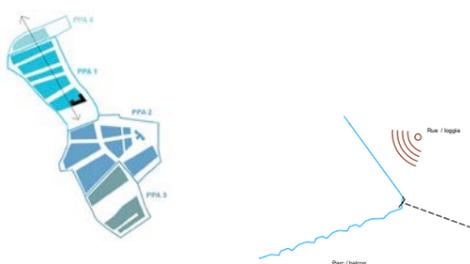




0 10 50 Plan de situation 1_500

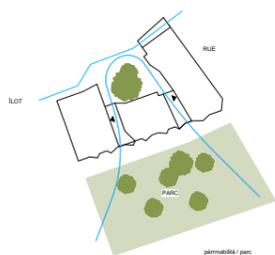
Situation

La pièce urbaine E se caractérise par une position d'angle privilégiée dans le PPA. Elle articule le grand parc public, la route des Plaines-du-Loup, ainsi que la voie piétonne centrale reliant l'eco-quartier. Cette situation exceptionnelle offre au bâti une présence urbaine affirmée et ponctue l'entrée aux quartiers Nord (PPA1 et PPA4). Dans la tradition des carrefours lausannois, l'angle sur rue est marqué et articule deux façades réagissant chacune à leur orientation et contexte.



Un angle, deux façades

La façade sur la route des Plaines du Loup est traitée de manière lisse et renforce son caractère urbain. La Façade face au Parc, plus poreuse et rythmée par les grands balcons, tire profit de son dégagement sur la nature, les arbres et les Alpes. L'unité du bâti est assurée par la continuité horizontale des parapets en béton qui assure une cohérence architecturale.



Un îlot perméable

Le rez-de-chaussée, principalement occupé par les activités publiques et commerciales, est traversé de larges passages ouverts et couverts qui connectent la cour intérieure de l'îlot avec ses alentours (Parc, rue, bus, eco-quartier). Les passages couverts abritent les entrées principales des logements par les cages d'escaliers. La nature s'imisce dans la cour intérieure par ces percées et assure une continuité verte avec le grand Parc, lui conférant un caractère convivial et ouvert. Ce jardin central devient un lieu favorisant les rencontres et la mixité sociale.

Plan rez de chaussée 1_200



Typologie et mixité sociale

Les typologies profitent de la forme urbaine du bâti pour offrir une grande diversité de logements qui s'articulent selon l'orientation et les vues (Parc, colline de Sauvabelin, les Alpes). La variété des typologies et la mixité des circulations (Accès de la cage principale ou par les coursives extérieures) permettent la flexibilité intergénérationnelle. La qualité spatiale des logements traversants et appartements d'angle, presque tous à double ou triple orientation, génère une qualité de vie en harmonie avec le quartier et ses occupants. La volumétrie ondulante du bâtiment induit des ouvertures multi-orientées et des variations de typologies dans les étages.



Balcons et des loggias

De grands balcons s'ouvrent coté Parc vers les Alpes. Ils s'inscrivent dans la façade procurant aux habitants intimité et protection. Sur La route des Plaines-du-Loup, des loggias permettent de répondre aux nuisances sonores. La géométrie des loggias se plie pour chercher la lumière douce du matin.

Seuils et intimité

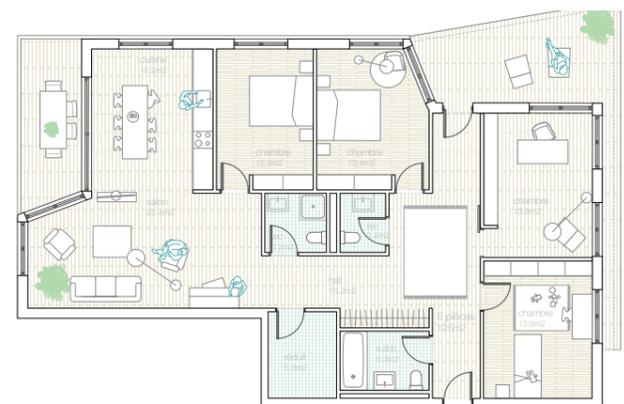
Un travail particulier sur le seuil des logements est proposé. Sur les coursives, des patios ouverts et végétalisés permettent de garantir l'intimité des pièces donnant sur la cour intérieure. La façade dessinée en redents marque les entrées et définit les seuils d'entrées aux appartements.



