <sup>2</sup> ) | 35-45%      | 0%            |                           | #WERT!      |
| 1.4      | 5.5-Zimmer Wohnungen (110-120m <sup>2</sup> ) | max. 10%    | 0%            |                           | #WERT!      |
| <b>2</b> | <b>AUSSENBEREICHE</b>                         |             |               |                           |             |
| <b>3</b> | <b>HAUSTECHNIK</b>                            |             |               |                           |             |
| <b>4</b> | <b>PARKIERUNG</b>                             |             |               |                           |             |
| <b>5</b> | <b>ZUSÄTZLICHE SCHUTZPLÄTZE</b>               |             |               |                           |             |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> (HNF gem. SIA 416) |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

**Abkürzungen**

PL = Plätze

p.m. = pro memoria (Hinweis ohne Flächenangabe)

- für vorzusehende Räume, für welche keine SOLL-Fläche vorgegeben wird (da projektabhängig)
- für vorzusehende Aussenflächen, welche im Raumprogramm nicht erfasst werden

PP = Parkplatz

RP = Raumprogramm

VSP = Velostellplatz

WB = Wettbewerb

**Hinweise**

Die Wohnungsgrössen entsprechen im Wesentlichen der Hauptnutzfläche HNF nach SIA 416. Sie ergeben sich aus der Summe aller begeh- und belegbaren Bodenflächen innerhalb der Wohnung (ohne Aussenräume), inkl. der Grundflächen von Einbauschränken, Küchenelementen und (als Ausnahme zu SIA 416) inkl. Abstellräumen in den Wohnungen.

Hinsichtlich der Wohnungsgrössen ist jeweils ein Spielraum angegeben.

Es wird jedoch erwartet, dass

- die durchschnittliche Fläche aller 2.5-Zimmerwohnungen 65 m<sup>2</sup> beträgt
- die durchschnittliche Fläche aller 3.5-Zimmerwohnungen 85 m<sup>2</sup> beträgt
- die durchschnittliche Fläche aller 4.5-Zimmerwohnungen 100 m<sup>2</sup> beträgt
- die durchschnittliche Fläche aller 5.5-Zimmerwohnungen 115 m<sup>2</sup> beträgt.

**Vom Teilnehmer anzugeben:**

- Durchschnittliche Fläche aller 2.5-Zimmerwohnungen:
- Durchschnittliche Fläche aller 3.5-Zimmerwohnungen:
- Durchschnittliche Fläche aller 4.5-Zimmerwohnungen:
- Durchschnittliche Fläche aller 5.5-Zimmerwohnungen:

m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

**Hinweis an die Teilnehmenden:**

**Abgabe im Excel-Format (nicht als pdf).**

| FG         | BETRIEBSBEREICH<br>Betriebsstelle<br>Raumbezeichnung | Planungshinweise   | SOLL-RP             |      |                  | RP gemäss WB   |      |                       |
|------------|--|--|---------------------|------|------------------|----------------|------|-----------------------|
|            |  |  | Anteil<br>in %      | Anz. | HNF-Fläche<br>m2 | Anteil<br>in % | Anz. | Total<br>Fläche<br>m2 |
| <b>1</b>   | <b>WOHNUNGEN</b>                                     |  | <b>100%</b>         |      |                  | <b>100%</b>    |      | <b>0.0</b>            |
| <b>1.1</b> | <b>2.5-Zimmerwohnungen</b>                           |  | <b>20-30%</b>       |      | <b>60-70m2</b>   | <b>0%</b>      |      | <b>0.0</b>            |
|            | Schlafzimmer (Mindestgrösse 14m2)                    |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Wohnzimmer   |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Nasszelle DU/WC                                      | mit Wm/Tu  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Küche  |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Reduit (ca. 3m2)                                     |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
| <b>1.2</b> | <b>3.5-Zimmerwohnungen</b>                           |  | <b>20-30%</b>       |      | <b>80-90m2</b>   | <b>0%</b>      |      | <b>0.0</b>            |
|            | Schlafzimmer (Mindestgrösse 14m2)                    |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Zimmer (Mindestgrösse 12m2)                          |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Wohnzimmer   |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Nasszelle Bad/DU/WC                                  | Die Hälfte der 3.5-Zi-Wohnungen ist mit Bad/WC inkl. einer Dusche zu planen. Die andere Hälfte der 3.5-Zi-Wohnungen ist zusätzlich zum Bad/WC mit einer separaten Nasszelle mit Du/WC und Wm/Tu auszustatten. In den 3.5 Zi-Whgn. ohne separate Nasszelle mit Du/WC ist eine wirtschaftliche Lösung für die Platzierung von Wm/Tu aufzuzeigen. |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Nasszelle DU/WC                                      |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            |  |  |                     |      |                  |                |      |                       |
|            |  |  |                     |      |                  |                |      |                       |
|            |  |  |                     |      |                  |                |      |                       |
|            | Küche  |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Reduit (ca. 3m2)                                     |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
| <b>1.3</b> | <b>4.5-Zimmerwohnungen</b>                           |  | <b>35-45%</b>       |      | <b>95-105m2</b>  | <b>0%</b>      |      | <b>0.0</b>            |
|            | Schlafzimmer (Mindestgrösse 14m2)                    |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Zimmer (Mindestgrösse 12m2)                          |  |                     | 2    |                  |                |      |                       |
|            | Wohnzimmer   |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Nasszelle Bad/WC                                     |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Nasszelle DU/WC                                      | mit Wm/Tu  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Küche  |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Reduit (ca. 3m2)                                     |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
| <b>1.4</b> | <b>5.5-Zimmerwohnungen</b>                           |  | <b>max.<br/>10%</b> |      | <b>110-120m2</b> | <b>0%</b>      |      | <b>0.0</b>            |
|            | Schlafzimmer (Mindestgrösse 14m2)                    |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Zimmer (Mindestgrösse 12m2)                          |  |                     | 3    |                  |                |      |                       |
|            | Wohnzimmer   |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Nasszelle Bad/WC                                     |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Nasszelle DU/WC                                      | mit Wm/Tu  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Küche  |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |
|            | Reduit (ca. 3m2)                                     |  |                     | 1    |                  |                |      |                       |

[illegible]