Niveau +2 1_200



Niveau +3 1_200

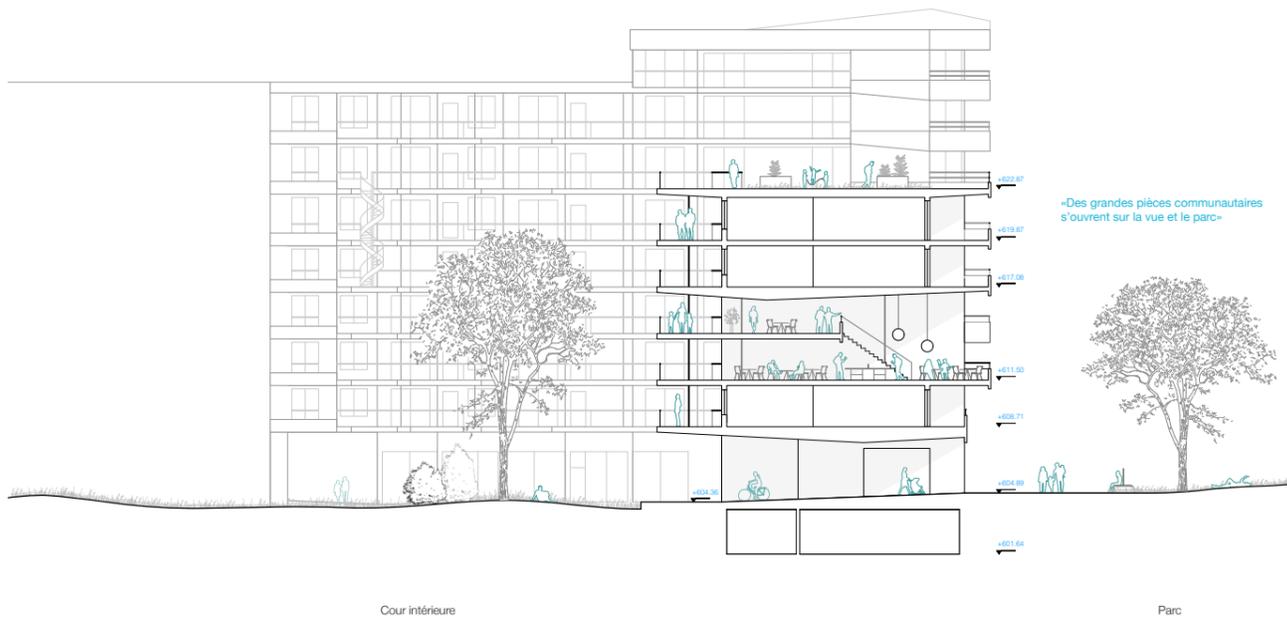


Typologie 1_100



La cour intérieure et les coursives

La cour intérieure de l'îlot devient un véritable lieu vivant qui incite à la rencontre. Les coursives formant des balcons sur cour, s'évasent ponctuellement et forment des lieux d'appropriations de grande qualité dans les étages. (tables communes, vélos). La forme repliée du bâtiment incite naturellement aux échanges et permet des regards croisés entre habitants. Les échancrures et les percées dans la volumétrie du bâti favorise l'ensoleillement des balcons intérieurs et amène de la qualité aux logements pour la plupart traversants.



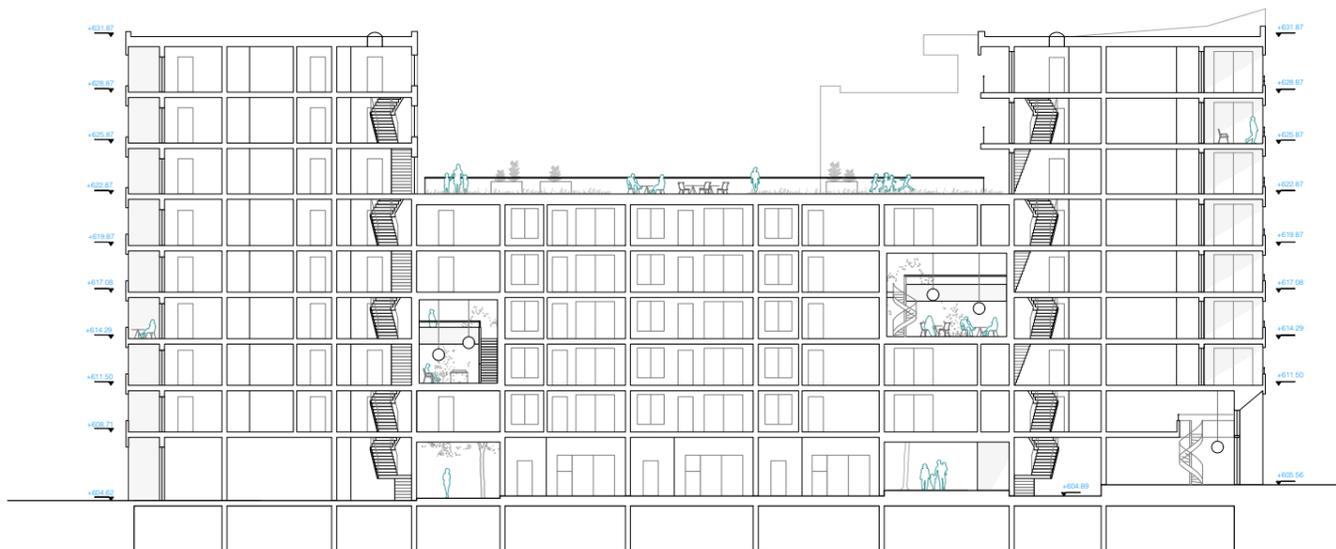
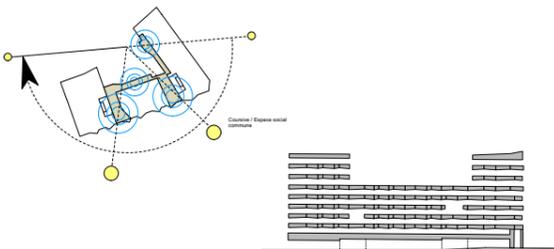
Cour intérieure

Parc

Coupe A_A 1_200

Les pièces communautaires

A l'articulation des deux ailes du bâtiment, les coursives traversent le volume bâti et mènent aux grandes 'pièces communautaires', espaces en double hauteur, sur le Parc et les Alpes. Lieux de convivialité pour les habitants, accueillant cheminées, grandes tables et jeux, ces pièces dédiées à l'appropriation des usagers, définissent l'identité de l'immeuble. Les cages d'escalier qui bordent ces espaces se remplissent de lumière naturelle et la conduisent dans les étages intérieurs.



Coupe B_B 1_200



Élévation rue 1_200



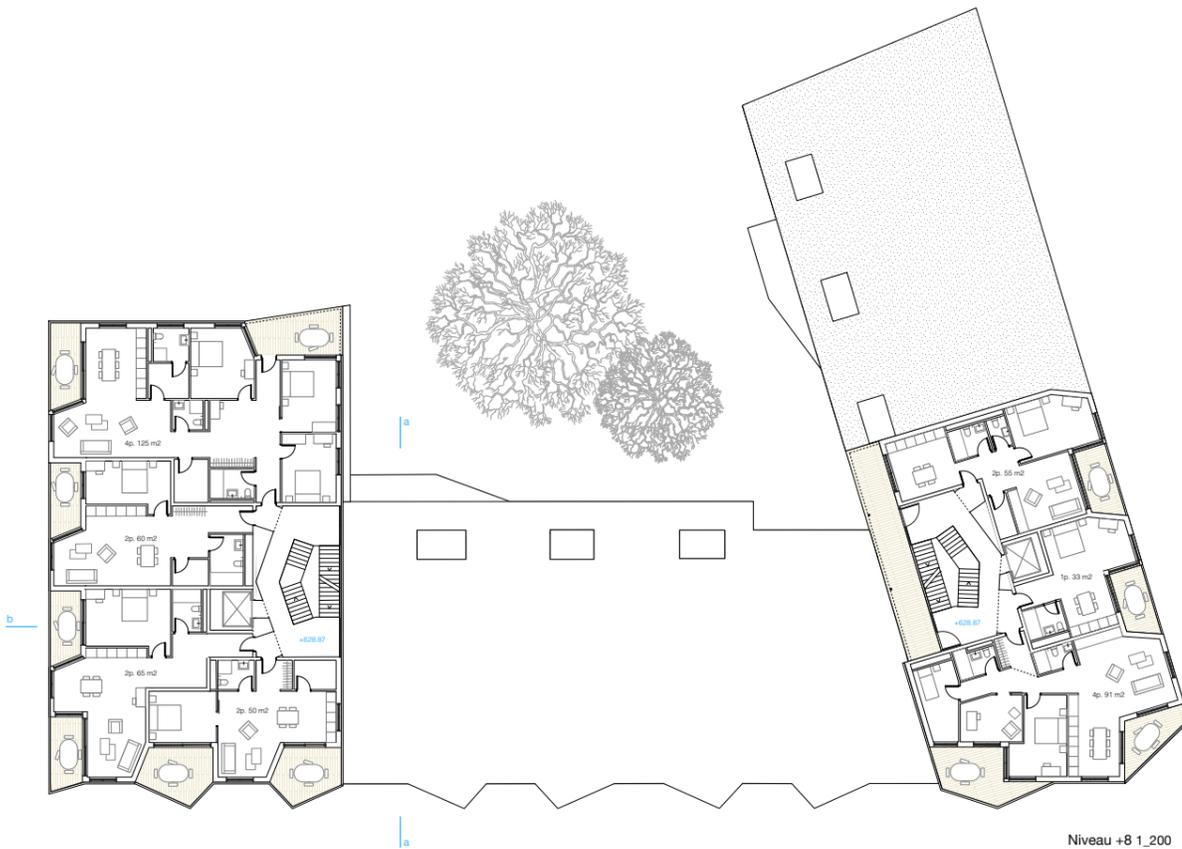
Élévation parc 1_200



Niveau +5 1_200



Niveau +6 1_200



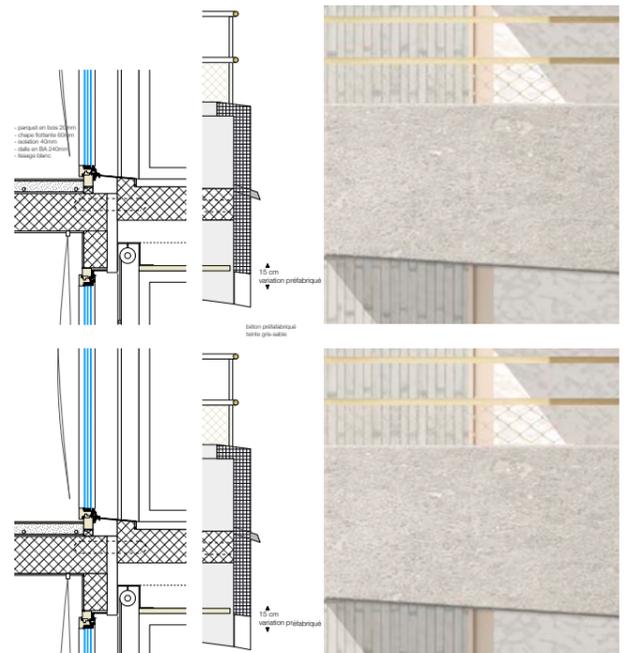
Niveau +8 1_200

Construction et matérialité

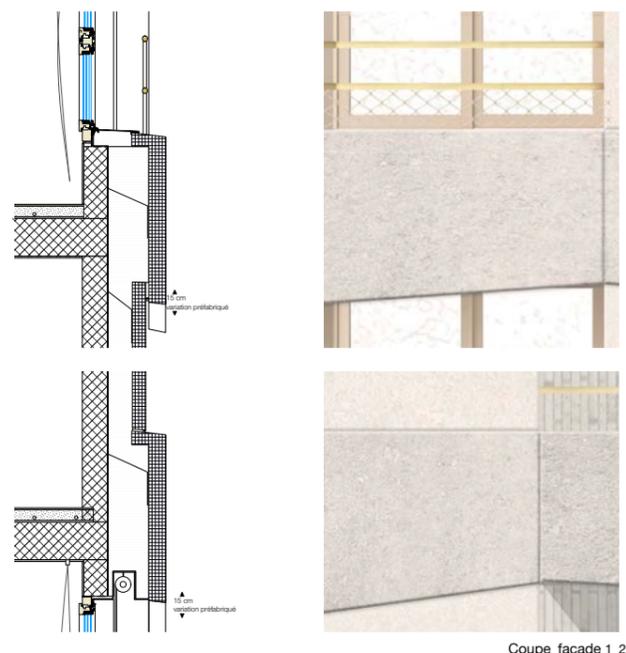
La structure du bâtiment est réalisée en béton armé coulé sur place. Les portées sont économiques et efficaces. Les façades extérieures de l'îlot sont constituées de parapets en béton préfabriqué lisse, qui varient de taille et définissent les balcons et les loggias. Leurs hauteurs sont étudiées avec soin afin d'offrir un bon équilibre entre la vue et l'intimité. Une barrière métallique en aluminium éloxé laiton, contraste avec la texture brute du béton.

Entre les parapets, des préfabriqués de teinte claire et légèrement sablé font office de remplissage et s'alternent avec les vitrages.

La Façade sur cour est plus ouverte. Elle est constituée de dalles fines qui prolongent l'espace de circulation au centre de la cour. Le bois recouvre le sol des coursives et génèrent une atmosphère domestique et conviviale. Les gardes-corps grillagés surmontés d'une main courante en bois massif renforcent cet effet. Le bois se prolonge à l'intérieur des pièces communautaires. Les murs sont isolés en périphérie et recou-



Coupe_balcon 1_20

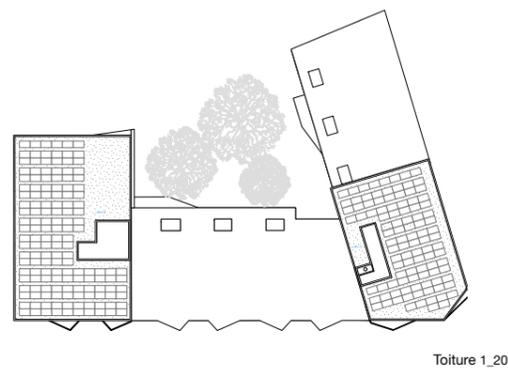


Coupe_façade 1_20

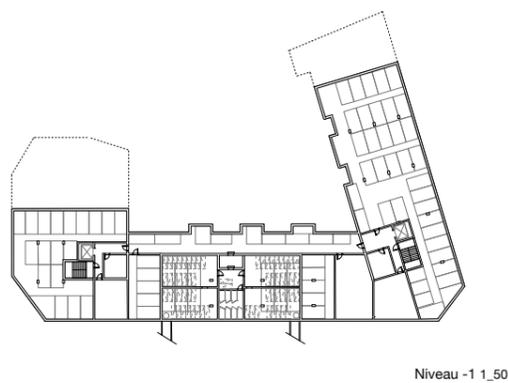
Eco-quartier et terrasse communautaire

Une terrasse communautaire et végétalisée prend place sur la toiture dans la découpe centrale. Elle est accessible par les deux cages d'escaliers et rassemble les habitants. Des petites structures couvertes et des jardins potagés sont à disposition des habitants. Des panneaux solaires occupent les deux toitures plus élevées, permettant de rendre le bâtiment efficace au niveau énergétique. Le local des vélos communs à l'ensemble de l'îlot, est situé à l'entrée de la cour et accessible par tous.

Ces considérations sur l'énergie, la mobilité douce et l'économie de mise en oeuvre, font de ce bâtiment exceptionnel un atout essentiel au futur éco-quartier des Plaines



Toiture 1_200



Niveau -1 1_500